

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Vybudování komunitního domu seniorů v obci Drobovice
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1466.html
Identifikace projektu:	2021 – B.j. 15 PB – KoDuS Drobovice, identifikační číslo: 117D064000221

Název zadavatele:	Obec Drobovice
Sídlo zadavatele:	Drobovice 64, 286 01 Drobovice
Zastoupen:	Jiří Zajíc, starosta
IČO:	00640204
DIČ:	CZ00640204

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Anna Divišová
Telefon:	608 823 028
E-mail:	divisova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

V průběhu lhůty pro podání nabídek zadavatel našel v zadávací dokumentaci nesrovnalost, kterou si dovoluje prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace napravit.

II.

V příloze č. 4 zadávací dokumentace došlo k úpravě položek č. 247 a 258 v SO 01 – Komunitní dům – 01 – Stavební část. Dále byly doplněny samozavírače dveří v souladu s projektovou dokumentací.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohu zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 4 – Položkový rozpočet – 05012022

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z této nebo použít tuto aktualizovanou přílohu. Nepoužití této aktualizované přílohy bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

III.

Dne 3. 1. 2022 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

Přílohu č. 2 výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace veřejné zakázky „Vybudování komunitního domu seniorů v obci Drobovice“ tvoří závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky.

Dle uvedené smlouvy v článku III. – Doba a místo plnění, odstavec 3.1. se zhotovitel zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: do 10 dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění

Termín zahájení prací: do 5 dnů po předání staveniště zhotoviteli

Termín provedení díla: nejpozději do 23. 9. 2022 ode dne předání staveniště zhotoviteli.

Dle přílohy č. 3 výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace veřejné zakázky „Vybudování komunitního domu seniorů v obci Drobovice“, kterou je projektová dokumentace, se jedná o výstavbu jednopodlažního objektu s vnitřním atriem a západním křídlem, krytý valbovou střechou o sklonu 22°. Základové, vodorovné a svislé nosné konstrukce jsou tvořeny betonovými tvárnicemi, betonem, ocelovou výztuží, cihelnými tvárnicemi. Jedná se tudíž o klasickou stavební konstrukci s pevně stanovenými technologickými procesy. Taktéž i navazující stavební soubory se nikterak nevymykají klasickým stavebním postupům, tj. jedná se o stavební postupy, které lze realizovat při splnění technologických a navazujících postupů.

Domníváme se, že termín provedení díla, tak jak je uveden v článku III., odst. 3.1. smlouvy nezohledňuje nutné technologické postupy pro výstavbu objektu v řádné kvalitě.

Z uvedeného důvodu žádáme zadavatele o úpravu termínu provedení díla v příloze č. 2 výzvy k podání nabídky, v článku III., odst. 3.1., a to v návaznosti na reálnou možnost výstavby při dodržení technologických postupů.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci této akce z programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky s názvem „Podpora bydlení pro rok 2021“, podprogram 117D064 Podporované byty. Termín ukončení realizace stavby je stanoven na základě nejzazšího termínu realizace akce určeného poskytovatelem dotace. Z toho důvodu zadavatel nemůže prodloužit termín pro ukončení provedení díla. Předpoklad odeslání výzvy objednatele k zahájení plnění je ihned po podpisu smlouvy. Termín realizace předmětné akce je i s ohledem na dodržení všech technologických postupů reálný.

IV.

Dne 4. 1. 2022 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 2:

Prosím o informaci, zda lze bankovní záruky, za řádné provedení díla a za jakost díla, nahradit pojištěním záruky?

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel dle čl. 11.1. a 11.6. návrhu Smlouvy o dílo (přílohy č. 2 zadávací dokumentace) požaduje sjednání bankovní záruky a předložení záruční listiny za řádné provedení díla a za jakost díla. Rovněž je možné v souladu s čl. 11.5. a 11.11. návrhu Smlouvy o dílo nahradit bankovní záruky složením peněžité částky na účet objednatele. Smluvní podmínky tedy neumožňují nahradit bankovní záruky za řádné provedení díla a za jakost díla pojištěním záruky.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Příloha č. 4 – Položkový rozpočet - 05012022

V Brně dne 5. 1. 2022

Za zadavatele – Obec Drobovice:

Ing. Anna Divišová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci