



## PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SMLOUVA O DÍLO

### NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

na akci:

**„Rekonstrukce obecního úřadu Dukovany – PD“**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

Název: **Obec Dukovany**  
Sídlo: 67556 Dukovany 99  
Zastoupen: Miroslavem Křišťálem, starostou  
IČO: 00289329  
DIČ: CZ00289329  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1522403389/0800

Objednatel je oprávněn zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Roman Chvátal

na straně jedné jako „objednatel“.

a

##### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Plán projekt Kapucín, s.r.o.**  
Sídlo: Blahoslavova 97/10, Zámostí, 674 01 Třebíč  
Kontaktní místo: Blahoslavova 97/10, Zámostí, 674 01 Třebíč  
Zastoupen: Ing. Jan Lukášek, jednatel  
IČO: 25561332  
DIČ: CZ25561332  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C , vložka 33686.  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

Zhotovitele je oprávněn zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Pavel Hrůza,

na straně druhé jako „zhotovitel“.



**TENDERA**

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení díla s názvem „**Rekonstrukce obecního úřadu Dukovany – PD**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
2. Objednatel bude realizovat investiční akci, spočívající v rekonstrukci budovy obecního úřadu (vč. návrhu a projektu interiéru pro místnosti 2. NP – sál, kancelář starosty a jednací místnost) včetně technologického zařízení v objektu Objednatele, a to v souladu se všemi požadavky Objednatele.
3. Účelem této Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, na základě které bude možné řádné provedení stavebních prací včetně dodávek a instalace technologického zařízení vedoucích k rekonstrukci budovy obecního úřadu Dukovany (dále také jako „**Stavba**“), vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci stavebních prací včetně dodávek technologického zařízení a řádnému provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele těchto stavebních prací včetně dodávek v souladu s relevantními právními předpisy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou; předmětem této Smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel provede dílo spočívající v odborném zpracování projektové dokumentace v rozsahu vymezeném touto smlouvou a provedení souvisejících činností dle Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
3. Dílem se rozumí zejména:
  - a. zpracování **přípomínek a případného doplnění stávající studie** ze srpna 2021 s názvem „Rekonstrukce obecního úřadu - studie“, jejímž autorem je společnost DISprojekt s.r.o., sídlem Třebíč, Havlíčkovo nábřeží 37, PSČ 67401, IČO: 60715227, zodpovědný projektant Ing. arch Milan Grygar (dále jen „**Studie**“), která je přílohou č. 4 této Smlouvy, přičemž se zpracováním připomínek, resp. doplněním Studie rozumí zejména posouzení možností a podmínek pro realizaci stavby vyplývajících ze Studie, provedení potřebných zaměření, případně grafické a vizuální dopracování; doplněná Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace dle této Smlouvy (vše dále jako „**Část Studie**“).
  - b. Zpracování **dokumentace v rozsahu pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DURaSP**“), a to v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu

plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají (vše dále jako „**Část DURaSP**“). Výstupem této části bude zejména:

- i. rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
  - ii. situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků,
  - iii. dispoziční studie vybavení interiérů – 2. NP – sál, kancelář starosty a jednací místnost,
  - iv. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- c. Zpracování **projektové dokumentace pro provedení Stavby** (dále jen „**DPS**“) a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, a to v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Vyhláška 169/2016 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají (vše dále jako „**Část DPS**“); při zpracování DPS bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci,
- d. zpracování **podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, členěného na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady pro Část DPS, přičemž při zpracování soupisu bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci,
- e. zpracování **oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu pro Část DPS,

- f. zpracování **zásad organizace výstavby** (technické zprávy, harmonogramy prací apod.) pro část DPS,
- g. zpracování **plánu BOZP** dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dle pokynů Objednatele.

Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 4. DURaSP i DPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku (2x USB flash disk); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě (2x USB flash disk); výkresová část bude zpracována ve formátu \*.pdf (v případě potřeby pak ve formátu \*.dwg pro AutoCAD) a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls/\*.xlsx pro MS Excel, \*.pdf (v případě potřeby pak ve formátu a \*.bpc, \*.kz, \*.kza, \*.unixml, \*.rts, \*.xc4, \*.utf apod.).
- 5. Projektová dokumentace (DURaSP i DPS) musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);
- 6. Předmětem Smlouvy je dále **zajištění inženýrské činnosti** spočívající v získání všech relevantních povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek (dále jen „**Inženýrská činnost**“), stejně jako v zastupování Objednatele před dotčenými orgány státní správy a jinými dotčenými subjekty. Zhotovitel je povinen a oprávněn při provádění inženýrské činnosti zejména:
  - a. obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro řádné (bezvadné) vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro provedení stavebních prací (zejména stanoviska a souhlasy dotčených orgánů a jiných dotčených subjektů, příp. další potřebná rozhodnutí a povolení, plán kontrolních prohlídek),
  - b. vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
  - c. zastupovat Objednatele v řízení před věcně a místně příslušnými dotčenými orgány státní správy, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
  - d. účastnit se jednání u věcně a místně příslušných dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro řádné (bezvadné) vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 7. Předmětem smlouvy je dále **poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby**. Součinnost spočívá zejména v asistenci při přípravě zadávací dokumentace a formulaci zadávacích podmínek

ve veřejné zakázce na výběr zhotovitele Stavby, účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se budou vztahovat k DPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované DPS. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ. Součinnost bude dále spočívat v účasti Zhotovitele na jednání hodnotící komise v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby, tedy jednání hodnotící komise jak při posuzování splnění podmínek účasti nabídek, tak jejich hodnocení.

8. Předmětem Smlouvy je dále **výkon činností autorského dozoru** Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem realizovaných stavebních prací s ověřenou projektovou dokumentací při realizování stavebních prací (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru stavebních prací bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v Příloze č. 2 Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem Díla. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování
  - a. průběžných měsíčních zpráv,
  - b. zprávy k vyhodnocení realizace stavebních prací a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
  - c. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavebních prací a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušebního provozu stavby, pokud bude zkušební provoz realizován.
9. Zhotovitel zpracuje Dílo, dle kterého budou realizovány stavební práce včetně dodávek, a které musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele řádně, včas a na svůj náklad.
10. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související činnosti cenu podle čl. V Smlouvy. O předání Díla bude sepsán předávací protokol.

### III.

#### Doba plnění

1. Doba plnění se sjednává takto:
  - a. zahájení provádění Díla **ode dne účinnosti Smlouvy**;
  - b. dopracování Části Studie **do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy**, včetně zapracování připomínek Objednatele, bude-li to k řádnému dokončení Díla nezbytné;
  - c. dokončení Části DURaSP, včetně zajištění všech nezbytných rozhodnutí, povolení, stanovisek a souhlasů **nejpozději do 30. 4. 2022**;
  - d. dokončení Části DPS **nejpozději do 30. 11. 2022**;
  - e. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k projektové dokumentaci poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části

DURaSP a Části DPS; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;

- f. poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby dle aktuálních potřeb Objednatele;
- g. výkon Autorského dozoru dle Smlouvy se sjednává po celou dobu trvání průběhu realizace Stavby do doby převzetí dokončené Stavby Objednatelem. Výkon Autorského dozoru bude zahájen po obdržení výslovného pokynu Objednatele k jeho zahájení.

#### IV.

##### Místo plnění

1. Místem předání Díla dle Smlouvy je sídlo Objednatele.
2. Místem poskytování výkonu Autorského dozoru je místo realizace Stavby – sídlo Objednatele na adrese 67556 Dukovany 99.

#### V.

##### Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla Zhotovitelem) dle Smlouvy (dále jen „Cena“) je sjednána ve výši **895.000,- Kč bez DPH**, přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
2. Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Cena za Dílo dle Smlouvy bude hrazena postupně takto:
  - a. cena za poskytnutí plnění Části Studie a Části DURaSP včetně Inženýrské činnosti (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – písm. A až C), maximálně však do výše **55 %** z Ceny – **po vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.**
  - b. cena za poskytnutí plnění Části DPS (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – písm. D), maximálně však do výše **35 %** z Ceny – **po převzetí DPS Objednatelem,**
  - c. cena za poskytnutí plnění Autorského dozoru (dle Přílohy č. 1 Smlouvy – písm. E), maximálně však do výše **10 %** z Ceny – **po dokončení plnění Autorského dozoru.**
4. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura (dále jen „Faktura“), kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Díla dle Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
5. Splatnost Faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli Fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou Fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele Dílo dle Smlouvy.
2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při provádění Díla dle Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy) po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit podobu jednotlivých částí Díla (Studie, DURaSP a DPS) – z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen Objednateli zaslat danou část Díla k odsouhlasení min. 14 dní před uplynutím lhůty dle čl. III této Smlouvy (není-li oběma stranami dohodnuto jinak). Zhotovitel je povinen při realizaci díla zohlednit připomínky Objednatele ke Studii, DURaSP a DPS nebo Objednatele na nevhodnost jeho připomínek upozornit; pokud bude Objednatel trvat na zapracování připomínek i přes upozornění na jejich nevhodnost, Zhotovitel návrhy Objednatele zapracuje na zodpovědnost Objednatele v daném rozsahu.
6. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu provádění stavebních prací zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů nebo v termínech dle požadavků Objednatele, nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.
7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
8. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro výkon Inženýrské činnosti dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provádění Díla dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, zejména přístup do objektu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
11. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Díla za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

## VII.

### Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo, resp. části Díla dle Smlouvy, a to nejpozději ve lhůtách dle čl. III. O převzetí jednotlivých částí Díla sepiší smluvní strany protokol, který vyhotoví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
  - a. prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části Díla;
  - b. popis předávané části Díla co do obsahu a rozsahu;
  - c. datum předání příslušné části Díla;
  - d. v případě odmítnutí převzetí příslušné části Díla Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - e. datum převzetí příslušné části Díla, případně datum odmítnutí převzetí;
  - f. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
2. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část Díla z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části Díla opětovně protokolárně předat Objednateli.
3. Nepřevzetím jednotlivých částí Díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. III Smlouvy.

## VIII.

### Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k DURaSP a DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla.
4. Zhotovitel poskytuje Licence jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků



činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytli Licenci Objednateli.

5. Licence se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.

## IX.

### Pojištění

6. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně Díla.
7. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozích odst. je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## X.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele budou ke dni převzetí Díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle Smlouvy nebo jestliže jsou Studie, DURaSP či DPS neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu plnění Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavebních prací proti stavu předpokládanému v DPS.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část DURaSP a Část DPS záruku **po dobu 60 měsíců** (dále jen „Záruční doba“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle Smlouvy.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí Části DURaSP a Části DPS, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu Záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu na náklady Zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XI Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
7. Škodou dle předchozích odst. se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS (ve smyslu § 222 ZZVZ – změna závazku ze smlouvy), v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavebních prací, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

## XI.

### Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování jednotlivých částí Díla dle čl. III Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny Díla v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
4. V případě porušení povinností či pochybení v postupu dle ustanovení čl. II odst. 5 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
5. V případě porušení povinností při poskytování součinnosti při výběru zhotovitele Stavby je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.

6. V případě porušení povinností výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. IX Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
8. Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
10. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
  - a. prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí Díla dle čl. 0 Smlouvy delší než 30 dnů,
  - b. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VIII Smlouvy,
  - c. pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Smlouvy.
11. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 60 dnů.
12. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
13. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem Díla dle čl. II Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli.
14. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
  - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
  - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
  - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

**XII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
6. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání Rady obce Dukovany č. 60 konaném dne 29. 11. 2021.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1      Cena Díla
  - Příloha č. 2      Obsah činnosti Autorského dozoru
  - Příloha č. 3      Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
  - Příloha č. 4      Rekonstrukce obecního úřadu – studie (srpen 2021)
9. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Dukovanech dne 19.12.2021

V Třebíči dne: 13.12.2021

**Miroslav Kříšťál**  
starosta

za objednatele



**Ing. Jan Lukášek**  
jednatel

za zhotovitele



**Plán projekt Kapucín, s.r.o.**  
Blahoslavova 97/10  
674 01 Třebíč  
CZ25561332  
planprojekt.kapucin.cz

## Příloha č. 1 Smlouvy

## Cena Díla

Nabídková cena v Kč bez DPH byla stanovena výpočtem ceny Díla následovně:

Nabídková cena v Kč bez DPH – výpočet cena Díla		
Položka s názvem	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
A. Část Studie	65.000,-	78.650,-
B. Část DURaSP	330.000,-	399.300,-
C. Inženýrská činnost	55.000,-	66.550,-
D. Část DPS	370.000,-	447.700,-
E. Autorský dozor	75.000,-	90.750,-
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH (Kritérium hodnocení)</b>	<b>895.000,-</b>	<b>1.082.950,-</b>

## Příloha č. 2 Smlouvy

### Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupovat při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. kontrola dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným jednotlivými povoleními a souhlasy a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
4. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
5. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
6. sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
7. průběžné informování Objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby.



Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-





## **REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU - STUDIE**

Zadavatel: obec Dukovany - srpen 2021



**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 87/5</a>
Obec:	<a href="#">Dukovany [590576]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dukovany [633810]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	484
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Dukovany [33812]</a> ; č. p. 99; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 87/5</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 99</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 99</a>

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dukovany, č. p. 99, 67556 Dukovany	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



[Katastrální úřad pro Vysočinu.](#)

[Katastrální pracoviště Třebíč](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2021 09:00.

## Průvodní zpráva

**1) Identifikační údaje****a) Název stavby:**

**Rekonstrukce obecního úřadu - studie**

**b) Místo stavby:**

Adresa: Obec Dukovany, č. p. 99, 67556 Dukovany

Katastrální území: Dukovany (633810)

Parcelní čísla pozemků: st. 87/5

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi:**

Jméno: Obec Dukovany  
 Adresa: Dukovany č. p. 99, 67556 Dukovany  
 IČ: 00289329  
 DIČ: CZ00289329  
 Statutární zástupce: Miroslav Křišťál, starosta

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Zpracovatel projektové dokumentace:  
 Obchodní firma (název): DISprojekt s.r.o.  
 Místo podnikání: Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč  
 IČ: 60715227  
 DIČ: CZ60715227  
 Zodpovědný projektant: Ing.arch Milan Grygar

**2) Zadávací požadavky na studii**

Předmětem studie je stanovení požadovaných úprav a dispozičních změn pro zadání dalších stupňů projektových dokumentací. Studie řeší rámcové vymezení plánované rekonstrukce.

**3) Výchozí podklady**

Mapové podklady, snímek katastrální mapy – zdroj CÚZK

Dokumentace rekonstrukce obecního úřadu z roku 1991

Obhlídka místa

Fotodokumentace

#### **4) Vymezení řešeného území**

Stávající objekt se nachází v zastavěném území obce Dukovany, na parcele č.st. 87/5, která je ve vlastnictví stavebníka. Plocha parcely je dle KN 484m<sup>2</sup>.  
Druh pozemku: zastavěná plocha, nádvoří.

#### **5) Výchozí stav**

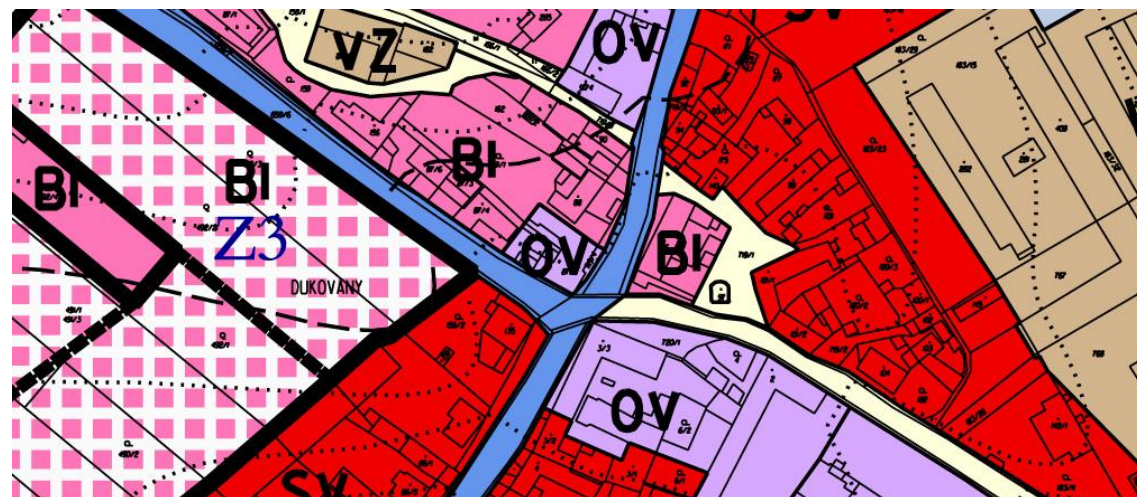
V současné době slouží budova pro účely obecního úřadu. Je v ní také umístěna pobočka České pošty.

Jedná se o rohový dům ve tvaru L.. Je částečně podsklepený, má dvě patra a nevyužitý půdní prostor.

Velikost objektu je pro fungování úřadu dostačující. Nevyhovující je jeho opotřebením, neatraktivní vzhled vnitřních prostor, špatné tepelné technické vlastnosti a dosluhující vnitřní rozvody instalací.

#### **Stávající využití území:**

Dané území se nachází ve stabilizovaném zastavěném území. Dle územního plánu se nachází v území určeném pro občanskou vybavenost. Využití objektu je v souladu s územním plánem.



#### **6) Návrhové řešení**

##### **Architektonické řešení**

##### **Objem stavby:**

Je zachován v původním objemu a členění. Nově přibude pouze přístavba výtahu ve dvoře.

##### **Venkovní vzhled:**

Hlavní budova je ponechána v původním tvaru a hmotě. Je navrženo zateplení celého objektu a obnova fasády. Ta má historizující charakter. Nemá být věrnou kopií původní fasády, spíše z ní vycházet. Výplně otvorů jsou nové. Okna vychází ze stávajícího členění. Je potřeba dořešit odpovídající členění dveří. U některých oken dochází ke zmenšení nebo změně pozice s ohledem na vnitřní dispozici a sladění vzhledu budovy.

##### **Dispoziční členění:**

Podsklepená část se nemění.

**1.NP** - Ve dvorní části je umístěn výtah pro imobilní a návštěvníky úřadu s dojezdem do půdních prostor. Dále je zde změněna dispozice soc. zázemí. Nově se zřizuje WC pro imobilní a upravuje se dispozičně zázemí pro prostory bývalého studia.

Dochází k odbourání garáže, která slouží jako sklad drobné techniky. Ta bude skladována v jiných prostorách v obci. Pro příležitostné skladování materiálu je navržen sklad v rámci 1.NP.

**2.NP** - dispoziční změny se týkají kanceláří a sociálního zázemí s úklidovou místností. Dále zřízení kuchyňky. Ostatní prostory zůstávají v původní dispozici.

### **Půdní prostor -**

Krov v části nad sálem je novodobý. Druhá část krovu je staršího data. U západního štítu je do půdního prostoru vestavěna technická místnost IT. Při plánované rekonstrukci se počítá s kompletním provedením nového zatepleného střešního pláště a s výměnou starší části krovu. Při navrhovaných stavebních úpravách je potřeba zachovat technickou místnost a její vybavení v nepřetržitém provozu. Prostory krovu budou využity jako archiv. Je potřeba dořešit vstup ze stávajícího schodiště a vstup do půdního prostoru z výtahu. Dispoziční řešení a členění prostor bude vycházet z požárně bezpečnostních požadavků.

### **Technické řešení**

Rekonstrukce je uvažována za použití klasických stavebních materiálů. Stejně tak jsou respektovány původní materiály, použité na budově.

Nově budou provedeny všechny rozvody vody, kanalizace, elektro a topení. Sociální zázemí budou provedena nově. Pouze v prostorách České pošty zůstane zachováno stávající.

Dojde k výměně veškerých výplní otvorů. Budou dřevěné. Povrchy podlah budou nahrazeny novými - případně bude posouzeno které stávající plochy se zachovají.

Nutná bude výměna střešní krytiny a zateplení střešního pláště. Pro zlepšení tepelně technických vlastností objektu bude nutné zateplení celé fasády objektu. Při zateplování fasády by měly být použity prvky pro vytvoření historizujícího vzhledu. Před vlastním zateplením posoudit kvalitu stávajících izolací a zdiva z hlediska zemní vlhkosti. V minulosti zde proběhly stavební úpravy pomocí odvětrávaných přízdívek. Je to řešení poplatné své době a ne zcela vyhovující. Je potřeba se tím zabývat v dalších stupních projektové dokumentace.

K budově bude přistavěn nový výtah s dojezdem do půdního prostoru. Výtah umožní přepravu imobilních osob.

### **Venkovní plochy, mobiliář, veřejné osvětlení, zeleň**

Jedná se o dvorní prostor. Nově bude provedena vstupní brána. Dojde k odstranění stávající garáže. Bude upraveno spádování dvora a dojde k jeho zadláždění. Dvůr bude sloužit k příležitostnému krátkodobému parkování a pro zásobování úřadu vozidly malého typu. Prostor dvora doplnit svislou zelení.

### **7) Navazující projekty a průzkumné práce**

Před vlastním zahájením dalšího stupně projektové dokumentace je vhodné provést stavebně technický průzkum v nezbytně nutném rozsahu.

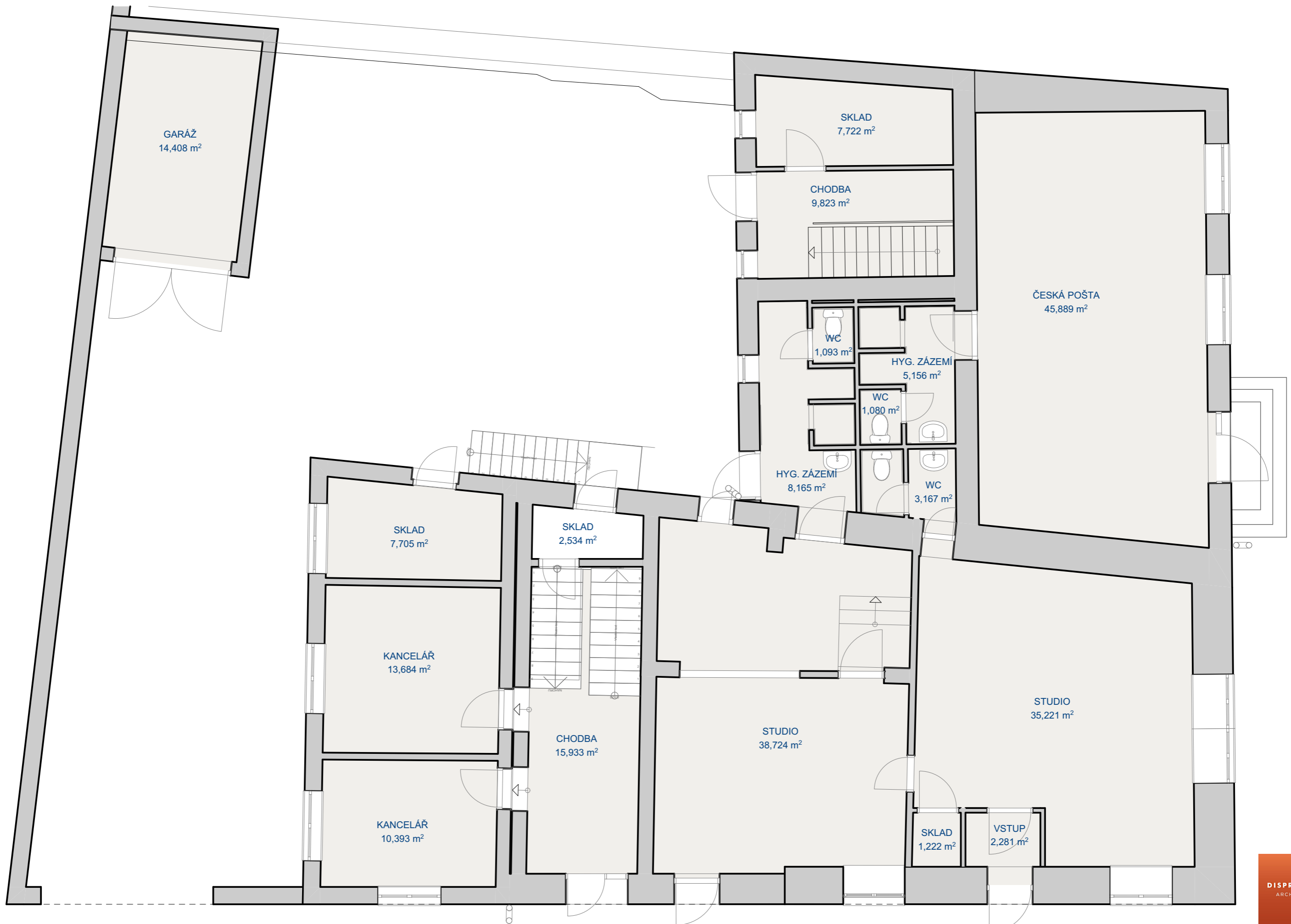
Studie byla zpracována na základě dokumentace z roku 1991, dále obhlídky objektu a dílčího doměření. Nebylo provedeno kompletní zaměření a vynesení stávajícího stavu. Odchytky od skutečnosti jsou možné.

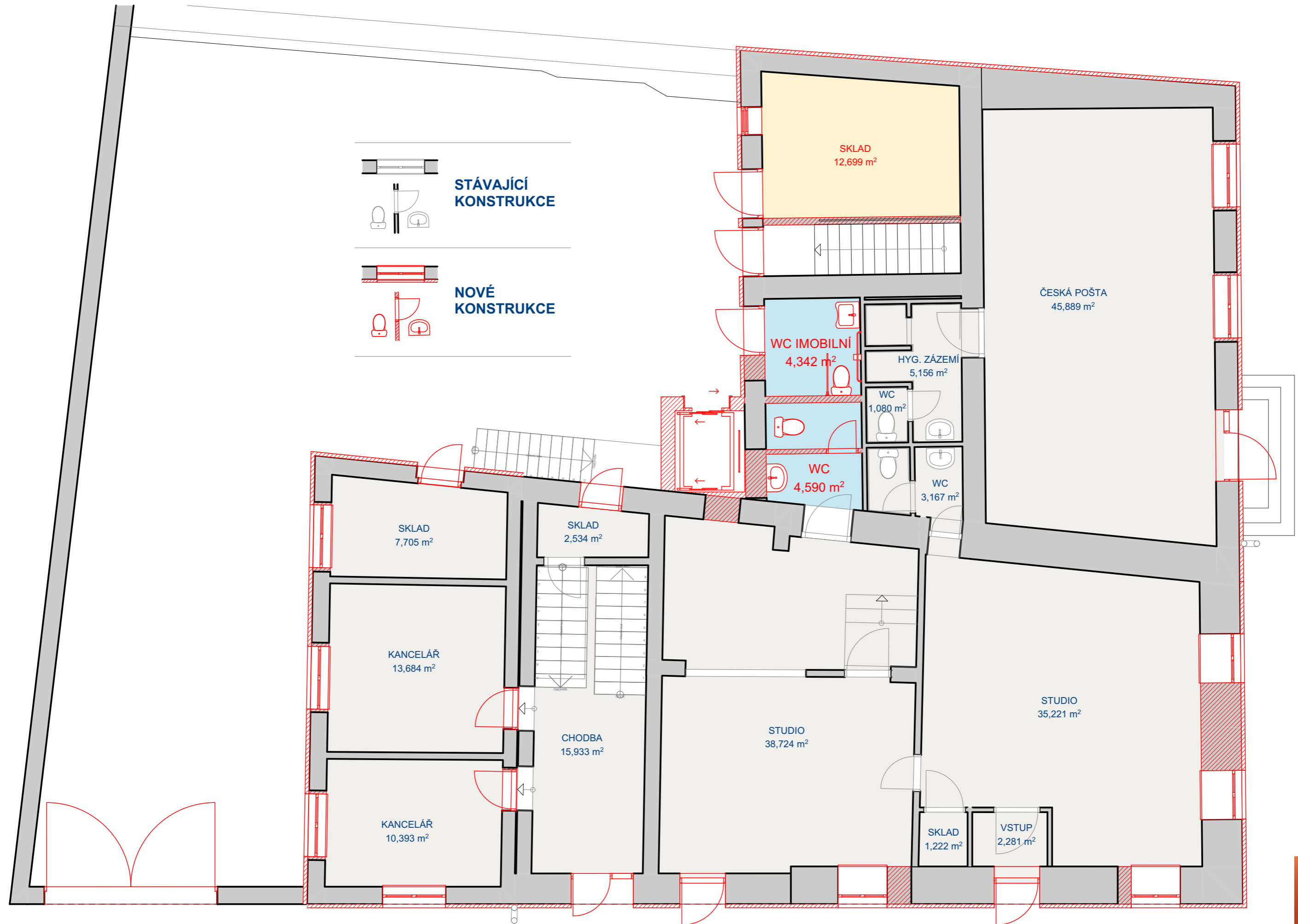
V Třebíči: 08/2021

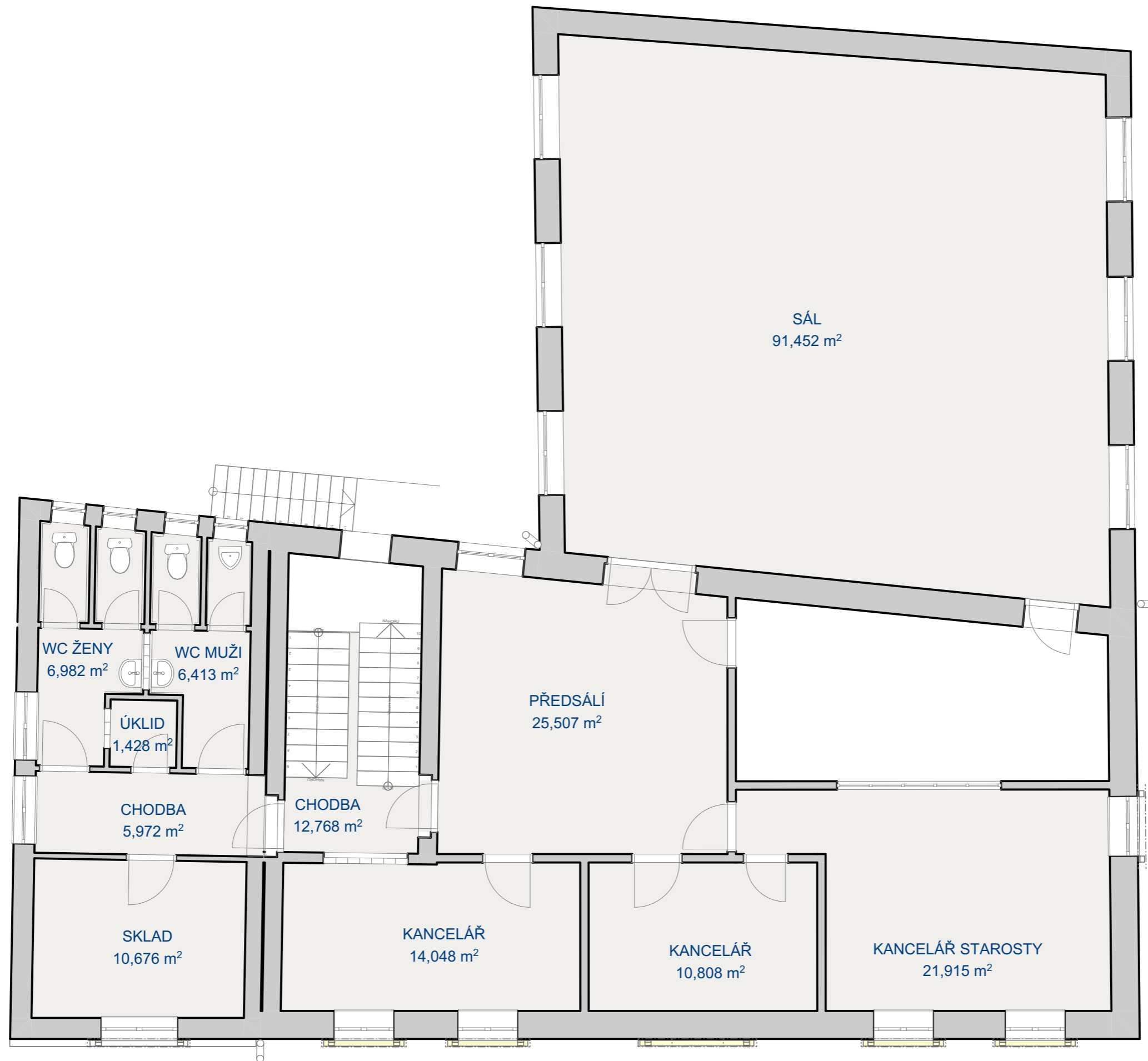
vypracoval: Ing.arch. Milan Grygar

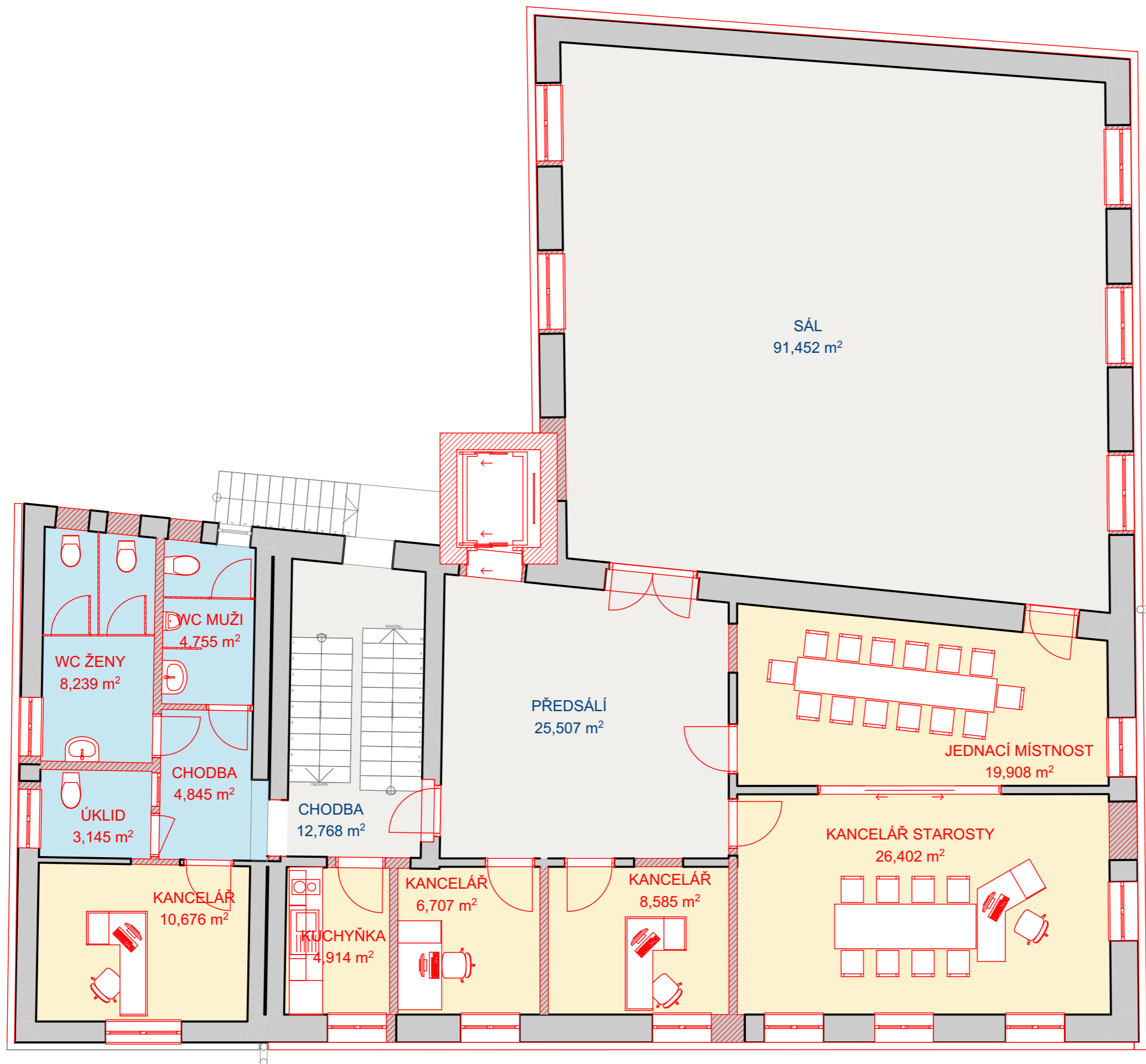


**UMÍSTĚNÍ STAVBY**

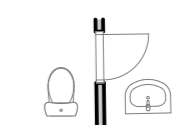




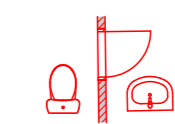




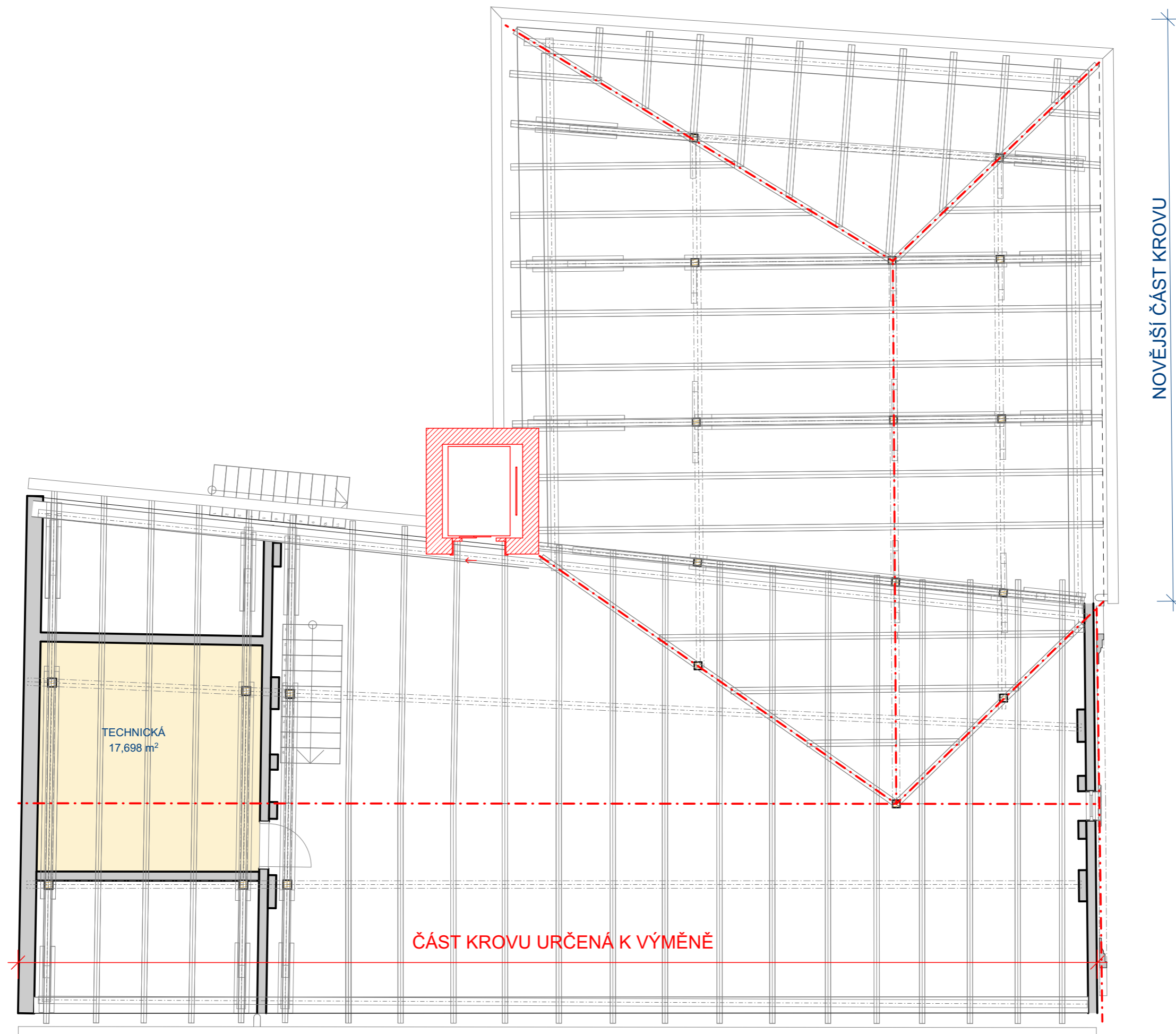
**STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE**



**NOVÉ KONSTRUKCE**



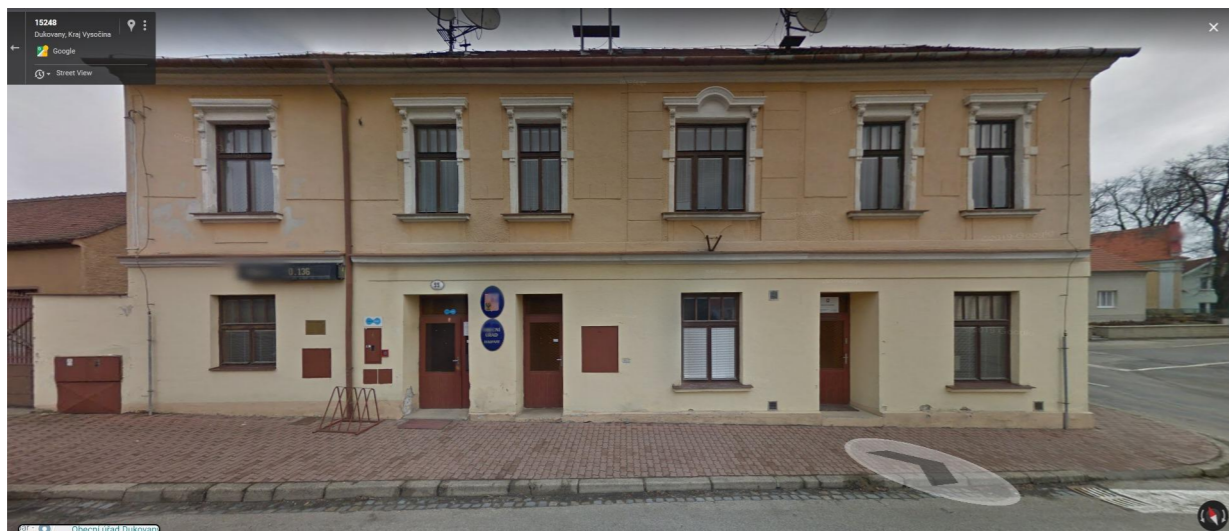




TECHNICKÁ  
17,698 m<sup>2</sup>

NOVĚJŠÍ ČÁST KROVU

ČÁST KROVU URČENÁ K VÝMĚŇĚ



**REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU - STUDIE**  
INVESTOR: **OBEC DUKOVANY** **Pohled**

VYPRACOVAL:  
Ing.arch. Milan Grygar





