



Městský úřad Police nad Metují

odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 16.6.2021 a je vykonatelné.
Městský úřad v Polici nad Metují

dne 16.6.21 podpis

Váš dopis značky:

Číslo spisu:

MUPOS/2021/274

Číslo jednací:

MUPO/2021/2700/JEN/21

Oprávněná úřední osoba: Helena Jenková

Telefon:

498 100 965

E-mail:

jenkova@policenm.cz

Počet listů:

5

Listinné přílohy - počet:

listů:

svazků:

Nelistinné přílohy - počet:

druh:

V Polici nad Metují, dne 8. 6. 2021

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žadateli společnosti

PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299,

se sídlem: Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1

stavební povolení

pro provedení stavby „Zateplení stávajícího administrativního objektu společnosti PEJSKAR & spol., spol. s r.o. na st. p. č. 74/4 kat. území Police nad Metují, obec Police nad Metují (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího administrativního objektu společnosti PEJSKAR & spol., spol. s r.o. na st. p. č. 74/4 kat. území Police nad Metují, obec Police nad Metují, který se nachází v areálu podniku výroby mastných výrobků. Stavebními úpravami zateplení objektu je řešena modernizace stávajícího objektu. Zateplení budou obvodové zdi a střecha budovy. Východní část atiky se zvýší o 600 mm. Západní část fasády bude popnuta zelení na nerezový konstrukční popínací systém kotvený do zdí (návrh TREES). Obvodové stěny budou nově zateplené kontaktním fasádním systémem z polystyrenu tl. 200 mm. Spodní část fasády bude provedena z minerální vaty, dle požadavku PBŘ. Střecha bude nově zateplena 160 mm minerální vaty pro zateplení střech. Dále bude provedena výměna oken ze dvora 3 ks za nová okna platová. Bude proveden nový

bleskosvod. Dojde k posunutí komínového tělesa dále od stávající fasády, nástavec komína 600 mm. Bude provedeno nové opláštění a střecha výtahové šachty. Na střeše budou provedeny nové větrací hlavice a bude proveden nátěr VZT potrubí a hlavic VZT. Bude provedeno nové uchycení plynovodu na střeše.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Tuček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 0601272.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, platných v době realizace stavby a dodržovat zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Při stavební činnosti, která není řešena prováděcími předpisy stavebního zákona, se bude zhotovitel, případně stavebník, řídit příslušnými platnými ČSN.
- 4) **Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem.**
- 5) **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a jméno dodavatele stavby před započatím stavebních prací.**
- 6) **Stavba bude dokončena v souladu s údaji uvedenými stavebníkem v žádosti o stavební povolení a s ohledem na datum vydání stavebního povolení do 31. 12. 2022.**
- 7) Stavba bude provedena jako celek v jednom časovém úseku.
- 8) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
- 9) Kontrolní prohlídka stavby vzhledem k jejímu rozsahu bude provedena po celkovém dokončení stavby (závěrečná kontrola stavby – kontrola provedení dle PD, předložení dokladové části dle níže uvedené podmínky č. 22).
- 10) Hluk na staveništi nepřesáhne limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 11) **Upozorňujeme stavebníka na nutnost zajištění bezpečnosti při souběžném užívání stávajícího administrativního objektu společnosti Pejskar & spol., spol. s r. o. a ostatních objektů v areálu společnosti Pejskar & spol., spol. s r. o. a při provádění stavebních úprav, aby nedošlo ke křížení užívání administrativního objektu a ostatních objektů v areálu s prováděním stavebních prací dle vydaného stavebního povolení.**
- 12) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

- 13) Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklad o tomto bude předložen stavebnímu úřadu při kontrolní prohlídce před zahájením užívání stavby.
- 14) Příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávajících komunikacích.
- 15) Odváženým a přiváženým materiálem ani pojezdem stavební techniky nesmí být znečištěny nebo poškozeny veřejné komunikace. V případě znečištění nebo poškození veřejné komunikace musí být učiněna náprava v co možná nejkratším čase.
- 16) Skladovaný stavební materiál nebude omezovat užívání okolních pozemků a staveb a nebude docházet k jeho splavování na jiné pozemky.
- 17) Ke stavbě budou použity výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 18) Na stavbě bude zhotovitelem stavby řádně veden stavební deník v souladu s ustanoveními § 157 stavebního zákona a dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 19) Při stavebních pracích budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, Hradec Králové zn.: SSKHK/SS/7749/2021 ze dne 31. 5. 2021:
- Správa silnic Královéhradeckého kraje souhlasí s realizací výše uvedené věci za následujících podmínek:
- Stavbou nedojde k žádnému zásahu do silničního pozemků (uložení inž. sítí, úprava stavby atd.) V jiných, než uvedených případech, bude Správce požádán o uložení resp. zřízení věci s následným sepsáním smlouvy práva stavby. Smlouva(y) poslouží, jako souhlas se stavbou.
 - V případě potřeby záboru vozovky (resp. sil. pozemku) přilehlé silnice II/303 k provádění prací, bude Správcem na základě předložené žádosti vypracována nájemní smlouva.
 - Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude okamžitě po zjištění ohlášeno Správci a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, nákladem investora neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
 - Investor – vlastník stavby zajistí opatření proti působení škodlivých vlivů ze silničního provozu, případně ze silničních pozemků (hluk, vibrace, povrchová voda, sníh) a ty uhradí v případě, že si v budoucnu vyžádá splnění ustanovení příslušných právních předpisů a norem.
 - Nebudou žádným způsobem omezovány činnosti spojené s údržbou, či rekonstrukčními pracemi přilehlé silnice.
- 20) Před započítím užívání stavby stavebník požádá Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, o vydání kolaudačního souhlasu a o provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
- 21) Stavba bude před započítím užívání rovněž vybavena podle požárně bezpečnostního řešení stavby.

22) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží:

- projektovou dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení;
- prohlášení dodavatele stavby o shodě provedené stavby s projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení, včetně prohlášení o provedení všech prací ve shodě s podmínkami stavebního povolení a platnými předpisy;
- souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod;
- doklad o nezávadném využití či odstranění odpadů vzniklých při stavebních pracích;
- kopie certifikací a atestů použitých výrobků a materiálů;
- revizi hromosvodů;
- doklady na požárně bezpečnostní vybavení (podle schváleného požárně bezpečnostního řešení stavby);
- stavební deník.

Účastníkem stavebního řízení, jemuž toto rozhodnutí zakládá právo, je dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona pouze stavebník – PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299, Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci včetně doručování všech písemností Ing. Petrem Tučkem, Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec.

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků stavebního řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona. Tito jsou vyjmenováni na poslední straně tohoto rozhodnutí a rovněž v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Průběh řízení:

Žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu podala dne 3. 5. 2021 (doplněno 26. 5. 2021) společnost PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299, se sídlem Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci Ing. Petrem Tučkem, Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec.

Uvedený den podání žádosti je považován za den, kdy bylo zahájeno stavební řízení.

Spolu se žádostí stavebník předložil následující podklady:

- projektovou dokumentaci včetně požárně bezpečnostního řešení zpracovanou Ing. Petrem Tučkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0601272;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j.: HSHK-2438-2/2021 (256-NA-OP-2021) ze dne 19. 5. 2021;
- plnou moc pro Ing. Petra Tučka od společnosti PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299, se sídlem Dlouhá 614/10, 110 00 Praha k zastupování při stavebním řízení včetně doručování všech písemností.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 111 stavebního zákona a dne 25. 5. 2021 oznámil pod č. j. MUPO/2021/2431/JEN zahájení stavebního řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci měli právo vyjádřit v řízení své stanovisko, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění před jeho vydáním ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení.

V daném termínu nebyly uplatněny a stavebnímu úřadu doručeny žádné další připomínky a námitky účastníků řízení. Ve stejné lhůtě, tj. do 10 dnů od doručení oznámení, mohly sdělit svá stanoviska dotčené správní orgány. Tuto možnost k vyjádření kromě výše uvedených účastníků řízení nevyužil, ani neuplatnil v průběhu řízení námitky nebo připomínky. Stavební úřad tak má za to, že všechny subjekty zúčastněné v řízení o vydání stavebního povolení s předmětnou stavbou souhlasí.

Předmětná písemnost byla posledním z účastníků řízení doručena dne 27. 5. 2021. Stanovená lhůta 10-ti dnů pro vyjádření ke stavebnímu povolení těmito účastníky řízení končila dne 6. 6. 2021. Protože tento den připadl na neděli, v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu byl posledním dnem této lhůty nejbližší pracovní den, což bylo pondělí 7. 6. 2021. V této lhůtě neuplatnil námitky žádný z účastníků stavebního řízení.

Vlastnictví k pozemkům a předmětným stavbám si stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Výsledkem provedeného stavebního řízení je toto vydávané rozhodnutí o povolení předmětné stavby.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků stavebního řízení vymezuje ustanovení § 27 odst. 1 a 2 správního řádu, přičemž ve stavebním řízení je nezbytné přihlídnout k ustanovením § 109 stavebního zákona, jako ustanovením speciálního právního předpisu, který je nadřazen obecné právní úpravě zakotvené v ustanovení § 27 správního řádu.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad vymezil tak, že za účastníka řízení považoval dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona společnost PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299, Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1 zastoupenou na základě plné moci včetně doručování všech písemností Ing. Petrem Tučkem, Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec.

Účastníky řízení dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků nebo staveb, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Těmito účastníky řízení jsou Město Police nad Metují, IČO: 272949, se sídlem Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují a Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zast. Správou silnic Královéhradeckého kraje, IČO: 70947996, příspěvková organizace, se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – Plačice.

Jedná se o stavební úpravy, které svým charakterem, účelem a velikostí nezhorší poměry v území takovým způsobem, aby došlo k neúměrnému zhoršení životních podmínek v její blízkosti. Při vlastní výstavbě může dojít k dočasnému navýšení hluku a prašnosti. Realizací stavby nevznikne žádná nadměrná hluková, dopravní, nebo jiná zátěž, který by mohla negativně ovlivnit stavby a pozemky v okolí.

Podmínky z doloženého vyjádření účastníka řízení jsou přeneseny do podmínek výroků tohoto rozhodnutí.

Závěr odůvodnění:

Stavební úřad zkoumal, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, a to zejména v souhrnné technické zprávě, která má všeobecně a podrobně dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, řešit urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení; mechanickou odolnost a stabilitu; požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání; ochranu proti hluku; úsporu energie a ochranu tepla; řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace; ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí; ochranu obyvatelstva; inženýrské stavby (objekty) a výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují).

Při zkoumání vycházel stavební úřad z předložené žádosti, projektové dokumentace, z předložených závazných stanovisek, vyjádření a jiných opatření. Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Řeší zásady zajištění požární ochrany stavby v požárně bezpečnostním řešení, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí, stanovení požárních rizik, posouzení požadavků a zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními a požadavky na zajištění případného požárního zásahu, přístup (příjezd) vozidel, zajištění vody určené pro případný požární zásah. Řeší celkově vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů. Předloženou dokumentaci posoudily z hledisek chráněných zájmů podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány dle příslušných zákonů a vydaly závazná stanoviska, v nichž vyjadřují svůj souhlas s provedením posuzované stavby, z čehož rovněž vyplývá, že by nemělo dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řešením technické a dopravní infrastruktury. Projektová dokumentace řeší nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby a s odpady vzniklými při provozu stavby. S odpady vzniklými při výstavbě a provozu bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Projektová dokumentace se rovněž zabývá napojením stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu stávající stavby, nebude tato nově napojena na síť technické a dopravní infrastruktury.

V projektové dokumentaci je řešena mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek její zřícení nebo nepřípustné přetvoření popř. jiné poškození. Všechny použité materiály musí odpovídat příslušné ČSN, mít atesty pro použití v České republice.

Stavební úřad posoudil, zda projektová dokumentace vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. O tom, že předložená projektová dokumentace uvedené požadavky splňuje, nasvědčují rovněž dále závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad dále zkoumal, zda žádost o stavební povolení a připojené podklady splňují požadavky uvedené v § 111 stavebního zákona, ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, k nimž patří i otázky životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti a civilní ochrany.

Stavba byla posouzena stavebním úřadem z hlediska souladu s územním plánem. Stávající administrativní objekt společnosti PEJSKAR & spol., spol. s r.o. na st. p. č. 74/4 kat. území Police nad Metují, obec Police nad Metují se nachází v ploše výroby a skladování – nerušící výroba (VL). V této ploše jsou hlavním využitím stavby a zařízení pro výrobu a skladování a manipulaci s materiálem, jejíž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv na dodržování zdravých životních podmínek nepřesahují hranice areálu. Jedná se o modernizaci stávajícího objektu - zateplení administrativní budovy, který se nachází v areálu společnosti PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299, Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1. Jedná se o objekt, který souvisí se správou a provozem ostatních budov v areálu této společnosti. Navržená stavba je v souladu s územním plánem obce Police nad Metují ze dne 25. 9. 2014.

Z hlediska požární ochrany bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod. Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Plocha se stavbou se nachází v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, zřízené na základě vyhlášky č. 157/1991 Sb. Proto bylo v rámci stavebního řízení v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavebním úřadem posuzováno, zda stavba vyžaduje posouzení dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů *„Závazné stanovisko se podle odstavce 1 nevydává, jde-li o stavbu v souvisle zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti nebo v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti.“* Jelikož se stavba nachází v zastavěném území města, závazné stanovisko se dle výše uvedeného ustanovení zák. č. 114/1992 Sb. nevydává.

Komplexnost a plynulost výstavby zajistil stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkou č. 6) ve výroku tohoto rozhodnutí, neboť vymezil dobu, ve které má být předmětná projednávaná stavba zřízena. Tento limit byl stavebníkovi určen dle termínu, který si sám určil v žádosti o stavební povolení a v návaznosti na zvážení rychlosti dokončení stavby stavebním úřadem.

Ochrana veřejných zájmů, vymezená v ustanovení § 160 stavebního zákona, je zajištěna, neboť stavba bude dle podmínky č. 4) výroku č. I. tohoto rozhodnutí prováděna dodavatelsky. Jméno zhotovitele stavby – stavebního podnikatele – ohlásí stavebník před započítím stavby stavebnímu úřadu na základě jeho určení ve výběrovém řízení.

Projektová dokumentace stavby, je zpracována oprávněnými osobami (oprávnění k projekční činnosti byla stavebním úřadem přezkoumána v rámci správního řízení pomocí dálkového elektronického přístupu, kdy na internetové stránce České komory autorizovaných inženýrů a techniků – www.ckait.cz - stavební úřad ověřil platnost autorizace projektanta prohlídkou seznamu osob, kterým byla autorizace pozastavena nebo odejmuta) a splňuje požadavky stanovené vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad dodržel ve správním řízení zásadu legality řízení zakotvenou v ustanovení § 2 správního řádu. Zároveň pak celou věc vyřizoval jako věcně a místně příslušný stavební úřad.

Vydané rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 správního řádu řešením, které je plně v souladu s veřejnými zájmy chráněnými v území a stanovené podmínky odpovídají danému případu. V souladu se zásadou materiální pravdy, zakotvenou v ustanovení § 3 správního řádu, postupoval stavební úřad tak, aby byl v rámci stavebního řízení zjištěn stav věci, o kterém nejsou pochybnosti, přičemž tento stav je zcela zřejmý z dokladů doložených stavebníkem k žádosti o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad rovněž v řízení všechny jemu známé účastníky řízení přiměřeně poučil o jejich právech a povinnostech, neboť to vzhledem k povaze úkonu považoval za potřebné (§ 4 správního řádu). Toto poučení učinil v oznámení o zahájení stavebního řízení, neboť zde uvedl, do kdy mohou účastníci uplatnit námitky k projednávané žádosti, kde a kdy je možné do podkladů rozhodnutí nahlédnout.

Závěrem poučil stavební úřad účastníky stavebního řízení o způsobu zastupování se jinou osobou a o učinění podání elektronickou formou. Stavební úřad umožnil v řízení všem zúčastněným subjektům dostatečně bránit svá práva, právem chráněné zájmy a povinnosti, a dostatečně chránit zájmy podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad se v souladu s ustanovením § 6 správního řádu snažil vyřídit podanou žádost včas a bez zbytečných průtahů, přičemž používal vždy nejvhodnějších prostředků, které vedou ke správnému vyřízení věci. Stavební úřad rovněž dbal na to, aby prováděné správní řízení bylo hospodárné a zbytečně nezatěžovalo účastníky řízení. Na základě výsledku provedeného řízení a na základě shora popsaného přezkoumání věci, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, podat odvolání v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby Městského úřadu Police nad Metují. Lhůta pro podání odvolání se dle ustanovení § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu počítá ode dne následujícího po dni, kdy je rozhodnutí považováno za doručené.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Ing. Kateřina Brátová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení
Marcela Hovorková
úřední osoba

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby (stavebník obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)
- vyplněný štítek (stavebník obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

Ve smyslu ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných změn a doplnění, byl předsán správní poplatek ve výši Kč 5000,-.

Obdrží:

účastníci stavebního řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona

PEJSKAR & spol., spol. s r.o., IČO: 45535299, Dlouhá 614/10, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci včetně doručování všech písemností Ing. Petrem Tučkem, Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec

účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona:

Město Police nad Metují, IČO: 272949, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zast. Správou silnic Královéhradeckého kraje, IČO: 70947996, příspěvková organizace, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – Plačice

dotčené orgány + ostatní:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí