

AKCE:	<b>ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍHO ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU SPOLEČNOSTI PEJSKAR &amp; SPOL., SPOL. S.R.O. NA ST. P. Č. 342/1, K.Ú.: POLICE NAD METUJÍ</b>
INVESTOR:	<i>PEJSKAR &amp; SPOL., spol. s.r.o., č.p. 614/10, ulice Dlouhá, Staré Město, 110 00 Praha</i>

## D.1.1.1 Technická zpráva

### **Obsah :**

#### 1. Pozemní (stavební) objekty

##### 1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

##### 1.1.1. Technická zpráva

- a) účel objektu,
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) dopravní řešení,
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

#### 1. Pozemní (stavební) objekty

##### 1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

##### 1.1.1. Technická zpráva

#### **Účel objektu**

Objekt administrativy, jenž je předmětem zateplení obvodové obálky budovy, se nachází v areálu

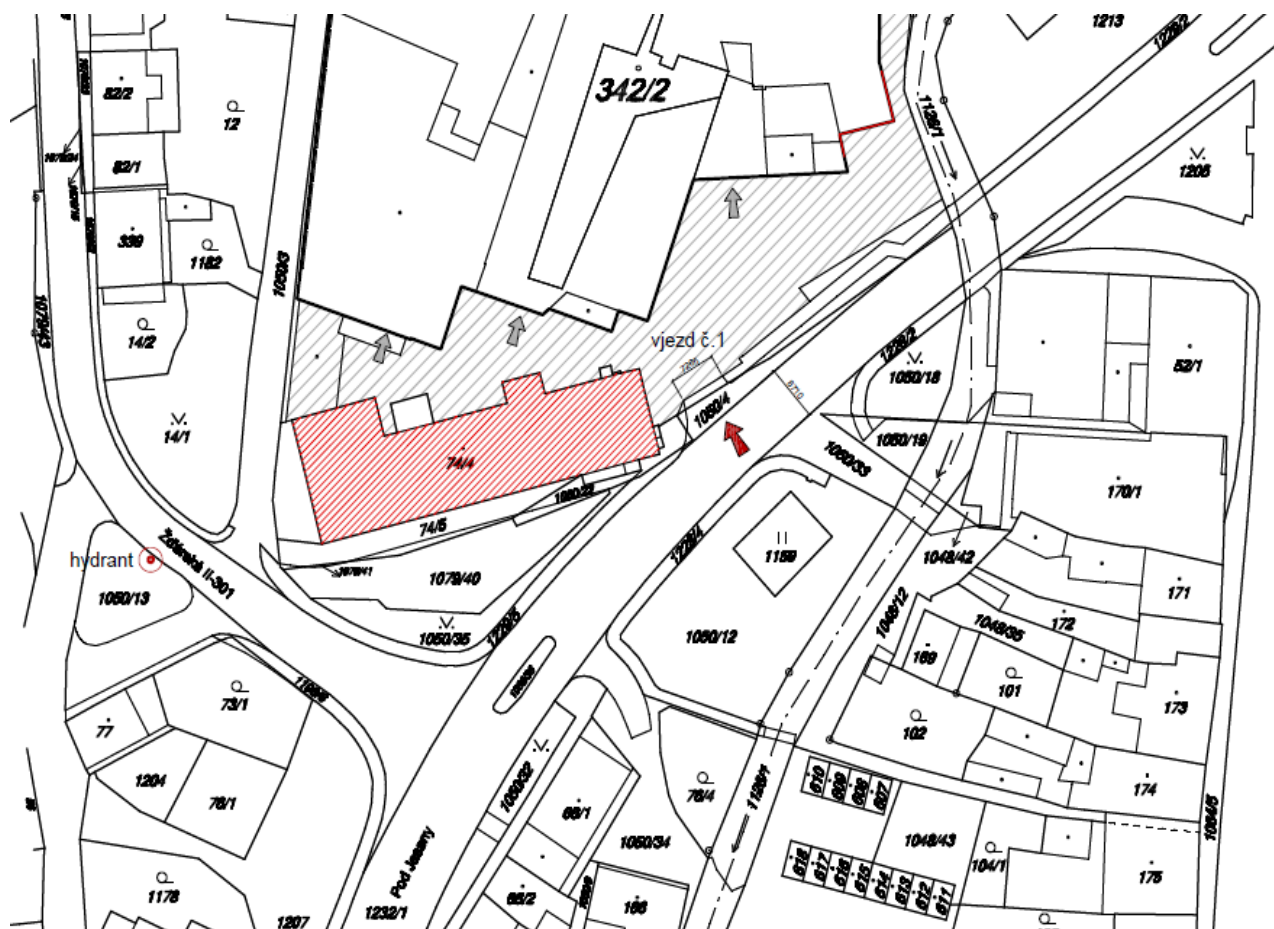
<b>PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER</b>		
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : <a href="mailto:petrtucek.tpa@seznam.cz">petrtucek.tpa@seznam.cz</a>		
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec		
Vypracoval: Martin Pešek		
		02 / 2021

AKCE:	<b>ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍHO ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU SPOLEČNOSTI PEJSKAR &amp; SPOL., SPOL. S.R.O. NA ST. P. Č. 342/1, K.Ú.: POLICE NAD METUJÍ</b>
INVESTOR:	<i>PEJSKAR &amp; SPOL., spol. s.r.o., č.p. 614/10, ulice Dlouhá, Staré Město, 110 00 Praha</i>

podniku Pejskar & spol., spol. s.r.o. na stavební p. č. 342/1, v katastrálním území Police nad Metují.

**Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Celkové architektonického řešení objektu se navrhovanými stavebními úpravami nemění.



#### PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER

Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807

e-mail : [petrtucek.tpa@seznam.cz](mailto:petrtucek.tpa@seznam.cz)

Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec

Vypracoval: Martin Pešek



02 / 2021

AKCE:	<b>ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍHO ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU SPOLEČNOSTI PEJSKAR &amp; SPOL., SPOL. S.R.O. NA ST. P. Č. 342/1, K.Ú.: POLICE NAD METUJÍ</b>
INVESTOR:	<b>PEJSKAR &amp; SPOL., spol. s.r.o., č.p. 614/10, ulice Dlouhá, Staré Město, 110 00 Praha</b>



**Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Technické údaje stavby:

**Zastavěná plocha:** 895, m<sup>2</sup>

**Obestavěná plocha:** 7724, m<sup>3</sup>

Počet zaměstnanců v objektu:

**I.NP:**  
vrátnice – 1.03 – 1 osoba  
kuchyně – 1.15, 1.16, 1.11 – 3 osoby  
jídlna – 1.10 – 10 osob  
zasedací místnost – 1.04 – 9 osob

**PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER**

Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807  
e-mail : [petrtucek.tpa@seznam.cz](mailto:petrtucek.tpa@seznam.cz)

Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec

Vypracoval: Martin Pešek



02 / 2021

AKCE:	<b>ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍHO ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU SPOLEČNOSTI PEJSKAR &amp; SPOL., SPOL. S.R.O. NA ST. P. Č. 342/1, K.Ú.: POLICE NAD METUJÍ</b>
INVESTOR:	<b>PEJSKAR &amp; SPOL., spol. s.r.o., č.p. 614/10, ulice Dlouhá, Staré Město, 110 00 Praha</b>

laboratoř – 1.12, 1.13 – 3 osoby

sklady – 3 osoby

**Celkem 29 osob v I.NP**

**II.NP:**

kanceláře – 4+2 osoby

šatny – 14 + 14 osob

kancelář IT – 1 osoba

sklady – 2 osoby

prádelna – 2 osoby

**Celkem 39 osob v II. NP**

Stavba je osazena na stávající úroveň  $\pm 0,000$  m = čistá podlaha I. nadzemního podlaží v původním objektu.

**Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Stavebními úpravami zateplení objektu je řešena modernizace stávajícího objektu.

Budou zatepleny obvodové zdi a střecha budovy. Východní část atiky se zvýší o 600 mm. Západní část fasády bude popnuta zelení na nerezový konstrukční popínací systém kotvený do zdí (návrh TREES). Obvodové stěny budou nově zateplený kontaktním fasadním systémem z polyisotenu tl. 200 mm. Spodní část fasády bude provedena z minerální vaty, dle požadavku PBŘ. Střecha bude nově zateplena 160 mm minerální vaty pro zateplení střech.

Úpravy objektu zahrnují následující práce:

- 1/ zateplení objektu polystyrenem a minerální vatou tl. 200mm
- 2/ podkladní vápenocementová omítka bude opravena z 50 %
- 3/ nadezdění východní části atiky z keramických bloků šíře 400 mm + věnec vyztužený dle detailu
- 4/ kotvy prasklin – Přídavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 10 mm, délky 1000 mm x 25ks do lepidla
- 5/ výměna oken ze dvora označených v pohledu (3ks) za nová plastová (U=1,1)
- 6/ vnější parapety – Prefa plech / vnitřní parapety nových oken laminátové
- 7/ nový bleskosvod FeZn dle platné ČSN
- 8/ omítka silikonová

**PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER**

Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807

e-mail : [petrtucek.tpa@seznam.cz](mailto:petrtucek.tpa@seznam.cz)

Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec

Vypracoval: Martin Pešek



02 / 2021



AKCE:	<b>ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍHO ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU SPOLEČNOSTI PEJSKAR &amp; SPOL., SPOL. S.R.O. NA ST. P. Č. 342/1, K.Ú.: POLICE NAD METUJÍ</b>
INVESTOR:	<b>PEJSKAR &amp; SPOL., spol. s.r.o., č.p. 614/10, ulice Dlouhá, Staré Město, 110 00 Praha</b>

- 9/ nerezový kotvící systém pro popnutí zdi (viz. podklady Trees)
- 10/ nové nerezové mřížky větracích otvorů větrané dvouplášťové střechy
- 11/ posunutí komínové tělesa dále od stávající fasády, nástavec komína 600 mm
- 12/ nové okno a dveře výtahové šachty
- 13/ nové opláštění a střecha výtahové šachty
- 14/ nové venkovní žaluzie na elektrický pohon u části oken
- 15/ nové větrací nerezové hlavice na střeše, nátěr VZT potrubí a hlavíc VZT
- 16/ nové uchycení plynovodu na střeše

### **Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Přistavovaná část respektuje předepsané tepelné vlastnosti stavebních konstrukcí dle platných ČSN.

### **Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu**

Nebude prováděno.

### **Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Upravovaný objekt se nachází v areálu podniku výroby mastných výrobků. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající administrativní prostory, musí být stavební práce prováděny s maximálním ohledem na ostatní části výroby. Musí se maximálně omezovat prašnost a hlučnost na stavbě, aby se obtěžování okolních prostor minimalizovalo. Stavební práce budou prováděny podle dohody s provozem podniku, tak aby případná omezení byla co nejmenší. Je potřeba dodržovat domluvená pravidla a ustanovení mezi provozovatelem podniku a stavební firmou po dobu výstavby.

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný. Stavba bude prováděna klasickým způsobem a nedojde ke znečištění okolí. V případě znečištění komunikací při dopravě je nutno zajistit jejich okamžité očištění.

Při stavbě nebude použito žádných škodlivých látek a nebudou vznikat žádné škodlivé odpady.

Upravovaná část výrobního objektu je napojena na stávající systém kanalizace v rámci závodu. Tato výroba má vlastní systém likvidace znečištěných vod přes stávající lapol.

Pro celý provoz závodu jsou zpracovány podmínky a postupy pro likvidaci odpadů.

#### **PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER**

Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807  
e-mail : [petrtucek.tpa@seznam.cz](mailto:petrtucek.tpa@seznam.cz)

Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec

Vypracoval: Martin Pešek



02 / 2021

AKCE:	<b><i>ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍHO ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU V AREÁLU SPOLEČNOSTI PEJSKAR &amp; SPOL., SPOL. S.R.O. NA ST. P. Č. 342/1, K.Ú.: POLICE NAD METUJÍ</i></b>
INVESTOR:	<i>PEJSKAR &amp; SPOL., spol. s.r.o., č.p. 614/10, ulice Dlouhá, Staré Město, 110 00 Praha</i>

## **Dopravní řešení**

Stavba je komunikačně napojena na areál a je přístupná přes vrátnici na přílehlou komunikaci II.tř. ulici Žďárskou. Hlavní přístup do objektu, příjezd a parkování je původní.

## **Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Není řešeno.

## **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a souvisejícími předpisy. Dokumentace je v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Tato vyhláška ruší vyhlášky č.137/1998 Sb., vyhlášku č.491 a 502/2006 Sb., a vyhlášku č. 191/2002 Sb.

## **Bezpečnost a ochrana zdraví**

Při stavbě je třeba dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a případná nařízení, vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodrženo ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ustanovení nařízení vlády č. 362/2005 O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Musí být dodržen zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce a zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

***Případné změny a odchylky proti projektové dokumentaci, vzniklé v průběhu stavby, je nutné konzultovat s projektantem.***

<b>PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER</b>		
Ing. Petr Tuček, mobil: 773 100 807 e-mail : <a href="mailto:petrtucek.tpa@seznam.cz">petrtucek.tpa@seznam.cz</a>		
Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec		
Vypracoval: <i>Martin Pešek</i>		
		02 / 2021