

# DODATEK Č. 7 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

## „Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Obec Roztoky**  
Sídlo: Roztoky 128, 270 23  
Zastoupen: Mgr. Tomáš Vostatek, starosta  
IČO: 00639966  
DIČ: CZ00639966

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Pavel Melicher,
- koordinátor BOZP: Karel Pelikán, tel.: +4

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **DOMISTAV CZ a.s.**  
Sídlo: Foerstrova 879/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
Kontaktní místo: Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín  
Zastoupen: Ing. Ivo Janovský  
IČO: 27481107  
DIČ: CZ 27481107

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl B , vložka 2454.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech technických: Ing. Josef Čihák

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.  
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17. 9. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 (verze 8.0, znění účinné od 1. 7. 2019)(dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu s názvem Obecní úřad Roztoky – snížení energetické náročnosti spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, výzva 05\_18\_100, prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Komplexní řešení energetické náročnosti budovy, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009443 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.  
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	33	
Popis změny	Venkovní vstupní schodiště	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	V průběhu realizace bylo zjištěno narušení statiky venkovního vstupního schodiště, je nutné zbourání a vybudování nového vstupního schodiště do objektu. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušování stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 5	0,00	293.206,29

Číslo změnového listu	34	
Popis změny	Drobné vícepráce	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Ve výkazu výměr nebylo zahrnuté lešení a žulové prvky schodiště v potřebném množství. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>

§ 222, odst. 6	0,00	40.144,76
----------------	------	-----------

Číslo změnového listu	35	
Popis změny	Drobné vícepráce a méněpráce	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	Odpočet ZTI, dopočet podlahových krabic a příprava DATA dle požadavku objednatele	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	26.351,10	27.356,76

Číslo změnového listu	36	
Popis změny	Dešťová kanalizace	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	V průběhu realizace byla zjištěná potřeba vybudování nové dešťové kanalizace. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušování stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 5	0,00	25.225,64

Číslo změnového listu	37	
Popis změny	Fasáda	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Ve výkazu výměr nebyly zahrnuty práce na fasádě v potřebném rozsahu. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	0,00	52.477,53

#### 2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

	Zatřídění	Méněpráce	Vícepráce
Změnový list č. 33	§ 222, odst. 5	0,00	293.206,29
Změnový list č. 34	§ 222, odst. 6	0,00	40.144,76
Změnový list č. 35	§ 222, odst. 4	26.351,10	27.356,76

	Zatřídění	Méněpráce	Vícepráce
Změnový list č. 36	§ 222, odst. 5	0,00	25.225,64
Změnový list č. 37	§ 222, odst. 6	0,00	52.477,53
Celkem změna		26.351,10	438.410,98

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 6 12 538 560,89 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce 26 351,10 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce 438 410,98 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 7 12 950 620,77 Kč bez DPH
- 

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

### IV.

#### Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

- Příloha č. 1a:** – Změnový list č. 33
- Příloha č. 1b:** – Příloha změnového listu č. 33
- Příloha č. 2a:** – Změnový list č. 34
- Příloha č. 2b:** – Příloha změnového listu č. 34
- Příloha č. 3a:** – Změnový list č. 35
- Příloha č. 3b:** – Příloha změnového listu č. 35
- Příloha č. 4a:** – Změnový list č. 36
- Příloha č. 4b:** – Příloha změnového listu č. 36
- Příloha č. 5a:** – Změnový list č. 37
- Příloha č. 5b:** – Příloha změnového listu č. 37