

**VÝMĚNA VRAT V BUDOVĚ
U MALÉHO LESA Č.P. 1683/2, 59101 ŽDÁR NAD SÁZAVOU**

PROJEKT STAVBY

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

;

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Výměna vrat v budově U Malého lesa 1683/12, 59101 Žďár nad Sázavou

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo: U Malého lesa 1683/12, 59101 Žďár nad Sázavou

Katastrální území: Město Žďár

Parcelní číslo: 7303

c) předmět dokumentace

dokumentace ke společnému povolení

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

GRANIT spol. s r.o., U Malého lesa 1683/12, Žďár nad Sázavou 1, 59101

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

AT PRO, s.r.o., Dolní 35, 59214 Nové Veselí, IČ: 09765760

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Tomáš Pohanka,

ČKAIT 1400438 , Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka a zaměření staveniště
- Původní projektová dokumentace stávající budovy

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Místo stavby se nachází ve městě Žďár nad Sázavou U Malého lesa 1683/12.

- b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Záměr je v souladu s územním plánem města.

- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou a nebudou vydány výjimky.

- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Nejsou vyžadovány průzkumy.

- f) **ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,**

Stavba není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

- g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

V území se nevyskytuje záplavové, poddolované území.

- h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a na odtokové poměry v území.

- i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou požadavky na asanaci území a kácení dřevin.

- j) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemek ne nachází pod ochranou ZPF.

Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

- k) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stavba nebude napojena na dopravní infrastrukturu.

Bude provedeno napojení na NN a vodovod z přilehlého domu.

- l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Neexistují věcné a časové vazby, nejsou známy žádné podmiňující a související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,
Seznam pozemků pro stavbu

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m2]	Vlastník
Žďár nad Sázavou	Město Žďár	7303	Zastavěná plocha a nádvoří	919	investor

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Netýká se projektu.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy.

- b) účel užívání stavby,**
Výrobní objekt.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**
Trvalá stavba.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**
Nejsou a nebudou vydány výjimky

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,**
Stavba není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**
Zastavěná plocha 919 m2

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**
viz bod B.3

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby 6/2021, doba trvání 3 měsíce.

j) orientační náklady stavby.

400.000,-

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Nemění se.

B.2.3. Dispoziční, technologické a provonění řešení

Nemění se.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba není určena k bezbariérovému užívání.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Nemění se.

B.2.6. Základní technický popis stavby

a), b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Dojde k odstranění stávajících plechových otočných vrat včetně nadsvětlíků.

Do stávajících otvorů budou instalovány nová sekční vrata (7ks). Vrata budou opatřena motorovým pohonem s dálkovým nebo tlačítkovým ovládáním. Do sekčních vrat budou integrovány dveře a okna pro prosvětlení místnosti. Lišty pro pojezd vrat budou zavěšeny na nosnou konstrukci střechy.

Montáž se bude řídit technickým předpisem výrobce.

Popis výrobku:

Dvoustěnné ocelové lamely vyrobené ze žárového pozinkovaného ocelového plechu, vypěněných PU, s ocelovými koncovkami

Výška lamel 625/750 mm

Povrch –Stucco

Po stranách celistvá, profilovaná úhelníková zárubeň, vyrobená ze žárově pozinkované oceli, se sešroubovanými bezpečnostními kolejkami.

Sekční vrata s montážní hloubkou 42 mm Podlahové těsnění v podobě 3-komorového profilu z EPDM s chlopni, boční těsnění, těsnění překladu, těsnění mezi lamelami.

Vložené integrované dveře bez vysokého prahu.

Vložené prosklení do sekcí.

Součinitel prostupu tepla $U_d = 1,7 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

a) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební práce budou prováděny s ohledem na statiku stavby.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nemění se.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Stavební úpravy nemají vliv na požární bezpečnost stavby.

B.2.9. Úspory energie a tepelné ochrana

Stavba nebude vytápěna – projektu se netýká.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy nemají vliv na hygienické požadavky na stavby.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
netýká se projektu
- b) ochrana před bludnými proudy,
netýká se projektu
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
netýká se projektu
- d) ochrana před hlukem,
netýká se projektu
- e) protipovodňová opatření,
nenachází se v záplavovém území
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).
netýká se projektu

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Netýká se projektu.

B.4. Dopravní řešení

Dopravní řešení se nemění – netýká se projektu.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po provedení stavby bude provedeno ozelenění narušených ploch.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavební úpravy domu nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba bude provedena v maximálně krátké době tak, aby zatížení okolí stavební činností bylo co nejkratší. Dodavatel stavby bude muset zajistit minimální prašnost a udržovat čistotu komunikací. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré právní normativy z oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 541/2020Sb. o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb. o ovzduší.

Odpadní látky vzniklé při stavbě budou odváženy a likvidovány na městské skládce.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Nejsou stanoveny podmínky ochrany obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby

- **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**
Zajištění médií pro stavbu bude z areálových sítí.
- **odvodnění staveniště,**
Není třeba řešit, projektu se netýká.
- **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**
Ze stávající komunikace a ze stávajících přípojek pro stávající objekt.
- **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**
Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky, veškeré stavební práce budou probíhat na pozemku investora.
- **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**
Nepředpokládají se žádné asanace, demolice či kácení dřevin..
- **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**
Nepředpokládá se.
- **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Během realizace a odstraňování staveb je nutno veškeré odpady třídit a vést evidenci odpadů. Tato evidence včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) bude předložena při kolaudaci stavby. Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů je třeba přednostně využít jako celek k jejich původnímu účelu. Není-li to možné, lze další využití nebo odstranění realizovat až po jejich pravě (třídění, drcení). Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. V souladu s vyhl. č. 383/2001 Sb. je lze pouze ukládat jako odpad na skládky kategorie S-OO nebo S-NO (jsou-li znečištěny nebezpečnými složkami). Výjimku tvoří pouze odpady podskupiny 17 05 00 – Zemina vytěžená, kategorie „O“.

Odpadní látky vzniklé při stavbě budou odváženy, likvidaci dohodne dodavatel stavby s příslušnými orgány.

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě:

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

		Odhad	
--	--	-------	--

PROJEKT STAVBY

Popis odpadu	Číslo odpadu	množství (tuny)	Způsob využití a odstranění odpadu
Cihly	17 01 02	0,05	Bude zpětně využito
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	0,01	Sběrny odpadu, recyklace
Plastové obaly	15 01 02	0,01	Sběrny odpadu, recyklace
Plechovky od barev	15 01 10	0,01	Skládka nebo sběrna nebezpečného odpadu, recyklace
Železo a ocel	17 04 05	0,01	Sběrny odpadu, recyklace
Kabely	17 04 11	0,005	Sběrny odpadu, recyklace
Směsný komunální odpad	20 03 01	Běžné množství	odvoz na skládku odpadu

Likvidaci bude zajišťovat dodavatelská firma stavby.

- **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**
Netýká se projektu.
- **ochrana životního prostředí při výstavbě,**
Stavba bude provedena v maximálně krátké době tak, aby zatížení okolí stavební činností bylo co nejkratší. Dodavatel stavby bude muset zajistit minimální prašnost a udržovat čistotu komunikací. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré právní normativy z oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 541/2020Sb. o odpadech, zákon č. 86/2002 Sb. o ovzduší.
- **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),**

Během montážních prací a při následném provozu je nutné dodržovat veškerá zákonná opatření, uvedená:

- v zákoně č. 133/85
- ve vyhlášce č. 246/2001 o požární ochraně
- ve stavebním řádu
- ve vyhlášce českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- V předpisu č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Ve vyhl. 591/2006 Sb - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

- **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**
Netýká se projektu.
- **zásady pro dopravní inženýrská opatření,**
Netýká se projektu.
- **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**
Netýká se projektu.
- **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**
Dle harmonogramu stavební firmy.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Projektu se netýká.