

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
NABYLH ÚČINNOSTI DNE 3.9.2021.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LIPNÍK NAD BEČVOU
73

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 1/2021

o umístění stavby a provedení stavby

Č.j. MU/18844/2021/SÚ-UR01, sp. zn.: MU/17579/2021/3578

dle § 78 odst. 5, § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, §16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „správní řád“), uzavřená po posouzení souladu s právními předpisy a veřejným zájmem. Veřejnoprávní smlouva ve smyslu ust. § 78 odst. 5 stavebního zákona nahrazuje současně územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán:** Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
který zastupuje: Ing. Petr Merta, Ph.D., vedoucí Stavebního úřadu
- 2. Žadatel, stavebník:** TRUMF International s.r.o., IČO 25353284, Cejl č.p. 504/38, 602 00 Brno
kterého zastupuje: MVDr. Radek Staněk, jednatel

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí dle § 78a a stavební povolení dle § 116 stavebního zákona, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle § 85 a stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, § 27 odst. 1 nebo 2 správního řádu:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) - žadatel:

- TRUMF International s.r.o., IČO 25353284, Cejl č.p. 504/38, 602 00 Brno, což je současně účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu,

§ 85 odst. 1 písm. b) - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Dolní Újezd, IČO 00636223, Dolní Újezd č.p. 155, 751 23 Dolní Újezd, což je současně účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu,

§ 85 odst. 2 písm. a) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem:

- nejsou

§ 85 odst. 2 písm. b) - osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- nejsou

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona:

§ 109 písm. a) - žadatel:

- TRUMF International s.r.o., IČO 25353284, Cejl č.p. 504/38, 602 00 Brno, což je současně účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

§ 109 písm. b) - vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

- není

§ 109 písm. c) - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- *není*

§ 109 písm. d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:*

- *není*

§ 109 písm. e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

- *není*

Tyto osoby vyslovily svůj písemný souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.

ČI. III. DOTČENÉ ORGÁNY

K umístění a provedení stavby vydaly v souladu s ustanovením § 78a a § 116 stavebního zákona sdělení, stanoviska a závazná stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

1. Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou, jako dotčený orgán na úseku vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu ochrany lesa, vydal dne 12.07.2021 pod č. j.: MU/15082/2021/ŽP-ODOVZ souhrnné vyjádření
2. Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou, jako orgán ochrany ovzduší, vydal dne 12.07.2021 pod č. j.: MU/15167/2021/ŽP-ODOVZ souhlasné závazné stanovisko ke spalovacímu zdroji dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
3. Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor regionálního rozvoje, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou, jako orgán územního plánování, vydal souhlasné závazné stanovisko dne 09.07.2021 pod č. j.: MU/13380/2021/RR/ÚP/2941.
4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Šířava 2180/25, 750 02 Přerov, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, vydal dne 02.08.2021 pod č. j. HSOL- 3862-2/2021 souhlasné závazné stanovisko.
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví, vydala dne 16.08.2021 souhlasné závazné stanovisko č.j.: KHSOC/33333/2021/PR/HP.

ČI. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčených orgánů státní správy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení **změny dokončené** stavby:

Spojovací hala, Dolní Újezd

na pozemcích parc. č. 884/8 (ostatní plocha), 862/10 (ostatní plocha), 280 (zastavěná plocha a nádvoří), 884/22 (ostatní plocha), 884/26 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Dolní újezd u Lipníka nad Bečvou (dále jen „stavba“).

**Stavba je členěna na tyto stavební objekty:
SO.01 – hala**

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu spojovací haly ke stávajícímu objektu mlýna na pozemku parc. č. st. 280 v areálu firmy TRUMF International s.r.o. v obci Dolní Újezd, která bude situována v místě spoje stávajícího objektu skladovací haly „Mlýn“ a jejího spojovacího krčku, který slouží jako provozní propojení mezi objektem skladovací haly „mlýn“ na pozemku parc. č. st. 280 a objektem výrobní haly na pozemku parc. č. st. 282 v k.ú. Dolní újezd u Lipníka nad Bečvou. Stavba nové spojovací haly, která bude funkčně i provozně propojena s výše uvedeným spojovacím krčkem, bude sloužit k vývoji a výrobě koření, kořenících přípravků a ingrediencí pro potravinářství. Jedná se o stavbu trvalou.

Navrhovaná přístavba spojovací haly bude stavebně navazovat na jihozápadní stěnu stávajícího objektu spojovacího krčku a na jihovýchodní stěnu stávajícího objektu „mlýna“ Stavba spojovací haly bude provedena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt, zastřešený pultovou střechou, která bude ze dvou stran ohraničena atikou, z jedné strany bude napojena na stávající halu „mlýn“ a na zbývající stranu bude spádována k okapovému žlabu. Výška střechy bude max. 5,365 m nad úrovní podlahy v 1. NP spojovací haly. Konstrukčně se jedná o ocelovou halovou konstrukci, kdy obvodový a střešní plášť je navržen ze sendvičových panelů bílé barvy. Nosné konstrukce jsou navrženy z ocelových nosníků HEA. Založení je navrženo na železobetonových patkách a prefabrikovaných železobetonových prazích. Okenní otvory budou po vzoru stávající zástavby vyplněny okny s červenými rámy. Klempířské prvky budou tvořeny poplastovanými plechy červené barvy. Sokl objektu pak bude obložen keramickým obkladem. Objekt nemá samostatný vstup, je konstrukčně a provozně napojen na stávající spojovací krček mezi halami „mlýn“ a výrobní halou. Objekt bude rozdělen dělicími konstrukcemi na vývojovou, výrobní a mycí/sanační část. Objekt bude využíván dle potřeby provozu výroby a vývoje pro výrobu speciálních směsí koření se specifickými výrobními standarty HALAL. Stavbou nevznikají nová pracovní místa, dojde k přesunutí stávajících trvalých pracovních pozic do nové přístavby.

Dispoziční členění přístavby spojovací haly:

1. Nadzemní podlaží – prostor pro mytí a sanaci, prostor pro výrobu, balírna, navažovna, vývoj, sprcha + WC, sklad vývoje, 2x technická místnost

Vývojová část bude obsahovat veškeré laboratorní vybavení nutné pro vývoj a výzkum směsí koření, je zde navržena laboratorní digestoř, plynový chromatograf s hmotnostním spektrometrem a vybavení pro míchání směsí.

Ve výrobním prostoru se budou nacházet průmyslové míchačky koření, část pro navažování a pro balení směsí koření. Mycí/sanační část je určena k očištění vybavení, přepravce a kontejnerů použitých při výrobě vysokotlakým parním čističem.

Stavba spojovací haly bude napojena na stávající areálovou infrastrukturu (rozvody vody, plynu, dešťové a splaškové kanalizace, el. energie). Vytápění přístavby spojovací haly bude zajištěno dvěma plynovými kotly, vytápění prostoru technické místnosti (místnost č. 109) bude zajištěno elektrickým přímotopem o výkonu 500 W.

V rámci této stavby bude provedena přeložka stávající dešťové areálové kanalizace a vzduchotechnických jednotek, s novým umístěním na pozemcích parc. č. 884/8 (ostatní plocha) a parc. č. 884/22 (ostatní plocha) v místě před jihozápadní stěnou přístavby spojovací haly.

Součástí záměru jsou také nově navržené zpevněné plochy chodníků tvořené betonovou dlažbou a dále zpevněné plochy tvořené kamenivem, na nichž jsou umístěny nově navržené vzduchotechnické, chladicí a filtrační jednotky a akumulární nádrž. Pod VZT jednotky je navržena ocelová konstrukce.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dle platného Územního plánu obce Dolní Újezd, který byl schválen dne 05.10.2006 včetně jeho Změny č. 1, která nabyla účinnosti 05.01.2009 a změny č. 2, která nabyla účinnosti 06.01.2012, se pozemky, na kterých je umístění stavby navrhováno, nachází v ploše P1 – plochy pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály. Navrhovaná stavba průmyslové – spojovací

haly se nachází ve stávajícím areálu firmy TRUMF International s.r.o. a bude sloužit k vývoji a výrobě koření, kořeních přípravků a ingrediencí pro potravinářství. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Dolní Újezd. Vlastní stavba neovlivní bezpečnost ani životní prostředí v dotčeném území. Uvedená stavba nebude mít svým umístěním a provedením negativní vliv na okolí, území dotčené vlivy stavby se řešenou stavbou nemění.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Navrhovaná přístavba spojovací haly bude umístěna na pozemcích parc. č. 884/8 (ostatní plocha), parc. č. 862/10 (ostatní plocha), parc. č. st. 280 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 884/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, kde bude umístěna tak, že její severovýchodní stěna bude v délce 18,75 m stavebně navazovat na jihozápadní stěnu stávajícího objektu spojovacího krčku, se kterým bude provozně propojena, a její severozápadní stěna bude v délce 10,290 m stavebně navazovat na jihovýchodní stěnu stávajícího objektu „mlýna“. Stavba spojovací haly bude provedena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt, cca půdorysného tvaru obdélníka, který bude zastřešen pultovou střechou o výšce max. 5,365 m nad úrovní podlahy v 1. NP v tomto objektu.

Při jihovýchodní stěně spojovací haly bude dále vybudován samostatný objekt technické místnosti o půdorysných rozměrech 1,725 x 2,250 m, jehož čelní stěna se vstupem bude umístěna v prodloužené rovině jihozápadní stěny spojovací haly. Tento objekt technické místnosti bude proveden jako nepodsklepený přízemní objekt s plochou střechou o výšce 2,50 m nad úrovní podlahy v 1. NP tohoto objektu. Z hlediska stavebnětechnického řešení bude tento objekt proveden jako ocelová konstrukce, jeho obvodový a střešní plášť pak bude proveden ze systémových panelů.

Umístění stavby je zřejmé z výkresu č. C3 „Koordinační situační výkres“, který je součástí předložené projektové dokumentace stavby, vypracované Ing. Tomášem Malinou a ověřené Ing. Hynkem Dvořáčkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1007078, a který je nedílnou přílohou této veřejnoprávní smlouvy.

Základní parametry stavby:

Zastavěná plocha budovy (spojovací haly)	210,80 m ²
Obestavěný prostor	1012,0 m ³
Zpevněné plochy chodníků	40,34 m ²
Nově navržené areálové vedení splaškové kanalizace	3,80 m
Nově navržené areálové vedení dešťové kanalizace	41,60 m

ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 884/8 (ostatní plocha), parc. č. 862/10 (ostatní plocha), parc. č. st. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 884/22 (ostatní plocha) a parc. č. 884/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, a to v souladu s přílohou smlouvy – projektovou dokumentací stavby pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, vypracovanou Ing. Tomášem Malinou a ověřenou Ing. Hynkem Dvořáčkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1007078 a dle požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovatele Ing. Markéty Šafářové, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1007077, která obsahuje mimo další také výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku a stavby, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků.
2. Případné změny umístění záměru nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

ČI. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena v souladu s přílohou smlouvy – projektovou dokumentací stavby pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vypracovanou Ing. Tomášem Malinou a ověřenou Ing. Hynkem Dvořáčkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1007078 a dle požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovatele Ing. Markéty Šafářové, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1007077; případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (zákon č. 360/1992 Sb. a zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Název a sídlo zhotovitele žadatel před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - oznámit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě její kopie
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, také prohlídky se zúčastnit
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby (současně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu).
7. Stavba bude dokončena do 31.01.2022.
8. Staveniště bude organizováno v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona). Stavební deník o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku o stavbě stavebníkovi.

10. V průběhu realizace stavby stavebník omezí znečišťování ovzduší vhodnými technologickými postupy a ochrannými opatřeními na minimum. Bude zajištěno omezování úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Při znečištění pozemních komunikací zeminou nebo stavebním materiálem bude tato vyčištěna do původního stavu.
11. Budou dodrženy podmínky na úseku životního prostředí, vycházející ze závazného stanoviska ze dne 12.07.2021 pod č. j. MU/15167/2021/ŽP-ODOVZ, ke spalovacímu zdroji, jehož příkon je menší než 300 kW. Spalovací zdroj, kterým je 2x plynový kondenzační kotel o příkonu 3,26 – 32,69 kW, s odtahem spalin do komínového tělesa a účinností 104 % se povoluje za těchto podmínek:
 - Provozovatel zdroje bude plnit povinnosti vyplývající z § 17 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
 - V uvedeném zdroji plynový kondenzační kotel bude palivem zemní plyn.
 - Provozovatel musí provádět pravidelnou kontrolu a údržbu.
12. Stavebník je povinen při práci dodržovat vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pokud za vznik odpadu bude odpovědná stavební organizace, tj. původce odpadu, bude s odpadem nakládat v souladu s § 16 zákona o odpadech, v případě, že stavební práce bude provádět fyzická osoba, je povinna s odpadem nakládat v souladu s § 17 zákona o odpadech, tj. uzavřít smlouvu s obcí o odstranění odpadu nebo sama zajistit likvidaci odpadu v souladu se zákonem o odpadech.

Stavebník je podle § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci

Dále je původce odpadu podle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
13. Budou dodrženy podmínky, které jsou součástí závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) dne 16.08.2021 pod č.j.: KHSOC/33333/2021/PR/HP. Stavebník předloží KHS před vydáním kolaudačního souhlasu následující podklady:
 - zhodnocení parametrů **umělého osvětlení** na všech pracovních místech nové přístavby, včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení, které prokáží, že parametry umělého osvětlení vyhovují požadavkům stanovených dle § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a uvedených v § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
 - zhodnocení expozice **hluku** na pracovních místech při míchání koření a dalších pracovních operacích jako balení výrobků v místech pobytu zaměstnanců, včetně protokolů s výsledky měření hluchnosti dokladující plnění požadavků stanovených dle § 7 odst. 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 3– §10 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
 - protokol s výsledky **měření prašnosti** na pracovišti při míchání koření s vyhodnocením celosměnové expozice zaměstnanců, za účelem ověření požadavků z § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., § 9, § 11 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
14. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána v souladu s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, na formuláři dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. K žádosti budou doloženy:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy,
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace schválené v územním a stavebním řízení, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,

- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti tomuto povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci),
- doklad o vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem,
- geometrický plán k zaměření změny obvodu budovy,
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (např. revize elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvodu, tlakové zkoušky rozvodů kanalizace a vody, apod.),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona),
- zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl sepsán,
- specifikace druhů a množství odpadů z výstavby a doklady o způsobu jejich využití, resp. odstranění.

15. Stavba může být zahájena až po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.

ČI. VII. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, §16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva ve smyslu ust. § 78 odst. 5 stavebního zákona nahrazuje současně územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Soulad umístění stavby s požadavky § 90 stavebního zákona

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu, zejména s ustanovením §20, §23 a §25 této vyhlášky.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu mlýna na pozemku parc. č. st. 280, jeho části se spojovacím krčkem, který se nachází v areálu firmy TRUMF International s.r.o. v obci Dolní Újezd, způsob napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění, stavba bude napojena na stávající rozvody sítí a zpevněné plochy v areálu firmy.

V blízkosti navrhované stavby, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 884/8 (ostatní plocha), parc. č. 862/10 (ostatní plocha), parc. č. st. 280 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 884/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, je umístěno pouze areálové nadzemní a podzemní vedení elektro a vnitřní rozvody vody, plynu a dešťové a splaškové kanalizace, které jsou ve vlastnictví stavebníka, k dotčení veřejné technické nebo dopravní infrastruktury ani jejich ochranných pásem tak realizací navrhované stavby nedojde.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Dotčené orgány vydaly pro účely umístění a provedení stavby v souladu s touto smlouvou kladná závazná stanoviska. Stanoviska dotčených orgánů jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Vydaná stanoviska dotčených orgánů byla kladná. Je zajištěn vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky pro umístění a provedení stavby vyplývající z těchto stanovisek jsou zapracovány do podmínek této veřejnoprávní smlouvy. Do podmínek nebyly zahrnuty odkazy na povinnost respektovat zákon. Podmínky, vyplývající ze samostatných rozhodnutí vydaných dle zvláštních právních předpisů se do této veřejnoprávní smlouvy nepřebírají.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a konstatuje, že navržený záměr je v souladu s těmito požadavky.

Pro záměr bylo dne 09.07.2021 pod č. j.: MU/13380/2021/RR/ÚP/2941 vydáno také Závazné stanovisko č. 15/2021 Městského úřadu Lipník nad Bečvou, Odboru regionálního rozvoje, jako orgánu územního plánování. Dotčený orgán posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a shledal, že záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování se pozemky parc. č. 884/8 (ostatní plocha), parc. č. 862/10 (ostatní plocha), parc. č. st. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 884/22 (ostatní plocha) a parc. č. 884/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, na kterých je umístění stavby navrhováno, nachází v ploše P1 – plochy pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály. Navrhovaná stavba bude sloužit k vývoji a výrobě koření, kořenících přípravků a ingrediencí pro potravinářství, jedná se tedy o záměr, který je z hlediska funkčního využití daného území v souladu s územním plánem. Dotčená stavba se nachází ve stávajícím výrobním areálu firmy TRUMF International s.r.o., situovaném na okraji obce Dolní Újezd. ZÚR OK ani Politika územního rozvoje záměr neřeší. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Stavba je tedy v souladu s územním plánem obce Dolní Újezd a v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Řešený záměr tedy lze na dotčených pozemcích umístit.

Soulad předložených podkladů s požadavky dle § 111 stavebního zákona

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady k návrhu veřejnoprávní smlouvy a ověřil zejména, že:

- a) ***projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:***

Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí.

- b) ***projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:***

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že tato je zpracována v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato projektová dokumentace byla vypracována Ing. Tomášem Malinou a ověřena Ing. Hynkem Dvořáčkem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1007078, požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovala a ověřila Ing. Markéta Šafářová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1007077, statický posudek zpracoval a ověřil Ing. Miloslav Schneider, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, č. autorizace ČKAIT 1003452, zprávu o inženýrskogeologickém průzkumu zpracoval a ověřil Ing. Jaroslav Tylich, osoba způsobilá v oboru inženýrská geologie

a hydrogeologie, č. 1805/2004, akustickou studii s posouzením hlukového zatížení dotčené lokality vypracovala Ing. Hana Vojířová, společnost AKUSING spol. s r.o.

Projektová dokumentace výše uvedené stavby odpovídá vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Vzhledem k charakteru užívání stavby, kdy provoz haly není vhodný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a kde se nenachází provoz s výkonem práce pro více než 25 osob (§ 2 vyhlášky č. 289/2009 Sb.), nebyla tato stavba posuzována podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu mlýna, jeho části se spojovacím krčkem, na pozemku parc. č. st. 280 v areálu firmy TRUMF International s.r.o. v obci Dolní Újezd, způsob napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění, stavba zůstane napojena na stávající rozvody sítí a zpevněné plochy v areálu firmy.

Stavba neklade nové požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu. Navrhovaná část objektu bude napojena na rozvody ve zbývající části budovy (elektřina, plynovod, vodovod, dešťová a splašková kanalizace), která je napojena na stávající technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami inženýrských sítí.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Stavba byla posouzena výše uvedenými dotčenými orgány a dle vydaných závazných stanovisek a rozhodnutí je zřejmé, že splňuje požadavky zvláštních právních předpisů.

Je zajištěn vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci nebo v podmínkách pro umístění či provedení stavby (čl. V. a čl. VI. této smlouvy).

Realizací stavby nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po prostudování a vyhodnocení předložených závazných stanovisek posoudil projektovou dokumentaci stavby a je toho názoru, že předložené podklady respektují hledisko ochrany veřejného zdraví, požární ochrany i životního prostředí.

ČI. VIII. DOBA ÚČINNOSTI A TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude stavba zahájena.

Dobu platnosti veřejnoprávní smlouvy je možné písemnou dohodou smluvních stran, uzavřenou před uplynutím původní sjednané doby, prodloužit. Prodloužení není možné v případě nesouhlasu dotčeného orgánu či třetí osoby.

Správní orgán může tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:

- změni-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu této smlouvy
- jestliže se tato smlouva dostala do rozporu s právními předpisy
- z důvodu ochrany veřejného zájmu, nebo
- jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání této smlouvy a nebyly smluvní straně bez jejího zavinění známy.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele v souladu s ustanovením § 78a odst. 8 za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona.

Veřejnoprávní smlouvu o povolení stavby lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka v souladu s ustanovením § 116 odst. 6 stavebního zákona, postupem podle § 116 odst. 1 až 4 stavebního zákona

Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy ve smyslu § 167 správního řádu, vyjma § 167 odst. 3 správního řádu.

Výpovědní lhůta činí 5 kalendářních dnů a začne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit přiměřeně za použití § 78a odst. 1 až 4 a § 116 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem územního a stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona.

ČI. IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem udělení písemného souhlasu osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení, kdyby bylo vedeno řízení, tj. osob dle čl. II. této smlouvy.

Tato smlouva je účinná okamžikem připojení podpisu poslední z osob, které jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Stavebník je povinen zajistit souhlasy osob, které by byly účastníkem územního a stavebního řízení, bylo-li by vedeno. Stavebník je dále povinen předložit stavebnímu úřadu tuto veřejnoprávní smlouvu k vyznačení účinnosti spolu se souhlasu třetích osob. V případě, že na smlouvě nebudou podpisy smluvních stran včetně osob uvedených v článku II. této smlouvy, nemůže tato smlouva nabýt účinnosti.

Bude-li stavebník požadovat změnu podmínek této smlouvy, je povinen předem požádat stavební úřad o změnu této smlouvy. Tuto smlouvu lze změnit písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob a dotčených orgánů, budou-li jejich práva změnou dotčena.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí dále obecně závaznými právními předpisy zejména ustanoveními správního řádu a stavebního zákona, které se přímo týkají veřejnoprávní smlouvy.

Nedodržení této veřejnoprávní smlouvy je přestupkem podle § 179 stavebního zákona nebo podle § 180 stavebního zákona.

Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech. Jeden stejnopis si ponechá správní orgán a jeden stejnopis obdrží stavebník (stejnopisy pro stavební úřad a stavebníka budou obsahovat všechny přílohy). Další pět stejnopisů bude zasláno dotčeným orgánům, které vydaly k navrhované stavbě závazná stanoviska viz. článek III. této smlouvy (tyto stejnopisy budou obsahovat jednu přílohu – Koordinační situační výkres č. C.3).

Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl ve výše uvedené záležitosti, a to stavebním úřadem, který je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů a podklady pro uzavření této smlouvy a projektová dokumentace v rozsahu dokumentace předkládané ke stavebnímu řízení, jsou součástí spisu vedeného u stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 stavebního zákona, pod spisovou značkou MU/17579/2021/3578.

Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha, která obsahuje ověřený koordinační situační výkres č. C.3 se zakreslením stavby a její polohy, projektová dokumentace v rozsahu předkládaném ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení, ověřená správním orgánem, štítek „STAVBA POVOLENA“ a souhlasy třetích osob s uzavřením této smlouvy

(všechny přílohy budou součástí stejnopisu pro stavební úřad a stavebníka, součástí stejnopisu pro dotčené orgány bude pouze koordináční situační výkres stavby C.3).

V Lipníku nad Bečvou, dne 03.09.2021

Za stavební úřad:



Ing. Petr Merta, Ph.D.
vedoucí odboru Stavební úřad

TRUMF International, s.r.o.
Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno
Veřejný rejstřík: Krajský soud
Za stavebníka: v Brně, oddíl C, vložka 100304 ⑬
Tel: 585 056 795, fax: 227 077 906
IČO: 25353284, DIČ: CZ25353284

Za stavebníka:



TRUMF International s.r.o.,
IČO: 253 53 284
Cejl 504/38, Zábřovice,
602 00 Brno
MVDr. Radek Staněk, jednatel

Přílohy:

- koordináční situační výkres stavby C.3
- ověřená projektová dokumentace stavby a štítek STAVBA POVOLENA (obdrží stavebník po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy)
- souhlas třetí osoby s veřejnoprávní smlouvou

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků činí 20000,- Kč (příčemž za uzavření veřejnoprávní smlouvy se ve smyslu pol. 17 pozn. 4 stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku, tedy 10000,- Kč), a podle položky 18 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků 10000,- Kč (za uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení změny dokončené stavby se dle pol. 18 poznámky 2 a 3 stanovuje poplatek ve výši čtvrtiny sazby příslušného poplatku, tedy 2500,- Kč). Správní poplatek v celkové výši 12500,- Kč byl uhrazen 01.09.2021.

