

DODATEK Č. 6 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Obec Roztoky**
Sídlo: Roztoky 128, 270 23
Zastoupen: Mgr. Tomáš Vostatek, starosta
IČO: 00639966
DIČ: CZ00639966

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech technických:
- koordinátor BOZP:

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **DOMISTAV CZ a.s.**
Sídlo: Foerstrova 879/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Kontaktní místo: Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín
Zastoupen: Ing. Ivo Janovský
IČO: 27481107
DIČ: CZ 27481107

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl B , vložka 2454.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech technických: Ing. Josef Čihák

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17. 9. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 (verze 8.0, znění účinné od 1. 7. 2019)(dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu s názvem Obecní úřad Roztoky – snížení energetické náročnosti spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, výzva 05_18_100, prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Komplexní řešení energetické náročnosti budovy, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009443 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	26	
Popis změny	Profilace fasády – materiál	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Ve výkazu výměr nebyl zahrnut materiál na profilaci fasády – jedná se o materiál na podlepení, ozdobné římsy a ozdobné fasádní prvky – vajíčka. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	0,00	67.987,08

Číslo změnového listu	27	
Popis změny	Profilace fasády – práce	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Ve výkazu výměr nebyla zahrnuta montáž fasádních materiálů – podlepení fasádního polystyrénu 2 cm, podlepení ozdobných fasádních prvků – vajíček, profilace fasády (římsy, orámování). Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	0,00	141.274,91

Číslo změnového listu	28	
Popis změny	Žulový obklad venkovního schodiště	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Ve výkazu výměr nebyl zahrnut žulový obklad venkovního schodiště – jedná se o navýšení výměr a množství žulového obkladu (2,56 x 14 ks) Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	0,00	29.412,24

Číslo změnového listu	29	
Popis změny	Úprava balkonu – pochůzná vrstva	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	30.222,83	30.328,91

Číslo změnového listu	30	
Popis změny	Vyrovnání podkladu podlahy ve 2. NP	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Ve výkazu výměr nebyla zahrnuta samonivelační stěrka na sádrovláknité podlaze, která je nutná pod PVC podlahu. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	0,00	43.544,44

Číslo změnového listu	31	
Popis změny	Renovace schodiště do suterénu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Ve výkazu výměr ani projektové dokumentaci nebyl stav schodiště z 1.NP do 1.PP řešen, nicméně vzhledem k jeho značné degradaci byla nezbytná jeho reprofilace. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	30.937,91	43.639,53

Číslo změnového listu	32	
-----------------------	----	--

Popis změny	Navýšení výměry SDK	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Ve výkazu výměr nebyla zahrnuta výměra SDK v plném rozsahu – z požárně bezpečnostního hlediska není možné ponechat dřevěné trámy ve 3. NP odkryté a je nutné je zakrýt SDK konstrukcí. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	23.752,38	51.882,00

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

	Zatřídění	Méněpráce	Vícepráce
Změnový list č. 26	§ 222, odst. 6	0,00	67.987,08
Změnový list č. 27	§ 222, odst. 6	0,00	141.274,91
Změnový list č. 28	§ 222, odst. 6	0,00	29.412,24
Změnový list č. 29	§ 222, odst. 4	30.222,83	30.328,91
Změnový list č. 30	§ 222, odst. 6	0,00	43.544,44
Změnový list č. 31	§ 222, odst. 6	30.937,91	43.639,53
Změnový list č. 32	§ 222, odst. 6	23.752,38	51.882,00
Celkem změna		84.913,12 Kč	408.069,11 Kč

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 5 12.215.404,90 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce 84.913,12 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce 408.069,11 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 6 12.538.560,89 Kč bez DPH

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

- Příloha č. 1a:** – Změnový list č. 26
- Příloha č. 1b:** – Příloha změnového listu č. 26
- Příloha č. 2a:** – Změnový list č. 27
- Příloha č. 2b:** – Příloha změnového listu č. 27
- Příloha č. 3a:** – Změnový list č. 28
- Příloha č. 3b:** – Příloha změnového listu č. 28
- Příloha č. 4a:** – Změnový list č. 29
- Příloha č. 4b:** – Příloha změnového listu č. 29
- Příloha č. 5a:** – Změnový list č. 30
- Příloha č. 5b:** – Příloha změnového listu č. 30
- Příloha č. 6a:** – Změnový list č. 31
- Příloha č. 6b:** – Příloha změnového listu č. 31
- Příloha č. 7a:** – Změnový list č. 32
- Příloha č. 7b:** – Příloha změnového listu č. 32

V Rozt

.....
Mgr. T
staros
za obj