

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka č. o. 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16.04.2021

Naše značka: S MUMT 11400/2021/OZP9

Č. jednací: MUMT 12766/2021

Vyřizuje: Ing. Vladimír Čechal

Dle rozdělovníku

Tel.: 461 353 041

Fax: 461 353 074

E-mail: vcechal@mtrebova.cz

Datum: 28.04.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16.04.2021 podal

S&M Develop s. r. o., IČO 275 34 511, Makovského náměstí č. p. 3147/2, Žabovřesky, 616 00 Brno 16 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Instalace fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm, k. ú. Jevíčko-předměstí
(dále jen "záměr"),

v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel projektové dokumentace: Miroslav Kozumplík, IČO 163 45 410, Žeravice 198, 696 47 datum: 04/2020,

na pozemku st. p. 850, 851, 852, 1257 v katastrálním území Jevíčko-předměstí, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 16.04.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru.

Popis záměru:

Záměr se nachází v obci Jevíčko, jedná se o pozemek s parc. č. st. 850, st. 851, st. 852 a st. 1257 v k. ú. Jevíčko-předměstí.

Tato stavba nemění prostorové řešení ani kompozici území. Na stávající střechu budovy bude instalováno technologické zařízení v rámci stavební úpravy. Jedná se o fotovoltaickou elektrárnu s nosnou konstrukcí, přičemž nová technologie nepřesáhne stávající výšku hřebene a větracích komínů a hlavic. Princip výroby je fotovoltaickým jevem, na střeše jsou osazeny panely na konstrukci. Vedení je svedeno do rozváděče RFV:DC na střeše budovy, odkud je svedeno do budovy, kde je osazen rozváděč a měniče - měnící DC energii na AC energii a akumulátorové packy a tato instalace je poté napojena do stávající elektroinstalace objektu - do stávající rozvodny VN/NN.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Územní plánování:

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: "změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn", a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, kromě projektové dokumentace předložené k vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Územní plán Jevíčko byl vydán 22.09.2014 s nabytím účinnosti 08.10.2014, změna č. 1 byla vydána 16.01.2017 s nabytím účinnosti 02.02.2017 a změna č. 2 byla vydána 15.04.2019 s nabytím účinnosti 02.05.2019 a jsou zveřejněny na webové adrese: <http://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategie-rozvoje-dokumenty/uzemni-plan-y-obci/jevicko-up/>
- Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je závazná dnem 11.09.2020 pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, schváleny 25.08.2020 s nabytím účinnosti 12.09.2020.
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (dále ÚAP) - 5. úplná aktualizace 2020.

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- *soulad s politikou územního rozvoje:* Platná PÚR ČR záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplyvají.
- *soulad se zásadami územního rozvoje kraje:* Platná ZÚR Pk záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z nich žádné podmínky ani požadavky nevyplyvají.
- *soulad s územně plánovací dokumentací - územní plán:* Stavební záměr se nachází dle platného ÚP Jevíčko včetně změn v zastavěném území, v ploše VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Záměr splňuje zásady koncepce rozvoje města a urbanistickou koncepci stanovenou ÚP. Dále splňuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - záměr je navržen v ploše pro výrobu a skladování, kde je umístění FVE na střeše budovy přípustné. Záměr neomezuje funkční využití navazujícího území a nevyžaduje zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Z ÚP Jevíčko nevyplyvají žádné jiné podmínky ani požadavky na předmětný záměr.
- *soulad s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování:* Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika.
- *soulad s územně analytickými podklady - ÚAP:* Z ÚAP nevyplyvají žádné podmínky ani požadavky na předmětný záměr.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění:

1. Odpadové hospodářství

- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazujícími nakládání s odpady, předloží spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, a to od všech původců odpadů.

- Upozorňujeme na povinnost vyplývající z nového zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech na § 15 odst. 2 písmeno c) původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutné dodržovat, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP").
- Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů, byla v roce 2016 zrušena). **Upozorňujeme na striktní dodržení hierarchie nakládání s odpady**, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Báča
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. S&M Develop s. r. o., IDDS: jwg2xe4
sídlo: Makovského náměstí č. p. 3147/2, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
2. Městský úřad Jevíčko, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: behbdug
sídlo: Palackého nám. č. p. 1, 569 43 Jevíčko
3. Městský úřad Moravská Třebová, úřad územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1