



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

### „Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – dodávky“

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

Název: Obec Milín  
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín  
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta  
IČO: 00242730  
DIČ: CZ00242730  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Vladimír Vojáček, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Jan Hašek, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
- koordinátor BOZP: Barbora Jurčovská, tel.: [REDACTED], [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

a

##### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: TO SYSTEM s.r.o.  
Sídlo: V Brance 83, 26101 Příbram III  
Kontaktní místo: V Brance 83, 26101 Příbram III  
Zastoupen: Mgr. Jaroslav Smejkal, jednatel  
IČO: 28911822  
DIČ: CZ28911822

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152678.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Jaroslav Smejkal, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
- ve věcech technických: Martin Suchý, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.  
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 11. 8. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem „Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – dodávky“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) a dále v souladu s obecními pravidly pro žadatele a příjemce, pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.13, platnost od 15. 10. 2019 (dále jen „Pravidla“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV etapa (bloky B, C a D)“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0013917 (dále jen jako „projekt“ nebo „projekty“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.  
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla a dílčí změna harmonogramu plnění díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 5 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované dále. Jedná se o změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	1	
Popis změny	Stavební přípomoci	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	<p>Statické vyztužení panelových stropů – Realizací jádrových vrtů skrz stropy, pro účely vedení VZT, došlo k oslabení panelů. Na základě zápisu přivolaného statika bylo nad schodišťovým prostorem, v rámci jednotlivých bloků a vchodů, přistoupeno k řešení podchycením oslabených panelů, a to statickým vyztužením ocelovými nosníky.</p> <p>Dodávka a montáž revizních dvířek – Proti výkazu výměr, který počítá s 1ks dvířek (revizní vstup VZT) na b.j. je nutné pro zajištění servisu a přístupu přidat další revizní dvířka s automatickým zámkem + jejich montáž na bytovou jednotku.</p> <p>Přeložka plynu Blok B–Z důvodu kolize s prostupem VZT do bytu a přidání plynoměru pro kotelnu.</p> <p>Přípravné práce pro osazení ústředního topení – Jedná se o odstranění a ekologická likvidace původního topného systému, odstranění plísní na stěnách, výmalba, demontáž a montáž kuchyňské linky v místě prostupu topení.</p> <p>Práce nebyla zahrnuta v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušování stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek</p>	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 5	0,00	599.573,00

Číslo změnového listu	1	
Popis změny	VZT	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	<p>Změna umístění rekuperační jednotky ve strojovnách - Z důvodu kolize se sloupky kozové stolice, není možné vést potrubí v trasách dle PD. Nutno trasovat jinou cestou s použitím více tvarovek, bm trouby, izolační materiál, spojovací materiál.</p> <p>Změna výměry izolace VZT potrubí – Ve výkazu výměr jsou u izolací vzt potrubí v tl. 100 mm kamennou vlnou s vyztuženou Al folií se samolepícím přesahem uvedeny tyto výměry: BD B – <math>6+12,3+5,8 = 24,1\text{m}^2</math>, BD C – <math>5,6+9,3+8,7 = 23,6\text{m}^2</math>, BD D <math>5,1+7,4+5,9=18,4\text{m}^2</math>. Celkem se jedná o <math>66,1\text{m}^2</math>, kdy v průměru vychází <math>7,4\text{m}^2</math> izolace na jednu strojovnu VZT. Ve skutečnosti v reálně vedených trasách na stavbě po prostorovém vyhodnocení a koordinaci na místě včetně prořezu bude tato spotřeba větší. U objektu B činí navýšení <math>20\text{m}^2</math>, u objektu C <math>19\text{m}^2</math> u objektu D <math>27\text{m}^2</math>. Celkem se tedy jedná o <math>66\text{m}^2</math>.</p>	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	0,00	201.880,00

Číslo změnového listu	1	
Popis změny	Ústřední topení - Doplnění a nahrazení otopných těles	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	<p>S ohledem na stavební úpravy uvnitř bytů a na základě požadavků objednavatele, aby nebyl zásadně narušen stávající stav vnitřních prostor, bylo přistoupeno k nahrazení potopných těles z projektové dokumentace rozměrově vhodnými otopnými tělesy dle aktuálních stavebních dispozic. Na základě požadavku objednavatele bylo rovněž přistoupeno k montáži otopných těles nad rámec stanovený projektovou dokumentací.</p>	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	166 473,00	194 273,17

Číslo změnového listu	1	
Popis změny	Ústřední topení - Doplnění chybějících tvarovek pro trasování topení	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	<p>V projektu a ve výkazu výměr je trasa topení na blocích B,C,D, v jednotlivých bytech, přímá a nepočítá s výklenky pod každým oknem. Ve skutečnosti v reálně vedených trasách bude tato spotřeba tvarovek větší.</p>	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	0,00	144 746,94

#### 2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v čl. 2.3 a přílohách č. 1 a 2 tohoto dodatku.

	Vícepráce	Méněpráce
Změnový list č. 1 § 222, odst. 4	540 900,11	166 473,00
Změnový list č. 1 § 222, odst. 5	599.573,00	0,00
Celkem změna	1 140 473,11	166 473,00

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo	9.723.882,34 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce	1 140 473,11 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce	166 473,00 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 1	10.697 882,45 Kč bez DPH

## 2.5. Oprava administrativní chyby

V Harmonogramu plnění díla, který je přílohou č. 2 Smlouvy o dílo byl nesprávně uveden termín ukončení plnění díla – technologická část:

Původní text:

Předání staveniště – technologická část: 18. leden 2021

Smluvní termín ukončení plnění díla – technologická část: 24. května 2021

se nahrazuje textem:

Předání staveniště – technologická část: 18. leden 2021

Smluvní termín ukončení plnění díla – technologická část: 9. [RB1]července 2021

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1, 2 a 3 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

### IV.

#### Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1: – Změnový list č. 1 - BD Milin IV. etapa - blok B,C,D

Příloha č. 2: – Rekapitulace + dílčí rozpočty

V Milíně dne 12.3.2021



za kupujícího

OBJEDNATEL

V Milíně dne: 12.3.2021



za prodávajícího

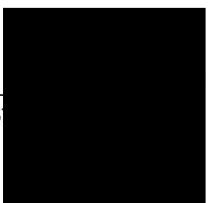
ZHOTOVITEL



**TO SYSTEM**  
moderní topné systémy

TO SYSTEM s.r.o.  
V Brance 83  
261 01 Příbram

IČ: 28911822  
DIČ: CZ28911822  
info@tosystem.cz





NOTICE  
The following information is being provided to you for your information only. It is not intended to constitute an offer of insurance or any other financial product. For more information, please contact your agent.

**OZNÁMENÍ ZMĚNY**

číslo OZ: 1/2021

Zhotovitel: TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram III

Objednatel: Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín

Datum: 22.2. 2021  
Posledně doplněno :

Název akce: „Revitalizace bytových domů v obci Milín IV. etapa“

Část zakázky : IV.etapa – blok B,C a D

Registrační číslo projektu : CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0013917

Způsob odeslání / předání  
datum:Poštou e-mailem faxem osobně **Odkazy**

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Položkové rozpočty změn

**Předmět změn:****1) STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE**

a)

**Statické vyztužení panelových stropů****Popis a zdůvodnění změn:**

Realizací jádrových vrtů skrz stropy, pro účely vedení VZT, došlo k oslabení panelů. Na základě zápisu přivolaného statika bylo nad schodišťovým prostorem, v rámci jednotlivých bloků a vchodů, přistoupeno k řešení podchycením oslabených panelů, a to statickým vyztužením ocelovými nosníky.

**b) Doplnění výkazu výměr****Popis a zdůvodnění změn:**

Proti výkazu výměr, který počítá s 1ks dvířek (revizní vstup VZT) na b.j. je nutné pro zajištění servisu a přístupu přidat další revizní dvířka s automatickým zámkem + jejich montáž na bytovou jednotku.

**c) Přeložka plynu na Bloku B****Popis a zdůvodnění změn:**

Z důvodu kolize s prostupem VZT do bytu a přidání plynoměru pro kotelnu.

**2) Přípravné práce pro osazení ústředního topení**

Jedná se o odstranění a ekologická likvidace původního topného systému, odstranění plísní na stěnách, výmalba, demontáž a montáž kuchyňské linky v místě prostupu topení.

Jedná se o změnu se zařazením dle ust. § 222 odst. 5, zákona č. 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 599 573,- Kč bez DPH.

### 3) VZT

#### a) Změna umístění rekuperační jednotky ve strojvnách

##### Popis a zdůvodnění změn:

Z důvodu kolize se sloupky kozové stolice, není možné vést potrubí v trasách dle PD. Nutno trasovat jinou cestou s použitím více tvarovek, bm trouby, izolační materiál, spojovací materiál.

#### b) Doplnění výkazu výměr

##### Popis a zdůvodnění změn:

Ve výkazu výměr jsou u izolací vzt potrubí v tl. 100 mm kamennou vlnou s vyztuženou Al folií se samolepícím přesaňem uvedeny tyto výměry: BD B –  $6+12,3+5,8 = 24,1\text{m}^2$ , BD C –  $5,6+9,3+8,7 = 23,6\text{m}^2$ , BD D  $5,1+7,4+5,9=18,4\text{m}^2$ . Celkem se jedná o  $66,1\text{ m}^2$ , kdy v průměru vychází  $7,4\text{ m}^2$  izolace na jednu strojvnu vzt. Ve skutečnosti v reálně vedených trasách na stavbě po prostorovém vyhodnocení a koordinaci na místě včetně prořezu bude tato spotřeba větší. U objektu B činí navýšení  $20\text{ m}^2$ , u objektu C  $19\text{ m}^2$  u objektu D  $27\text{ m}^2$ . Celkem se tedy jedná o  $66\text{ m}^2$ .

Jedná se o změnu se zařazením dle ust. § 222 odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí  $201\ 880,-$  Kč bez DPH.

#### c) ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

##### Doplnění výkazu výměr

#### a) Doplnění a nahrazení otopných těles

S ohledem na stavební úpravy uvnitř bytů a na základě požadavků objednavatele, aby nebyl zásadně narušen stávající stav vnitřních prostor, bylo přistoupeno k nahrazení potopných těles z projektové dokumentace rozměrově vhodnými otopnými tělesy dle aktuálních stavebních dispozic. Na základě požadavku objednavatele bylo rovněž přistoupeno k montáži otopných těles nad rámec stanovený projektovou dokumentací.

Jedná se o změnu se zařazením dle ust. § 222 odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb.

Cena méně prací:  $166\ 473,-$  Kč bez DPH

Cena víceprací:  $194\ 273,17$  Kč bez DPH

#### b) Doplnění chybějících tvarovek pro trasování topení

V projektu a ve výkazu výměr je trasa topení na blocích B,C,D, v jednotlivých bytech, přímá a nepočítá s výklenky pod každým oknem. Ve skutečnosti v reálně vedených trasách bude tato spotřeba tvarovek větší.

Jedná se o změnu se zařazením dle ust. § 222 odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí  $144\ 746,94$  Kč bez DPH



Počet příloh: 1 položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

závěr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává: TO SYSTEM, s.r.o.



**TO SYSTEM**  
moderní topné systémy

TO SYSTEM s.r.o.  
V Brance 83  
261 01 Příbram

IČ: 28911822  
DIČ: CZ28911822  
info@tosystem.cz

**Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Hašek**  
S výše uvedenými změnami souhlasím.

**Ing. Jan Hašek**  
Projektování staveb a inž. činnost  
262 70 PŘEZLUCE, Kamenická 832

**Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Brotánek**  
S výše uvedenými změnami souhlasím.

**Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta**  
S výše uvedenými změnami souhlasím.

1336



Příloha:

Položkové rozpočty změn

1950  
The Board of Directors  
of the  
University of California  
at Berkeley

1950  
The Board of Directors  
of the  
University of California  
at Berkeley

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 006  
Stavba: SFPI - TO System - Stavební úpravy (TZB) BD v Milíně, blok B, C, D - IV. etapa

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 16. 3. 2020  
Zadavatel: IČ: DIČ:  
Zhotovitel: IČ: DIČ:  
Projektant: IČ: DIČ:  
Zpracovatel: IČ: DIČ:  
Poznámka:

**Cena bez DPH** 10 697 882,45

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	10 697 882,45	1 604 682,37

**Cena s DPH** v **CZK** 12 302 564,82

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: [Redacted] Razítko [Redacted] Datum a podpis: [Redacted] Razítko [Redacted]

10.3.21

10.3.21

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: [Redacted] Razítko [Redacted] Datum a podpis: [Redacted] Razítko [Redacted]

10.3.21

10.3.21



**TO SYSTEM**  
moderní topné systémy

TO SYSTEM s.r.o. IČ: 28911822  
V Brance 83 DIČ: CZ28911822  
261 01 Příbram info@tosystem.cz



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SFPI - TO System - Stavební úpravy (TZB) BD v Milíně, blok B, C, D - IV. etapa

Objekt:

BCD0 - Více a méně práce - dodatek č. 1

Soupis:

BCD01 - Více a méně práce - uznatelné náklady

Úroveň 3:

**BCD01.1 - Stavební přípomoc**

Místo:

Datum: 16. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**382 990,00**

HSV - Práce a dodávky HSV	382 990,00
D11 - Přípravné práce pro ÚT - vchod 208	67 600,00
D12 - Přípravné práce pro ÚT - vchod 209	47 700,00
D13 - Přípravné práce pro ÚT - vchod 210	42 700,00
D15 - Přípravné práce pro ÚT - vchod 211	21 900,00
D17 - Přípravné práce pro ÚT - vchod 213	40 600,00
D18 - Přípravné práce pro pro ÚT - vchod 214	39 700,00
D2 - Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok B	2 530,00
D3 - Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok C	2 530,00
D4 - Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok D	2 530,00
D7 - Přípravné práce pro ÚT - vchod 205	34 700,00
D8 - Přípravné práce pro ÚT - vchod 206	41 700,00
D9 - Přípravné práce pro ÚT - vchod 207	38 800,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SFPI - TO System - Stavební úpravy (TZB) BD v Milíně, blok B, C, D - IV. etapa

Objekt:

BCD0 - Více a méně práce - dodatek č. 1

Soupis:

BCD01 - Více a méně práce - uznatelné náklady

Úroveň 3:

**BCD01.1 - Stavební přípomoc**

Místo:

Datum:

16. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**382 990,00**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				382 990,00
D		D11	Přípravné práce pro ÚT - vchod 208				67 600,00
17	K	byť č.1.1	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
18	K	byť č.2	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
19	K	byť č.3	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
20	K	byť č.4	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
D		D12	Přípravné práce pro ÚT - vchod 209				47 700,00
21	K	byť č.1.1	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
22	K	byť č.2	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
23	K	byť č.3	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
24	K	byť č.4	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
D		D13	Přípravné práce pro ÚT - vchod 210				42 700,00
25	K	byť č.1.1	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
26	K	byť č.2	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
27	K	byť č.3	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
D		D15	Přípravné práce pro ÚT - vchod 211				21 900,00
28	K	byť č.2	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
29	K	byť č.4	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D		D17	Přípravné práce pro ÚT - vchod 213				40 600,00
30	K	byť č.1.1	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
31	K	byť č.2	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
32	K	byť č.3	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
33	K	byť č.4	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
34	K	byť č.5	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
D		D18	Přípravné práce pro pro ÚT - vchod 214				39 700,00
35	K	byť č.1.1	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
36	K	byť č.2	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
37	K	byť č.3	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
38	K	byť č.4	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
D		D2	Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok B				2 530,00
1	K	Pol7	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	880,00	880,00
2	K	Pol8	Úklid	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D D3			Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok C				2 530,00
3	K	Pol7	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	880,00	880,00
4	K	Pol8	Úklid	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
D D4			Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok D				2 530,00
5	K	Pol7	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	880,00	880,00
6	K	Pol8	Úklid	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
D D7			Přípravné práce pro ÚT - vchod 205				34 700,00
7	K	byt č.1	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba, odstranění plísní, demontáž a montáž kuch. linky, úprava bvtové	kpl	1,000	12 800,00	12 800,00
8	K	byt č.3	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
9	K	byt č.4	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D D8			Přípravné práce pro ÚT - vchod 206				41 700,00
10	K	byt č.1.1	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
11	K	byt č.2	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
12	K	byt č.3	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	13 900,00	13 900,00
13	K	byt č.4	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	13 900,00	13 900,00
D D9			Přípravné práce pro ÚT - vchod 207				38 800,00
14	K	byt č.1.1	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
15	K	byt č.2	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
16	K	byt č.3	Odstranění stávajícího topného systému, eko. likvidace, zednické začištění, malba	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00





# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SFPI - TO System - Stavební úpravy (TZB) BD v Milíně, blok B, C, D - IV. etapa

Objekt:

BCD0 - Více a méně práce - dodatek č. 1

Soupis:

BCD01 - Více a méně práce - uznatelné náklady

Úroveň 3:

**BCD01.2 - Ústřední todení**

Místo:

Datum: 16. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**172 547,11**

ARMATURY - ARMATURY

156 611,94

D2 - OTOPNÁ TĚLESA

9 765,01

Blok B - Blok B

-0,01

Blok C - Blok C

9 765,00

Blok D - Blok D

0,02

D9 - OSTATNÍ

6 170,16

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SFPI - TO System - Stavební úpravy (TZB) BD v Milíně, blok B, C, D - IV. etapa

Objekt:

BCD0 - Více a méně práce - dodatek č. 1

Soupis:

BCD01 - Více a méně práce - uznatelné náklady

Úroveň 3:

**BCD01.2 - Ústřední todení**

Místo:

Datum:

16. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**172 547,11**

D **ARMATURY ARMATURY** **156 611,94**

32	K	-.11	Připojovací armatura otopných těles s automatickým regulátorem průtoku	ks	7,000	1 695,00	11 865,00
33	K	-.29	Tvarovky pro spoje potrubí	kus	38,000	3 809,13	144 746,94

D **D2 OTOPNÁ TĚLESA** **9 765,01**

D **Blok B Blok B** **-0,01**

1	K	-.4	Deskové otopné těleso. Spodní prave připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompak. Rozměry tělesa (výškaxdélkaxhloubka) 500x700x66	ks	-10,000	1 629,00	-16 290,00
2	K	-.5	Deskové otopné těleso. Spodní prave připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompak. Rozměry tělesa (výškaxdélkaxhloubka) 500x1000x6	ks	-1,000	1 879,00	-1 879,00
3	K	-.6	Deskové otopné těleso. Spodní prave připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompak. Rozměry tělesa (výškaxdélkaxhloubka) 500x1800	ks6	-12,000	2 637,00	-31 644,00
4	K	-.6.1	Deskové otopné těleso. Spodní prave připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompak. Rozměry tělesa (výškaxdélkaxhloubka) 500x1800x6	ks	-4,000	2 637,00	-10 548,00
5	K	-.8	Deskové otopné těleso. Spodní prave připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompak. Rozměry tělesa (výškaxdélkaxhloubka) 500x1800x1	ks	-1,000	3 104,00	-3 104,00
6	K	Pol11	Deskové otopné těleso. Spodní prave připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompak. Rozměry tělesa (výškaxdélkaxhloubka) 400x1000x6	ks	1,000	1 879,00	1 879,00
7	K	Pol12	Deskové otopné těleso. Spodní prave připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompak. Rozměry tělesa (výškaxdélkaxhloubka) 500x400	ks	5,000	1 629,00	8 145,00
8	K	Pol13	Deskové otopné těleso. Spodní prave připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompak. Rozměry tělesa (výškaxdélkaxhloubka) 400x400	ks	5,000	1 629,00	8 145,00
9	K	Pol14	Deskové otopné těleso. Spodní prave připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompak. Rozměry tělesa (výškaxdélkaxhloubka) 400x1800	ks	17,000	2 664,47	45 295,99

D **Blok C Blok C** **9 765,00**

10	K	Pol15	Deskové otopné těleso. Spodní prave připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompak. Rozměry tělesa (výškaxdélkaxhloubka) 500x1800x6	ks	-11,000	2 637,00	-29 007,00
----	---	-------	---	----	---------	----------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	Pol15.1	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x1600	ks	2,000	2 637,00	5 274,00
14	K	Pol16	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 400x1600	ks	4,000	2 637,00	10 548,00
11	K	Pol17	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x1800x6	ks	-6,000	2 637,00	-15 822,00
15	K	Pol17.1	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 400x1800	ks	11,000	2 637,00	29 007,00
12	K	Pol18	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x1800x1	ks	-1,000	3 104,00	-3 104,00
16	K	Pol18.1	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 700x600	ks	1,000	3 104,00	3 104,00
17	K	Pol18.2	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka) 400x400	ks	7,000	1 395,00	9 765,00

D Blok D

Blok D

0,02

29	K	Pol12	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x400	ks	14,000	1 629,00	22 806,00
30	K	Pol15.1	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x1600	ks	4,000	2 637,00	10 548,00
24	K	Pol19	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 900x500	ks	1,000	2 227,00	2 227,00
25	K	Pol20	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 400x1100	ks	1,000	2 227,00	2 227,00
26	K	Pol21	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x1100	ks	1,000	2 227,00	2 227,00
27	K	Pol22	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x500	ks	1,000	2 227,00	2 227,00
28	K	Pol23	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 400x1000	ks	1,000	1 879,00	1 879,00
31	K	Pol24	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 300x1100	ks	1,000	4 726,02	4 726,02
18	K	Pol44	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x700x63	ks	-3,000	1 629,00	-4 887,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	Pol45	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x1000x6	ks	-14,000	1 877,00	-26 278,00
20	K	Pol46	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x1800x6	ks	-4,000	2 637,00	-10 548,00
21	K	Pol47	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x1000x1	ks	-4,000	2 227,00	-8 908,00
22	K	Pol49	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x1000x1	ks	-2,000	2 227,00	-4 454,00
23	K	Pol50	Deskové otopné těleso. Spodní pravé připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem vody. Připojovací rozteč 50 mm. Provedení tělesa ventil kompaktní. Rozměry tělesa (výška x délka x hloubka) 500x1800	ks	2,000	3 104,00	6 208,00

D D9

**OSTATNÍ**

**6 170,16**

36	K	-.46	Montážní, závěsový, spojovací a těsnící materiál	kus	1,000	220,16	220,16
34	K	Pol25	přikotvení a zapojení topného tělesa na zeď	ks	7,000	400,00	2 800,00
35	K	Pol26	přikotvení a zapojení deskového otopného tělesa na zeď	kus	7,000	450,00	3 150,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SFPI - TO System - Stavební úpravy (TZB) BD v Milíně, blok B, C, D - IV. etapa

Objekt:

BCD0 - Více a méně práce - dodatek č. 1

Soupis:

BCD01 - Více a méně práce - uznatelné náklady

Úroveň 3:

**BCD01.3 - Vzduchotechnika**

Místo:

Datum: 16. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**201 880,00**

D6 - KRUHOVÉ POTRUBNÍ ROZVODY

86 730,00

D7 - IZOLACE

115 150,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SFPI - TO System - Stavební úpravy (TZB) BD v Milíně, blok B, C, D - IV. etapa

Objekt:

BCD0 - Více a méně práce - dodatek č. 1

Soupis:

BCD01 - Více a méně práce - uznatelné náklady

Úroveň 3:

**BCD01.3 - Vzduchotechnika**

Místo:

Datum:

16. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**201 880,00**

D	D6	KRUHOVÉ POTRUBNÍ ROZVODY					86 730,00
1	K	-.14	Trouba Ø200 - Zaklíkavací systém spojovaný bez použití samořezných šroubů. Třída těsnosti "D"	bm	7,500	294,00	2 205,00
6	K	-.14.1	Trouba Ø300 -Falcovaná trubka pod halvice	bm	28,000	814,00	22 792,00
3	K	-.16	Lisovaný švově svařovaný oblouk s těsněním Ø200 mm 45°	ks	24,000	249,00	5 976,00
4	K	-.19	Lisovaný švově svařovaný oblouk s těsněním Ø200 mm 90°	ks	48,000	456,00	21 888,00
5	K	-.22	Oblouk se segmentovým provedením a krátkou instalační délkou Ø200 mm 90	ks	15,000	436,00	6 540,00
8	K	-.33	Vnější spojka na spojení tvarovek Ø200 mm	ks	11,000	51,00	561,00
2	K	Pol152	Lisovaný švově svařovaný oblouk s těsněním Ø200 mm 15°	ks	32,000	252,00	8 064,00
9	K	Pol154	Vnitřní spojka na spojení trub Ø200 mm	ks	6,000	84,00	504,00
7	K	Pol155	Vínutá izolační pouzdra z kamenné vlny, kaširovaná vyztuženou hliníkovou fólií se samolepícím přesahem. Tloušťka izolační vrstev 50 mm. 208/50	m2	28,000	650,00	18 200,00

D	D7	IZOLACE					115 150,00
10	K	-.37	Vínutá izolační pouzdra z kamenné vlny, kaširovaná vyztuženou hliníkovou fólií se samolepícím přesahem. Tloušťka izolační vrstev 100 mm. 208/100	m2	66,000	1 240,00	81 840,00
12	K	-.41	Závěsový, spojovací a těsnící materiál	kus	1,000	5 800,00	5 800,00
13	K	-.43	Přesun hmot	kus	1,000	2 550,00	2 550,00
11	K	Pol158	Montáž vzduchotechnických rozvodů, izolačnické práce	kus	1,000	24 960,00	24 960,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SFPI - TO System - Stavební úpravy (TZB) BD v Milíně, blok B, C, D - IV. etapa

Objekt:

BCD0 - Více a méně práce - dodatek č. 1

Soupis:

BCD02 - Více a méně práce - neuznatelné náklady

Úroveň 3:

**BCD02.1 - Stavební přípomoc**

Místo:

Datum: 16. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**216 583,00**

HSV - Práce a dodávky HSV	131 109,00
D2 - Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok B	38 769,50
D3 - Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok C	38 769,50
D4 - Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok D	53 570,00
PSV - Práce a dodávky PSV	85 474,00
763 - Konstrukce suché výstavby	85 474,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SFPI - TO System - Stavební úpravy (TZB) BD v Milíně, blok B, C, D - IV. etapa

Objekt:

BCD0 - Více a méně práce - dodatek č. 1

Soupis:

BCD02 - Více a méně práce - neuznatelné náklady

Úroveň 3:

**BCD02.1 - Stavební přípomocce**

Místo:

Datum:

16. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**216 583,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				131 109,00
D	D2		Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok B				38 769,50
1	K	Pol1	Dodávka I a U profilů	t	0,250	34 650,00	8 662,50
2	K	Pol2	Vysekání rýh kapes do zdiva tl. 300 mm	ks	19,000	550,00	10 450,00
3	K	Pol3	Betonové lůžko, tl. 50 mm beton C20/25	ks	19,000	363,00	6 897,00
4	K	Pol4	Zapravení otvoru maltou MVC	ks	19,000	220,00	4 180,00
5	K	Pol5	Montáž I a U profilů s podporou	ks	14,000	440,00	6 160,00
6	K	Pol6	Pomocné lešení do výšky 3m	kpl	4,000	275,00	1 100,00
7	K	Pol9	Pomocné stojkování	ks	4,000	330,00	1 320,00
D	D3		Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok C				38 769,50
8	K	Pol1	Dodávka I a U profilů	t	0,250	34 650,00	8 662,50
9	K	Pol2	Vysekání rýh kapes do zdiva tl. 300 mm	ks	19,000	550,00	10 450,00
10	K	Pol3	Betonové lůžko, tl. 50 mm beton C20/25	ks	19,000	363,00	6 897,00
11	K	Pol4	Zapravení otvoru maltou MVC	ks	19,000	220,00	4 180,00
12	K	Pol5	Montáž I a U profilů s podporou	ks	14,000	440,00	6 160,00
13	K	Pol6	Pomocné lešení do výšky 3m	kpl	4,000	275,00	1 100,00
14	K	Pol9	Pomocné stojkování	ks	4,000	330,00	1 320,00
D	D4		Statické vyztužení panelových stropů ocelovými nosníky blok D				53 570,00
15	K	Pol1	Dodávka I a U profilů	t	0,380	34 650,00	13 167,00
16	K	Pol2	Vysekání rýh kapes do zdiva tl. 300 mm	ks	26,000	550,00	14 300,00
17	K	Pol3	Betonové lůžko, tl. 50 mm beton C20/25	ks	26,000	363,00	9 438,00
18	K	Pol4	Zapravení otvoru maltou MVC	ks	26,000	220,00	5 720,00
19	K	Pol5	Montáž I a U profilů s podporou	ks	18,000	440,00	7 920,00
20	K	Pol6	Pomocné lešení do výšky 3m	kpl	5,000	275,00	1 375,00
21	K	Pol9	Pomocné stojkování	ks	5,000	330,00	1 650,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				85 474,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				85 474,00
22	K	763171212	Montáž revizních klapků SDK kcí vel. do 0,25 m2 pro podhledy	kus	42,000	477,00	20 034,00
23	M	59030713	dvířka revizní s automatickým zámkem 500x500mm	kus	42,000	912,00	38 304,00
24	K	Pol10	Přelozka plynu na bloku B vč.lešení	kus	1,000	27 136,00	27 136,00



10.3.2021

TO SYSTEM  
V Brance 83  
281 01 Příbram  
DIČ: CZ28911822  
Info@tosystem.cz