

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

**podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů**

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v jednacím řízení s uveřejněním podle ust. § 29 ZVZ, v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a Inovace 2007 – 2013, prioritní osy 3 – Efektivní energie, programu Eko-energie - Dotace - Výzva III, s názvem projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“, registrační číslo projektu: 3.1 EED03/729, s názvem:

### **„Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“**

#### **Jednací řízení bez uveřejnění č. 4**

##### **Zadavatel:**

Název: **TEPLO Kopřivnice s.r.o.**  
Sídlo: Štefánikova 1163, Kopřivnice, PSČ 742 21  
IČ: 267 89 264  
DIČ: CZ26789264  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27216.  
Adresa profilu zadavatele: [https://ezakazky.grantikacs.cz/profile\\_display\\_82.html](https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_82.html)  
Statutární orgán: Ing. Igor Kocurek, jednatel  
Ing. Jaromír Hrubý, jednatel

#### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název: **TEPLO Kopřivnice s.r.o.**  
Sídlo: Štefánikova 1163, Kopřivnice, PSČ 742 21  
IČ: 267 89 264  
DIČ: CZ26789264  
Statutární orgán: Ing. Igor Kocurek, jednatel  
Ing. Jaromír Hrubý, jednatel

#### **II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem původní veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž účelem je rekonstrukce a modernizace soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále také jako „CZT“), která spočívá v rekonstrukci a modernizaci stávajících rozvodů tepla a teplé vody, zrušení okrskových výměňkových stanic tepla a vybudování objektových předávacích stanic a zavedení měřicí a regulační techniky.

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“, registrační číslo projektu: 3.1 EED03/729, spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a Inovace 2007 –

2013 (dále jen „OPPI“), prioritní osy 3 – Efektivní energie, programu Eko-energie - Dotace – Výzva. Hlavním účelem projektu je modernizace centrálního zásobování teplem ve městě Kopřivnici s cílem zvýšit energetickou účinnost celého systému, snížit ztráty v rozvodech tepla a teplé vody, stabilizovat cenu tepla a snížit emisní zátěž regionu.

Původní veřejná zakázka byla zadána uchazeči **HOCHTIEF CZ a.s.**, sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ 466 78 468, pod evidenčním číslem zakázky 352273. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky – veřejné služby, evidenční číslo formuláře 7306011052273, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 30. 8. 2013.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. §§ 23 a 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce.

#### **Popis dodatečných stavebních prací:**

##### **I.**

#### **Ležaté rozvody v objektech**

Po zahájení realizace výměny ležatých rozvodů tepla a teplé vody v rámci realizace veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ bylo zjištěno, že některé rozvody se nacházejí v takovém technickém stavu, že jejich výměna není nezbytně nutná a není ekonomicky výhodná. Zjištění tohoto stavu bylo možné až po demontáži izolací a kontroly vnitřních částí potrubí při zahájení realizace přepojování jednotlivých OPS.

<i>Neprovedené práce</i>	<i>-1.337.176,00 Kč bez DPH</i>
<i>Dodatečné stavební práce</i>	<i>0,00 Kč bez DPH</i>

##### **II.**

#### **Změna trasy potrubních rozvodů**

Při pokládce a vedení trasy potrubních rozvodů byly zjištěny nepředvídané překážky v zemi, které nebyly zakresleny v katastrálních mapách, dále v několika případech došlo ke kolizi s vedením sítí a rozvodů. V návaznosti na tyto nepředvídané skutečnosti došlo v několika případech ke změně vedení trasy potrubí a v napojení na stávající rozvody.

V souvislosti se změnou trasy potrubí vyvolanou nepředvídatelnými překážkami se objevila v průběhu provádění výkopů potřeba provést bourací práce, když byla zjištěna skutečná poloha inženýrských sítí a když se objevily železobetonové konstrukce, o jejichž existenci nebyla zmínka ani v projektové dokumentaci pro provádění stavby, ani v podkladech dostupných v době vzniku projektové dokumentace.

<i>Neprovedené práce</i>	<i>-0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Dodatečné stavební práce</i>	<i>1.171.043,54 Kč bez DPH</i>

#### **III. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

1.171.043,54 Kč bez DPH

#### **IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 a § 34 ZVZ.

#### **V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE – VYBRANÉHO UCHAZEČE**

Název: **HOCHTIEF CZ a.s.**  
Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
Právní forma: 121 – Akciová společnost  
IČ: 466 78 468

## VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel zadal dodatečné stavební práce původnímu dodavateli v jednacím řízení na základě § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, jehož výsledkem bylo dne 2. 10. 2014 uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě na plnění předmětu původní veřejné zakázky - Smlouvě o Dílo „Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ ze dne 20. 8. 2013.

Předmětné dodatečné stavební práce, jež zadavatel zadává v rámci tohoto zadávacího řízení, naplnily co do povahy, všechny podmínky pro užití jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

Potřeba realizovat výše popsané dodatečné stavební práce vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a nebylo, je možné zahrnout do zadávacích podmínek původní veřejné zakázky.

Z charakteru a rozsahu dodatečných stavebních prací je zcela zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Nerealizací předmětné části stavby by se vší pravděpodobností došlo k nerealizaci stavby jako celku. Navrhované řešení bylo zadavatelem zvoleno jako jediné možné, a to i s ohledem na hospodárnost navrhovaného řešení.

Současně byly v Dodatku č. 4 odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní smluvní cena za stavební práce bez DPH	219.500.000,00 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1, 2 a 3	211.930.561,29 Kč bez DPH
Cena dodatečných stavebních prací bez DPH	1.171.043,54 Kč bez DPH
Cena méněprací bez DPH	-1.337.176,00 Kč bez DPH
<hr/>	<hr/>
Cena díla vč. dodatku č. 4	211.764.428,83 Kč bez DPH

V Brně dne 17. 10. 2014

**Za zadavatele – TEPLA Kopřivnice s.r.o.:**

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

.....  
**Mgr. Petra Kašpárková**  
Erste Grantika Advisory, a.s.  
v zastoupení zadavatele