

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Obec Roztoky**
Sídlo: Roztoky 128, 270 23
Zastoupen: Mgr. Tomáš Vostatek, starosta
IČO: 00639966
DIČ: CZ00639966

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Pavel Melicher
- koordinátor BOZP: Karel Pelikán, tel.: -

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **DOMISTAV CZ a.s.**
Sídlo: Foerstrova 879/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Kontaktní místo: Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín
Zastoupen: Ing. Ivo Janovský
IČO: 27481107
DIČ: CZ 27481107

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl B , vložka 2454.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Josef Čihák

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17. 9. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 (verze 8.0, znění účinné od 1. 7. 2019)(dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu s názvem Obecní úřad Roztoky – snížení energetické náročnosti spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, výzva 05_18_100, prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Komplexní řešení energetické náročnosti budovy, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009443 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	21		
Popis změny	Bourání teraca a dodávka podlahové mazaniny na soc. zařízení v 2. NP		
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5		
Odůvodnění změny	Ve výkazu výměr nebylo odstranění teraca zahrnuto a pro provedení nových podlah je nezbytné odbourání a sjednocení výškové úrovně podlah. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušování stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.		
Zatřídění změny		Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 5		0,00	18.776,15

Číslo změnového listu	22		
Popis změny	Náhrada pojízdné plošiny schodišťovou sedačkou		
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6		
Odůvodnění změny	Pojízdnou plošinu nelze z technických důvodů vzhledem k rozměrům a tvaru zakřiveného schodišťového ramene použít a musí být nahrazena schodišťovou sedačkou. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.		

<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	129.375,00	220.023,41

Číslo změnového listu	23	
Popis změny	Úprava ostění oken dle požadavku investora	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	0,00	31.239,08

Číslo změnového listu	24	
Popis změny	Provedení emailového nátěru soklu u schodiště a doplnění záklopu OSB desek na podestě ve 3. NP	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	0,00	13.247,48

Číslo změnového listu	25	
Popis změny	Odpočet nerealizovaného soc. zázemí v podkrovní a dopočet hydroizolačního nátěru v 1. a 2. NP, změna ukončovacích lišt	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	45.447,87	23.206,86

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

	Zatřídění	Méněpráce	Vícepráce
Změnový list č. 21	§ 222, odst. 5	0,00	18.776,15
Změnový list č. 22	§ 222, odst. 6	129.375,00	220.023,41
Změnový list č. 23	§ 222, odst. 4	0,00	31.239,08
Změnový list č. 24	§ 222, odst. 4	0,00	13.247,48
Změnový list č. 25	§ 222, odst. 4	45.447,87	23.206,86
Celkem změna		174.822,87	306.492,98

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 4 12 083 734,79 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce 174.822,87 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce 306.492,98 Kč bez DPH

**III.
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

**IV.
Přílohy dodatku**

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

- Příloha č. 1a:** – Změnový list č. 21
Příloha č. 1b: – Příloha změnového listu č. 21
Příloha č. 2a: – Změnový list č. 22
Příloha č. 2b: – Příloha změnového listu č. 22
Příloha č. 3a: – Změnový list č. 23
Příloha č. 3b: – Příloha změnového listu č. 23
Příloha č. 4a: – Změnový list č. 24
Příloha č. 4b: – Příloha změnového listu č. 24
Příloha č. 5a: – Změnový list č. 25
Příloha č. 5b: – Příloha změnového listu č. 25

V Roztokách dne

V Praze dne:

.....
Mgr. Tomáš Vostatek
starosta
za objednatele

.....
Ing. Ivo Janovský
místopředseda představenstva
za zhotovitele