



Vačbylo účinnosti dne: 31.05.2021

AP



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

č.j. MUZBK-14300/2021

spisová značka MUZBK-13253/2021/04

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, oddělení Stavební úřad,**

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*), zastoupený **Davidem Kalousem Dis.**, referentem stavebního úřadu, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 odst. 2 správního řádu, (*dále jen "stavební úřad"*),

a

2. **firma MEIXNER a HANUŠ a.s. Czech republic,**

se sídlem Francouzská 172, 120 00 Praha 2 – Vinohrady,
zasílací adresa U Dlouhoňovic 1397, 564 01 Žamberk,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u obvodního soudu Praha
spis zn. B 5418 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 252 59 431

DIČ: CZ 252 59 431

jednající: **Pavel Hanuš**, člen představenstva a **Eva Majvaldová**, předseda představenstva (*dále jen "stavebník"*).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smluvní strany uzavírají v souladu s veřejným zájmem, s ustanovením § 116 stavebního zákona, § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řízení, ve znění pozdějších předpisů, tuto veřejnoprávní smlouvu, která nahrazuje stavební povolení v souladu s § 116 stavebního zákona.

4

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je **povolení provedení stavby** (nahrazující stavební povolení podle § 115 stavebního zákona):

„FVE 150 kWp – TOP centrum - Budova 3,,

na stavebních parcelách č. 207/7 a 207/13

vše v katastrálním území Dlouhoňovice, která obsahuje:

instalaci FVE o výkonu 150 kWp na střechu „Budovy 3“ v ploše 1.440 m² a navazující technologické zařízení umístěné do stavebně vyčleněné elektrorozvodny DC z hlavní rozvodny NN.

III.

DOTČENÉ ORGÁNY A JEJICH STANOVISKA

Předmět smlouvy se týká zájmů chráněných následujícími dotčenými orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajské ředitelství Pardubice, 530 02
- souhrnné závazné stanovisko, ze dne 22.04.2021, čj.: HSPA-1160-2/2021,

IV.

STANOVISKA A VYJÁDŘENÍ OSTATNÍCH ORGANIZACÍ A OSOB

1. Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo 20-VN-1009339108 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín a firmou MEIXNER a HANUŠ a.s., Czech republic ze dne 24.01 2020,

V.

TŘETÍ OSOBY

1. Žadatel, v souladu s ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona, zajistí souhlasy osob, které by byly účastníky stavebního řízení s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou. Žadatel je, v souladu s ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona, povinen předložit stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu spolu se souhlasu osob, které by byly účastníky stavebního řízení, a grafickou přílohu, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace, k vyznačení účinnosti.
2. Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo dotýká práv třetích osob, které by jinak byly účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, kdyby stavební řízení probíhalo. Souhlasy třetích osob dle § 116 odst. 4 s touto uzavřenou veřejnoprávní smlouvou budou stavebníky doručeny stavebnímu úřadu k vyznačení účinnosti smlouvy a ke smlouvě připojeny jako příloha č. 2,
3. Navrhovanou stavbou mohou být dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení

účastníka řízení žádným dalším osobám než třetím osobám zde uvedeným: vypsát třetí osoby (účastníky) v souladu s ust. § 109 písm. c), d) stavebního zákona

- a) MV Invest s.r.o., U Dlouhoňovic, 1494, 56401 Žamberk
- b) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VI. VYMEZENÍ STAVBY

1. druh a účel stavby:

Jedná se o stavební úpravy budovy na stavební parcele č. 207/13 a 207/7, v k. ú. Dlouhoňovice. stavbu nové fotovoltaické elektrárny, kterou bude tvořit 396 ks fotovoltaických panelů. Jeden FV panel bude mít výkon 370 Wp. Rozměry panelu budou 1755 x 1038mm. Celkový instalovaný výkon fotovoltaické soustavy bude 146,52 kWp. Celková plocha FVE je 40,0 x 36,0 m.

Prostřednictvím DC kabelů budou panely sériově propojeny mezi sebou do tzv. stringů. Jednotlivé stringy budou svedeny DC kabely do DC boxu. DC box bude umístěn ve vyčleněné místnosti - rozvodně DC s nynější hlavní rozvodny NN. DC box bude vyzbrojen pojistkami a odpínači DC výkonu jednotlivých stringů. V DC boxu budou instalovány svodiče přepětí pro DC. Z DC boxů bude výkon připojen k měniči (střídači). Z něj bude AC vedení pokračovat do rozvaděče pro připojení fotovoltaické elektrárny označeného: R.FVE.

Nový rozvaděč R.FVE bude vyzbrojen hlavním jističem, svodiči přepětí pro AC, silovým odpínačem a síťovou ochrannou. Z rozvaděče R.FVE bude výkon připojen do stávajících NN rozvodů. Připojení bude provedeno do hlavního NN rozvaděče RH.

V rozvaděči RH, pole č. 6 bude instalován nový pojistkový odpínač, osazen pojistkami 160A. Tento odpínač bude jistit nové kabelové vedení 1-CYKY 3x95+50mm² délka cca 15 m. Vedení bude propojovat rozvaděč R.FVE a stávající rozvody NN. Vedení bude vyvádět výkon z FVE.

2. parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se stavba přímo dotýká:

Dotčené pozemky stavbou se nachází v katastrálním území Dlouhoňovice.

Pozemek	Vlastnické právo	Plocha (m ²)	Druh pozemku
st. 207/7	Meixner & Hanuš a. s. Czech republic, Francouzská 172/30, 120 00 Praha - Vinohrady	4 623	Zastavěná plocha a nádvoří
st. 207/13	Meixner & Hanuš a. s. Czech republic, Francouzská 172/30, 120 00 Praha - Vinohrady	2 390	Zastavěná plocha a nádvoří

3. umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Objekt „Budovy 3“, na jejíž ploché sedlové střeše bude instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 150,0 kWp, o celkové ploše panelů 40 x 36 m, se nachází v průmyslovém areálu fy TOP centrum v jeho jižní části na stavební parcele č. 207/13 a je vymezena osami skeletu 34-Q, 42-Q, 34-I, 42-I.

V střední části v prostoru u trafostanice je umístěna rozvodna NN - AC o ploše 109,5 m² na části st.p.č. 207/7 vymezené osami skeletu Q-32, O-34, P-32, P-34. Tato místnost tvoří samostatný požární úsek. Z něj bude vyčleněna místnost rozvodny DC o ploše 21 m². Do nově oddělené části, do které budou přivedeny DC rozvody, budou instalovány 2 rozvaděče DC - BOX 1 a 2, měnič napětí DC/AC, jehož součástí je bateriové úložiště a rozvaděč AC + rezerva pro rozšíření FVE.

V zbylé části v samostatném P.Ú. bude ponechána rozvodna NN - AC.

4. určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysné velikosti, výšky a tvaru a základní údaje o její kapacitě:

Stavba FVE bude instalována na střeše budovy 3 v její SZ části až ba JZ a JV hraně budovy a bude mít půdorysný rozměr 40,0 x 36 m. Jednotlivé panely budou položeny na střechu budovy a od stávajícího pláště budou ve výšce max, 40 cm.

Navazující technologie bude umístěna do místnosti trafostanice, kde bude vyčleněna místnost půdorysné ploše 21 m². Popsat stavební úpravy (prostupy, příčky, podhledy...)

Projektové kapacity:

Plocha fotovoltaické elektrárny:	1.440,0 m ²
vyčlenění trafostanice pro technologii FVE:	21,0 m ³

5. vymezení území dotčeného vlivy stavby.

území výstavby se nachází v zastavěném území obce Dlouhoňovice na st.p.č. 207/7 uvnitř budovy v místnosti stávající rozvodny a na střeše budovy na st.p.č. 207/13.

Plánovaná výstavba nebude svými vlivy přesahovat hranice pozemků určených k výstavbě.

VII.

SOULAD PŘEDLOŽENÝCH PODKLADŮ S POŽADAVKY DLE USTANOVENÍ § 111 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. soulad s vydanou územně plánovací dokumentací:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Dlouhoňovice

2. projektová dokumentace:

Projektová dokumentace zpracovaná pod zak. č. PK-21-1003, v březnu 2021 je přehledná, úplná a byla zpracována projekční PK Adamec, s.r.o., Ústecká 86, Letohrad, IČ 274 82456, zodpovědný projektant Ing. Adamec Jiří; č. aut. 1000849, aut. Inženýr pro pozemní a technologické stavby, tj. osobou oprávněnou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 18 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V

projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby.

Stavba řeší instalaci fotovoltaických panelů na střechu budovy 3 o ploše 1440 m² a stavební úpravy pro umístění navazující technologie do vyčleněné místnosti v rozvodně NN

3. příjezd ke stavbě a požadavky na technické a jiné vybavení:

příjezd ke stavbě:

Po stávajících firemních komunikacích, které jsou přivedeny až před vstupní vrata z obou stran haly. Napojení areálu je na státní silnici č. II-312 (směr Žamberk - České Libchavy).

Požadavky na technické vybavení

Elektroinstalace

Nový rozvaděč R.FVE bude vyzbrojen hlavním jističem, svodiči přepětí pro AC, silovým odpínačem a sítovou ochrannou. Z rozvaděče R.FVE bude výkon připojen do stávajících NN rozvodů. Připojení bude provedeno do hlavního NN rozvaděče RH.

V rozvaděči RH, pole č. 6 bude instalován nový pojistkový odpínač, osazen pojistkami 160A. Tento odpínač bude jistit nové kabelové vedení 1-CYKY 3x95+50mm² délka cca 15m. Vedení bude propojovat rozvaděč R.FVE a stávající rozvody NN. Vedení bude vyvádět výkon z FVE.

4. požadavky dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Požadavky a podmínky dotčených orgánů k provedení a následnému užívání stavby a požadavky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury byly zahrnuty do podmínek uvedených v článku VIII. smlouvy.

VIII. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

Stavební úřad stanovil pro provedení stavby následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která je přílohou této smlouvy. Projektová dokumentace byla zpracována projekční kanceláří PK Adamec, s.r.o., Ústecká 86, Letohrad, IČ 274 82 456, zodpovědný projektant Ing. Adamec Jiří; č. aut. 1000849. pod,zak. č. PK 21 -1003, v březnu 2021.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění

- dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Se stavbou mohou stavebníci započít až po nabytí účinnosti této smlouvy.
 7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2023.
 8. Před zahájením stavby umístí stavebník v souladu s § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby.
 9. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
 10. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem dle výběrového řízení na dodávku stavby.
 11. Termín zahájení stavebních prací oznámí stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
 12. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
 13. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
 14. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
 15. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby (hlukem, prašností, vibracemi, znečištěním, emisemi), k ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 16. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno požádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce.
 17. Případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Sousední pozemky, pokud budou dotčeny výstavbou, budou neprodleně stavebníkem uvedeny do původního stavu.
 18. Případná poškození veřejného nebo soukromého majetku vzniklá v souvislosti s výstavbou předmětné stavby budou hrazena na náklady stavebníka.
 19. Dle ustanovení § 115 odst. 1 a § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona **oznámí stavebník** v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu **ukončení každé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby** v souladu s § 18q vyhl. č. 503/2006 Sb., **a to v dostatečném předstihu**
 - kontrola stavby v rámci závěrečné kontrolní prohlídky.

20. Zařízení staveniště bude výhradně na dotčených pozemcích stavbou tj. st.p.č. 207/7 a 207/13 v k.ú. Dlouhoňovice uvnitř budovy, odkud budou napojeny i všechny média pro stavbu, popřípadě na p.p.č 416/57. Zařízení staveniště bude zřízeno v souladu s projektovou dokumentací. Staveniště bude oploceno a zabezpečeno tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaným osobám a tím byla zajištěna jejich ochrana.
21. Budou splněny podmínky smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo 20-1009339108 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín a firmou MEIXNER a HANUŠ a.s., Czech republic ze dne 24.01 2020.
22. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že **stavbu bude možné užívat jen na základě kolaudačního souhlasu** dle § 122 stavebního zákona. Stavebník je po dokončení stavby povinen podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti této žádosti stanoví příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška“), jakožto i přílohy v části B žádosti.

IX.

ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Veřejnoprávní smlouva, v souladu s § 164 správního řádu, je uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany,
2. Veřejnoprávní smlouva, v souladu s ustanovením § 168 správního řádu, nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní třetí osoby uvedené v čl. V. vysloví písemný souhlas,
3. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy,
4. Účinky veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby dle § 116 odst. 5 stavebního zákona zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit, odstavce 1 až 4 § 116 stavebního zákona se použijí přiměřeně. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy,
5. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena,
6. Veřejnoprávní smlouvu lze dle § 116 odst. 6 stavebního zákona změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka postupem podle odstavce 1 až 4 § 116 stavebního zákona,
- 7.

X.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis,
2. Nabytí účinnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na všech stejnopisech této smlouvy,

3. Tato veřejnoprávní smlouva je přezkoumatelná podle ustanovení § 165 správního řádu,
4. Nedodržení této veřejnoprávní smlouvy je přestupkem podle § 178 stavebního zákona nebo správním deliktem podle § 180 stavebního zákona,
5. Veřejnoprávní smlouva je dvoustranný právní úkon, který zakládá, mění nebo ruší práva a povinnosti v oblasti veřejného práva,
6. Veřejnoprávní smlouva není v rozporu s právními předpisy, neobchází je a je v souladu s veřejným zájmem,
7. Písemné souhlasy třetích osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou podle § 116 odst. 116 odst. 4 stavebního zákona a 168 správního řádu jsou v příloze č. 2 této veřejnoprávní smlouvy,
8. Přílohu č. 4 veřejnoprávní smlouvy tvoří dokumentace stavby, kterou stavební úřad ověřil číslem jednacím a datem uzavření veřejnoprávní smlouvy. Dalšími přílohami jsou vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů,
9. Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. f), snížený podle poznámky č. 3, v celkové výši 5.000,- Kč, byl zaplacen dne 25.5.2021.

V Žamberku dne 28.5.2021


.....
Stavebník

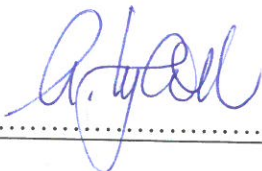
V Žamberku dne 28.05.2021


.....
stavební úřad



Příloha:

- 1) 1 paré ověřené projektové dokumentace (pro ObÚ v místě stavby po nabytí účinnosti)
- 2) Štítek „Stavba povolena“ a 1 paré ověřené projektové dokumentace (pro stavebníka po nabytí účinnosti)
- 3) Souhlasy třetích osob dle § 116 odst. 4 stavebního zákona
- 4) Stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (jsou součástí projektové dokumentace):
 - 2.1) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajské ředitelství Pardubice, 530 02
- souhrnné závazné stanovisko, ze dne 04.04.2019, čj.: HSPA-35-212/2019,
 - 2.2) Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo 20-1009339108 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín a firmou MEIXNER a HANUŠ a.s., Czech republic ze dne 24.01 2020,

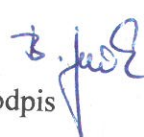
MV Invest s.r.o., U Dlouhoňovic, 1494, 56401 Žamberk	
Datum 31. 5. 2021	Podpis  X

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín	
Datum	Podpis

Příloha:

- 1) 1 paré ověřené projektové dokumentace (pro ObÚ v místě stavby po nabytí účinnosti)
- 2) Štítek „Stavba povolena“ a 1 paré ověřené projektové dokumentace (pro stavebníka po nabytí účinnosti)
- 3) Souhlasy třetích osob dle § 116 odst. 4 stavebního zákona
- 4) Stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (jsou součástí projektové dokumentace):
 - 2.1) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajské ředitelství Pardubice, 530 02
- souhrnné závazné stanovisko, ze dne 04.04.2019, čj.: HSPA-35-212/2019,
 - 2.2) Smlouva o připojení výrobní k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo 20-1009339108 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín a firmou MEIXNER a HANUŠ a.s., Czech republic ze dne 24.01.2020,

MV Invest s.r.o., U Dlouhoňovic, 1494, 56401 Žamberk	
Datum	Podpis

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín	
Datum 28-05-2021	Podpis   DISTRIBUCE ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - Děčín IV-Podmokly Teplická 874/8, PSČ 405 02 IČO: 247 29 035