

## DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

### „Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

Název: Obec Roztoky  
Sídlo: Roztoky 128, 270 23  
Zastoupen: Mgr. Tomáš Vostatek, starosta  
IČO: 00639966  
DIČ: CZ00639966  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Pavel Melicher, tel.: [REDAKCE]
- koordinátor BOZP: Karel Pelikán, tel.: +42 [REDAKCE]

na straně jedné jako „objednatel“

a

##### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: DOMISTAV CZ a.s.  
Sídlo: Foerstrova 879/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
Kontaktní místo: Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín  
Zastoupen: Ing. Ivo Janovský  
IČO: 27481107  
DIČ: CZ 27481107

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl B , vložka 2454.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vc. kontaktu):

- ve věcech technických: Ing. Josef Čihák

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.  
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17. 9. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 (verze 8.0, znění účinné od 1. 7. 2019)(dále jen „Pravidla“), v rámci projektu s názvem Obecní úřad Roztoky – snížení energetické náročnosti spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, výzva 05\_18\_100, prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Komplexní řešení energetické náročnosti budovy, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009443 (dále jen jako „projekt“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.  
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	15	
Popis změny	Změna skladeb stropních místností	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Změna zahrnuje skutečné provedení skladeb stropních konstrukcí v m. č. 1.5, 2.2, 2.3 a 2.4 v PD navržených nevhodným / neproveditelným způsobem. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	168.360,61	366.354,02

Číslo změnového listu	16	
Popis změny	Náhrada podlahy z litého teraca keramickou dlažbou	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	142.651,14	114.235,64

Číslo změnového listu	17
Popis změny	Odstranění původních podlah
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5
Odůvodnění změny	Ve výkazu výměr nebylo odstranění původních podlah zahrnuto a pro provedení nových podlah je nezbytné. Práce nebyly zahrnuty v původním



	předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušit stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 5	0,00	117.362,81

2.4.

Číslo změnového listu	18	
Popis změny	Neprovedení ochranných mříží u vstupních dveří a doplnění dřevěného okna do suterénu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Změna zahrnuje odpočet ochranných mříží u vstupních dveří s označením D1 a D3, které jsou nadbytečné a doplnění dřevěného okna do suterénu, které nebylo ve výkazu výměr zahrnuto. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	13.927,76	7.678,98

Číslo změnového listu	19	
Popis změny	Změna počtu dveří, jejich provedení a záměna obložkových zárubní za zárubně ocelové	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	82.179,00	74.892,60

Číslo změnového listu	20	
Popis změny	Skutečné výměry střešního pláště	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Změna zahrnuje doplnění výměr střešního pláště podle skutečnosti. Výkaz výměr obsahuje menší výměry, než je skutečnost. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	0,00	92.994,50

2.5. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

	Zatřídění	Méněpráce	Vícepráce
--	-----------	-----------	-----------

	Zatřídění	Méněpráce	Vícepráce
Změnový list č. 15	§ 222, odst. 6	168.360,61	366.354,02
Změnový list č. 16	§ 222, odst. 4	142.651,14	114.235,64
Změnový list č. 17	§ 222, odst. 5	0,00	117.362,81
Změnový list č. 18	§ 222, odst. 6	13.927,76	7.678,98
Změnový list č. 19	§ 222, odst. 4	82.179,00	74.892,60
Změnový list č. 20	§ 222, odst. 6	0,00	92.994,50
Celkem změna		407.118,51	773.518,55

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 3 11 717 334,75 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce 407 118,51 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce 773 518,55 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 4 12 083 734,79 Kč bez DPH

### III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

### IV. Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

- Příloha č. 1a:** – Změnový list č. 15
- Příloha č. 1b:** – Příloha změnového listu č. 15
- Příloha č. 2a:** – Změnový list č. 16
- Příloha č. 2b:** – Příloha změnového listu č. 16
- Příloha č. 3a:** – Změnový list č. 17
- Příloha č. 3b:** – Příloha změnového listu č. 17



- Příloha č. 4a: – Změnový list č. 18  
Příloha č. 4b: – Příloha změnového listu č. 18  
Příloha č. 5a: – Změnový list č. 19  
Příloha č. 5b: – Příloha změnového listu č. 19  
Příloha č. 6a: – Změnový list č. 20  
Příloha č. 6b: – Příloha změnového listu č. 20

V Roztokách dne .....

V Praze dne: .....

.....  
**Mgr. Tomáš Vostatek**  
starosta  
za objednatele

.....  
**Ing. Ivo Janovský**  
místopředseda představenstva  
za zhotovitele

**Mgr.**  
**Tomáš**  
**Vostatek**

**IVO**  
**JANOVSKÝ**

