

# DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

## „Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Obec Roztoky**  
Sídlo: Roztoky 128, 270 23  
Zastoupen: Mgr. Tomáš Vostatek, starosta  
IČO: 00639966  
DIČ: CZ00639966

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Pavel Melicher,
- koordinátor BOZP: Karel Pelikán, tel.: +

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **DOMISTAV CZ a.s.**  
Sídlo: Foerstrova 879/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
Kontaktní místo: Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín  
Zastoupen: Ing. Ivo Janovský  
IČO: 27481107  
DIČ: CZ 27481107

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl B , vložka 2454.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech technických: Ing. Josef Čihák

na straně druhé jako „zhotovitel“.

## I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17. 9. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 (verze 8.0, znění účinné od 1. 7. 2019)(dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu s názvem Obecní úřad Roztoky – snížení energetické náročnosti spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, výzva 05\_18\_100, prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Komplexní řešení energetické náročnosti budovy, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009443 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	10	
Popis změny	Oprava rákosových omítek stropů a dodávka a instalace SDK podhledů	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Práce nejsou v PD a VV zahrnuty, stav podhledů nebyl při zpracování projektové dokumentace posouzen jako nevyhovující. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	0,00	140 937,98

Číslo změnového listu	11	
Popis změny	Doplnění tesařských konstrukcí – opěrných konstrukcí pod tepelnou izolaci v prostoru mezi střešním pláštěm a římsou	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Chybou v PD nebyly tyto konstrukce řešeny. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	0,00	12 573,70

Číslo změnového listu	12
-----------------------	----

Popis změny	Záměna rozměrů žlabů na rš 330 mm a tomu odpovídajících žlabových háků a doplnění SDK podhledů do otvorů po stropních svítidlech	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	V PD byly navrženy žlaby rš 250 mm, které jsou svým rozměrem nedostačující, a tudíž nefunkční a v PD nebylo obsaženo doplnění SDK do otvorů po stropních svítidlech. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 5	41 001,53	56 910,92

Číslo změnového listu	13	
Popis změny	Zrušení dodávky a montáže venkovních žaluzií	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	98 821,80	0,00

Číslo změnového listu	14	
Popis změny	Změna řešení ústředního topení v celém objektu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	Jedná se o nutné úpravy řešení ústředního topení v důsledku stavu stávajícího systému otopné soustavy, propojení s novým systémem a zajištění funkčnosti a záruk za zajištění bezvadného fungování se nedalo předpokládat. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 5	274 972,59	458 617,65

#### 2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

	Zatřídění	Méněpráce	Vícepráce
Změnový list č. 10	§ 222, odst. 6	0,00	140 937,98
Změnový list č. 11	§ 222, odst. 6	0,00	12 573,70
Změnový list č. 12	§ 222, odst. 6	41 001,53	56 910,92
Změnový list č. 13	§ 222, odst. 4	98 821,80	0,00
Změnový list č. 14	§ 222, odst. 5	274 972,59	458 617,65
Celkem změna		414 795,92	669 040,25

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2	11 463 090,42 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce	414 795,92 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce	669 040,25 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 3	11 717 334,75 Kč bez DPH

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

### IV.

#### Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

- Příloha č. 1a:** – Změnový list č. 10
- Příloha č. 1b:** – Příloha změnového listu č. 10
- Příloha č. 2a:** – Změnový list č. 11
- Příloha č. 2b:** – Příloha změnového listu č. 11
- Příloha č. 3a:** – Změnový list č. 12
- Příloha č. 3b:** – Příloha změnového listu č. 12
- Příloha č. 4a:** – Změnový list č. 13
- Příloha č. 4b:** – Příloha změnového listu č. 13
- Příloha č. 5a:** – Změnový list č. 14
- Příloha č. 5b:** – Příloha změnového listu č. 14

V Roztokách dne .....

V Praze dne: .....

.....  
**Mgr. Tomáš Vostatek**  
starosta  
za objednatele

.....  
**Ing. Ivo Janovský**  
místopředseda představenstva  
za zhotovitele