

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

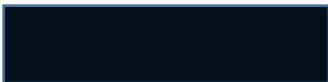

na akci:

„Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“

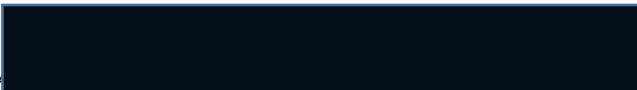
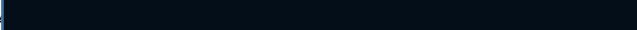
uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Obec Roztoky**
Sídlo: Roztoky 128, 270 23
Zastoupen: Ing. Lenka Peterková, starostka
IČO: 00639966
DIČ: CZ00639966
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

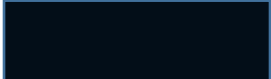
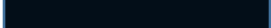
Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech technických: Ing. Pavel Melicher, 
- koordinátor BOZP: Karel Pelikán, tel.: +

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **DOMISTAV CZ a.s.**
Sídlo: Foerstrova 879/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Kontaktní místo: Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín
Zastoupen: Ing. Ivo Janovský
IČO: 27481107
DIČ: CZ 27481107
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl B , vložka 2454.
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech technických: Ing. Josef Čihák

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17. 9. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 (verze 8.0, znění účinné od 1. 7. 2019)(dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu s názvem Obecní úřad Roztoky – snížení energetické náročnosti spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, výzva 05_18_100, prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Komplexní řešení energetické náročnosti budovy, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009443 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	3	
Popis změny	Odbourání horních částí komínů v nadstřešní a podstřešní části z důvodu nevyhovujícího technického stavu a zpětné vyzděnění jednoho komínu v jihovýchodní části podkroví	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Práce nejsou v PD a VV zahrnuty, stav komínů nebyl při zpracování projektové dokumentace posouzen jako nevyhovující. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 6	0,00	62 230,41

Číslo změnového listu	4	
Popis změny	Záměna konstrukčního řešení výlezu na střechu – zateplený výlez na střechu se nahradí nezatepleným výlezem na střechu.	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Chybou v PD byl v prostoru, který není zateplen, navržen zateplený výlez na střechu, který zde není opodstatněn. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 6	17 510,00	6 512,79

Číslo listu	změnového	5
Popis změny	Přizdívka Ytong 75 mm v suterénu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	Jedná se o přizdívku v kamenných sklepních prostorech, kde jsou staré omítky degradované. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
Zatřídění změny		Méněpráce
§ 222, odst. 5		Vícepráce
		0,00
		31 366,06

Číslo listu	změnového	6
Popis změny	Výměna poškozené části vazby krovu odhalené v průběhu provádění prací (222/5), návrh dveřní stříšky nad bezbariérovým vstupem (222/4), tesařské konstrukce arkýřových oken a střešního pláště ve štítové části římsy (222/6)	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4, 5 a 6	
Odůvodnění změny	Výměna krovu, byť částečná nebyla předpokládána, poškození části krovu bylo zjištěno až po odkrytí střešní krytiny. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
	Po odkrytí stávající krytiny bylo zjištěno, že stávající vikýře a jejich konstrukce byla osazena až nad původní bednění (základ) střechy, který byl ve špatném stavu, degradován a byl předepsán k výměně a demontáži. S tím bylo nutno demontovat i konstrukci vikýřů, která současně byla také nevyhovující, degradovaná a poddimenzovaná a zpětně po demontáži nepoužitelná. Štítová část římsy – po odkrytí stávající krytiny bylo zjištěno, že stávající římsa a jejich konstrukce byla nevyhovující, degradovaná a poddimenzovaná a zpětně nepoužitelná. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
Zatřídění změny		Méněpráce
Celkem		Vícepráce
		0,00
		39 003,46
Z toho:		
§ 222, odst. 4		0,00
§ 222, odst. 5		19 823,46
§ 222, odst. 6		5 880,00
		13 300,00

Číslo listu	změnového	7
Popis změny	Zrušení dodávky a montáže 5 ks interiérových protipožárních dveří určených k průlezu do půdního prostoru a jejich náhradu 2 ks podkrovních protipožárních dvířek.	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	V PD byla v zatepleném půdním prostoru navržena k občasnému výlezu instalace 5ks dveří. K občasnému vstupu do půdního prostoru je dostačující instalace dvířka – průlezy. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>		<i>Méněpráce</i>
§ 222, odst. 6		52 785,00
		<i>Vícepráce</i>
		32 168,67

Číslo listu	změnového	8
Popis změny	Demontáž rozvodů topení, topných těles a oprava omítek suterénu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	Jedná se o nutné úpravy v prostoru suterénu. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Zatřídění změny</i>		<i>Méněpráce</i>
§ 222, odst. 5		0,00
		<i>Vícepráce</i>
		45 050,04

Číslo listu	změnového	9
Popis změny	Změna technologie příček v sociálních zařízeních v 1. a 2. NP a s tím související navýšení výměry pilířů	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Po provedení bouracích prací v prostoru sociálních zařízení v 1. a 2. NP bylo konstatováno, že původně navržené SDK příčky nelze použít z důvodu problémů při kotvení, a proto budou nahrazeny příčkami zděnými. Se změnou technologie a dispozičního řešení souvisí i navýšení výměr pilířů. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>		<i>Méněpráce</i>
§ 222, odst. 6		24 301,44
		<i>Vícepráce</i>
		73 487,06

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

	Zatřídění	Méněpráce	Vícepráce
--	-----------	-----------	-----------

	Zatřídění	Méněpráce	Vícepráce
Změnový list č. 3	§ 222, odst. 6	0,00	62 230,41
Změnový list č. 4	§ 222, odst. 6	17 510,00	6 512,79
Změnový list č. 5	§ 222, odst. 5	0,00	31 366,06
Změnový list č. 6	§ 222, odst. 4	0,00	19 823,46
	§ 222, odst. 5	0,00	5 880,00
	§ 222, odst. 6	0,00	13 300,00
Změnový list č. 7	§ 222, odst. 6	52 785,00	32 168,67
Změnový list č. 8	§ 222, odst. 5	0,00	45 050,04
Změnový list č. 9	§ 222, odst. 6	24 601,44	73 487,06
Celkem změna		94 596,44	289 818,49

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 11 267 868,37 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce 94 596,44 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce 289 818,49 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 2 11 463 090,42 Kč bez DPH

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

- Příloha č. 1a:** – Změnový list č. 3
- Příloha č. 1b:** – Příloha změnového listu č. 3
- Příloha č. 2a:** – Změnový list č. 4
- Příloha č. 2b:** – Příloha změnového listu č. 4
- Příloha č. 3a:** – Změnový list č. 5

Příloha č. 3b: – Příloha změnového listu č. 5

Příloha č. 4a: – Změnový list č. 6

Příloha č. 4b: – Příloha změnového listu č. 6

Příloha č. 5a: – Změnový list č. 7

Příloha č. 5b: – Příloha změnového listu č. 7

Příloha č. 6a: – Změnový list č. 8

Příloha č. 6b: – Příloha změnového listu č. 8

Příloha č. 7a: – Změnový list č. 9

Příloha č. 7b: – Příloha změnového listu č. 9

V Rostokách dne

V Praze dne:

.....
Ing. Lenka Peterková
starostka
za objednatele

.....
Ing. Ivo Janovský
místopředseda představenstva
za zhotovitele