



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Název veřejné zakázky:	Energetické úspory objektu ve společnosti K2 invest s.r.o. v Chrudimi
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1256.html
Identifikace projektu:	Energetické úspory ve společnosti K2 invest s.r.o. na ulici Tovární, reg. č.: CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_251/0021591

Název zadavatele:	K2 invest s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 537 01
Zastoupen:	Ing. Milan Kušta, jednatel
IČO:	26008921
DIČ:	CZ26008921

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Iveta Prášková
Telefon:	+420 739 547 265
E-mail:	praskova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce. Číslování dotazů navazuje na číslování ve Vysvětlení č. 2 zadávací dokumentace, proto v tomto vysvětlení začínají dotazy č. 21.

I.

Dne 22. 1. 2021 byla osobě zastupující zadavatele doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

¹ V souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Dotaz č. 21:

V TZ je uvedeno, že bude požadována revizní zpráva. VV neuvádí. Při obhlídce nám bylo sděleno, že revizní zpráva rovněž nebude požadována. Prosím o potvrzení informace.

K dotazu č. 21 zadavatel uvádí následující:

Předmět díla a rozsah díla je specifikován položkovým rozpočtem, revizní zpráva bude vyhotovena majitelem objektu /zadavatelem na celý objekt. Dodavatel je vázán realizací dle platných norem, a tedy součástí předání díla bude předání zejména prohlášení o shodě (o vlastnostech) na dodané výrobky, zkoušky provozuschopnosti a funkčnosti instalovaného zařízení, doklady o likvidaci suti/demontovaných hmot apod.

Dotaz č. 22:

Kdo bude opravovat omítku v místech původních svítidel? Po demontáži starých svítidel mnohdy zůstávají nevzhledné fleky, vyseknutá omítky v místě nebo okolo kabelu, díry po hmoždinkách. VV neuvádí žádnou tomu odpovídající položku.

K dotazu č. 22 zadavatel uvádí následující:

Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací. V návaznosti na tyto dokumenty musí být zpracovány a dodrženy technologické postupy prací, které respektují zadávací dokumentaci. Zadavatel nepředpokládá vysekávání omítek (jedná se pouze o výměnu svítidel). V případě, že na objektu vzniknou škody, vady nebo defekty, které nebyly bezpodmínečně technologicky nutné, dodavatel provede opravu na vlastní náklady. Lokální opravy typu "fleky" po původních svítidlech či otvory po hmoždinkách nejsou předmětem díla, a tedy nebude po vybraném uchazeči požadováno jejich zapravení či úprava.

Dotaz č. 23:

Například v chodbách jsou stávající nástěnná kruhová malá svítidla. PD nepočítá v těchto místech s náhradou.

- budou demontovány? Pokud ano, kdo provede zapravení omítky a zdiva?

K dotazu č. 23 zadavatel uvádí následující:

Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací. Z těchto dokumentů vyplývá, že nástěnná svítidla, jejich úpravy či demontáže nejsou předmětem zakázky.

Dotaz č. 24:

Kdo zajistí zakrytí stávající techniky (PC/telefony atd.), nebo nábytku? VV neuvádí žádnou tomu odpovídající položku.

- Toto je částečně otázka na GD, jakým způsobem zabezpečí kanceláře při výměně oken. Po výměně oken a před závěrečným úklidem byly vyměněny svítidla a vypínače. V opačném posloupnosti by pravděpodobně došlo k čištění nových svítidel.

K dotazu č. 24 zadavatel uvádí následující:

Prostory budou zadavatelem připraveny pro realizaci, tzn. stávající vybavení bude zakryto zadavatelem, odpady a nepořádek vzniklý stavební činností dodavatele bude odstraněn dodavatelem. Věc technologického postupu a chronologie prací je záležitostí dodavatele stavby, tomuto musí přizpůsobit svou činnost.

Dotaz č. 25:

VV neuvádí žádnou krosovou položku pro horizontální a vertikální přesuny hmot.

K dotazu č. 25 zadavatel uvádí následující:

Položkový rozpočet obsahuje standardní přesuny hmot (např. položky 30, 33, 43, 77), případné horizontální a vertikální přesuny jsou součástí položek daných v položkovém rozpočtu.

Dotaz č. 26:

Stávající rozvody v objektu jsou v hliníkovém provedení. Při demontáži a opakované montáži svítidel lze očekávat nezbytné spojování vedení z důvodu vysoké náchylnosti hliníkových rozvodů k ulomení.

- bude případně řešeno formou VCP?

K dotazu č. 26 zadavatel uvádí následující:

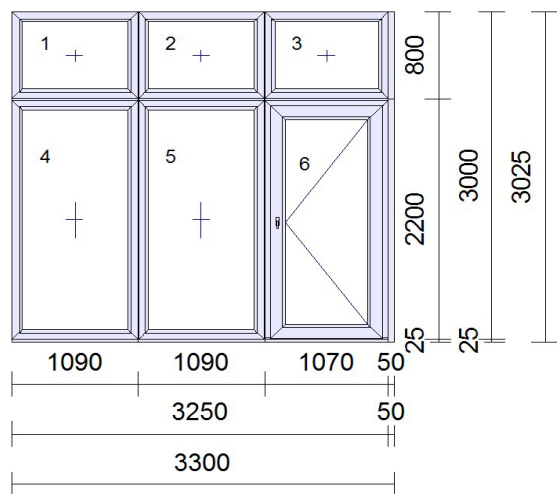
V případě vzniku prací nad rámec položkového rozpočtu a zadávací dokumentace budou tyto práce řešeny formou dodatku na provedené více/méně práce ve smyslu §222 ZZVZ.

Dotaz č. 27:

Ve výpisu okenních výplní, je v pozici č.11 – uvedena výška 3000 mm, ale když se podíváme na výšky jednotlivých částí okna tak rozměry celkovou výšku neuvádí. Jak bude okno prosím děleno?

K dotazu č. 27 zadavatel uvádí následující:

Pozice 11 bude zpracována v následujícím členění:



V Brně dne 25. 1. 2021

Za zadavatele – K2 invest s.r.o.:

Ing. Bc. Iveta Prášková

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci