



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

http://www.chrudim.eu

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 046254/2020 STO/Hř**

Č. j.: CR 060280/2020 STO/Hř

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 3

Vyřizuje: Hřebík Radek

Tel.: 469657263

E-mail: radek.hrebik@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **15.10.2020**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Ministerstvo zemědělství, Těšnov, Nové Město - Praha 1 č.p. 65, 117 05 Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Jaroslav Štěpánek, Na Ostrově č.p. 153, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Monika Štěpánková, Tovární č.p. 65, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

OMEGA plus Chrudim s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.8.2020 podala společnost

K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1
zastoupená prokuristou Ing. Pavlem Melicharem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

RED POINT Zateplení objektu, Tovární ulice č.p. 1112, Chrudim IV

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 288/1 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy administrativní budovy č.p. 1112 postavené na pozemku st.p. č. 288/1 v katastrálním území Chrudim, Tovární ulice, Chrudim IV, spočívající v zateplení obvodových konstrukcí a střechy a ve výměně osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700386). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Zároveň musí být stavba provedena za dodržení požárně bezpečnostního řešení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace, a které vypracovala Ing. Lenka Točňonová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0700385).
3. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění a zároveň oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
6. Při stavbě budou dodrženy a respektovány podmínky zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
7. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
8. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
9. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Zvláštní užívání pozemní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, umístování a skladování věcí nebo materiálů), omezení provozu na této komunikaci a zábor veřejného prostranství musí být předem povolen v souladu s platnými právními předpisy (příslušným silničním správním úřadem, Odbor dopravy Městského úřadu v Chrudimi).
11. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanismy provádět stavební práce pod ochranou přenosného dopravního značení, které stavebník zajistí na své náklady.
12. Všechny dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány ani jinak zasaženy. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení prací.
13. V průběhu provádění stavby zajistíte uživatelům dotčené nemovitosti a vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem a staveniště zajistíte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
14. Pro zařízení staveniště a skladování materiálu bude využit pozemek st.p.č. 288/1 v katastrálním území Chrudim. Zařízení staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby. Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
15. Dojde-li při stavbě k odkrytí, ke střetu či souběhu s podzemními zařízeními technické infrastruktury, bude před jejím záhozem příslušný správce či vlastník této infrastruktury přizván ke kontrole obnaženého zařízení, zda nedošlo jejímu poškození a zda byly dodrženy příslušné platné právní předpisy a normové požadavky zajišťující její ochranu.

16. V případě poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody. Při provádění stavby nesmí být bez souhlasu oprávněných osob omezen výkon práv vyplývajících z věcného břemene na dotčených i sousedních pozemcích.
17. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, stanovené v souhlasném závazném stanovisku ze dne 26.8.2020 spis.zn. CR 048160/2020:
 - výkopová zemina bude využita k terénním úpravám v rámci stavby, přebytečná zemina bude předána pouze oprávněné osobě ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi, ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.), čestné prohlášení není dostačujícím dokladem,
18. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a bude veden stavební deník.
19. Před ukončením stavby stavebník ve smyslu § 122 stavebního zákona požádá o kolaudační souhlas a doloží náležitosti dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 12.8.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovení § 109 stavebního zákona, posoudil, zda mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena práva vlastníka stavby, vlastníka dotčeného a sousedního pozemku či práva odpovídající věcnému břemenu na těchto pozemcích a na základě tohoto posouzení stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 -ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad dále v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace byla v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal, že by navržená stavba včetně účinků jejího budoucího užívání byla v rozporu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a s obecnými požadavky na výstavbu.

Jelikož se jedná o stavební úpravy, kterými se podstatně nemění nároky stavby na okolí, nevyžaduje tato stavba v souladu s ustanovením § 81 stavebního zákona rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Stavební úřad zároveň zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Byla doložena stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje a Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu provedeného řízení nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Ministerstvo zemědělství, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Město Chrudim, Jaroslav Štěpánek, Monika Štěpánková, OMEGA plus Chrudim s.r.o.

Ve lhůtě stanovené k uplatnění námitek a připomínek účastníci řízení nevznesli žádné námítky a k podkladům rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Hřebík Radek v.r.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

sídlo: Těšnov, Nové Město - Praha 1 č.p. 65/17, 117 05 Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: x3eftbz

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Jaroslav Štěpánek, Na Ostrově č.p. 153, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Monika Štěpánková, Tovární č.p. 65, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

OMEGA plus Chrudim s.r.o., IDDS: hjwr dxh

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1