

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN**  
**ODBOR VÝSTAVBY**

Špindlerův Mlýn 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Kuc/701/2020

Ve Špindlerově Mlýně 26.05.2020

Spis zn.: Vyst/Ce/39/2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslava Šmahelová

Tel.: 499 404 250



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11. 06. 2020

Městský úřad Špindlerův Mlýn

odbor výstavby

dne 11. 06. 2020 podpis.....

**Ing. Štěpán Vydra**

nar. 12.07.1978

Jana Růžičky 1141/7

148 00 PRAHA 4

Zastoupen dle plné moci:

**3V Invest s.r.o.**

Michal VYDRA

IČ: 281 77 096

Libušská 190/100

142 00 PRAHA 4 - PÍSNICE

## ROZHODNUTÍ

Dne 02.03.2020 pod PID MESPP001BDQL podal stavebník Ing. Štěpán Vydra, nar. 12.07.1978, bytem Jana Růžičky 1141/7, 148 00 Praha 4, zastoupen dle plné moci 3V Investem s.r.o., panem Michalem Vydrou, IČ: 281 77 096, se sídlem Libušská 190/100, 142 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou

### „Rekonstrukce objektu rekreační chaty Slavie č.p. 134 - Špindlerův Mlýn“

umístěnou na pozemcích st. p. č. 134 a p. p. č. 70/5 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace z 06/2019 zpracované generálním projektantem společností MEPRO s.r.o., IČ: 480 25 721, se sídlem nám. Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, zodpovědný projektant Ing. arch. Ivan Březina, ČKAIT – 00352 (dále jen „dokumentace“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, přezkoumal žádost a připojené podklady podle § 111 stavebního zákona z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, ověřil skutečnosti v tomto ustanovení stavebního zákona uvedené a na základě toho vydává podle § 115 stavebního zákona

Telefon  
499 404 253

Bankovní spojení  
KB Trutnov č. ú. 19-1928601/0100

IČ  
00278343

E-mail  
kucera@mestospindleruvmlyn.cz

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu nazvanou „**Rekonstrukce objektu rekreační chaty Slavie č.p. 134 - Špindlerův Mlýn**“ umístěnou na pozemcích st. p. č. 134 a p. p. č. 70/5 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn.

### **Popis stavby:**

Jedná se o stavební úpravy objektu, chaty Slavie ve Špindlerově Mlýně č. 134 na pozemku stavební parcely č.p. 134, v kat. území Špindlerův Mlýn. Opravu a zateplení fasády včetně výměny sítí a úpravy vytápění. Stavební práce nezasahují mimo určený půdorys stávající stavby. Neřeší se nové přípojky ani terénní úpravy a komunikace.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace z 06/2019 zpracované generálním projektantem společností MEPRO s.r.o, IČ: 480 25 721, se sídlem nám. Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, zodpovědný projektant Ing. arch. Ivan Březina, ČKAIT – 00352. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (dle § 118 stavebního zákona).
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen.
3. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Zhotovitel stavby je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
5. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního dodavatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit, na viditelném místě u vstupu, na stavenišťě štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, vycházející ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále z vyhlášky č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
13. Stavební práce, které by mohly akustickým hlukem rušit okolí stavby nad přípustnou míru (50 dB), budou prováděny ve všední dny v době od 8:00 do 18:00 hodin, o sobotách v době od 8:00 do 12:00 hodin. O nedělích a svátcích prováděny být nemohou.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravují požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších předpisů.
15. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby byly splněny podmínky o obecných technických požadavcích na výstavbu (např. plnostěnným oplocením), zejména pokud se týče opatření, která zabrání nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. a ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, vyloučí znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, zabezpečí, aby nedocházelo k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Budou dodrženy požadavky na zařízení staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
16. Při provádění stavby nebude omezován provoz na přilehlých komunikacích a odstavných a parkovacích plochách, a to zejména parkováním motorových vozidel stavby a ukládáním jakéhokoliv materiálu byť jen na přechodnou dobu.
17. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. a zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby.
18. Stavba bude dokončena do dvou let od jejího zahájení.
19. Po ukončení prací budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
20. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Stavbu lze podle § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
22. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů a stanoviscích:
  - a) **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**, územní odbor Trutnov, souhlasné závazné stanovisko č. j. HSHK-410-2/2020 ze dne 20.02.2020 bez podmínek
  - 2) **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje**, územní pracoviště Trutnov, souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSHK 08398/2020/HOK.TU/Po ze dne 18.03.2020 s podmínkami

**V souladu s § 21 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:**

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné

vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- místo odběru: dřez pro oplach zeleniny v hrubé přípravně zeleniny

- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

- b) **Správa Krkonošského národního parku – OSS**, souhlasné závazné stanovisko zn. KRNAP 00500/2020 ze dne 27.01.2020 bez podmínek
- c) **Městský úřad Vrchlabí**, koordinované závazné stanovisko č. j. KST-STAR/3927/2020 ze dne 04.05.2020 s podmínkami:

**1) Ochrana ZPF**

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem.

**2) Vodoprávní úřad**

Souhlas bez připomínek

**3) Ochrana přírody a krajiny**

Pro dotčené území vykonává státní správu v ochraně přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) Správa KRNAP, Dobrovského 3, Vrchlabí.

**4) Státní správa lesů**

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

**5) Ochrana ovzduší**

**Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Kategorie: spalování paliv ve spalovacích zdrojích o jmenovitém tepelném příkonu menším než 300 kW

1. Zdroj: dva kotle na zemní plyn, jmenovitý tepelný výkon každého 49,9 Kw

Závazné stanovisko je platné obecně pro kotle na zemní plyn o celkovém jmenovitém příkonu pod 300 Kw

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl.č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

2. Zdroj: stavební činnost

**Výše uvedený orgán vydává výše uvedené závazné stanovisko:**

1. Ke spalovacímu zdroji na zemní plyn – souhlasné stanovisko

## 2. Ke zbylým výše uvedeným zdrojům – souhlasné stanovisko

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací, dopravy a manipulace se stavbou související minimální vnášení emisí do ovzduší.

K omezení prašnosti aplikujeme zejména níže uvedená opatření: skrápěním, používáním ochranných geotextilí, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném, neprášném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání). V případě nátěrů, budou upřednostněny nátěrové hmoty vodou ředitelné, s nízkým obsahem těkavých organických látek.

Veškeré podmínky budou prokazatelně předány zhotoviteli.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

Pokud by v průběhu realizace došlo ke změně na zdrojích znečišťování ovzduší oproti výše uvedené projektové dokumentaci je nutné žádat o nové závazné stanovisko.

## 6) Odpadové hospodářství

**Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ke stavebnímu povolení:**

Náš výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k předmětnému řízení za těchto podmínek:

- 1) Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce stavební činnosti tak, aby nezůstaly žádné mezideponie. Odpady budou předány k využití nebo odstranění v souladu se zákonem o odpadech.
- 2) Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů)
- 3) V případě recyklace asfaltu bude postupováno podle vyhlášky č. 130/2019 Sb.
- 4) V případě recyklace betonu bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíku rozborem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb. V případě splnění limitních hodnot výše uvedených ukazatelů lze suté předat k recyklaci výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady v souladu se schváleným provozním řádem.
- 5) V případě využití zemin k terénní úpravě mimo místo stavby, bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozborem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005.
- 6) V případě vzorkování bude náš správní orgán vyrozuměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:
  - název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět

- termín a místo konání odběru vzorků

- 7) Stavebnímu úřadu bude doloženo vyhodnocení nakládání s odpady dle výše uvedených druhů a podmínek nakládání. Toto vyhodnocení bude podloženo doklady o předání výše uvedených odpadů do schválených zařízení k nakládání s odpady a výše uvedenými protokoly. Z dokladu musí být zřejmé z jaké stavby odpady pochází.
- 8) V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

### **7) Památková péče**

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče **podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů,

Upozorňujeme, že v případě provádění zemních prací je z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.

Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění arch. výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu, buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

### **8) Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace**

Není dotčeným správním orgánem.

### **9) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy**

Není dotčeným správním orgánem

### **10) Silniční správní úřad – místní komunikace**

Není dotčeným správním orgánem

### **11) Silniční správní úřad – veřejné přístupné účelové komunikace**

Není dotčeným správním orgánem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Štěpán Vydra, nar. 12.07.1978, bytem Jana Růžičky 1141/7, 148 00 Praha 4 – účastník podle § 109 odst. a) stavebního zákona jako stavebník

Rozhodnutí o námítkách a podáních účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

## ODŮVODNĚNÍ:

Dne 02.03.2020 pod PID MESPP001BDQL podal stavebník Ing. Štěpán Vydra, nar. 12.07.1978, bytem Jana Růžičky 1141/7, 148 00 Praha 4, zastoupen dle plné moci 3V Investem s.r.o., panem Michalem Vydrrou, IČ: 281 77 096, se sídlem Libušská 190/100, 140 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Rekonstrukce objektu rekreační chaty Slavie č.p. 134 - Špindlerův Mlýn“ umístěnou na pozemcích st. p. č. 134 a p. p. č. 70/5 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace z 06/2019 zpracované generálním projektantem společností MEPRO s.r.o., IČ: 480 25 721, se sídlem nám Před Bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6, zodpovědný projektant Ing. arch. Ivan Březina, ČKAIT – 00352 (dále jen „dokumentace“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 06.05.2020 pod č. j. DOK/Vyst/Ce/621/2020 vydal opatření, kterým dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, a protože stavebnímu úřadu byly známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil k vyjádření lhůtu 10 dnů od doručení výše uvedeného oznámení, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Této možnosti nikdo z účastníků řízení ani dotčené orgány nevyužily.

Stavební úřad dne 19.05.2020 pod č. j. DOK/Vyst/Kuc/682/2020 vyrozuměl známé účastníky řízení a dotčené orgány o skončení dokazování a seznámení s podklady rozhodnutí a stanovil lhůtu 5-ti dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění pro případné následné důkazní či procesní návrhy účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Ve vedeném řízení podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v řízení neshledal žádné nedostatky projektové dokumentace navrhované stavby a tato byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění.

- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, příjezd ke stavbě je stávající a k užívání nové stavby není třeba řešit nový příjezd.
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V zahájeném řízení nebyly žádné požadavky dotčenými orgány vzneseny, ty které byly vzneseny před zahájením řízení vůči stavebníkovi, byly stavebníkem zohledněny či jsou podmínkami stanovenými tímto rozhodnutím a předložené podklady žadatelem tedy vyhovují.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a má náležitosti stanovené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v řízení rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby podle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona a neshledal žádné negativní účinky budoucího užívání navrhované stavby, které by bránily povolení stavby. Stavba bude nadále užívána jako objekt občanské vybavenosti, pro ozdravné pobyty dětí. Žádné negativní účinky užívání stavby nevznikají a je tedy dán předpoklad, že nevzniknou ani následným užíváním stavby, po jejím dokončení.

Stavební úřad shromáždil v průběhu řízení pro své rozhodnutí následující podklady:

- žádost a její přílohy
- závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a stanoviska k řízení:
  - a) **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**, územní odbor Trutnov, souhlasné závazné stanovisko č. j. HSHK-410-2/2020 ze dne 20.02.2020
  - b) **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje**, územní pracoviště Trutnov, souhlasné závazné stanovisko č. j. KSHSK 08398/2020/HOK.TU/Po ze dne 18.03.2020
  - c) **Správa Krkonošského národního parku – OSS**, souhlasné závazné stanovisko zn. KRNPAP 00500/2020 ze dne 27.01.2020
  - d) **Městský úřad Vrchlabí**, koordinované závazné stanovisko č. j. KST-STAR/3927/2020 ze dne 04.05.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Všechna shora uvedená stanoviska dotčených orgánů byla kladná a dotčené orgány byly pro umístění a povolení navrhované stavby. Stanoviska sdělily dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze níže uvedeným účastníkům. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci řízení jsou:

- Ing. Štěpán Vydra, nar. 12.07.1978, bytem Jana Růžičky 1141/7, 148 00 Praha 4 – *účastník podle § 109 odst. a) stavebního zákona jako stavebník*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:



Během stavebního řízení nebyly uplatněny písemné námítky účastníků.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Žádné připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné překážky, kvůli kterým by měl žádost zamítnout a řízení zastavit a naopak shledal, že navrhovanou stavbu žadatele lze pro splnění zákonných požadavků povolit ve stavebním řízení. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a vydal tak stavební povolení, za užití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Správní poplatek**

Správní poplatek, dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen, dle položky 18 č. 1 písm. f) a byl uhrazen dne 11.05.2020.

**POUČENÍ:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Špindlerův Mlýn.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Ing. Miroslava Šmahelová  
vedoucí odboru výstavby

**DORUČÍ SE:**

Účastníci stavebního řízení (doručování jednotlivě)  
dle § 109 písm. a), b) a c) stavebního zákona

Ing. Štěpán Vydra, nar. 12.07.1978, Jana Růžičky 1141/7, 148 00 Praha 4

*Zastoupen dle plné moci společností:*

3V Invest s.r.o., Michalem Vydrou, IČ: 281 77 096, Libušská 190/100, 142 00 Praha 4

ID-DS: jyfdqrv

**Dotčené orgány (doručování jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov,

ID-DS: dm5ai4r

Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: ssxrbr7

Městský úřad Vrchlabí – OŽP, ID DS: f77btm4