



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

Název veřejné zakázky:	Sanace ekologické zátěže – Velký Šenov
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní veřejná zakázka v užším řízení
Druh veřejné zakázky:	služby
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1213.html

Název zadavatele:	WHALLEY a.s.
Sídlo zadavatele:	Mikulášovická 552, 407 78 Velký Šenov
Zastoupen:	Aleš Jeřábek, předseda představenstva
IČO:	28477359
DIČ:	CZ28477359

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

Článek 2. Úvodní ustanovení

- 1) Tato zadávací dokumentace byla vypracována pro účely podání nabídek dodavateli, kteří prokážou splnění kvalifikace a budou Zadavatelem vyzváni k podání nabídky do zadávacího řízení na uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s názvem „Sanace ekologické zátěže – Velký Šenov“.
- 2) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“)

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

v podrobnostech nezbytných pro zvážení účasti dodavatelů v zadávacím řízení a pro zpracování a podání nabídek účastníků do zadávacího řízení (dále jen „**účastník**“).

- 3) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení (dále „**zadávací řízení**“) podle ZZVZ a dále v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, verze 9.0, platnými od 28. 8. 2020 (dále jen „**Pravidla**“).
- 4) Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky v rámci projektu s názvem „Velký Šenov, WHALLEY s.r.o., projekt sanace“, spolufinancovaného Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 – Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, Výzva 99, specifický cíl 3.4, registrační číslo projektu CZ.05.3.24/0.0/0.0/18_099/0010901.
- 5) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, kde je zadávací dokumentace uveřejněna v plném rozsahu.
- 6) **Krycí list nabídky**
 - a) Zadavatel jako **přílohu č. 1** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Krycí list nabídky (dále jen „**Krycí list nabídky**“) obsahující předvyplněné **závazné** požadavky zadavatele na podání nabídky v zadávacím řízení.
 - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokážou dodavatelé předložením Krycího listu nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů, a dále jiných dokumentů, pokud je zadávací dokumentací vyžadováno.

Článek 3. Předmět veřejné zakázky

- 1) Předmětem této veřejné zakázky je zajištění služeb, jejichž hlavním účelem jsou **sanační práce vedoucí k eliminaci ekologické zátěže a možnosti kontaminace životního prostředí**, zahrnující kompletní likvidaci nádrží na LTO a příslušenství, včetně odtěžby kontaminovaných zemin v areálu společnosti WHALLEY a.s. ve Velkém Šenově (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“), **a to zejména**:
 1. **Přípravné práce:**
 - Projektová příprava
 - Vypracování realizačního projektu
 2. **Výkopové a demoliční práce:**
 - Přípravné práce
 - Odstranění olejového hospodářství
 - Výkopové práce
 - Monitoring vod během výkopových a demoličních prací
 - Zavezení výkopů a obnova zpevněných ploch
 3. **Zneškodňování odpadů**
 4. **Řízení a sled prací, vyhodnocení**
- 2) Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace:
 - a) **příloha č. 2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text **smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky** (dále jen „**Smlouva**“),

- b) **příloha č. 3** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace - projekt geologických prací a projektová dokumentace – projekt stavebních prací (dále jen „**Projektová dokumentace**“) s názvem „Velký Šenov, WHALLEY s.r.o., projekt sanace“, kterou vypracovala společnost GEOtest, a.s., sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO 46344942, odpovědným projektantem Mgr. Janem Bartoněm,
- c) **příloha č. 4** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Položkový rozpočet**“), jehož autorem je společnost GEOtest, a.s., sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO 46344942.
- d) **příloha č. 5** této zadávací dokumentace, kterou tvoří **Závazné stanovisko** vydané MŽP, Odborem environmentálních rizik a ekologických škod, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, ze dne 29.8.2019, č.j. MZP/2019/750/2367
- 3) Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako minimální přípustné. Účastníci proto mohou nabídnout předmět veřejné zakázky, který bude disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.
- 4) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.
- 5) **Dílčí plnění veřejné zakázky:**
Zadavatel neumožňuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky.
- 6) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**
Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **11.415.000,- Kč bez DPH**
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **maximální nepřekročitelná**. Její překročení bude vykládáno jako porušení zadávacích podmínek a bude znamenat **vyloučení z účasti v zadávacím řízení**.
- 7) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

Druh služeb	CPV kód
Sanace průmyslových zón	90722100-5
Čištění nebo sanace znečištěné půdy	90732300-0
Měření nebo monitorování znečištění půdy	90732600-3
Monitorování a kontrola znečištění podzemních vod	90733700-1
Služby související s likvidací odpadů a odpady	90500000-2
Sledování, monitorování znečišťujících látek a sanace	90740000-6

8) **Doba plnění veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v čl. III. odst. 3.1 Smlouvy.

9) **Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území č. 779768 Velký Šenov. Dotčené pozemky s parcelními čísly jsou uvedeny v projektové dokumentaci (Příloha č. 03_ZD_Projektová dokumentace).

Článek 4. Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

- 1) **Kritérium hodnocení**
- 2) Podané nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek **podle nejnižší nabídkové ceny**.
- 3) **Metoda vyhodnocení nabídek**
- 4) Pro hodnocení bude rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH. Zadavatel nabídky seřadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Článek 5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu **za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky**. Účastník stanoví nabídkovou cenu **v měně Kč**.
- 2) Nabídková cena je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou**, kterou **není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak**. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.
- 3) Účastník stanoví nabídkovou cenu **oceněním všech položek Položkového rozpočtu**. **Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebude předložený Položkový rozpočet vyplněn řádně**, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude účastníkem Položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému Položkovému rozpočtu (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).
- 4) Výše nabídkové ceny je **nezávislá na vývoji cen a kursových změnách**. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám
- 5) Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné měně, než stanovené touto zadávací dokumentací bude **důvodem pro vyřazení nabídky** účastníka a jeho následné vyloučení z účasti v zadávacím řízení.
- 6) Nabídková cena bude pro účely zadávacího řízení uvedena v **Kč** na Krycím listu nabídky v odpovídajícím členění.
- 7) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Článek 6. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny **v závazném vzoru Smlouvy**. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného vzoru.
- 2) **Návrh Smlouvy ve své nabídce účastníci nepředkládají. Jako součást Krycího listu účastník čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán.** Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 3) Účastníci nejsou oprávněni požadovat změny či doplnění Smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků, jež budou doplněny před podpisem Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 4) Jako součást své nabídky předloží účastníci následující dokumenty, které budou tvořit přílohy Smlouvy:

Článek 7. Příloha č. 1 bude tvořena Položkovým rozpočtem (12_ZD_Příloha č. 4_Polozkovy_rozpocet) Podmínky pro uzavření Smlouvy

- 1) Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 2) U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích. V případě nemožnosti zjistit údaje o skutečném majiteli tímto způsobem zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 3) Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 ZZVZ povinen zadavateli předložit před uzavřením Smlouvy:
 - a) Závazný časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky zpracovaný v měsících

Článek 8. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídek

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**.

- 2) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 3) Nabídky lze zpracovat **výhradně v elektronické podobě**.
- 4) Každý dodavatel může podat na veřejnou zakázku pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Článek 9. Způsob podání nabídek

- 1) **Lhůta pro podání nabídek bude uvedena ve Výzvě k podání nabídek a na profilu zadavatele.**
- 2) **Nabídky se podávají v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK**.

Článek 10. Otevírání nabídek

- 1) Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.
- 2) Pokud nebude nabídka zadavateli doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 3) Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Článek 11. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, bude postupovat ve smyslu § 99 ZZVZ.
 - a) Zadavatel může dodavatelům zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti, a to uveřejněním na profilu zadavatele, nejméně **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - b) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli, nejméně **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - c) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám osoby zastupující zadavatele, tj. e-mailem na kontaktní údaje (viz čl. 1 této zadávací dokumentace), prostřednictvím elektronického nástroje nebo datovou zprávou (ID datové schránky zástupce zadavatele: he9gwrw)

Článek 12. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, prohlídku místa plnění. Doba prohlídky stanoví Zadavatel ve Výzvě k podání nabídek.

Článek 13. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel jako součást Krycího listu nabídky předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů.

Zadavatel si vyhrazuje, aby následující části zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem dle článku 5. bod 3. 2) Kvalifikační dokumentace

- Výkon pozice vedoucího realizačního týmu a zástupce vedoucího realizačního týmu

Článek 14. Zadávací lhůta a jistota

- 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce trvání **6 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 220.000,- Kč. Jistotu poskytnou účastníci formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále také „peněžní jistota“), formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele podle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Poskytne-li účastník zadavateli jistotu formou peněžní jistoty, složí požadovanou částku na bankovní účet zadavatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 7631542/0800, jako variabilní symbol uvede svoje IČO.
- 4) Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty ve smyslu § 41 ZZVZ. V případě předložení záruční listiny dokládá účastník jako součást své nabídky originál této listiny, tj. originální soubor poskytnutý výstavcem, včetně elektronických podpisů výstavce.
- 5) Zadavatel vyloučí ve smyslu § 48 odst. 3 ZZVZ účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 6) Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Článek 15. Zpracování osobních údajů

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.

- 2) Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování osobě zastupující zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.

Článek 16. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

1) Komunikace:

- a) Zadavatel, resp. osoba zastupující zadavatele komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem, resp. osoba zastupující zadavatele a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.
- b) Pro komunikaci se zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje E-ZAK – <https://ezak.tendera.cz/>.
- c) Podrobné informace o ovládání systému jsou k dispozici v uživatelských příručkách na https://ezak.tendera.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf.

- 2) Zadavatel si vyhrazuje **právo ponechat si obdržené nabídky**.
- 3) Zadavatel **nebude účastníkům hradit žádné náklady** spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod.
- 4) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje **právo odstoupit od Smlouvy**, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 6) Dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, a to po dobu danou právními předpisy

ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

- 7) Autorem zadávací dokumentace a jejích příloh č. 1 a 2 je společnost TENDERA partners, s.r.o. Ostatní části zadávací dokumentace vypracoval zadavatel, není-li uvedeno jinak.
- 8) Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky.

Článek 17. Přílohy

- Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 ZD – Smlouva
- Příloha č. 3 ZD – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 ZD – Položkový rozpočet
- Příloha č. 5 ZD – Závazné stanovisko MŽP

V Brně dne 22. 12. 2020

Za zadavatele – WHALLEY a.s.:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci