

# DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO


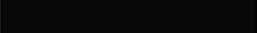
na akci:

## „Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“


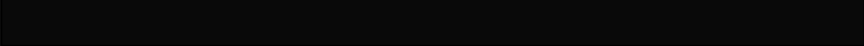
uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Obec Roztoky**  
Sídlo: Roztoky 128, 270 23  
Zastoupen: Ing. Lenka Peterková, starostka  
IČO: 00639966  
DIČ: CZ00639966  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech technických: 
- koordinátor BOZP: 


na straně jedné jako „objednatel“

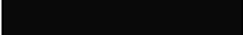
a

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **DOMISTAV CZ a.s.**  
Sídlo: Foerstrova 879/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
Kontaktní místo: Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín  
Zastoupen: Ing. Ivo Janovský  
IČO: 27481107  
DIČ: CZ 27481107

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl B , vložka 2454.

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech technických: Ing. Josef Čihák

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.  
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17. 9. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) a dále v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 (verze 8.0, znění účinné od 1. 7. 2019)(dále jen „**Pravidla**“), v rámci projektu s názvem Obecní úřad Roztoky – snížení energetické náročnosti spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, výzva 05\_18\_100, prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Komplexní řešení energetické náročnosti budovy, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009443 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.  
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	1
Popis změny	Stavební přípomoci pro elektroinstalace – sekání drážek, prostupy, otvory pro krabice, hrubé výplně rýh.
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5
Odůvodnění změny	Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 5	0,00	74 042,37

Číslo změnového listu	2
Popis změny	Oprava poškozené části krovu v důsledku dlouhodobého zatékání do střešní konstrukce
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5
Odůvodnění změny	Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušování stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek

Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 4, 5, 6, 7	0,00	12 978,00

#### 2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách č. 1 a 2 tohoto dodatku.

	Vícepráce	Méněpráce
Změnový list č. 1 § 222, odst. 5	74 042,37	0,00
Změnový list č. 2 § 222, odst. 5	12 978,00	0,00
Celkem změna	87 020,37	0,00

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo 11 180 848,00 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce 87 020,37 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce 0,00 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 1 11 267 868,37 Kč bez DPH

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1 a 2 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

### IV.

#### Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

**Příloha č. 1:** – Změnový list č. 1

**Příloha č. 2:** – Změnový list č. 2

V Roztokách dne .....

V Praze dne: .....

.....  
**Ing. Lenka Peterková**  
starostka  
za objednatele

.....  
**Ing. Ivo Janovský**  
místopředseda představenstva  
za zhotovitele