

SMLOUVA O DÍLO


na akci:

„Radnice Milín – dodávka a instalace osobního výtahu“




uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Milín
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta
IČO: 00242730
DIČ: CZ00242730
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Vojáček, 
- ve věcech technických: Ing. Jan Hašek, tel.: 
- koordinátor BOZP: Barbora Jurčovská, 


na straně jedné jako „objednatel“


a

Zhotovitel:



Název/obchodní firma: Výtahy Příbram, s.r.o.
Sídlo: Gen. R. tesaříka 135, 26101 Příbram
Kontaktní místo: Gen. R. tesaříka 135, 26101 Příbram
Zastoupen: Pavel Scharhag, jednatel
IČO: 24800503
DIČ: CZ24800503

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 175413

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Pavel Scharhag, tel. 
- ve věcech technických: Pavel Scharhag, tel. 

na straně druhé jako „zhotovitel“.



TENDERA

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení díla s názvem „Radnice Milín – dodávka a instalace osobního výtahu“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednavatele dílo „Dodávka a instalace výtahu v budově Obecního úřadu obce Milín“ a s tím související dodávky a služby.
- 2.2. Předmět díla zahrnuje veškeré dodávky a stavební i jiné činnosti, mimo jiné i:
 - a) Zhotovení úplné projektové a technické dokumentace k zhotovitelem dodávanému výtahu a na provedení nutných stavebních úprav, umožňujících uvedení konkrétního zhotovitelem nabízeného typu výtahu do řádného provozu, včetně oceněného podrobného položkového výkazu výměr. Tato dokumentace bude předána objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení ve formátu pdf, případně xlsx na vhodném datovém nosiči;
 - b) Výroba, dodávka a montáž v místě plnění 1 kusu nového nepoužitého výtahu a strojovny výtahu, splňující veškeré požadavky objednatele a příslušných ČSN EN specifikované v příloze č. 1 této smlouvy – technická specifikace;
 - c) Provedení veškerých souvisejících stavebních prací a dodávek umožňujících uvedení výtahu do řádného provozu v potřebném rozsahu v souladu s projektovou a technickou dokumentací vypracovanou Zhotovitelem a odsouhlasenou v souladu s touto smlouvou Objednatelem, včetně:
 - dodávky strojovny výtahu nebo provedení stavebních úprav strojovny související s výměnou výtahové technologie
 - provedení stavebních prací v šachtě výtahu spojených s demontáží a montáží šachetních dveří
 - vybourání otvorů a dodávka šachetních dveří splňující veškeré požadavky objednatele a příslušných ČSN EN;
 - d) vypracování dokumentace skutečného provedení díla.

Veškeré v čl. II. odst. 2.1. a 2.2. a v čl. III. této smlouvy uvedené dodávky a činnosti jsou dále v textu této smlouvy označovány jen jako „dílo“.

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v termínu stanoveném v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
- 2.5. Místo plnění je budova obecního úřadu Obce Milín na adrese 11. května 27, 262 31 Milín.

III. Předmět díla dále tvoří:

- 3.1. Předmět díla je blíže specifikován v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy a dále zahrnuje:

- a) Montáž nového výtahu a strojovny výtahu, provedení příslušných stavebních úprav souvisejících s osazením nového výtahu,
- b) Kompletní stavební úpravy strojovny související s instalací výtahové technologie,
- c) Dodávka šachetních dveří a stavební práce v šachtě výtahu spojených s montáží šachetních dveří, např. instalace nosných překladů, úprava dveřních otvorů, podbetonování prahů šachetních dveří atd.,
- d) Zhotovení kompletní technické dokumentace k prováděnému dílu, kterou Zhotovitel předá Objednavateli v českém jazyce ve 2 vyhotoveních a 1x v datové formě při předání a převzetí díla,
- e) Průběžné pořizování fotodokumentace postupu montáže, kterou předá Objednavateli v datové formě při předání díla,
- f) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních.

Doklady o provedení předepsaných zkoušek dle ČSN EN, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, revize (zejména revizi o přívodu elektrické energie do hlavního vypínače výtahu) bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla.

- g) Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořící předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních,
- h) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- i) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- j) Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě. Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje Zhotovitel návod k obsluze na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řád, návod k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno,
- k) Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednavateli k odsouhlasení,
- l) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a zákona 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění,
- n) Uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu,
- o) Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednavatele,
- p) Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednavatelem (budoucím uživatelem). Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednavatele doloží Zhotovitel při

předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

- 3.2. Všechny výkony Zhotovitele uvedené výše v člancích II. a III. budou v rozsahu a podle:
- a) Výkazu výměr, zpracovaném Zhotovitelem jako uchazečem o veřejnou zakázku, které tvoří součást této smlouvy jako její příloha č. 2 této smlouvy (dále pro účely této smlouvy rovněž jako „ROZPOČET“),
 - b) Projektové a technické dokumentace zpracované Zhotovitelem a písemně odsouhlaseným Objednatel v souladu s touto smlouvou (dále pro účely této smlouvy rovněž jako „PROJEKT“),
 - c) Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).
- 3.3. Uvedený ROZPOČET, PROJEKT a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET, PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro úplné, funkční a kvalitní zhotovení díla.
- 3.4. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu s:
- a) technickými požadavky Objednatele na dílo tvořícími přílohu č. 1 této smlouvy – Technická specifikací,
 - b) písemnými pokyny objednatel;
 - c) technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
 - d) obecně závaznými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.

IV.

Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
- 4.2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- 4.3. DSPS bude předána objednateli 2x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu, např. *.dwg.
- 4.4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

V.

Lhůty plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
- Zhotovení úplné projektové a technické dokumentace dle čl. II. odst. 2.2 písm. a) této smlouvy a její předání Objednateli: nejpozději do 2 týdnů po uzavření této smlouvy.
- Předání a převzetí prostoru staveniště: nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného souhlasu Objednatele s návrhem projektové a technické dokumentace dle čl. II. odst. 2.2 písm. a) této smlouvy.
- Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 10 týdnů po uzavření této smlouvy.
- 5.2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště a o tomto předání a převzetí staveniště pořídí písemný protokol podepsaný osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který kterým objednatel a zhotovitel v souladu s odstavcem 5.1 tohoto článku smlouvy dohodli termíny plnění jednotlivých částí díla a který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 5.4. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez vad, nebo vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 5.5. Předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu díla a jeho předání objednateli.
- 5.6. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 5.7. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli montážní deník a veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.
- 5.8. O předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést montážní deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitelem termín pro jejich odstranění, který nepřesáhne 7 kalendářních dní. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
- 5.9. Doby a lhůty podle odst. 5.1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou písemného dodatku k této smlouvě, v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Veškeré změny a dodatky mohou být provedeny pouze za splnění podmínek stanovených ZZVZ.

VI.

Cena díla

6.1. Cena díla:

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	669 000, - Kč
DPH	140 490, - Kč
Cena včetně DPH	809 490, - Kč

- 6.2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 2**.
- 6.3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky předané bez vad a nedodělků Objednateli.
- 6.4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

VII.

Platební podmínky

- 7.1. Cena díla bude hrazena na základě faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu.
- 7.2. Faktura bude předložena ve 2 vyhotoveních a musí obsahovat:
- číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den uskutečnitelného zdanitelného plnění,
 - den splatnosti faktury,
 - označení díla.
- Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit Objednateli až po předání díla bez vad a nedodělků Objednateli. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba Objednatele potvrdí podpisem převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.3. Přílohou faktury bude protokol o dokončení díla bez vad a nedodělků a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 7.4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 7.5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu na adresu sídla Objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.
- 7.6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatel fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co obdržel vrácenou fakturu.
- 7.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 7.8. Zálohové platby se nesjednávají.
- 7.9. V případě stavebních a montážních prací bude v souladu s ust. §92 a Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“) aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst. 2 Zákona o DPH.

VIII.

Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- 8.3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

IX.

Provádění díla na staveništi

- 9.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- 9.2. Kontrola
 - a) Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
 - b) Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či znepřístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
 - c) K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude zástupce objednavatele pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
- 9.3. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
 - a) montážní deník,
 - b) deník změn,
 - c) protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,

- d) certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- e) doklady o likvidaci odpadu,
- f) fotodokumentace provádění díla, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení díla – elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

- 9.4. Montážní deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy.
- 9.5. Poddodavatelé
- a) Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést. Seznam poddodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.
 - b) Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)
- a) Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
 - b) Zhotovitel poskytne veškerou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.
- 9.7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
- 9.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.9. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.10. Stavební práce budou probíhat za plného provozu budovy. Stavební práce budou probíhat v pracovní dny od 7.00h do 17.00h

X.

Prostor staveniště

- 10.1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
- 10.2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatele.
- 10.3. Zhotovitel je v souladu s dokumentací povinen zajistit zařízení staveniště.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen

dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

- 10.6. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle zadávací dokumentace, související s prováděním stavebních prací. Objednatel nenese odpovědnost za zařízení staveniště.
- 10.7. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tedy veřejné budově, tak aby jeho provoz omezen či přerušen co nejméně. Práce budou prováděny za běžného provozu úřadu. Zadavatel si vyhrazuje, že veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatel, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

XI.

Změny díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změn díla.
- 11.2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí díla, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do montážního deníku.
- 11.3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se ZZVZ a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
- 11.4. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XII.

Oprávněné osoby smluvních stran

- 12.1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v úvodu této smlouvy.
- 12.2. Zástupce objednatele ve věcech smluvních je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
- 12.3. Zástupce objednatele ve věcech technických:
 - a) je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
 - b) je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
 - c) je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
 - d) je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele,
 - e) je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny,
 - f) vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
 - g) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - h) činit zápisy do montážního deníku.

- 12.4. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
- 12.5. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- 12.6. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

XIII.

Finanční zajišťovací instrumenty

Nepoužije se

XIV.

Odpovědnost a zajištění závazků

- 14.1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- 14.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 1.000.000, - Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
- 14.3. Odpovědnost za vady díla
- a) Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - b) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
 - c) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- 14.4. Záruka za jakost
- a) Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku.
Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, je minimálně: 60 měsíců
 - b) Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - c) Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
 - d) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 60 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen

vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

14.5. Smluvní pokuty

- a) Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele z plnění této smlouvy oproti lhůtám dle čl. V. Lhůty plnění, odst. 5.1	3.000, - Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	3.000, - Kč denně
V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi objednatelem a zhotovitelem	1.000, - Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí	1.000, - Kč denně
V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době	500, - Kč pokaždé
V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby	5.000, - Kč pokaždé
V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen	5.000, - Kč za poddodavatele

- b) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- c) Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- d) Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- e) V souvislosti se smluvními pokutami se termínem denně rozumí každý započatý den.

14.6. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

14.7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XV.

Ukončení smlouvy

15.1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

15.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem, maximálně však v době 14-ti kalendářních dní,
- b) zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
- c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
- d) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
- e) zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
- f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- g) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
- h) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- i) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,

15.3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku.

15.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

15.5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.

15.6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.

15.7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.

15.8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XVI.

Společná a závěrečná ustanovení

16.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.

16.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

16.3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 16.4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- 16.5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
- v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený v montážním deníku a
 - v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
- 16.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 16.7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
- 16.8. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 16.9. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.
- 16.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.
- 16.11. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.12. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na jednání Rady Obce Milín konaném dne 14.9.2020 pod čj.: 545/2020/MIL/S
- 16.13. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
1. Technická specifikace předmětu plnění
 2. Rozpočet (oceněný soupis prací),
 3. Harmonogram,

V Milíně dne: 1. 10. 2020

.....
 Ing. Pavl
 starosta
 za objednatele



V Příbrami dne: 2020

 Pavl
 jedr
 za z

Stahy Příbram s.r.o.
 261 01 Příbram I - 135
 24800503 DIČ: CZ24800503
Tel.: 603 927 721

Výtahy Příbram s.r.o.

Gen. R. Tesaříka 135

261 01 Příbram I

IČ: 24800503



Technická specifikace výtahu OU Milín, 11 Května 27, Milín

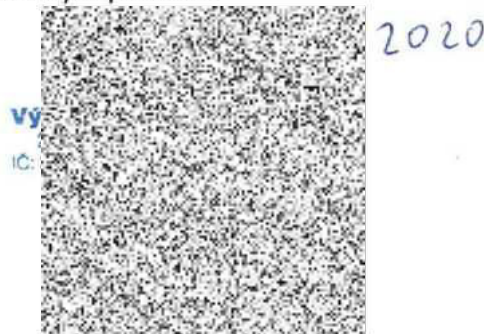
Technické parametry výtahu:

Typ:	LC Maxi 450
Výrobce:	Výtahy Příbram s.r.o.
Pohon:	Trakční se strojovnou v hlavě výtahové šachty
Nosnost	450kg/ 6 osob
Velikost kabiny	hxšxv 1250 x 1000x2100 mm
Rychlost	1,0 m/sec -
Prohlubeň	1000mm
Min výška nad poslední zastávkou	2800 mm
Stanic/nástupišť	3/3 N
Zdvih:	6,7 m
Rozměry výtahové šachty:	š.1550mm x hl.1620mm
Příkon:	4,9kW,
Výtah splňuje:	ČSN EN 8-20

Typ dveří: automatické teleskopické 800x2000mm pú RAL 7032

Kabina: stěny pú. Plalam PPS 3, podlaha plech + krytina Altro, přední a zadní rohové díly Plalam F12 PPS, okopové plechy nerez brus, madlo na zadní stěně sklopné sedátko, zrcadlo.

Řízení: tlačítkové řízení v kabině i na nástupištích s nenuceným stiskem signalizace směru jízdy, polohy kabiny, austická signalizace dojezdu do stanice, tlačítka s Braillovým písmem.



Výtahy Příbram s.r.o. Gen. R. Tesaříka 135 261 01 Příbram I Společnost zapsána v OR vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 175413.	NONSTOP POHOTOVOSTNÍ LINKA: +420 608 927 721	Tel./Fax: +420 318 625 142 Mobil: +420 608 927 721 e-mail: vytahy.pb@seznam.cz www: www.vytahypribram.cz	IČ: 248 00 503 DIČ: CZ 24800503 Bankovní účet: 201600299/0600	Strana 1 (stránek celkem: 1)
---	--	---	---	---------------------------------

Výtahy Příbram s.r.o. - jsme ryze česká firma s českými zaměstnanci, pohybující se na trhu výstavby, servisu a revizí výtahů již od roku 1992.

Jsme aktivním členem profesní komory výtahářů - UNIE VÝTAHOVÉHO PRŮMYSLU České republiky.

Jsme autorizovaným partnerem českého výrobce výtahů fy. Lift Components s.r.o. z Karviné.

Jsme držitelé certifikát systému managementu kvality dle ČSN/EN ISO 9001:2001.



Položkový rozpočet 1 ks. výtahu na akci Instalace výtahu v OU Milín

<u>položka</u>	<u>cena bez DPH</u>
1.stroj výtahu MG 75	78000
2.rám stroje MG 75	18000
3.rozvaděč MTF s Rr. Řízením 5,5kW	62000
4.elektrická výbava strojovny	12000
5.konzola vodítek protiváhy	14000
6.vodítka protiváhy	16000
7.rám kabiny	27000
8.nosná lana	6000
9.rám protiváhy	15000
10.výplň protiváhy	25000
11.šachetní dveře	110000
12.kabinové dveře	25000
13. kabina výtahu	66000
14.vlečné kabely	11000
16.elektroinstalace šachty	24000
17.elektroinstalace kabiny	26000
18.doprava technologie	20000
19.montáž výtahu	75000
20.související lakýrnické práce	3000
21.související stavební práce	19000
22.likvidace odpadu	5000
23 Zkoušky a revize	12000
Celkem bez DPH	669000



1.10.2020

o.

503



Instalace výtahu Obecní úřad Milín

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

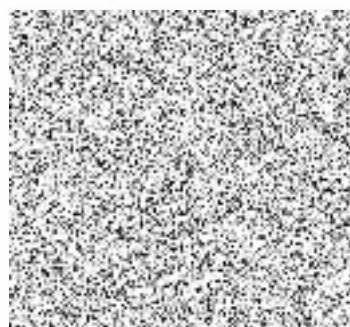
Převzetí staveniště, zahájení prací: 1. den od převzetí staveniště.

Zaměření výtahové šachty, návoz materiálu: 2. den od převzetí staveniště.

Montážní práce nové technologie výtahu: 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 den od převzetí staveniště.

Stavební začišťovací práce: ,17,18,19 den od převzetí staveniště.

Dokončení výměny výtahu s uvedením do provozu: 20. den od převzetí staveniště.



2020

