

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
11. 10. 2013

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1542/13
VŽP/3256/2013 - Per

Vyřizuje / tel / e-mail
Václav Peroutka
371 519 733
vaclav.peroutka@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
18. 11. 2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 11. 10. 2013 podal

Městys Žinkovy, IČO 00257508, Žinkovy 84, 335 54 Žinkovy v zastoupení starostou obce Janem Řežábkem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Sanace skalního svahu Žinkovy

(dále jen "účel") na pozemku st. p. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 62 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 120/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 120/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 93/3 (ostatní plocha), parc. č. 93/20 (ostatní plocha), parc. č. 93/21 (ostatní plocha), parc. č. 93/77 (ostatní plocha) v katastrálním území Žinkovy.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

sanace skalního svahu obsahuje:

- odstranění nízké vegetace a kořenů
- odstranění ohrožujících vzrostlých stromů (6)
- odstranění zvětralin a uvolněných bloků
- reprofilace svahu (odtěžení nebezpečných převisů a ker)
- zajištění svahu kotvenou ochrannou sítí

Způsob využití území se nemění a zůstává stejný.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Účel bude umístěn v souladu s grafickou přílohou ověřené projektové dokumentace - „Sanace skalního svahu v k.ú. Žinkovy parc. č. 93/77 a parc. č. 93/3“, která obsahuje situace v měřítku 1:200 s požadovaným umístěním účelu, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Účel bude umístěna na pozemcích st. p. 61, 62, 120/1, 120/2, parc. č. 93/3, 93/20, 93/21, 93/77 v katastrálním území Žinkovy v souladu s výše uvedenými situacemi.
2. Účel bude umístěn a proveden dle předložené ověřené projektové dokumentace – Sanace skalního svahu v k.ú. Žinkovy parc. č. 93/77 a parc. č. 93/3“ s datem 10/2013 vypracované autorizovaným projektantem Ing. Jan Hrabánek, ČKAIT 0011291, GeoTec – GS, a.s., Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10 – zahr. Město; případné změny v umístění nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel zajistí prostorové vytyčení účelu odborně způsobilou osobou.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení terénních úprav.
5. Žadatel je povinen zajistit, před zahájením prací, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při provádění terénních úprav dojde.
6. Při provádění terénních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zejména při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Přesáhne-li stavba dobu stanovenou v § 15 odst. 1 tohoto zákona žadatel (investor) zajistí oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
7. Při provádění terénních úprav budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
8. Odpad vzniklý při provádění terénních úprav bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
9. Zařízení staveniště bude na každém realizovaném úseku na dotčeném pozemku.
10. Před provedením stavby je povinností stavebníka ohlásit nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
11. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
12. Terénní úpravy uvedené v § 104 stavebního zákona můžou být dle § 160 odst. 3 stavebního zákona prováděné svépomocí žadatelem, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý a nebudou-li prováděné stavebním podnikatelem.
13. Terénní úpravy uvedené v § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona lze v souladu s § 78 odst. 6 stavebního zákona provádět bez ohlášení stavebního úřadu.
14. Účel bude dokončen do **3 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu ukončení terénních úprav pro provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

Městys Žinkovy, Žinkovy 84, 335 54 Žinkovy

Odůvodnění:

Dne 11. 10. 2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše

uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 61, 62, 120/1, 120/2, parc. č. 93/3, 93/20, 93/21, 93/77 v katastrálním území Žinkovy po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva (vlastnická a jiné práva) přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účel je v souladu se schváleným územním plánem obce Žinkovy, který nabyl účinnosti dne 10. 10. 2013 a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se jedná o terénní úpravy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, orgán státní správy lesů – závazné stanovisko ze dne 11. 11. 2013 pod č.j.: VŽP/2994/2013 – Va
- MěÚ Nepomuk – koordinované závazné stanovisko ze dne 11. 11. 2013 pod č.j.: VŽP/3190/2013 – KrM
- 4x souhlas s realizací stavby na vlastním pozemku

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Jaroslava Proschková, Jan Doubek, Emilie Doubková, JUDr. Daniela Jablonská, Jiří Čmelínský, Jarmila Čmelínská, PaedDr. Lenka Čejková, Jan Větrovec, Lesy České republiky, s.p., BOLERO, spol. s r.o., Jaroslava Šebová, Pavel Tříška, Otto Bičíš, Emilie Bičíšová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky**. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 23. 10. 2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Žinkovy, IDDS: 2rha99f

- Jaroslava Proschková, Žinkovy č.p. 64, 335 54 Žinkovy
- Jan Doubek, Žinkovy č.p. 56, 335 54 Žinkovy
- Emilie Doubková, Žinkovy č.p. 56, 335 54 Žinkovy
- JUDr. Daniela Jablonská, V Zahradách č.p. 1867, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
- Jiří Čmelínský, Jaroslava Ježka č.p. 1797/17, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
- Jarmila Čmelínská, Jaroslava Ježka č.p. 1797/17, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
- PaedDr. Lenka Čejková, Proutěná č.p. 378/18, Praha 4-Újezd, 149 00 Praha 415
- Jan Větrovec, Biskupský dvůr č.p. 1141/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
- BOLERO, spol. s r.o., IDDS: dkxsc62
- Jaroslava Šebová, Žinkovy č.p. 60, 335 54 Žinkovy
- Pavel Tříška, Břeclavská č.p. 993/10, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
- Otto Bičíště, Na Kovárně č.p. 1096/9, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
- Emilie Bičíšťová, Na Kovárně č.p. 1096/9, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

dotčené správní úřady

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1
Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1