



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Milín
Sídlo: 11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen: Ing. Pavel Nekl, starosta
IČO: 00242730
DIČ: CZ00242730

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Vladimír Vojáček,
- ve věcech technických: Ing. Jan Hašek, tel.
- koordinátor BOZP: Barbora Jurčovská

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: STAVEKO, spol. s r.o.
Sídlo: Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Kontaktní místo: Zdabořská 24, 26101 Příbram V - Zdaboř
Zastoupen: Ing. Jiří Karpíšek, jednatel
IČO: 45145580
DIČ: CZ45145580

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7734.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Karpíšek
- ve věcech technických: Ing. Jiří Karpíšek

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I.
Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2020 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky s názvem „Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) a dále v souladu s obecními pravidly pro žadatele a příjemce, pro všechny specifické cíle a výzvy v Integrovaném regionálním operačním programu, vydání 1.13, platnost od 15. 10. 2019 (dále jen „Pravidla“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „Revitalizace bytových domů v obci Milín - II. etapa (bloky T, X)“, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013879 (dále jen jako „projekt“ nebo „projekty“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla a dílčí změna harmonogramu plnění díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce, podrobně specifikované dále. Jedná se o nepředvídané změny, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a práce jež jsou nezbytné pro dokončení díla.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Ubourání nefunkčních komínových těles	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4 ZZVZ	
Odůvodnění změny	V průběhu přípravy realizace stavebních parcí došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. <i>Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.</i>	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 4	8.282,57	103.995,40

Číslo změnového listu	1/2020
Popis změny	Úprava řešení střechy
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4

Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající krytina na střeších objektu je stále ve výrobním programu jednoho z výrobců střešních krytin. S ohledem na tuto skutečnost bylo upuštěno od projektem navrhované demontáže celých valbových štítů a provedeno řešení pouze v prostoru říms s doplněním řady nových tašek v 1.řadě po celém obvodu s lokálním doplněním.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	79.323,59	5.952, -

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 6	0, -	33.893,46

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Odstranění suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 5	0, -	52.859,08

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky a změna zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže spočívající zejména v nutnosti přerušení stávajících prací a tím prodloužení termínu realizace původní	

	veřejné zakázky, které by bylo možné považovat za podstatnou změnu smluvních podmínek.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 5		51.360, -

Číslo změnového listu	1/2020	
Popis změny	Změna zrnitosti finální omítky	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
Odůvodnění změny	V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1. etapou, tzn. v zrnitosti 1,5 mm oproti řešení podle PD 2 mm	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	194.874,73	192.869,74

2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v čl. 2.3 tohoto dodatku.

	Vícepráce	Méněpráce
Změnový list č. 1 § 222, odst. 4	302.817,14	282.480,89
Změnový list č. 1 § 222, odst. 5	104.219,08	
Změnový list č. 1 § 222, odst. 6	33.893,46	
Celkem změna	440.929,68	282.480,89

Celková cena díla:

- Dle Smlouvy o dílo 16.482.528,96 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – vícepráce 440.929,68 Kč bez DPH
- Změna ceny dle tohoto dodatku – méněpráce 282.480,89 Kč bez DPH
- Ve znění tohoto dodatku č. 1 16.640.977,75 Kč bez DPH

2.5. Změna harmonogramu díla:

V důsledku rozšíření onemocnění Covid 19 na straně objednatele, kdy z důvodu onemocnění statutárního zástupce objednatele, osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a osoby oprávněné jednat ve věcech technických v období od 16. 9. 2020 do 5. 10. 2020 došlo na pokyn objednatele k omezení provádění díla a z toho důvodu došlo ke změně harmonogramu prací na bloku T. Termín ukončení prací a termín předání bloku T se stanovuje na 16. 11. 2020. Touto změnou nedochází ke změně konečného termínu předání díla dle čl. III, odst. 3.1 Smlouvy o dílo. Příloha č. 2 Smlouvy o dílo se nahrazuje přílohou č. 3 tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh č. 1 a 2 tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č.1 BD Milín - II. etapa (blok T)

Příloha č. 2: Revitalizace bytových domů v obci Milín - II. etapa (blok T) - změnová řešení

Příloha č. 3: Harmonogram plnění díla

V Milíně dne 26.10.2020

.....
Ing. Pavel Nekl
starosta

za objednatele



V Milíně dne: 26.10.2020

.....
Ing. Jiří Karpíšek
jednatel

za zhotovitele



ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 1/2020

Objednatel : zastoupený :	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín Ing. Pavel Nekl, starosta
Zhotovitel : zastoupený :	STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti
Datum:	23.10.2020
Název zakázky: Část zakázky : Registrační č. projektu:	„ Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“ II.etapa – blok T CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013879

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny rozsahu díla:

Předmět změn:**1) Ubourání nefunkčních komínových těles****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzaci vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 8.282,57 Kč, cena víceprací činí 103.995,40 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 95.712,83 Kč bez DPH.

2) Úprava řešení střechy**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající krytina na střeších objektu je stále ve výrobním programu jednoho z výrobců střešních krytin. S ohledem na tuto skutečnost bylo upuštěno od projektem navrhované demontáže celých valbových štítů a provedeno řešení pouze v prostoru říms s doplněním řady nových tašek v 1.řadě po celém obvodu s lokálním doplněním.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 79.323,59 Kč, cena víceprací činí 5.952,- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 73.371,59 Kč bez DPH.

3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 33.893,46 Kč.

4) Odstranění suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt uhlé suti a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 52.859,08 Kč.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobit nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 51.360,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 194.874,73 Kč, cena víceprací činí 192.869,74 Kč. Snížení ceny díla činí 2.004,99 Kč bez DPH.

Počet připojených příloh : 2	Oznámení změny OZ 1/2020, položk. rozpočty změn
Cena méněprací bez DPH : 282.480,89 Kč	Cena víceprací bez DPH : 440.929,68 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 158.448,79 Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, pro jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocně	Podpis zmocně



OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 1/2020

Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř			
Objednatel:	Obec Milín, 11. května 27, 262 31 Milín	Datum: 24.09.2020 Posledně doplněno : 19.10.2020		
Název zakázky: „Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce“ Část zakázky : II.etapa – blok T Registrační číslo projektu : CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013879				
Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn		
	na jinou část smlouvy:			

Předmět změn:**1) Ubourání nefunkčních komínových těles****Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu přípravy realizace stavebních prací došlo dodatečně k rozhodnutí o odstranění všech stávajících doplňkových lokálních zdrojů v bytech (krbová kamínka, která neplnila účel vytápění ale spíše estetický doplněk) a tím se ztrácí i smysl zachování zbytku komínových těles, která je nutno proto odstranit. Jejich ubourání je nutno provést nejen nad střešní krytinou ale až na úroveň tepelné obálky, protože takto představují její trvalé narušení a vytvářejí tepelný most a tím snižují účinnost zateplení, jehož cílem je zásadní snížení energetické efektivity domu. Důvodem pro jejich odstranění je tedy fakt, že nabourávají těsnost vnější obálky a tím i vzduchovou neprůvzdušnost. Vzhledem k tomu, že objekty jsou nově dovybavovány o řízené větrání, které má zajistit zdravé vnitřní prostředí s energeticky efektivním zpětným využíváním tepla, představuje hrubé narušení těsnosti a tím opět snížení účinnosti realizovaných opatření neřízenými úniky vzduchu, kondenzací vodních par s rizikem výskytu plísní.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 8.282,57 Kč, cena víceprací činí 103.995,40 Kč. Celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 95.712,83 Kč bez DPH.

2) Úprava řešení střechy**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající krytina na střechách objektu je stále ve výrobním programu jednoho z výrobců střešních krytin. S ohledem na tuto skutečnost bylo upuštěno od projektem navrhované demontáže celých valbových štítů a provedeno řešení pouze v prostoru říms s doplněním řady nových tašek v 1.řadě po celém obvodu s lokálním doplněním.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 79.323,59 Kč, cena víceprací činí 5.952,- Kč. Celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 73.371,59 Kč bez DPH.

3) Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**Popis a zdůvodnění změn:**

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že zdivo suterénu po odbourání soklové římsy vystupuje oproti zdivu v nadsoklové části. Po posouzení na stavbě s technickým dozorem stavby bylo rozhodnuto, že zdivo bude v pásu přisekáno a podklad následně vyrovnán pro bezproblémové založení kontaktního zateplení. Zadavatel jednající s náležitou péčí pověřil zpracováním projektové dokumentace osobu odborně způsobilou a potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které tudíž nemohl předvídat.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 6, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 33.893,46 Kč.

4) Odstranění sutí a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla při rozkrývání střechy v prostoru říms byl zjištěn výskyt ulehle sutí a odpadu. Po dohodě s objednatelem byla veškerá suť a odpad odstraněn a likvidován na skládku. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 52.859,08 Kč.

5) Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu

Popis a zdůvodnění změn:

Při demontáži stávajících balkonů bylo posouzeno a vyhodnoceno stávající čelní zábradlí jako nevyhovující pro další úpravy, z důvodu špatného technického stavu (poškození, koroze aj.). Bylo nutné čelní zábradlí vyrobít nové. Práce nebyly zahrnuty v původním předmětu zakázky, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu zakázky.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 5, zákona 134/2016 Sb. Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 51.360,- Kč bez DPH.

6) Změna zrnitosti finální omítkoviny

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu provádění díla bylo objednatelem rozhodnuto, že zrnitost finálních tenkovrstvých omítek zateplovacího systému bude ve shodném provedení s dokončenou 1.etapou provádění díla, tzn. v zrnitosti 1,5mm oproti řešení podle PD 2mm.

Jedná se o změnu se zařazením dle § 222 odst. 4, zákona 134/2016 Sb. Cena méněprací činí 194.874,73 Kč, cena víceprací činí 192.869,74 Kč. Snížení ceny díla činí 2.004,99 Kč bez DPH.

Počet příloh: 1

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř


.....
Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti

Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Jan Hašek
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby: Akad. arch. Aleš Brotánek
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele: Ing. Pavel Nekl, starosta
S výše uvedenými změnami souhlasím.

Příloha:
Položkové rozpočty změn



ਮੁਕਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ
ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ ਡਾ. ਅਮਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ
ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ
ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/12-II-D

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 19.10.2020

Zadavatel: IČ: 00242730
Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín DIČ: CZ00242730

Zhotovitel: IČ: 45145580
STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram DIČ: CZ45145580

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 158 448,79
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 158 448,79

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	158 448,79	23 767,32

Cena s DPH v CZK 182 216,11

Projektant

Zpracovatel

19-10-2020

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a

19-10-2020

19-10-2020

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/12-II-D

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Místo: Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		158 448,79	182 216,11
T	blok T	158 448,79	182 216,11
T01	Ubourání nefunkčních komínů	95 712,83	110 069,75
T02	Úprava řešení střechy	-73 371,59	-84 377,33
T03	Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části	33 893,46	38 977,48
T04	Odstranění suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí	52 859,08	60 787,94
T05	Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí	51 360,00	59 064,00
T06	Změna zrnitosti omítkoviny fasády	-2 004,99	-2 305,74
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		158 448,79	182 216,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II. etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T01 - Ubourání nefunkčních komínů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.10.2020

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

95 712,83

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

95 712,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	95 712,83	15,00%	14 356,92

Cena s DPH

v CZK

110 069,75

Projektant

Zpracovatel

19-10-2020

19-10-2020

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

19-10-2020



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T01 - Ubourání nefunkčních komínů

Místo:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 95 712,83

HSV - Práce a dodávky HSV	51 851,56
---------------------------	-----------

62 - Úprava povrchů vnějších	-7 703,06
------------------------------	-----------

63 - Podlahy a podlahové konstrukce	640,91
-------------------------------------	--------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 085,80
---	-----------

96 - Bourání konstrukcí	9 488,22
-------------------------	----------

997 - Přesun sutě	16 335,45
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	4,24
-------------------	------

PSV - Práce a dodávky PSV	39 893,27
---------------------------	-----------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-485,83
---	---------

713 - Izolace tepelné	815,82
-----------------------	--------

762 - Konstrukce tesařské	39 563,28
---------------------------	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 968,00
--------------------------------	----------

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	95 712,83
--	------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T01 - Ubourání nefunkčních komínů

Místo:

Datum:

19.10.2020

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

95 712,83

D	HSV		Práce a dodávky HSV				51 851,56
D	62		Úprava povrchů vnějších				-7 703,06
1	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	-7,600	35,58	-270,41
	VV		"pod KZS"				
	VV		"množství převzato z položky č. 622221031" -7,6		-7,600		
	VV		Součet		-7,600		
2	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	-7,600	573,92	-4 361,79
	VV		"viz výkres D.1.1.04"				
	VV		"zateplení komínů" -(1,10+1,10+0,80+0,80)*1,00*2		-7,600		
	VV		Součet		-7,600		
3	M	631515310	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 140 mm	m2	-8,132	350,00	-2 846,20
	VV		-7,6*1,07 "Přepočtené koeficientem množství		-8,132		
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	-7,600	29,56	-224,66
	VV		"pod KZS"				
	VV		"množství převzato z položky č. 622221031" -7,6		-7,600		
	VV		Součet		-7,600		
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				640,91
5	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,106	4 316,96	457,60
	VV		"po 2 komínech bouraných navíc" 1,1*0,8*2*0,06		0,106		
	VV		Součet		0,106		
6	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,106	933,15	98,91
7	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,106	283,40	30,04
8	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,002	27 182,25	54,36
	VV		(1,1*0,8*2)*0,985*1,20*0,001		0,002		
	VV		Součet		0,002		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 085,80
9	K	9493111x	Montáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	27,000	663,00	17 901,00
	P		Poznámka k položce: vč. návozu na stavbu a manipulace do půdních prostor				
	VV		6*4,5		27,000		
10	K	9493112x	Příplatek k lešení trubkovému okolo komínových těles v do 10 m za první a ZKD den použití	m	270,000	9,54	2 575,80
	VV		27*10		270,000		
11	K	9493118x	Demontáž lešení trubkového okolo komínových těles v do 10 m	m	27,000	467,00	12 609,00
	P		Poznámka k položce: vč. manipulace z půdních prostor, odvozu ze stavby				
D	96		Bourání konstrukcí				9 488,22
12	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	9,840	964,25	9 488,22
	VV		"skutečnost proti předpokladu" 0,9*0,6*6,0*6-(0,80*0,50*6,00*4)		9,840		
	VV		Součet		9,840		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997			Přesun sutě				16 335,45
13	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	16,443	104,95	1 725,69
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	16,443	357,66	5 881,00
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,443	169,80	2 792,02
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	180,873	10,45	1 890,12
VV			16,443*11 'Přepočtené koeficientem množství		180,873		
17	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládku (skládkovné)	t	16,443	246,10	4 046,62
D 998			Přesun hmot				4,24
18	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,011	385,08	4,24
D PSV			Práce a dodávky PSV				39 893,27
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-485,83
19	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	0,800	19,34	15,47
VV			"po 2 komínech bouraných navíc" 0,5*0,8*2		0,800		
VV			Součet		0,800		
20	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-2,600	28,80	-74,88
VV			"2 komíny" -(0,50+0,50+0,80+0,80)*0,50*2		-2,600		
VV			Součet		-2,600		
21	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	-0,001	39 900,00	-39,90
P			Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín				
VV			(0,8-2,6)*0,0003		-0,001		
22	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	0,800	97,76	78,21
23	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-2,600	112,46	-292,40
24	M	628322820	pás těžký asfaltovaný V 60 S 35	m2	-2,160	75,00	-162,00
VV			(0,8-2,6)*1,2		-2,160		
25	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	-0,010	1 032,92	-10,33
D 713			Izolace tepelné				815,82
26	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	1,760	80,33	141,38
VV			"po 2 komínech navíc" 1,1*0,8*2		1,760		
27	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	3,590	184,00	660,56
P			Poznámka k položce: lambda=0,037 [W / m K]				
VV			1,76*2,04		3,590		
28	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,014	991,58	13,88
D 762			Konstrukce tesařské				39 563,28
29	K	762990001	Obnažení ploch stávajících konstrukcí střechy pro umožnění bourání komínových těles, vč. zaslepení po ubourání pod rovinu střešního pláště	kus	6,000	6 593,88	39 563,28
P			Poznámka k položce: v ceně je zahrnuto : - demontáž stávající krytiny a lemování v místě komínů - výřez tesařských konstrukcí - zpětné doplnění tesařských konstrukcí vč. dodávky materiálu - zpětné doplnění krytiny vč. dodávky materiálu				
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				3 968,00
30	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	8,000	496,00	3 968,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Poznámka k položce:
koordinální a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní
náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních
prací :
- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem
resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola provádění činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

P

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II. etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T02 - Úprava řešení střechy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.10.2020

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

-73 371,59

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

-73 371,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-73 371,59	15,00%	-11 005,74

Cena s DPH

v CZK

-84 377,33

Projektant

Zpracovatel

19 -10- 2020

19 -10- 2020

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

19 -10- 2020



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T02 - Úprava řešení střechy

Místo:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	-73 371,59
HSV - Práce a dodávky HSV	-4 162,17
997 - Přesun sutě	-4 162,17
PSV - Práce a dodávky PSV	-75 161,42
762 - Konstrukce tesařské	-11 575,52
765 - Krytina skládaná	-63 585,90
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 952,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-73 371,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T02 - Úprava řešení střechy

Místo:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-73 371,59

D HSV Práce a dodávky HSV -4 162,17

D 997 Přesun sutě -4 162,17

1	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	-2,474	104,95	-259,65
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-2,474	357,66	-884,85
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-2,474	169,80	-420,09
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-27,214	10,45	-284,39
VV					-2,474*11 "Přepočtené koeficientem množství"		-27,214
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-2,474	935,00	-2 313,19

D PSV Práce a dodávky PSV -75 161,42

D 762 Konstrukce tesařské -11 575,52

6	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdáleností do 360 mm	m2	-40,500	112,00	-4 536,00
VV					"viz výkres D.1.1.34" původní		
VV					"skladba V07" -3,50*4,50		-15,750
VV					"viz výkres D.1.1.33 - římsa" -		-272,600
VV					(10,50+10,50+50,90+17,00+6,90+40,50)*2,00		-40,500
VV					"viz výkres D.1.1.11" -((8,10*5,00)/2)*2		-328,850
VV					Mezisoučet		
VV					skutečnost		
VV					"skladba V07" 3,5*4,5		15,750
VV					"římsa"		272,600
VV					(10,50+10,50+50,90+17,00+6,90+40,50)*2,00		288,350
VV					Mezisoučet		-40,500
VV					Součet		
7	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	-0,641	6 300,00	-4 038,30
VV					viz výkres D.1.1.34 původní		
VV					"skladba V07" (3,50*4,50)*6*0,04*0,06		0,227
VV					"viz výkres D.1.1.33 - římsa"		3,925
VV					((10,50+10,50+50,90+17,00+6,90+40,50)*2,00)*6*0,04*0,06		0,583
VV					"viz výkres D.1.1.11" (((8,10*5,00)/2)*2)*6*0,04*0,06		4,735
VV					Mezisoučet		
VV					skutečnost		
VV					0,227+3,925		4,152
VV					Mezisoučet		4,152
VV					(4,152-4,735)*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		-0,641
8	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdáleností do 0,50 m	m2	-40,500	42,02	-1 701,81
VV					"viz výkres D.1.1.34"		
VV					"skladba V07" -3,50*4,50		-15,750
VV					"viz výkres D.1.1.33 - římsa" -		-272,600
VV					(10,50+10,50+50,90+17,00+6,90+40,50)*2,00		-40,500
VV					"viz výkres D.1.1.11" -((8,10*5,00)/2)*2		-328,850
VV					Mezisoučet		

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		skutečnost				
	VV		15,75+272,6		288,350		
	VV		Mezisoučet		288,350		
	VV		Součet		-40,500		
9	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	-0,641	1 160,43	-743,84
	VV		"množství přezato z položky č. 605141140" -0,641		-0,641		
	VV		Součet		-0,641		
10	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	-0,368	1 509,69	-555,57
D 765			Krytina skládaná				-63 585,90
11	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2	m2	-25,741	213,19	-5 487,72
	VV		"viz výkres D.1.1.34" původní				
	VV		"skladba V07" -3,50*4,50		-15,750		
	VV		"viz výkres D.1.1.33 - římsa" - (50,90+17,00+6,90+40,50)*2,00		-230,600		
	VV		Mezisoučet		-246,350		
	VV		skutečnost				
	VV		"skladba V07" 3,5*4,5		15,750		
	VV		"římsa"				
	VV		(10,50+10,50+50,90+17,00+6,90+40,50)*1,67*0,9		204,859		
	VV		Mezisoučet		220,609		
	VV		Součet		-25,741		
12	K	765121503	Příplatek k montáži krytiny betonové za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	-25,741	25,89	-666,43
13	K	7651218	Příplatek k zařezání betonových tašek u nároží	m	-64,000	85,00	-5 440,00
	VV		"viz výkres D.1.1.11" původní				
	VV		"nároží" -((10,50*4)+2,40)*2		-88,800		
	VV		"úžlabí" -2,40*2		-4,800		
	VV		Mezisoučet		-93,600		
	VV		skutečnost				
	VV		(2,5*4+2,4)*2		24,800		
	VV		2,4*2		4,800		
	VV		Mezisoučet		29,600		
	VV		Součet		-64,000		
14	K	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	-40,500	133,87	-5 421,74
	VV		"viz výkres D.1.1.34"				
	VV		"skladba V07" -3,50*4,50		-15,750		
	VV		"viz výkres D.1.1.33 - římsa" - (10,50+10,50+50,90+17,00+6,90+40,50)*2,00		-272,600		
	VV		"viz výkres D.1.1.11" -((8,10*5,00)/2)*2		-40,500		
	VV		skutečnost				
	VV		3,5*4,5		15,750		
	VV		(10,50+10,50+50,90+17,00+6,90+40,50)*2,00		272,600		
	VV		Součet		-40,500		
15	K	765121822	Příplatek k demontáži krytiny betonové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	-40,500	11,88	-481,14
16	K	765121881	Demontáž hřebenů a nároží krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do sutí	m	-32,000	54,27	-1 736,64
	VV		"viz výkres D.1.1.11"				
	VV		"nároží" -((10,50*4)+2,40)		-44,400		
	VV		Mezisoučet		-44,400		
	VV		skutečnost				
	VV		2,5*4+2,4		12,400		
	VV		Mezisoučet		12,400		
	VV		Součet		-32,000		
17	K	765121891	Příplatek k demontáži hřebenů a nároží krytiny betonové do sutí za sklon přes 30°	m	-32,000	21,01	-672,32
18	K	765122901	Čištění krytiny betonové kladené na sucho	m2	-25,741	37,70	-970,44
	VV		"viz výkres D.1.1.34"				
	VV		"skladba V07" -3,50*4,50		-15,750		
	VV		"viz výkres D.1.1.33 - římsa" - (50,90+17,00+6,90+40,50)*2,00		-230,600		
	VV		Mezisoučet		-246,350		
	VV		skutečnost				
	VV		3,5*4,5		15,750		
	VV		(50,9+17,00+6,9+40,50+10,5+10,5)*1,67*0,9		204,859		
	VV		Součet		-25,741		

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	765123012	Krytina betonová drážková s povrchovou úpravou skládaná na sucho sklonu do 30°	m2	-11,459	569,45	-6 525,33
	VV		"viz výkres D.1.1.11"				
	VV		"komplet nové štíty" -((11,00*7,20)/2)*2		-79,200		
	VV		Mezisoučet		-79,200		
	VV		skutečnost				
	VV		"římsa"				
	VV		(10,50+10,50+50,90+17,00+6,90+40,50)*1,67*0,1		22,762		
	VV		"římsa"				
	VV		(10,50+10,50+50,90+17,00+6,90+40,50)*0,33		44,979		
	VV		Mezisoučet		67,741		
	VV		Součet		-11,459		
20	K	765123212	Krytina betonová drážková - nárožní hrana provětrávaná z hřebenáčů s povrchovou úpravou	m	-32,000	1 025,58	-32 818,56
	VV		"viz výkres D.1.1.11"				
	VV		"nároží" -10,50*4		-42,000		
	VV		Mezisoučet		-42,000		
	VV		skutečnost				
	VV		2,5*4		10,000		
	VV		Mezisoučet		10,000		
	VV		Součet		-32,000		
21	K	765123911	Příplatek ke krytině betonové za sklon přes 30° do 40°	m2	-34,221	25,89	-885,98
22	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	-37,200	37,16	-1 382,35
	VV		"rozkrytých částí střech" -(246,35+79,20)		-325,550		
	VV		Mezisoučet		-325,550		
	VV		skutečnost				
	VV		3,5*4,5		15,750		
	VV		(10,50+10,50+50,90+17,00+6,90+40,50)*2,00		272,600		
	VV		Součet		-37,200		
23	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	-0,993	1 104,98	-1 097,25

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 5 952,00

24	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	12,000	496,00	5 952,00
----	---	---------	--	-----	--------	--------	----------

Poznámka k položce:

koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

P

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II. etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.10.2020

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

33 893,46

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

33 893,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	33 893,46	15,00%	5 084,02

Cena s DPH

v CZK

38 977,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Strana 1 z 3

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt: T - blok T

Soupis: **T03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části**

Místo:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **33 893,46**

HSV - Práce a dodávky HSV	31 909,46
---------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 426,37
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 732,64
---	----------

997 - Přesun sutě	7 087,34
-------------------	----------

998 - Přesun hmot	663,11
-------------------	--------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 984,00
--------------------------------	----------

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	33 893,46
--	------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T03 - Ubourání vystupujícího zdiva v přechodu soklové a nadsoklové části

Místo:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

33 893,46

D HSV Práce a dodávky HSV 31 909,46

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 15 426,37

1	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	38,985	219,00	8 537,72
2	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	116,955	58,90	6 888,65

VV 38,985*3 'Přepočtené koeficientem množství 116,955

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 732,64

3	K	967031742	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 100 mm	m2	38,985	224,00	8 732,64
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV přechod mezi soklovou a nadsoklovou částí

VV ((40,40+10,05+16,70+50,40+10,00+6,75)-(1,45*3))*0,3 38,985

D 997 Přesun sutě 7 087,34

4	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	7,134	104,95	748,71
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,134	357,66	2 551,55
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,134	169,80	1 211,35
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	78,474	10,45	820,05

VV 7,134*11 'Přepočtené koeficientem množství 78,474

8	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,134	246,10	1 755,68
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D 998 Přesun hmot 663,11

9	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	1,722	385,08	663,11
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 1 984,00

10	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	4,000	496,00	1 984,00
----	---	---------	--	-----	-------	--------	----------

Poznámka k položce:

koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby

- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS

- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti

- příprava a tvorba podkladů pro ZML

- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

P

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II. etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T04 - Odstranění suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.10.2020

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

52 859,08

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

52 859,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	52 859,08	15,00%	7 928,86

Cena s DPH

v CZK

60 787,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

19-10-2020

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T04 - Odstranění suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí

Místo:

Datum:

19.10.2020

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	52 859,08
------------------------------------	------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	50 875,08
---------------------------	-----------

997 - Přesun sutě	50 875,08
-------------------	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 984,00
--------------------------------	----------

2) Ostatní náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	52 859,08
--	------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt: T - blok T

Soupis: **T04 - Odstranění suti a odpadu mezi stávajícími námětky v prostoru za pozednicí**

Místo: Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

52 859,08

D HSV Práce a dodávky HSV 50 875,08

D 997 Přesun sutě 50 875,08

1	K	997013012	Vykližení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	8,093	5 490,00	44 430,57
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

P
Poznámka k položce:
Odstranění suti a odpadu z prostoru mezi stávajícími námětky krovu za pozednicí

VV (50,583+16,855)*2*0,06 8,093

2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,140	169,80	2 061,37
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	133,540	10,45	1 395,49
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

VV 12,14*11 'Přepočtené koeficientem množství 133,540

4	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,140	246,10	2 987,65
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 1 984,00

5	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	4,000	496,00	1 984,00
---	---	---------	--	-----	-------	--------	----------

P
Poznámka k položce:
koordináční a kompletační činnost zahrnující zvýšené režijní náklady zhotovitele neobsažené v cenách položek stavebních prací :

- činnost techniků vyvolaná změnou stavby
- ocenění souvisejících prací - projednáním s investorem resp. TDS
- koordinace pracovníků firmy, kontrola prováděné činnosti
- příprava a tvorba podkladů pro ZML
- součinnost pro uzavření dodatku SOD, fakturace

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II. etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.10.2020

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

51 360,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

51 360,00

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

51 360,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

7 704,00

Cena s DPH

v CZK

59 064,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

19-10-2020

Razítko

Datum a podpis:

ítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

19-10-2020

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

Místo:

Datum:

19.10.2020

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

51 360,00

PSV - Práce a dodávky PSV

51 360,00

767 - Konstrukce zámečnické

51 360,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

51 360,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T05 - Příplatek za nová čelní balkonová zábradlí

Místo:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

51 360,00

D PSV Práce a dodávky PSV 51 360,00

D 767 Konstrukce zámečnické 51 360,00

1	K	7678199x	Příplatek za nové čelní zábradlí balkonu z důvodu nemožnosti použití stávajícího ve špatném technickém stavu	kus	6,000	8 560,00	51 360,00
---	---	----------	--	-----	-------	----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytových domů v obci Milín - II. etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt:

T - blok T

Soupis:

T06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Zhotovitel:

STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.10.2020

IČ:

00242730

DIČ:

CZ00242730

IČ:

45145580

DIČ:

CZ45145580

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

-2 004,99

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

-2 004,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-2 004,99	15,00%	-300,75

Cena s DPH

v CZK

-2 305,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

19-10-2020

Razítko

Datum a podpis:

19-10-2020

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

19-10-2020

Razítko

Datum a podpis:

19-10-2020

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt: T - blok T

Soupis: **T06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády**

Místo:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací -2 004,99

HSV - Práce a dodávky HSV -2 004,99

62 - Úprava povrchů vnějších -1 829,01

998 - Přesun hmot -175,98

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) -2 004,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace bytových domů v obci Milín - II.etapa (bloky T,X) - změnová řešení

Objekt: T - blok T

Soupis: **T06 - Změna zrnitosti omítkoviny fasády**

Místo: Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Obec Milín, 11.května 27, 262 31 Milín

Projektant:

Zhotovitel: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, Příbram

Zpracovatel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

-2 004,99

D HSV Práce a dodávky HSV -2 004,99

D 62 Úprava povrchů vnějších -1 829,01

1	K	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	-914,508	212,90	-194 698,75
VV					-914,508		

2	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	914,508	210,90	192 869,74
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

D 998 Přesun hmot -175,98

3	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-0,457	385,08	-175,98
---	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

Etapa č. II

Předání staveniště - stavební část:

Smluvní termín ukončení plnění díla - stavební část:

17. srpna 2020
21. prosince 2020

Předání staveniště - technologická část:

Smluvní termín ukončení plnění díla - technologická část:

17. srpna 2020
21. prosince 2020

Bytový dům - blok: T			
Výměna oken na schodištích a vstupních dveřích v jednotlivých vchodech:		vždy v období mezi termínem zahájení prací v bytě č. 1 a ukončením prací u posledního bytu v daném čp. (viz níže)	
Výměna oken v jednotlivých bytech vč. zednických prací:		tří po sobě jdoucí pracovní dny v uvedeném kalendářním období u každého z bytů (viz níže)	
		zahájení	ukončení
Provedení prací na obvodových stěnách domu (vč. montáže a demontáže lešení):		24. srpen 2020	16. listopadu 2020
Výstavba strojeven vzduchotechniky a vytápění:		31. srpen 2020	15. září 2020
Ukončení prací na půdě			9. října 2020
		změna dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	
Zateplení venkovních stěn suterénu:		nejpozději do 26. října 2020 a v uceleném období 15. pracovních dní	
Zhotovitel předloží svůj harmonogram v členění na dny, jako součást nabídky			
Zateplení vnitřních stěn a stropu suterénu:		nejpozději do 26. října 2020 a v uceleném období 15. pracovních dní	
Zhotovitel předloží svůj harmonogram v členění na dny, jako součást nabídky			
Nejzazší termín vyklizení stavby vč. jejího okolí a předání stavby objednateli:		16. listopadu 2020 změna dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	

Pozn: níže uvedené termíny u jednotlivých bytů a bloků č.p. jsou vyhrazeny pro instalaci vytápění a vzduchotechniky
zadavatel bude vyžadovat koordinaci dodavatelů stavební části s dodavateli technologií

T	zahájení	ukončení	229	zahájení	ukončení	228	zahájení	ukončení
230	31. srpen 2020	15. září 2020	1	14. září 2020	30. září 2020	1	24. září 2020	12. října 2020
1	2. září 2020	17. září 2020	2	16. září 2020	2. října 2020	2	29. září 2020	14. října 2020
2	4. září 2020	21. září 2020	3	18. září 2020	5. října 2020	3	30. září 2020	15. října 2020
3	7. září 2020	22. září 2020	4	22. září 2020	7. října 2020	4	1. října 2020	19. října 2020
4	9. září 2020	24. září 2020						
5	11. září 2020	29. září 2020						

Termíny uvedené v harmonogramu týkající se jednotlivých bytů je možné měnit za předpokladu písemné dohody objednatele, zhotovitele stavební části, zhotovitele technologické části a nájemníka bytu. V opačném případě jsou termíny závazné a vztahují se kním sankční ujednání ze smlouvy o dílo.

Ostatní uvedené termíny jsou závazné a nepřekročitelné. Zhotovitel v rámci rozvozu postupu prací musí brát zřetel na předpokládané klimatické podmínky.



[illegible]