



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Obec Dukovany**  
se sídlem: Dukovany 99, 675 56 Dukovany  
IČ: 00289329  
DIČ: CZ00289329  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 15224033289/0800  
**Zastoupen:** Miroslavem Kříšťálem, starostou

**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** Miroslav Kříšťál  
E-mail: starosta@obecdukovany.cz  
Telefon: 568 865 038, 724 187 450

na straně jedné jako „objednatel“

a

**Zhotovitel:** **Mašíček Dalešice s.r.o.**  
se sídlem: Dalešice 147, 675 54 Dalešice  
IČ: 26915065  
DIČ: CZ26915065  
Bankovní spojení: ČSOB , č.ú. 265667134/0300  
**Zastoupen:** Miroslavem Mašíčkem, jednatelem  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44709  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** Miroslav Mašíček  
E-mail: [masicek.miro@seznam.cz](mailto:masicek.miro@seznam.cz), [miromasi@quick.cz](mailto:miromasi@quick.cz)  
Telefon: 775 586 442

na straně druhé jako „zhotovitel“

## II. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava střech bytových domů č.p. 223, 224 v Dukovanech**“, (dále jen „zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen jako „ZVZ“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

## III. Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele ukončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.““
3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je oprava střech bytových domů č.p. 223, 224 v Dukovanech.

Dílo je podrobně specifikováno:

- v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
  5. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
    - a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
    - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
    - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
    - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

Na staveništi mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby, vlastník podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,

- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveništi včetně napojení na inženýrské sítě.

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit.

- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů negativně dotčených stavbou do původního stavu,
- j) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- k) vytýčení inženýrských sítí a odpovědnost za jejich porušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem a zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných souvisejících dokladů,
- m) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV. Doba a místo plnění

1. **Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:**

Termín předání a převzetí staveniště: **do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy,**

Termín zahájení díla: **16. 09. 2014**

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **nejpozději do 20. 12. 2014**

Tyto termíny jsou v souladu se závazným harmonogramem, který zhotovitel předložil před podpisem smlouvy o plnění veřejné zakázky a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Místem plnění díla je obec Dukovany, bytové domy č.p. 223 a 224.

#### V. Cena díla

1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „**položkový rozpočet**“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:	
Cena bez DPH	1 657 527,- Kč
DPH 15 %	248 629,- Kč
Cena včetně DPH	1 906 156,- Kč

2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci výběrového řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
3. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy.
5. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění díla, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem stavby, staveništěm, jakož i podmínkami provádění stavby a potvrzuje, že dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.
7. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

## VI. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
2. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
3. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
4. Doba splatnosti faktur je **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude

chybně vyúčtována cena,

b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,

c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 4 tohoto článku běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

## VII. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, a to na staveništi, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k přijímacímu řízení odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:

- zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- identifikační údaje o díle i jeho části,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- soupis příloh,
- soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Změny nebo odchylky budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele.

V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k dílu a převzetí díla objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí stavby i pro drobné vady, i když nebrání jejímu užívání, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
  - originál stavebního deníku,
  - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
  - doklady o nakládání s odpady,
  - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,

- a další doklady dle této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

### VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Délka záruční lhůty je stanovena na **60 měsíců**. Zhotovitel předá příslušné záruční listy objednateli při předání díla.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, za vady způsobené porušením povinnosti zhotovitele a za vady, jež se vyskytnou na díle po celou dobu záruční doby.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn. že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámení vady.
9. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
10. Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
11. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
12. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

### IX. Podmínky provádění díla

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob a způsobilé pro plnění díla zhotovitelem, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí

prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).

3. Pracovní doba při realizaci díla je od 6.00 hod. do max. 20.00 hod. v pracovní dny a od 8.00 hod. do max. 16.00 hod. v sobotu. V neděli a ve svátky není práce možná.

4. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů.

5. Dále je zhotovitel povinen:

- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
- b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

6. Zhotovitel se ve smyslu § 46d odst. 2 ZVZ zavazuje, že technický dozor při realizaci díla nebude provádět on sám ani osoba s ním propojená.

7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

8. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

9. Technický dozor objednatele a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.

10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činností a spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor.

11. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
13. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
14. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
15. Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností (včetně škod způsobených objednateli), včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, ve výši plnění min. **1.000.000,- Kč**.
16. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
17. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
19. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.

## X. Sankční ujednání

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (částí díla) nebo dokončením díla, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany

zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
6. Pokud zhotovitel nesplní některou svou další povinnost uvedenou v čl. IX. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za každé porušení své povinnosti, a to i opakovaně.
7. Pokud zhotovitel nesplní některou svou další povinnost uvedenou v čl. XII., odst. 3, 4 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za každé porušení své povinnosti, a to i opakovaně.
8. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze zjistit prokazatelné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
1. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud zhotovitel nepřevezme staveniště nebo nezahájí provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. IV. této smlouvy,
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu ukončení a předání díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 15 dnů,
  - prodlení s úhradou více než jedné faktury objednatelem delší než 60 dní.
2. Pokud dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit opatření k zabezpečení díla, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.
4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od

smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení na zakázku prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím subdodavatelů, je oprávněn měnit subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a tento seznam dále v průběhu realizace díla průběžně aktualizovat.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do výběrového řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.
6. Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
8. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
9. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy oprávněným kontrolním orgánům.
10. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou

předloženy příslušnému obecnému soudu, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.

11. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
13. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

### XIII. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek

### XIV. Doložka o schválení smlouvy radou obce

Vyhlášení zadávacího řízení bylo schváleno Radou Obce Dukovany dne 11.08.2014 (číslo usnesení: 53), schválení výsledku zadávacího řízení bylo schváleno Radou Obce Dukovany dne 11.09.2014 (číslo usnesení: 54).

V .....*DUKOVANY*..... dne .....*15.9.2014*.....


V .....*DAKOVANECH*..... dne .....*15.9.2014*.....

**Za objednatele – obec Dukovany:**

**Mašíček Dalešice s.r.o.**

  
.....  
Miroslav Kříšťal  
starosta



  
.....  
**Mašíček Dalešice s.r.o.**  
Dalešice 147 675 54 Dalešice  
IČ: 26915065 DIČ: CZ26915065  
tel: 566 880 662

Miroslav Mašíček  
jednatel

## Položkový rozpočet

Rozpočet: <b>14/20 Bytový dům č.p. 223 Dukovany</b>		Základní rozpočet
Objekt: <b>14/20</b>	Název objektu: <b>Střecha</b>	JKSO:
Stavba: <b>14/20</b>	Název stavby: <b>Bytový dům č.p. 223 Dukovany</b>	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: <b>Obec Dukovany</b>	Náklady na MJ:	895 470,00
Počet listů: 6	Zakázkové číslo: <b>14/20</b>	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: <b>Mašíček Dalešice s.r.o.</b>	

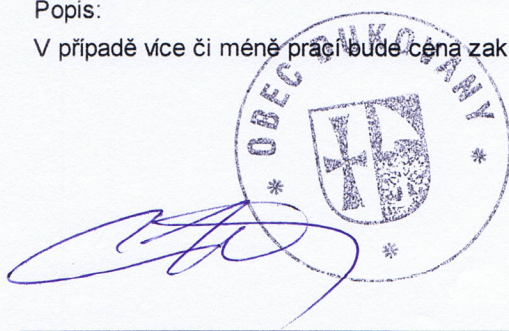
## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	140 481,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	682 776,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	31 050,00	Přesun stavebních kapacit	16 465,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	24 698,00
ZRN celkem	854 307,00	Zařízení staveniště	0,00	
		Provoz investora	0,00	
		Kompletační činnost (IČD)	0,00	
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00	
ZRN + ostatní náklady	895 470,00	Ostatní náklady celkem:	41 163,00	

Vypracoval: Jméno: M.Mašíček Datum: 15.9.2014 Podpis:	Za zhotovitele: Jméno: Miroslav Mašíček Datum: Podpis: <b>Mašíček Dalešice s.r.o.</b> Dalešice 147 675 54 Dalešice IČ: 26915065 DIČ: CZ26915065 tel.: 568 860 662	Za objednatele: Jméno: Miroslav Kříšťal Datum: Podpis:
Základ pro DPH	15,0% činí:	895 469,78 Kč
DPH	15,0% činí:	134 320,47 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>		<b>1 029 790,00 Kč</b>

Popis:

V případě více či méně prací bude cena zakázky adekvátně upravena.



**Mašíček Dalešice s.r.o.**  
 Dalešice 147 675 54 Dalešice  
 IČ: 26915065 DIČ: CZ26915065  
 tel.: 568 860 662

Stavba: 14/20	Bytový dům č.p. 223 Dukovany	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 14/20	Střecha	Datum tisku: 15.9.2014	
Rozpočet: 14/20	Bytový dům č.p. 223 Dukovany		

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
94 Lešení a stavební výtahy	109 677,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,3
99 Staveništní přesun hmot	16 002,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
762 Konstrukce tesařské	0,00	65 978,00	0,00	0,00	0,00	1,9
764 Konstrukce klempířské	0,00	432 417,00	0,00	0,00	0,00	2,7
765 Krytiny tvrdé	0,00	43 165,00	0,00	0,00	0,00	0,0
766 Konstrukce truhlářské	0,00	120 449,00	0,00	0,00	0,00	0,4
783 Nátěry	0,00	20 767,00	0,00	0,00	0,00	0,1
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	31 050,00	0,00	0,0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	14 802,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>Celkem objekt:</b>	<b>140 481,00</b>	<b>682 776,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25,5</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00 %	823 257,00	0,00
Oborová přirážka	0,00 %	823 257,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	2,00 %	823 257,00	16 465,00
Mimostaveništní doprava	3,00 %	823 257,00	24 698,00
Zařízení staveniště	0,00 %	854 307,00	0,00
Provoz investora	0,00 %	854 307,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00 %	854 307,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00 %	854 307,00	0,00
<b>Celkem:</b>			<b>41 163,00 Kč</b>

Stavba: 14/20	Bytový dům č.p. 223 Dukovany	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 14/20	Střecha	Datum tisku: 15.9.2014	
Rozpočet: 14/20	Bytový dům č.p. 223 Dukovany		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>								
1	941 94-1051.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	452,0000	82,38	37 235,76	0,04406	19,91512
Popis položky: Položka je kalkulována i pro lešení HAKI, Huenebeck, Vagner a podobně. V položce jsou zakalkulovány i náklady na kotvení lešení.								
2	941 94-1191.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	452,0000	61,25	27 685,00	0,00093	0,42036
3	941 94-1852.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	452,0000	58,09	26 256,68	0,00000	0,00000
4	94-1	Pronájem a doprava lešení	kpl.	1,0000	18 500,00	18 500,00	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>109 677,44</b>		<b>20,33548</b>

<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>								
5	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	20,3355	786,88	16 001,58	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>16 001,58</b>		<b>0,00000</b>

<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>								
6	762 34-2203.RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	339,0000	129,91	44 039,49	0,00403	1,36617
7	762 34-2204.RT3	Montáž laťování střech, svíslé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, hranolek 5/5 cm	m2	339,0000	39,40	13 356,60	0,00151	0,51189
8	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,5000	1 275,90	3 189,75	0,02357	0,05893
9	998 76-2203.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	605,8584	8,90	5 392,14	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>65 977,98</b>		<b>1,93698</b>

<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>								
10	764 17-1106.U00	Satjam plech s povr.úpr. 35mi barva hnědá MATT	m2	339,0000	580,00	196 620,00	0,00552	1,87128
11	764 32-2220.R00	Oplechování okapů PVC plech, 330 mm	m	47,0000	133,08	6 254,76	0,00180	0,08460
12	764 33-1230.R00	Lem.z PVC Pz plechu zdí, tvr.krytina, rš 330 mm	m	9,0000	372,84	3 355,56	0,00193	0,01737
13	764 33-9210.R00	Lemování z PVC Pz, komínů , v ploše	m2	2,0000	909,40	1 818,80	0,00677	0,01354
14	764 34-2111.U00	Vent Al turbína D -250 šik střecha	kus	2,0000	4 541,75	9 083,50	0,00433	0,00866
15	764 35-2810.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	47,0000	20,17	947,99	(-0,00336)	(-0,15792)
							0,00000	0,00000

Stavba: 14/20	Bytový dům č.p. 223 Dukovany	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 14/20	Střecha	Datum tisku: 15.9.2014	
Rozpočet: 14/20	Bytový dům č.p. 223 Dukovany		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
16	764 39-1821.R00	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45° a lišty ke zdi	m	25,0000	17,00	425,00	(-0,00192) 0,00000	(-0,04800) 0,00000
17	764 39-2250.R00	Úžlabí z PVC Pz plechu, rš 660 mm	m	18,0000	406,64	7 319,52	0,00370	0,06660
18	764 45-3844.R00	Demontáž kolen horních dvojitých, 120 a 150 mm	kus	22,0000	36,97	813,34	(-0,00293) 0,00000	(-0,06446) 0,00000
19	764 45-4801.R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	45,0000	16,79	755,55	(-0,00226) 0,00000	(-0,10170) 0,00000
20	764 70-1142.RT1	Roh odpadní trouby PVC StabiCor, D 100 mm rohový kus 30 stupňů, D 100 mm	kus	6,0000	374,96	2 249,76	0,00080	0,00480
21	764 84-1213.R00	Odvětrání Lomanco , trouby kruhové, D do 600 mm	ks	2,0000	4 816,38	9 632,76	0,00243	0,00486
Popis položky: Položka je určena pro odvětrání plynových spotřebičů.								
22	764 89-1112.RT4	Satjam hřebenač rovný s těsněním, tl. 0,5 mm povrchová úprava MATT	m	40,0000	470,54	18 821,60	0,00375	0,15000
Popis položky: Položka obsahuje montáž hřebene rovného, koncovek, vložení těsnění s otvory a připevnění samovrtnými šrouby. Montáž hřebene je oboustranná.								
23	764 89-3128.R00	Monterrey střešní světlík, rozměr 450 x 750 mm	ks	2,0000	3 855,21	7 710,42	0,01251	0,02502
Popis položky: Položka obsahuje prořezání střešních latí, přípravu podkladu, umístění a zabudování střešního světlíku, úpravu lemování a těsnění, připevnění spojovacími prvky.								
24	764 90-0001.R00	KJG, lišta ke zdi 330	m	9,0000	481,11	4 329,99	0,00558	0,05022
25	764 90-0103.R00	KJG, závětná lišta 330	m	16,0000	466,85	7 469,60	0,00263	0,04208
26	764 90-1031.R00	KJG kotlík žlabový kónický OK, vel. žlabu 150 mm	kus	11,0000	498,01	5 478,11	0,00040	0,00440
27	764 90-1041.R00	KJG žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm	m	47,0000	570,35	26 806,45	0,00225	0,10575
28	764 90-1052.R00	KJG odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm	m	45,0000	575,64	25 903,80	0,00345	0,15525
29	764 90-1053.R00	KJG, montáž doplňků odpadních trub	kus	14,0000	68,55	959,70	0,00000	0,00000
Popis položky: Položka obsahuje pouze práci a správkovou barvu, ostatní materiál se oceňuje ve specifikaci.								
30	764 90-2001.R00	KJG, sněhový zachytač, do dřeva	kus	33,0000	191,69	6 325,77	0,00010	0,00330
31	764 90-9001.R00	Podstřešní, izolační folie kontaktní	m2	410,0000	71,82	29 446,20	0,00015	0,06150
32	764-1	Spojovací materiál ke krytině na spojení plechů	ks	2 500,0000	3,50	8 750,00	0,00000	0,00000
33	764-2	Větrací pás hřebene a nároží	m	40,0000	123,00	4 920,00	0,00000	0,00000

Stavba: 14/20	Bytový dům č.p. 223 Dukovany	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 14/20	Střecha	Datum tisku: 15.9.2014	
Rozpočet: 14/20	Bytový dům č.p. 223 Dukovany		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
34	764-3	Těsnící klín úžlabí	m	40,0000	43,00	1 720,00	0,00000	0,00000
35	764-4	Koncoý hřebenáč	ks	8,0000	485,00	3 880,00	0,00000	0,00000
36	764-5	Spojovací materiál na dř. konstruk-samořezný šroub s podložkou 5,5x35 FeZn	ks	5 000,0000	5,50	27 500,00	0,00000	0,00000
37	764-6	Čelo hřebenáče	ks	2,0000	130,00	260,00	0,00000	0,00000
38	998 76-4202.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	4 195,5818	2,30	9 649,84	0,00000	0,00000
39	1804 560009 00	Jeřáb na autopod. MTP 27 (T148)	Sh	4,0000	802,24	3 208,96	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>432 416,98</b>		<b>(-0,37208) 2,66923</b>

**Díl: 765 Krytiny tvrdé**

40	765 33-1621.R00	Přířezání plechů na nárožích + úžlabích a kolem střešních oken	m	86,0000	58,09	4 995,74	0,00002	0,00172
41	765 33-1661.R00	Větrací mřížka šířky 52 mm	m	47,0000	39,00	1 833,00	0,00012	0,00564
42	765 33-1663.R00	Větrací pás z PVC perforovaný	m	47,0000	38,70	1 818,90	0,00049	0,02303
43	765 36-1810.R00	Demontáž šindelové krytiny, do sutí a očištění bednění od spon a hřebíků	m2	339,0000	101,82	34 516,98	(-0,01800) 0,00000	(-6,10200) 0,00000
<b>Celkem za: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>43 164,62</b>		<b>(-6,10200) 0,03039</b>

**Díl: 766 Konstrukce truhlářské**

44	766 42-1213.R00	Oprava podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm a jejich nátěr 2x	m2	34,0000	222,00	7 548,00	0,00030	0,01020
45	766 67-1321.U00	Úprava ostění u střešního okna	m	8,0000	912,80	7 302,40	0,00000	0,00000
46	766 67-1321.U00	Úprava ostění u střešního okna	m	8,0000	903,07	7 224,56	0,00000	0,00000
47	766 67-1474.U00	Okno VELUX GZL 78x118 tvar střecha	kus	8,0000	11 889,00	95 112,00	0,04330	0,34640
48	766 67-3811.U00	Dmtž střešní okno vnitřní kryt -45°	kus	8,0000	369,67	2 957,36	(-0,04170) 0,00028	(-0,33360) 0,00224
49	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,3588	849,20	304,73	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>120 449,05</b>		<b>(-0,33360) 0,35884</b>

**Díl: 783 Nátěry**

Stavba: 14/20	Bytový dům č.p. 223 Dukovany	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: 14/20	Střecha	Datum tisku: 15.9.2014	
Rozpočet: 14/20	Bytový dům č.p. 223 Dukovany		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
50	783 78-2205.R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x latě + bednění stávající střechy	m2	678,0000	30,63	20 767,14	0,00018	0,12204
<b>Celkem za: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>20 767,14</b>		<b>0,12204</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>						
51	M21	Montáž a dodávka hromosvodu+vyhloubení rýh+revize	kpl.	1,0000	26 500,00	26 500,00	0,00000	0,00000
52	M21	Demontáž hromosvodu	kpl.	1,0000	4 550,00	4 550,00	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>31 050,00</b>		<b>0,00000</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
53	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,8077	228,67	1 556,71	Index:	1,00000
54	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,8077	277,26	1 887,50	Index:	1,00000
55	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	136,1536	26,40	3 594,46	Index:	20,00000
56	979 08-8212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,8077	94,74	644,96	Index:	1,00000
57	979 98-1104.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz	t	6,8077	411,92	2 804,22	Index:	1,00000
58	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	6,8077	633,74	4 314,30	Index:	1,00000
<b>Celkem za: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>14 802,14</b>		<b>0,00000</b>

## Položkový rozpočet

Rozpočet: <b>14/21 Bytový dům č.p. 224 Dukovany</b>		Základní rozpočet
Objekt: <b>14/21</b>	Název objektu: <b>Střecha</b>	JKSO:
Stavba: <b>14/21</b>	Název stavby: <b>Bytový dům č.p.224 Dukovany</b>	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: <b>Obec Dukovany</b>	Náklady na MJ:	762 058,00
Počet listů: 6	Zakázkové číslo: <b>14/21</b>	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: <b>Mašíček Dalešice s.r.o.</b>	

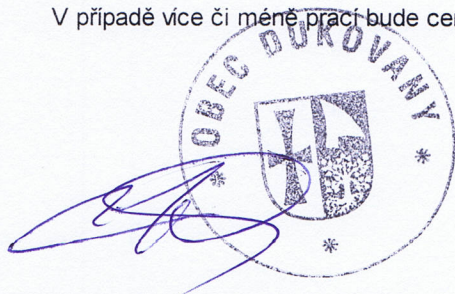
## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	141 499,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	563 556,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	21 750,00	Přesun stavebních kapacit	14 101,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	21 152,00
ZRN celkem	726 805,00	Zařízení staveniště	0,00	
		Provoz investora	0,00	
		Kompletační činnost (IČD)	0,00	
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00	
ZRN + ostatní náklady	762 058,00	Ostatní náklady celkem:	35 253,00	

Vypracoval:  Jméno: M.Mašíček Datum: 15.9.2014 Podpis:	Za zhotovitele:  Jméno: Miroslav Mašíček Datum: Podpis:  Mašíček Dalešice s. r. o. Dalešice 147 675 54 Dalešice IČ: 26915065 DIČ: CZ26915065 tel.: 668 860 662	Za objednatele:  Jméno: Miroslav Kříšťal Datum: Podpis:
Základ pro DPH	15,0% činí:	762 057,83 Kč
DPH	15,0% činí:	114 308,67 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>		<b>876 366,00 Kč</b>

Popis:

V případě více či méně prací bude cena adekvátně upravena.



~~Mašíček Dalešice s. r. o.  
Dalešice 147 675 54 Dalešice  
IČ: 26915065 DIČ: CZ26915065  
tel.: 668 860 662~~

Stavba: 14/21	Bytový dům č.p.224 Dukovany	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 14/21	Střecha	Datum tisku: 15.9.2014	
Rozpočet: 14/21	Bytový dům č.p. 224 Dukovany		

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
94 Lešení a stavební výtahy	115 216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,8
99 Staveništní přesun hmot	15 745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
762 Konstrukce tesařské	0,00	50 706,00	0,00	0,00	0,00	1,5
764 Konstrukce klempířské	0,00	346 066,00	0,00	0,00	0,00	2,0
765 Krytiny tvrdé	0,00	32 766,00	0,00	0,00	0,00	0,0
766 Konstrukce truhlářské	0,00	118 104,00	0,00	0,00	0,00	0,3
783 Nátěry	0,00	15 913,00	0,00	0,00	0,00	0,1
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	21 750,00	0,00	0,0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	10 538,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>Celkem objekt:</b>	<b>141 499,00</b>	<b>563 556,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23,7</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00 %	705 055,00	0,00
Oborová přirážka	0,00 %	705 055,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	2,00 %	705 055,00	14 101,00
Mimostaveništní doprava	3,00 %	705 055,00	21 152,00
Zařízení staveniště	0,00 %	726 805,00	0,00
Provoz investora	0,00 %	726 805,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00 %	726 805,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00 %	726 805,00	0,00
<b>Celkem:</b>			<b>35 253,00 Kč</b>

Stavba: 14/21	Bytový dům č.p.224 Dukovany	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 14/21	Střecha	Datum tisku: 15.9.2014	
Rozpočet: 14/21	Bytový dům č.p. 224 Dukovany		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>								
1	941 94-1051.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	440,0000	83,28	36 643,20	0,04406	19,38640
Popis položky: Položka je kalkulována i pro lešení HAKI, Huenebeck, Vagner a podobně. V položce jsou zakalkulovány i náklady na kotvení lešení.								
2	941 94-1191.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	440,0000	61,92	27 244,80	0,00093	0,40920
3	941 94-1852.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	440,0000	58,70	25 828,00	0,00000	0,00000
4	94-1	Pronájem a doprava lešení	kpl.	1,0000	25 500,00	25 500,00	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>115 216,00</b>		<b>19,79560</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>								
5	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	19,7956	795,38	15 745,02	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>15 745,02</b>		<b>0,00000</b>
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>								
6	762 34-2203.RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	257,0000	131,32	33 749,24	0,00403	1,03571
7	762 34-2204.RT3	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, hranolek 5/5 cm	m2	257,0000	39,82	10 233,74	0,00151	0,38807
8	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,0000	1 289,68	2 579,36	0,02357	0,04714
9	998 76-2203.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	465,6234	8,90	4 144,05	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>50 706,39</b>		<b>1,47092</b>
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>								
10	764 17-1106.U00	SATJAM profilovaný plech s povr.úpr. barva hnědá MATT	m2	257,0000	580,00	149 060,00	0,00552	1,41864
11	764 32-2220.R00	Oplechování okapů PVC plech, 330 mm 2x /zlom střechy/	m	84,0000	134,52	11 299,68	0,00180	0,15120
12	764 34-2111.U00	Vent Al turbína D -250 šik střecha	kus	2,0000	4 590,87	9 181,74	0,00433	0,00866
13	764 35-2810.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	42,0000	20,40	856,80	(-0,00336)	(-0,14112)
14	764 39-1821.R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	32,0000	17,18	549,76	(-0,00192)	(-0,06144)

Stavba: 14/21	Bytový dům č.p.224 Dukovany	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 14/21	Střecha	Datum tisku: 15.9.2014	
Rozpočet: 14/21	Bytový dům č.p. 224 Dukovany		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
15	764 45-3844.R00	Demontáž kolen horních dvojitých, 120 a 150 mm	kus	4,0000	37,38	149,52	(-0,00293)	(-0,01172)
							0,00000	0,00000
16	764 45-4801.R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	20,0000	16,98	339,60	(-0,00226)	(-0,04520)
							0,00000	0,00000
17	764 70-1142.RT1	Roh odpadní trouby PVC StabiCor, D 100 mm rohový kus 30 stupňů, D 100 mm	kus	4,0000	379,00	1 516,00	0,00080	0,00320
18	764 84-1213.R00	Odvětrání PVC plech, trouby kruhové, D do 600 mm	ks	3,0000	3 800,81	11 402,43	0,00243	0,00729
Popis položky: Položka je určena pro odvětrání plynových spotřebičů.								
19	764 89-1112.RT4	Satjam hřebenáč rovný s těsněním, tl. 0,5 mm povrchová úprava MATT barva hnědá	m	25,0000	475,62	11 890,50	0,00375	0,09375
Popis položky: Položka obsahuje montáž hřebene rovného, koncovek, vložení těsnění s otvory a připevnění samovrtnými šrouby. Montáž hřebene je oboustranná.								
20	764 89-3128.R00	Monterrey střešní světlík, rozměr 450 x 750 mm	ks	2,0000	3 896,88	7 793,76	0,01251	0,02502
Popis položky: Položka obsahuje prořezání střešních latí, přípravu podkladu, umístění a zabudování střešního světlíku, úpravu lemování a těsnění, připevnění spojovacími prvky.								
21	764 90-0103.R00	KJG, závětrná lišta 330	m	32,0000	471,90	15 100,80	0,00263	0,08416
22	764 90-1031.R00	KJG kotlík žlabový kónický OK, vel. žlabu 150 mm	kus	2,0000	503,40	1 006,80	0,00040	0,00080
23	764 90-1041.R00	KJG žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm	m	42,0000	576,52	24 213,84	0,00225	0,09450
24	764 90-1052.R00	KJG odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm	m	18,5000	581,86	10 764,41	0,00345	0,06383
25	764 90-1053.R00	KJG, montáž doplňků odpadních trub	kus	10,0000	69,28	692,80	0,00000	0,00000
Popis položky: Položka obsahuje pouze práci a správkovou barvu, ostatní materiál se oceňuje ve specifikaci.								
26	764 90-2001.R00	KJG, sněhový zachytač, do dřeva	kus	64,0000	193,76	12 400,64	0,00010	0,00640
27	764 90-9001.R00	Podstřešní, izolační folie kontaktní	m2	295,0000	72,60	21 417,00	0,00015	0,04425
28	764 91-9922.R00	Úžlabí z ocel. popl. plechu nad rš 500 mm	m	18,0000	485,00	8 730,00	0,00000	0,00000
29	765 33-1621.R00	Přířezání plechů na nárožích + úžlabích a kolem střešních oken	m	72,0000	65,00	4 680,00	0,00002	0,00144
30	764-1	Spojovací materiál ke krytině na spojení plechů	ks	1 600,0000	3,50	5 600,00	0,00000	0,00000
31	764-2	Větrací pás hřebene a nároží	m	25,0000	123,00	3 075,00	0,00000	0,00000
32	764-4	Koncoý hřebenáč	ks	4,0000	485,00	1 940,00	0,00000	0,00000
33	764-5	Spojovací materiál na dř. konstruk-samořezný šroub						

Stavba: 14/21	Bytový dům č.p.224 Dukovany	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 14/21	Střecha	Datum tisku: 15.9.2014	
Rozpočet: 14/21	Bytový dům č.p. 224 Dukovany		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		s podložkou 5,5x35 FeZn	ks	3 800,0000	5,50	20 900,00	0,00000	0,00000
34	764-6	Čelo hřebenače	ks	2,0000	130,00	260,00	0,00000	0,00000
35	998 76-4203.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	3 348,2108	2,40	8 035,71	0,00000	0,00000
36	1804 560009 00	Jeřáb na autopod. MTP 27 (T148)	Sh	4,0000	802,24	3 208,96	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>346 065,75</b>		<b>(-0,25948) 2,00313</b>
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>						
37	765 33-1621.R00	Přířezání plechů na nárožích + úžlabích a kolem střešních oken	m	52,0000	58,70	3 052,40	0,00002	0,00104
38	765 33-1661.R00	Větrací mřížka šířky 52 mm	m	42,0000	39,00	1 638,00	0,00012	0,00504
39	765 33-1663.R00	Větrací pás z PVC perforovaný	m	42,0000	38,70	1 625,40	0,00049	0,02058
40	765 36-1810.R00	Demontáž šindelové krytiny, do sutí a očištění bednění od spojovacího materiálu	m2	257,0000	102,92	26 450,44	(-0,01800) 0,00000	(-4,62600) 0,00000
<b>Celkem za: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>32 766,24</b>		<b>(-4,62600) 0,02666</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>						
41	766 42-1213.R00	Oprava podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm a jejich nátěr 2x	m2	29,0000	222,00	6 438,00	0,00030	0,00870
42	766 67-1321.U00	Úprava ostění u střešního okna	m	28,0000	912,80	25 558,40	0,00000	0,00000
43	766 67-1474.U00	Okno VELUX GZL 78x118 tvar střecha	kus	7,0000	11 889,00	83 223,00	0,04330	0,30310
44	766 67-3811.U00	Dmtž střešní okno vlnitá kryt -45°	kus	7,0000	373,64	2 615,48	(-0,04170) 0,00028	(-0,29190) 0,00196
45	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,3138	858,36	269,32	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>118 104,20</b>		<b>(-0,29190) 0,31376</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>						
46	783 78-2205.R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x latě +bednění stávající střechy	m2	514,0000	30,96	15 913,44	0,00018	0,09252
<b>Celkem za: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>15 913,44</b>		<b>0,09252</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>						

Stavba: 14/21	Bytový dům č.p.224 Dukovany	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: 14/21	Střecha	Datum tisku: 15.9.2014	
Rozpočet: 14/21	Bytový dům č.p. 224 Dukovany		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
47	M21	Demontáž hromosvodu kpl.		1,0000	3 250,00	3 250,00	0,00000	0,00000
48	M21	Montáž a dodávka hromosvodu+vyhloubení rýh+revize kpl.		1,0000	18 500,00	18 500,00	0,00000	0,00000
<b>Celkem za: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>21 750,00</b>		<b>0,00000</b>

**Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot**

49	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP t		5,1774	231,14	1 196,70	Index:	1,00000
50	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km t		5,1774	280,24	1 450,91	Index:	1,00000
51	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km t		103,5476	26,68	2 762,65	Index:	20,00000
52	979 08-8212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky t		5,1774	95,76	495,79	Index:	1,00000
53	979 98-1104.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz t		5,1774	254,10	1 315,57	Index:	1,00000
54	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí t		5,1774	640,56	3 316,42	Index:	1,00000
<b>Celkem za: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>10 538,04</b>		<b>0,00000</b>

MAŠÍČEK DALEŠICE s.r.o.

675 54 Dalešice 147

Harmonogram prací:

„Oprava střech bytových domů č.p. 223, 224 v Dukovanech“

- 15.9.2014 podpis smlouvy a převzetí staveniště
- 16.09.2014 zahájení
- do 25.09.2014 montáž lešení a demontáž části střechy na BD č. 224
- 25.10.2014 dokončení pevné části na BD č. 224 (dokončení demontáže střešní krytiny a střešních oken a montáž nových střešních oken a krytiny, klempířských prvků a hromosvodů
- do 15.11.2014 dokončení prací na BD č. 224 a zahájení prací na BD č. 223
- 30.11.2014 dokončení 1. části na BD č. 223 (dokončení demontáže střešní krytiny a střešních oken a montáž nových střešních oken a krytiny, klempířských prvků a hromosvodů
- 20.12.2014 dokončení prací na BD č. 223 a předání stavby

V Dalešicích dne 15.09.2014

**Mašiček Dalešice s. r. o.**  
Dalešice 147 675 54 Dalešice  
IČ: 26915065 DIČ: CZ26915065  
tel.: 568 860 662

.....  
podpis, razítko