



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 (verze 8.0, znění účinné od 1. 7. 2019), v rámci projektu s názvem **Obecní úřad Roztoky – snížení energetické náročnosti**, spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, číslo výzvy 05_18_100, v rámci prioritní osy: 5 - Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 Komplexní řešení energetické náročnosti budovy, registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009443**

Zadavatel

Název/Obchodní firma:	Obec Roztoky
Sídlo:	Roztoky 128 270 23
Zastoupen:	Ing. Lenka Peterková, starostka
IČO:	00639966
DIČ:	CZ00639966
Právní forma	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_400.html

(dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma:	Erste Grantika Advisory, a.s.
Sídlo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO:	25597001
DIČ:	CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+ 420 731 193 745
E-mail:	bielak@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název/Obchodní firma: **Obec Roztoky**
Sídlo: Roztoky 128 270 23
Zastoupen: Ing. Lenka Peterková, starostka
IČO: 00639966
DIČ: CZ00639966
Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je rekonstrukce obecního úřadu. Část předmětu veřejné zakázky (zateplení objektu) je spolufinancovaná z Operačního programu Životního prostředí, větší část předmětu veřejné zakázky je financovaná z veřejných rozpočtů, tzn. z rozpočtu zadavatele.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

11.180.848, - Kč bez DPH

IV. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 ZZVZ

V. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	DOMISTAV CZ a.s.
Sídlo	Hradec Králové, Pražské Předměstí, Foerstrova 897/2
Zastoupení	Ing. ZDISLAV MAZUR, předseda představenstva Ing. IVO JANOVSÝ, místopředseda představenstva Ing. MICHAL MATES, člen představenstva <i>Navenek jménem společnosti jednají buď samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva nebo společně dva členové představenstva.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	27481107

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	KAZIKO a.s.
Sídlo	Praha 14, Hloubětín, Pod turnovskou tratí 182/18
Zastoupení	MARTIN ZIMA, předseda představenstva JITKA SALAČOVÁ, člen představenstva Každý člen představenstva je oprávněn jednat za společnost samostatně.
Právní forma	Akciová společnost
IČO	26693054

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	Tost.cz, s.r.o.
Sídlo	Ledeč nad Sázavou, Habrek 8
Zastoupení	FRANTIŠEK VAVŘIČKA, jednatel Za společnost jedná jednatel samostatně.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25956019

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	Stavební podnik spol. s r.o.
Sídlo	Rakovník II, Lubenská 2013
Zastoupení	ALEŠ PŘIBYL, jednatel Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	47539429

VI. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný z účastníků nebyl vyloučen

VII. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	DOMISTAV CZ a.s.
Sídlo	Hradec Králové, Pražské Předměstí, Foerstrova 897/2
Zastoupení	Ing. ZDISLAV MAZUR, předseda představenstva Ing. IVO JANOVSÝ, místopředseda představenstva Ing. MICHAL MATES, člen představenstva <i>Navenek jménem společnosti jednají buď samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva nebo společně dva členové představenstva.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	27481107

Odůvodnění výběru dodavatele:

Dne 17. 3. 2020 bylo uveřejněn výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

V souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 1) zadávací dokumentace a vysvětlením zadávací dokumentace č. 5, ze dne 11. 5. 2020 měly být nabídky do tohoto zadávacího řízení doručeny v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://ezak.tendera.cz/>, **9. 6. 2020 do 10:00 hodin.**

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem **4 nabídky**. Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svém jednání konaném dne 28. 7. 2020

(dále jen „jednání“) provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provedla hodnocení doručených nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. VI. zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Nejlépe byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník – seznam hodnocených nabídek	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	DOMISTAV CZ a.s. Hradec Králové, Pražské Předměstí, Foerstrova 897/2 IČO: 27481107	11.180.848, -	1.
2.	KAZIKO a.s. Praha 14, Hloubětín, Pod turnovskou tratí 182/18 IČO: 26693054	12.782.557, -	2.
3.	Stavební podnik spol. s r.o. Rakovník II, Lubenská 2013 IČO: 47539429	14.339.211, -	4.
4.	Tost.cz, s.r.o. Ledeč nad Sázavou, Habrek 8 IČO: 25956019	14.880.123, -	3.

Na základě výše uvedeného doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **DOMISTAV CZ a.s., sídlem Hradec Králové, Pražské Předměstí, Foerstrova 897/2, IČ: 27481107**, jehož nabídka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídková cena v Kč bez DPH činí **11.180.848, -**. Nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

VIII. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel		
P. č.	Název, sídlo, IČO	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh prací, objem prací v Kč)
1	CitrEl Data cz s.r.o. Vodňanského 538/4, Břevnov, 169 00 Praha 6 IČO: 03614492 DIČ: CZ03614492	Elektroinstalace, slaboproud 1.522.039 Kč bez DPH
2	Petr Hozman 25241 Dolní Břežany, Pražská 14 IČO: 72009381 DIČ: CZ7709030582	Tesařské, klempířské práce, tvrdé a povlakové krytiny 1.096.253,- Kč bez DPH
3	Antonín BLAHOUT 14200 Praha - Braník, Jílovská 1150/41 IČO: 15078043 DIČ: CZ6401201312	ZTI, vytápění, kanalizační a vodovodní přípojky 850.462,- Kč bez DPH

- IX. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM**
Nebylo použito.
- X. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ**
Nebylo použito.
- XI. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU**
Nebylo použito.
- XII. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**
Zadávací řízení nebylo zrušeno
- XIII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**
Není relevantní.
- XIV. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**
Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.
- XV. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI,**
Není relevantní.
- XVI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODST. 3, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**
Není relevantní.

V Brně, dne 23. 9. 2020

Za zadavatele – Obec Roztoky:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Marek Šťastný

člen představenstva

Erste Grantika Advisory, a.s.