



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	SVJ Štěpánská – snížení energetické náročnosti bytového domu II.
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1247.html
Identifikace projektu:	Název: „Snížení energetické náročnosti bytového domu Štěpánská 318/3a, 602 00 Brno“ Program: IROP - Výzva č. 78 - Energetické úspory v bytových domech III – SC 2.5 Reg. číslo: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0011848

Název zadavatele:	Společenství vlastníků jednotek Štěpánská 318/3a, Brno
Sídlo zadavatele:	Štěpánská 318/3a, 602 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Zuzana Kelblová, ENGINEERING KPM a.s. pověřený předseda společenství vlastníků
IČO:	28287231
DIČ:	není plátcem DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

V souladu s ustanovením čl. 11 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 17.9.2020 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotazy:

Dobrý den, paní inženýrko,

Obracím se na Vás, jako na kontaktní osobu zadavatele, s žádostí na vysvětlení zadávací dokumentace projektu s názvem „Snížení energetické náročnosti bytového domu Štěpánská 318/3a, 602 00 Brno“.

Dotazy zní následovně:

V Technické zprávě (viz příloha) pro Zateplení bytového domu Štěpánská 318/3a jsou na str. 9 uvedeny technické parametry kontaktního zateplovacího systému pro penetraci, lepicí tmel, armovací tmel, armování a omítku.

1) Požadované parametry pro lepicí tmel a armovací tmel jsou veličiny, které nejsou podle závazného předpisu pro zkoušení zateplovacích systémů ETICS - Evropské technické posouzení ETAG 004, ale podle normy pro zkoušení cementových či vápenocementových malt.

Dotaz: Proč jsou požadovány parametry, které nejsou podle ETAG 004, závazného předpisu pro zkoušení a posuzování zateplovacích systémů ETICS?

Dotaz: Proč jsou vyžadovány právě tyto hodnoty a ne menší či větší? Tento požadavek je diskriminující a zvýhodňuje konkrétní výrobek od jednoho výrobce.

2) Parametr pro penetraci ... hustota 1,1 g/cm³.

Dotaz: Proč je vyžadována právě tato hodnota a ne menší či větší? Tento požadavek je diskriminující a zvýhodňuje konkrétní výrobek od jednoho výrobce.

3) Parametr pro omítku ... difúze vodních par sd= 0,2 – 0,3 m.

Dotaz: Proč je vyžadován tento parametr pouze pro omítku, když ETAG 004 (tedy závazný předpis pro zkoušení ETICS) vyžaduje zkoušení propustnosti vodních par na celém vrchním souvrství ETICS?

4) U armování (zřejmě myšlena výztužná tkanina ze skelných vláken) je parametr ... plošná hmotnost 165g/m².

Dotaz: Proč výztužná tkanina musí mít právě tuto přesnou hmotnost, která nehovoří o pevnostních a jiných charakteristikách, a ne vlastnosti vyžadované ETAG 004? Tento požadavek je diskriminující a zvýhodňuje konkrétní výrobek od jednoho výrobce.

Samotné vlastnosti ETICS jsou uváděny základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a 574/2014, o stavebních výrobcích v Prohlášení o vlastnostech. Parametry kontaktního zateplovacího systému vyžadované v technické zprávě nejsou parametry určující kvalitu ETICS a vyžadování parametrů, které nejsou v souladu se zkušebními postupy a předpisy pro dané využití považujeme za diskriminační.

K dotazům zadavatel uvádí následující:

Zadavatel stanovil v čl. 3. odst. 3) zadávací dokumentace, že:

- 3) *Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako minimální přípustné. Účastníci proto mohou nabídnout předmět veřejné zakázky, který bude disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.*

Zadavatel proto k jednotlivým dotazům účastníka sděluje:

Ad1) Tyto parametry jsou ideální pro řešení zateplovacích systémů, ale lze použít výrobky jakékoliv, které jsou certifikovány ETAG 004.

Ad2) Tato hodnota je nejideálnější pro správné provedení zateplovacího systému. Dle zkoušení ETAG 004 můžete použít certifikovaný celý systém.

Ad3) Tato hodnota je nejideálnější pro správné provedení zateplovacího systému. Dle zkoušení ETAG 004 můžete použít certifikovaný celý systém.

Ad4) Tato hodnota je nejideálnější pro správné provedení zateplovacího systému. Dle zkoušení ETAG 004 můžete použít certifikovaný celý systém.

II.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 9 odst. 3 a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 9. Způsob podání nabídek

3. Nabídka bude doručena na adresu kontaktního místa osoby zastupující zadavatele, tj. na adresu **TENDERA partners, s.r.o., Jánská 448/10, 602 00 Brno, nejpozději do 21. 10. 2020 do 10:00 hodin**. Účastník může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hod. a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 8:00 do 10:00 hodin.

Článek 10. Otevírání nabídek

1. Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **neveřejném zasedání** konaném na adrese kontaktního místa osoby zastupující zadavatele dne 21. 10. 2020 v 10:00 hodin.

V Brně dne 21. 9. 2020

Za zadavatele – Společenství vlastníků jednotek Štěpánská 318/3a, Brno:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci