



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	SVJ Štěpánská – snížení energetické náročnosti bytového domu II.
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_1247.html
Identifikace projektu:	Název: „Snížení energetické náročnosti bytového domu Štěpánská 318/3a, 602 00 Brno“ Program: IROP - Výzva č. 78 - Energetické úspory v bytových domech III – SC 2.5 Reg. číslo: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0011848

Název zadavatele:	Společenství vlastníků jednotek Štěpánská 318/3a, Brno
Sídlo zadavatele:	Štěpánská 318/3a, 602 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Zuzana Kelblová, ENGINEERING KPM a.s. pověřený předseda společenství vlastníků
IČO:	28287231
DIČ:	není plátcem DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

V souladu s ustanovením čl. 11 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 16. 9. 2020 a dne 17.9.2020 byly osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručeny e-mailem žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

Dobrý den,

Žádáme Vás o zodpovězení následujících dotazů na akci: „SVJ Štěpánská – snížení energetické náročnosti bytového domu II.“:

- 1) U položek z dílu 767 – konstrukce zámečnické je odkaz na výkres D.1.1-403, žádáme o doplnění tohoto výkresu.
- 2) Má zadavatel k dispozici výkresy nového stavu a bouracích prací s barevně zakreslenými změnami, které by byly přehlednější než poskytnutá černobílá varianta? Pokud ano, žádáme o doplnění.

Děkuji.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Ad1) Zadavatel přikládá jako přílohu tohoto vysvětlení výkres D.1.1. -403 Výpis zámečnických výrobků jako součást souboru aktualizované projektové dokumentace.

Ad2) Zadavatel má v současnosti k dispozici pouze projektovou dokumentaci, která byla uveřejněna. Barevná vizualizace nového stavu k dispozici není, pouze černobílé pohledy. Výkres s barevně vyznačenými místy nutných sanačních prací zadavatel přikládá jako přílohu tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 2:

Dobrý den,

Žádáme Vás o zodpovězení následujících dotazů na akci: „SVJ Štěpánská – snížení energetické náročnosti bytového domu II.“:

- 1) U položek z dílu 764 – konstrukce klempířské je odkaz na výkres D.1.1-402, žádáme o doplnění tohoto výkresu.

Děkuji.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel přikládá jako přílohu tohoto vysvětlení požadovaný výkres D.1.1. -402 nazvaný Výpis klempířských výrobků, stejně jako výkres D.1.1 -401 nazvaný Výpis plastových výrobků jako součást souboru aktualizované projektové dokumentace.

II.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohy zadávací dokumentace v nové podobě:

- VPN_Příloha č. 3_Projektová dokumentace_17092020
- Výkres sanačních prací

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z těchto nebo použít tyto aktualizované přílohy. Nepoužití těchto aktualizovaných příloh bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 9 odst. 3 a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 9. Způsob podání nabídek

3. Nabídka bude doručena na adresu kontaktního místa osoby zastupující zadavatele, tj. na adresu **TENDERA partners, s.r.o., Jánská 448/10, 602 00 Brno, nejpozději do 16. 10. 2020 do 10:00 hodin**. Účastník může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hod. a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 8:00 do 10:00 hodin.

Článek 10. Otevírání nabídek

1. Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **neveřejném zasedání** konaném na adrese kontaktního místa osoby zastupující zadavatele dne 16. 10. 2020 v 10:00 hodin.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - VPN_Příloha č. 3_Projektová dokumentace_17092020
- Příloha č. 2 – Výkres sanačních prací

V Brně dne 17. 9. 2020

Za zadavatele – Společenství vlastníků jednotek Štěpánská 318/3a, Brno:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci