

Krajský úřad Jihomoravského kraje

odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

-

Dle rozdělovníku

Ze dne:

06.01.2020

Č. j.:

JMK 8134/2020

Sp. zn.:

S - JMK 2869/2020 OŽP/Kuč

Vyřizuje:

MVDr. Kučera

Telefon:

541654120

Datum:

17.01.2020

Posouzení stavby „Dům s byty zvláštního určení Podivín, zateplení obvodového pláště“ z hlediska výskytu zvláště chráněných živočichů

Podáním ze dne 7. ledna 2020 požádala společnost F & K & B, a. s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav, IČ 26236061 (dále též žadatel), zastupující Město Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín, jako investora, zdejší odbor životního prostředí o vyjádření k záměru stavby „Dům s byty zvláštního určení Podivín, zateplení obvodového pláště“. Požadované vyjádření má vyhodnotit dostupné informace o výskytu netopýrů a rorýsa obecného na předmětné budově, posoudit možné střety jejich ochrany s plánovanou stavbou a rozhodnout, zda za dané situace je pro realizaci stavby nutná výjimka ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů. Pro stavbu byla společností F & K & B, a. s. zpracována projektová dokumentace pro společné povolení, z níž k žádosti byly přiloženy

- průvodní zpráva,
- souhrnná technická zpráva,
- situační výkres širších vztahů,
- katastrální situační výkres,
- koordinační situační výkres,
- severní pohled.

Dalšími přílohami žádosti jsou

- Zpráva o průzkumu a odborný posudek plánovaného zateplení budovy datovaný 10.07.2019, jehož autorem je za Českou společnost ornitologickou, Jihomoravskou pobočku, Mgr. Gašpar Čamlík,
- společné povolení pro umístění a povolení stavby vydané MěÚ stavebním úřadem Podivín pod č. j. MUP-2173/2019-SÚ-LAs datem nabytí právní moci 09.11.2019.

Dům s byty zvláštního určení, jehož se stavební úpravy týkají, je samostatně stojící třípodlažní objekt s půdorysem tvaru L a obytným podkrovím. Budova je zděná se sedlovou střechou z pálené krytiny a je stará asi 20 let. Cílem navržených úprav je oprava balkonů a snížení energetické náročnosti budovy, kterého má být dosaženo zateplením obvodového pláště a výměnou všech výplní venkovních otvorů. V podkroví bude zateplen pouze strop směrem k nevytápěné půdě a budou vyměněna okna ve vikýřích a střešní okna. Konstrukce šikmé střechy nebude stavebními úpravami dotčena. Bude pouze odstraněna římsa z cementotřískových desek, aby mohly být zatepleny obvodové stěny budovy. Podpůrná konstrukce římsy bude upravena podle nového zateplení a římsa bude obnovena s použitím nových cementotřískových desek. Žlaby a dešťové svody budou demontovány a po zateplení upraveny a osazeny zpět. Nově budou oplechovány parapety a průvlaky

IČ

70888337

DIČ

CZ70888337

telefon

541654120

fax

541651579

e-mail

kucera.zdenek@kr-jihomoravsky.cz

internet

www.kr-jihomoravsky.cz

u schodišť. Podle souhrnné technické zprávy měla být stavba zahájena v listopadu 2019 a dokončena má být v květnu 2022.

Při posouzení záměru vycházel správní orgán ze zprávy o průzkumu stavby vypracované Mgr. Gašparem Čamlíkem. Tímto průzkumem bylo zjištěno, že v roce 2019 hnízdily na stavbě 3 páry rorýsů obecných (*Apus apus*), jejichž hnízda se nacházela v dutinách dřevěného obložení na západní, severní a východní stěně. Pobytové známky či obsazené úkryty netopýrů nebyly na budově zjištěny při žádné z kontrol a nebyly nalezeny ani stopy svědčící o jejich výskytu v minulosti. Vzhledem k členitosti budovy, poškozením fasády a dřevěného obložení i nepřístupnosti části půdních prostor však zpráva nevylučuje výskyt netopýrů při migraci či zimování. Tyto výsledky průzkumu se promítají do doporučených opatření, která by měla být přijata pro ochranu sledovaných druhů. Tato opatření spočívají v následujícím:

- Budou zachovány existující hnízdní dutiny rorýsů v dřevěném obložení včetně vletových otvorů.
- Stavební práce budou realizovány mimo období hnízdění rorýsů, tj. od 11. srpna do 19. dubna.
- Na budově budou umístěny dvě dvou- nebo tříkomorové budky pro rorýsy. Budky budou instalovány do izolační vrstvy co nejvýše pod přesahem střechy v místě, kde nebudou v konfliktu se zájmy obyvatel. K tomu se jako vhodná jeví severní strana budovy.
- Výskyt netopýrů má být prověřen před zahájením prací doplňujícím detailním průzkumem fasády z lešení. Průzkumem by měl být pověřen specialista např. z České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON) nebo z České společnosti ornitologické (ČSO). V případě potvrzeného výskytu netopýrů na budově by měla být přijata přiměřená opatření k jejich ochraně, tj. zachování dutin a přístupu do nich nebo jejich uzavření jednostrannou uzávěrou a nahrazení budkami pro netopýry. Druhá z možností může být využita pouze mimo dobu hibernace, která trvá podle počasí přibližně od listopadu do března.
- Nezávisle na doplňujícím průzkumu výskytu netopýrů zpráva doporučuje instalaci dvou budek pro netopýry v místech, kde bude vyloučen konflikt s obyvateli domu. K tomu je vhodná severní strana, kde by budky měly být instalovány do izolační vrstvy v přibližně 2/3 výšky budovy.

Pro vhodný typ budek pro rorýsy i netopýry uvádí zpráva odkazy na internetové stránky, kde lze zjistit detailní informace o budkách včetně výrobce či dodavatele. V případě nepředpokládaného výskytu sledovaných druhů na budově se má investor neprodleně obrátit na odbor životního prostředí KrÚ Jihomoravského kraje, ČESON nebo ČSO, aby mohla být přijata opatření k ochraně těchto druhů.

Opatření navržená ve zprávě o průzkumu byla převzata do shora uvedené žádosti. V ní se uvádí, že hnízdiště rorýsů obecných v dřevěném obložení střešních vikýřů na západní a východní straně bude zachováno, protože zateplení budovy se netýká střešních konstrukcí. U vikýře na severním průčelí objektu bude rozebrána vodorovná část římsy, izolační vrstva bude dotažena až ke konstrukci krovu a obložení římsy bude vráceno zpět. Hnízdiště rorýsů v pravé části vikýře má být zachováno. Práce se budou nicméně tohoto hnízdiště bezprostředně dotýkat, proto pro případ, že by zásah negativně ovlivnil jeho budoucí využití rorýsy, mají být jako kompenzace na severní stěně domu umístěny 3 dvoukomorové budky pro rorýsy a další budka na jeho západní straně. Budky mají být dřevocementové a instalovány budou do izolační vrstvy fasády. Stavební práce mají probíhat mimo dobu hnízdění rorýsů. V souladu s doporučením odborného posudku mají být na severním průčelí objektu instalovány též 2 budky pro netopýry.

Instalace budek včetně jejich počtu i rozmístění je popsána rovněž v části B.6 souhrnné technické zprávy zabývající se vlivem stavby na životní prostředí a ve výkresové části projektu. Souhrnná technická zpráva obsahuje také postup, podle něž má být v souladu s posudkem zajištěn před započítáním stavby detailní průzkum na přítomnost netopýrů i následné kroky v případě

prokázání jejich přítomnosti, jak jsou popsány v předchozím textu. Je zde podchycena také nutnost zachování existujících hnízdišť rorýsů a sezónní vymezení období pro realizaci stavby, které se nesmí překrývat s dobou hnízdění zjištěných druhů ptáků.

Rozhodnutí pro umístění a povolení stavby vydané stavebním úřadem Podivín pod č. j. MUP-2173/2019-SÚ-LA cituje ve výrokové části v popisu a provedení stavby pasáž technické zprávy věnovanou zvláště chráněným živočichům synantropních druhů. V podmínce č. 1 tohoto rozhodnutí se uvádí, že stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala společnost F & K & B, a. s., Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav. Tím se návrh opatření obsažený v odborném posudku a potažmo v projektu stavby stává pro investora závazným.

Správní orgán posoudil závěry vyplývající z průzkumu budovy, dokumentaci stavby i společné povolení a konstatuje, že stavba „Dům s byty zvláštního určení Podivín, zateplení obvodového pláště“ nepředstavuje škodlivý zásah do základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů. Vychází přitom ze skutečnosti, že do projektové dokumentace i závazných podmínek povolení jsou transponována opatření navržená ve zprávě z průzkumu, jejichž cílem je zachování existujících hnízdišť rorýsů na předmětné budově i vytvoření hnízdišť nových. Z pohledu ochrany rorýsů je důležitou podmínkou také stanovení doby realizace stavby mimo jejich hnízdní dobu. Za dodržení těchto podmínek proto stavba není podmíněna povolením výjimky podle § 56 zákona. Správní orgán zároveň upozorňuje, že odlišný způsob realizace stavby by mohl být posuzován jako porušení základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle ustanovení § 50 zákona.

Zdejší správní orgán dále požaduje, aby byl předem informován o zahájení stavby a aby mu byla předložena zpráva o provedeném průzkumu stavby zaměřeném na výskyt netopýrů, jakmile ji investor bude mít k dispozici.

Ing. František Havíř v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Anna Foltová

Obdrží:

- F & K & B, a. s., Na Valtické 756/89, 691 41 BŘECLAV, IČ 26236061

Na vědomí:

- Město Podivín, Masarykovo nám. 180, 691 45 PODIVÍN, DS
- Městský úřad Podivín, stavební úřad, Masarykovo nám. 180, 691 45 PODIVÍN, DS