

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště
Sadová 933/1, 691 45 Podivín
PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

SO – 01 – Dům s byty zvláštního určení
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

I. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Z hlediska architektonického se změní vzhled budovy použitím kontaktního zateplovacího systému (ETICS), výměnou vnějších výplní otvorů, nahrazením části prosklených schodišťových stěn plnou výplní ze stěnových fasádních sendvičových panelů a novým typem zábradlí balkonů. Ocelové zábradlí balkonů a přepážky mezi balkóny budou demontovány a nahrazeny novými typy prvků.

Hlavní vstup do budovy je umístěn na rohu v severozápadní části objektu. V boční části východního a jižního křídla jsou další vstupy do budovy s únikovými schodišti, další vstup je z dvorní části.

Objekt domu s byty zvláštního určení je samostatně stojící, půdorysného tvaru L, má tři nadzemní podlaží, obytné podkroví a je celý podsklepený. Střecha je valbová s dřevěnou konstrukcí krovu a keramickou taškou pálenou v barvě červené. Ve střechě jsou umístěny vikýře a střešní okna. Sklon střechy je 40°.

Bude provedena výměna všech venkovních výplní otvorů, nahrazení části prosklených schodišťových stěn plnou výplní ze stěnových fasádních sendvičových panelů tl.200 mm s izolačním jádrem z minerální vaty.

Nové prosklení únikových schodišť a všechny vstupní dveře budou v hliníkovém provedení, ostatní okna budou plastová, bílá.

Bude proveden kontaktní zateplovací systém fasády tl. 160 mm (v části severního průčelí tl. 180 mm) s tepelnou izolací minerální vatou. Kontaktní zateplovací systém bude ukončen převážně pod stropní konstrukcí 1.PP, stávající soklová část bude částečně zachována – keramický obklad.

Nad okenními a balkonovými otvory budou osazeny venkovní žaluzie s ovládáním elektropohánem. Instalace žaluzií bude provedena do systémových podomítkových boxů, částečně do otvoru výplně s krycím plechem.

V podkroví bude provedeno pouze vodorovné zateplení stropu k nevytápěné půdě a výměna výplní otvorů – okna ve vikýřích a střešní okna. Do konstrukce šikmé části střechy nebude zasahováno.

Bude odstraněna pouze římsa z cementotřískových desek pro provedení zateplení obvodových stěn. Po odkrytí římsy bude zjištěn stav podpůrné dřevěné konstrukce římsy, která bude upravena podle nového zateplení obvodového pláště. Římsa bude vrácena zpět z nových cementotřískových desek.

Ocelové zábradlí balkonů a přepážky mezi balkóny budou demontovány a nahrazeny novými typy prvků.

Klempířské výrobky – žlaby a dešťové svody, jsou stávající měděné. Dešťové svody budou před zahájením prací demontovány a osazeny zpět s úpravami vzhledem k provedení kontaktního zateplovacího systému.

Obvodové konstrukce budovy jsou nevyhovující z hlediska tepelně technického a je doporučeno provedení takových stavebních úprav, které eliminují tyto nedostatky. Stavebními úpravami, především výměnou okenních, balkonových a dveřních výplní a zateplením objektu se zlepší užitné vlastnosti pro pobyt osob v objektu.

Dispoziční a provozní řešení objektu se nemění.

Jedná se o dům s byty zvláštního určení se 40 bytovými jednotkami, určený k bydlení starších osob, nebo tělesně postižených osob. Jeden byt je určen pro správce objektu. Tři bytové jednotky jsou určeny pro občany s omezenou schopností pohybu a orientace.

V přízemí jsou umístěny lékařské ordinace, prostory sociální služby, kadeřnictví, masáže, pedikúra, jídelna pro ubytované s výdejnou dováženého jídla - celkem 7 nebytových jednotek v 1.NP.

Bezbariérové užívání stavby

Vstupy do budovy jsou řešeny bezbariérově stávajícími venkovními rampami, uvnitř budovy jsou umístěny dva výtahy spojující všechna podlaží.

Tři bytové jednotky jsou určeny pro občany s omezenou schopností pohybu a orientace, a to dvě ve 2.NP s obytnou místností č.225/1 a 225/2. Ve 3.NP je to bytová jednotka s obytnou místností č.325. Nově zabudované vnější výplně otvorů v těchto bytech budou upraveny podle vyhlášky č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, např. pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou u oken. Všechny vstupy na balkóny budou řešeny bezbariérově.

Parkovací stání pro osoby ZTP je stávající před objektem.

II. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavebně technické řešení stavebních úprav vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů.

Budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, nebo pochybnost ohledně únosnosti nosných konstrukcí - budou konstrukce odborně sanovány podle pokynů statika-autorizované osoby.

V průběhu realizace stavby bude prověřena možná příčina vlhnutí stěn u jižního a příp.východního křídla v 1.PP po odkopání terénu u obvodu stavby. Jedná se o stávající problém vlhkosti stěn v místnostech prádelny a dalších prostorech v 1.PP jižního křídla a u únikového schodiště východního křídla. Zjištěné problémy konstrukcí budou řešeny při provádění stavby lokálně v místech projevu vlhkosti – není součástí této PD. Další postup a rozsah prací bude řešen v rámci technického dozoru s investorem.

Pokud jsou v projektové dokumentaci – ve zprávách, výkresové části nebo ve výkazu výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

1. Přípravné práce

V těsné blízkosti fasády objektu se nachází okrasné keře a vzrostlé stromy, především na severní straně objektu – 3 ks vzrostlých stromů. Tyto je nutné před zahájením stavebních prací ořezat v potřebném rozsahu pro postavení lešení.

Bude provedena demontáž drobných prvků na stávající fasádě-nápis PENZION, tabule s číslem popisným a orientačním, teplotní čidlo, ventilační mřížky, parabola satelitních přijímačů – 1 ks na fasádě a 4 ks na konstrukci zábradlí balkónů – po dokončení prací se budou osazovat zpět (dodání nových kotvících prvků).

2. Bourací práce

- bude provedeno vybourání všech vnějších výplní otvorů včetně vnitřních parapetů a venkovního oplechování, u okenních výplní v suterénu (1PP) bude vybourání výplní prováděno směrem do vnitřního prostoru, aby nebylo poškozeno ostění a soklová část z keramického obkladu, která zůstává zachována
- demontáž klempířských výrobků – vnější parapetní oplechování oken a průvlaků u schodišť východního a jižního křídla, oplechování zídek zábradlí balkónů a ukončujících okapných plechů u hrany balkónů
- demontáž měděných dešťových svodů – 6 ks o celkové délce cca 56 m – vrácení zpět s úpravami po zateplení fasády
- demontáž svislých částí jímací soustavy ochrany před bleskem – 6 ks o celkové délce cca 56 m – vrácení zpět s úpravami po zateplení fasády (soustava musí být vždy částečně funkční)
- vybourání ocelových částí zábradlí u balkónů a dělicí příčky balkónů, zábradlí předzahrádek
- vybourání ocelových částí zábradlí šířky 900 mm u fasády východního křídla, část oplocení u brány u jižního křídla, bude provedeno zkrácení těchto dvou konstrukcí a osazeno zpět po provedení ETICS
- odstranění podhledu římsy z cementotřískových desek
- odstranění části okapového chodníku z betonové dlažby 500x500 mm v délce 10 m u západního průčelí mezi anglickými dvorky

3. Zemní práce

- bude provedeno odkopání terénu po odstranění části okapových chodníků u západního průčelí do hloubky 0,45 m od terénu v šířce 0,7 m od stáv. obvodového zdiva. Odkopání bude provedeno pro provedení kontaktního zateplovacího systému pod stropní konstrukci 1.PP a vrácení okapového chodníku zpět z nové betonové dlažby rozm. 500x500x50 mm uložených do pískového lože a drceného kameniva.

4. Základy

- jsou stávající.

Základové konstrukce tvoří základové železobetonové pasy pod nosnými obvodovými stěnami a železobetonová deska pod výtahovou šachtou.

5. Svislé konstrukce

5.1 nosné svislé konstrukce-stávající

Jedná se o stěnový nosný systém.

Svislé nosné konstrukce tvoří stěny ve směru příčném v modulech 3,9 m a 4,2 m. Jsou provedeny v tradiční zděné technologii z cihel voštinových P 15, obvodové zdivo je z keramických tvárnic tl. 440 mm typu therm, taktéž vnitřní stěna u schodiště ve východním křídle. Vnitřní stěna u schodiště v jižním křídle je z tvárnic typu therm tl.300 mm. Zdivo výtahových šachet je z cihel plných P 15 na maltu cementovou. Venkovní pilíře u únikových schodišť a hlavního vstupu a pilíř v garáži jsou železobetonové monolitické.

Obvodové zdivo z cihel typu therm tl.440 mm bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vaty tl.160 mm.

5.2 obvodové svislé konstrukce-navržené

Bude provedeno nahrazení části prosklených schodišťových stěn u východního a jižního křídla plnou výplní ze stěnových fasádních sendvičových panelů tl.200 mm s izolačním jádrem z minerální vaty, součinitel prostupu tepla $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$, Panely budou založeny na zakládacím profilu s uložením na stávajícím základu nebo průvlaků.

Stěnové panely budou ukotveny ke stávajícím ocelovým nosným sloupům u nynějších prosklených stěn. Ocelové sloupky budou doplněny dalšími ocelovými prvky pro uchycení stěnových panelů a výplní otvorů.

Podrobnější specifikace konstrukce stěnových panelů je uvedena ve výkresové dokumentaci – Skladba konstrukcí.

6. Vodorovné konstrukce

- jsou stávající. Stropní konstrukce jsou tvořeny předpínanými panely tl.150 mm doplněny monolitickými železobetonovými deskami.

7. Schodiště

Všechna tři stávající schodiště mají konstrukci betonovou monolitickou s nabetonovanými stupni.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

8. Úpravy povrchů

Vnitřní

Po výměně vnějších výplní otvorů budou vnitřní ostění zapraveny sádrovou omítkou a opatřeny malbou v ploše ostění a nadpraží.

U únikového schodiště ve východním křídle budou provedeny nové vnitřní omítky stropů rozšířených podest ve 1.2.a 3.NP, které budou nově součástí vnitřního prostoru schodiště. Nyní jsou části podest ve venkovním prostoru - stávající fasádní omítkou bude odstraněna.

Vnější

Na řešeném objektu bude proveden certifikovaný zateplovací systém. Veškeré materiály skladby ETICS budou systémovou dodávkou jednoho výrobce. Je třeba doložit technický popis nabízeného zateplovacího systému, to je **certifikát výrobku** potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou a **technologický předpis** pro nabízený tepelně izolační systém. Dále je nutné zhotovitelem doložit platné **Osvědčení realizátora ETICS** – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS). Musí být splněny požadavky na požární bezpečnost ETICS podle Požární bezpečnostního řešení – viz složka D.1.3.

Fasádu nyní tvoří stávající omítkou hladká probarvená v odstínu světle žluté. Povrch soklu je z keramického obkladu.

Přípravné práce – před prováděním kontaktního zateplovacího systému fasády je nutné provést osekání ostění a nadpraží okenních a dveřních otvorů, dále úprava stávajícího povrchu podle jeho skutečného stavu – očištění fasády, odstranění a sanace nesoudržných částí a příp.vyrovnaní. Musí být připravený suchý a pevný podklad. Bude provedena celková penetrace původní fasády pro zlepšení přilnavosti podkladní a lepicí vrstvy.

Budou provedeny výtažné zkoušky kotev zateplovacího systému podle normy EAD330196-01-0604, které stanoví druh kotev zateplovacího systému (zajistí zhotovitel stavby), délka kotev bude navržena pro kotvení do nosné části obvodové konstrukce, kotvy budou zapaženy do tepelného izolantu a kryty zátkami ze stejného materiálu jako tepelný izolant. Kotvení bude prováděno podle kotevního plánu, který dodá zhotovitel stavby. Dále budou provedeny odtržné zkoušky lepidla zateplovacího systému se splněním požadavku na podklad podle ČSN 732901. Bude odstraněna římsa z cementotřískových desek pro provedení zateplení obvodových stěn.

Provedení zateplení objektu – po přípravě podkladu bude stávající obvodové zdívo doplněno kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací tl. 160 mm z minerální vlny (MW) - $\lambda_d=0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$ s povrchovou úpravou – vnější tenkovrstvá omítkou silikonová probarvená -zrno 1,5 mm, odstíny dle vzorníku dodavatele.

Zhotovitel stavby zajistí provedení vzorků fasádních barev, které budou odsouhlaseny investorem a projektantem. Založení ETICS fasády bude provedeno systémovou základací sadou – základací profil s okapničkou určený pro zateplení z desek MW. Základací soklová lišta bude osazena převážně v úrovni -0,300 pod úrovní podlahy 1.NP – viz výkresová část PD – pohledy. Zateplení podhledu závětrí hlavního vstupu bude provedeno ETICS tl..30 mm.

U části západního průčelí v místě podlahy 1.NP bude provedeno odkopání terénu do hloubky -0,500 od úrovně +0,000 pro zateplení části obvodového zdíva pod stropní konstrukci 1.PP, která je v této části pod úrovní terénu. Kontaktní zateplovací systém zde bude proveden z extrudovaného polystyrénu XPS tl.140 mm- $\lambda_d=0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$, a to do výšky 300 mm nad terén (jako stávající soklová část-keramický obklad) a 450 mm pod úroveň terénu. V místě sklepních světlíků bude ETICS proveden až do spodní úrovně světlíků.

Ve výšce původního soklu (výšky 300 mm) bude na kontaktní zateplovací systém proveden nový obklad soklu z keramického obkladu stejného typu jako stávající. Totéž bude provedeno u dvou stávajících ŽB pilířů u únikových schodišť (odkopání terénu a ETICS z XPS s ker.obkladem).Dále bude provedena nová soklová část s ETICS z z extrudovaného polystyrénu XPS tl.160 a 140 mm s novým keramickým obkladem u části severního průčelí a části jižního a východního průčelí – viz výkresy pohledů.

S ohledem na zachování stávajícího hnízdního stanoviště jiříček na východním křídle budovy pod římsou v této části východní strany objektu je navržen fasádní nátěr v šířce 20 cm v celé délce stěny cca 12,70 m s obsahem vápenné složky, omítkou nesmí být hladká, navržená fasádní omítkou je se zrnem 1,5 mm.

Zateplení ostění, nadpraží a parapetů – bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s minerální izolací (MW) tl. 30 mm. Tepelný izolant musí překrýt spáru mezi okenním rámem a zdí. Hrany otvorů budou řešeny lištami – rohové svíslé, vodorovné s okapničkou a parapetní. Napojení zateplovacího systému na systémové parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet, mezi parapet a ostění, které zabraňují pronikání vlhkosti a vody do ETICS.

Na všechna nároží domu a ostění oken a dveří se osadí rohové profily s výztužnou tkaninou.

Zateplení balkónů – s ohledem na eliminaci tepelného mostu u balkónových konstrukcí je navrženo zateplení spodní části balkónové konstrukce kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s minerální izolací (MW) tl. 50 mm a betonových zídek zábradlí z vnější strany balkónu ETICS tl.. 30 mm.

Osazení budek pro rorýse a netopýry do ETICS – podle průzkumu výskytu netopýrů, rorýsů a dalších druhů synantropních živočichů byl na stávajícím objektu zjištěn výskyt rorýsů a vrabců. Výskyt netopýrů bude zjištěn až po postavení lešení před zahájením prací, aby nedošlo k zaslepení případného úkrytu netopýrů a jejich následnému úhynu. V případě výskytu netopýrů jsou v příložené zprávě o průzkumu uvedeny možnosti řešení zachování nebo jednostranné uzavření stávajících vletových otvorů. V PD je navrženo osazení čtyř kusů

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

dvoukomorových budek pro rořýse (3 ks severní strana, 1 ks západní strana objektu) a dvou kusů budek pro netopýry na severní stěně budovy podle doporučení ve zprávě o průzkumu. Při realizaci zateplení se budky osadí před pokládkou izolační vrstvy pod přesahem horní římsy.

V případě, že před zahájením stavebních prací zateplování budovy nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů, musí dodavatel neprodleně pozastavit stavební práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Případně konzultovat osazení počtu budek podle potřeby.

Podrobněji o zachování stávajících hnízdišť – viz B. Souhrnná technická zpráva, odstavec B.6.b).

Římsa - z cementotřískových desek bude nahrazena novými cementotřískovými deskami tl. 12 mm s hladkým přírodním cementově šedým povrchem.

Upevnění břemen – všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, nápisy, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Všechna těžká břemena – dělicí stěny mezi balkóny a zábradlí balkónů budou na fasádu kotveny šroubovacími hmoždinkami nebo chemickými kotvami přes systémové podložky zapuštěné do ETICS.

Stávající ventilační otvory na fasádě (4 ks) budou prodlouženy na nový líc ETICS, prostup musí být utěsněn, aby nedocházelo k zatékání do ETICS. Na fasádě budou otvory kryty novými kovovými větracími mřížkami rozm. 200x200 mm-3 ks a 150x150 mm-1 ks (přesný rozměr bude zaměřen na stavbě).

Součástí kontaktního zateplovacího systému budou všechny prvky, které se zateplovacím systémem souvisí – základací lišty, rohové profily, profily nadpraží a ostění, začišťovací profily-APU lišty atd.

Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s platnou normou ČSN 73 2901-Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) a ČSN 73 2902-Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS)-Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem, dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponentů.

Při provádění omítek je nutné respektovat ČSN 73 2310 o provádění zděných konstrukcí, normy související a technologické pokyny výrobce použitých materiálů.

Barevné provedení veškerých dodávaných konstrukcí a materiálů bude odsouhlaseno se zpracovatelem projektové dokumentace a s investorem stavby.

9. Zastřešení

Objekt je zastřešen v úrovni 4.NP valbovou střechou se sklonem 40° s vikýři v počtu 21 ks. Dále je ve střeše umístěno 15 ks střešních oken. Je použita taška keramická pálená v barvě červené.

Bude odstraněna pouze římsa z cementotřískových desek pro provedení zateplení obvodových stěn. Po odkrytí římsy bude zjištěn stav podpůrné dřevěné konstrukce římsy, která bude upravena podle nového zateplení obvodového pláště. Římsa bude vrácena zpět s použitím nových cementotřískových desek tl. 12 mm. Nová konstrukce podhledu římsy je navržena na nový rošt z pozinkovaných CD profilů ve vzdálenosti předepsané výrobcem.

10. Výtahy

- jsou stávající.

11. Balkóny

Stávající konstrukce balkónů jsou ve velmi špatném technickém stavu, některé balkóny jsou poškozeny náletovými rostlinami. Na objektu se nachází celkem 27 balkónů, z toho 2 rohové. Jednotlivé balkóny pro bytové jednotky jsou odděleny mezibalkónovými ocel.příčkami.

Stávající balkóny budou opraveny systémovým řešením pro sanaci balkónů, podle přesného technologického postupu. Zvolené stavební řešení je nutné konzultovat s odbornou prováděcí firmou, která provede odborné posouzení stavu konstrukcí balkónů z hlediska statických a stavebně technických poruch a korozních poruch. Bude odstraněna nášlapná vrstva z keramické dlažby a stávající skladba podlahy balkónů bude vybourána až na nosnou konstrukci balkónů. Odborná firma, která bude sanaci balkónů provádět zajistí posouzení stavu nosných konstrukcí balkónů statikem. Po posouzení bude navržena sanace stávající betonové konstrukce a ošetření obnažené stávající ocelové výztuže.

Nosná konstrukce se zbaví všech nesoudržných částic, zbytků malt, nátěrů, prachu, nečistot a dalších materiálů, které by mohly ovlivnit nanášení nových vrstev.

Ocelové zábradlí balkónů a přepážky mezi balkóny budou demontovány a nahrazeny novými typy prvků – viz Výpis zámečnických výrobků. Bude zvolen nový způsob kotvení nových prvků zábradlí.

Bude upravena výšková úroveň podlahy balkónů tak, aby byly všechny bezbariérově přístupné.

Stávající vyzděný práh výšky 80 mm mezi balkónem a obytnou místností bude po vybourání stávajících balkónových dveří odstraněn (konstrukce podle původní PD). Pod nové balkónové dveře budou vloženy desky z purenitu, Nové balkonové výplně budou mít bezbariérový práh.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

Podle vizuální prohlídky stavu balkónových konstrukcí je v PD navržena varianta řešení – demontáž všech vrstev podlahy balkónů až na nosnou konstrukci balkónu – podrobněji viz v.č.12.Skladby konstrukcí. Pro skladbu podlahy balkónů bude použito systémové řešení. Ukončení podlahy balkónů bude systémovým okapovým profilem. Pro eliminaci tepelných mostů navrhujeme novou spádovou vrstvu z perlitbetonu tl. 60-87 mm se sklonem min. 1,7%. Na spádovou vrstvu je navržena hydroizolační stěrková izolace a finální povrch z protiskluzné mrazuvzdorné keramické dlažby kladené do tenkého pružného maltového lóže, spárovaná pružnou spárovací hmotou. Podél stěn na balkónech je třeba nechat volný prostor pro dilataci. Okrajový dilatační pás bude doplněn pružnou těsnící páskou v úrovni hydroizolační stěrky. Nový keramický sokl bude na styku svislý obklad-stěna a podlaha-stěna zaspárován trvale pružnou spárovací hmotou – zabránění zatékání vody.

12. Lešení

Pro zateplování fasády bude použito lešení trubkové. Bude provedeno posouzení statiky lešení, dodavatel stavby zajistí statický posudek lešení zpracovaný oprávněnou osobou.

Otvory po lešenířských kotvách budou utěsněny systémovými ucpávkami a následně provedena povrchová úprava ETICS.

Při stavbě lešení bude dodržována ČSN 73 8101 Lešení. Při provádění stavebních prací budou dodržována bezpečnostní opatření pro práci na staveništi.

13. Izolace proti vodě

Izolace proti vodě v objektu jsou stávající. Budou prováděny stěrkové hydroizolace podlah balkónů.

Při provádění ETICS pod úroveň terénu se zkontroluje kvalita stávající svislé hydroizolace. V případě jejího špatného stavu (mechanické poškození, degradace, atd.) bude další postup a jeho rozsah řešen v rámci technického dozoru s investorem.

14. Izolace tepelné

Pro zateplení obvodového pláště budou použity izolační fasádní desky vhodné do vnějších kontaktních zateplovacích systémů s tepelnou izolací tl. 160 mm (tl.180 mm-severní průčelí) z minerální vlny (MW) s deklarovanou hodnotou tepelné vodivosti $\lambda_d=0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$.

Zateplení ostění, nadpraží a parapetů bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s minerální izolací (MW) tl. 30 mm.

Je navrženo zateplení spodní části balkónové konstrukce kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s minerální izolací (MW) tl. 50 mm a betonových zídek zábradlí z vnější strany balkónu ETICS tl. 30 mm.

Zateplení průvlaků a železobetonových sloupů u únikových schodišť východního a jižního křídla je navrženo kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s minerální izolací (MW) tl. 80 mm

U části západního průčelí v místě podlahy 1.NP v úrovni terénu bude provedeno odkopání terénu do hloubky -0,500 od úrovně +0,000 pro zateplení části obvodového zdiva pod stropní konstrukci 1.PP. Kontaktní zateplovací systém zde bude proveden z extrudovaného polystyrénu XPS tl.140 mm - $\lambda_d=0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$, a to do výšky 300 mm nad terén stávající soklové části (keramický obklad) a 450 mm pod úroveň terénu. Totéž bude provedeno u dvou stávajících ŽB pilířů u únikových schodišť. Nová soklová část se zateplením z extrudovaného polystyrénu XPS tl.140 mm a tl.160 mm bude provedena u části severního průčelí, jižního a východního průčelí – viz výkresy pohledů.

Stropní konstrukce-zateplení stropu k nevytápěné půdě – ke stávající skladbě stropu nad podkrovím je třeba přidat dalších 140 mm tepelné izolace z minerální vaty s deklarovanou hodnotou tepelné vodivosti $\lambda_d=0,040 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$.

Návrh tepelné izolace fasády vychází ze zpracovaného návrhu úsporných opatření a z požadavků normy ČSN 730540-2.

Veškeré použité materiály, jejich návaznost a pracovní postupy musí být v souladu s podmínkami pro provádění zateplení objektu daným systémem a také v souladu s normou ČSN 73 29 01 „Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).

14. Kanalizace

Napojení dešťových vod ze střechy bude původními dešťovými svody do stávajících rozvodů kanalizace.

Napojení dvou dešťových svodů (jeden vpravo od hlavního vstupu na západním průčelí a jeden vpravo u vstupu do jižního křídla) bude upraveno po odkopání terénu s posunutím od objektu o zateplení ETICS. V této části je navržen ETICS z extrudovaného polystyrénu XPS tl.140 mm do hloubky 450 mm pod úroveň terénu.

15. Vodovod

- je stávající, do plynovodu nebude zasahováno.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

16. Vnitřní plynovod, přípojka plynu

- je stávající, do plynovodu nebude zasahováno.

17. Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění objektu jsou v současné době 3 plynové kotle Hydrotherm SE-75 (I) o jmenovitém výkonu 3x 75,6 kW. Kotle jsou z roku 1996 a jejich technický stav odpovídá jejich stáří. Kotle zajišťují kromě vytápění také přípravu teplé vody ve dvou nepřímotopných zásobníkových ohřivačích, které jsou umístěny v kotelně.

Vytápění objektu zůstane stávající.

18. Vzduchotechnika

Není předmětem řešení, je stávající.

19. Elektroinstalace

Bude demontováno 7 ks venkovních svítidel a 2 ks vypínačů na fasádě objektu a osazeno zpětně na nový kontaktní zateplovací systém.

20. Ochrana před bleskem

Z důvodu zateplení obvodového pláště objektu budou demontovány svislé části jímací soustavy ochrany před bleskem – 6 ks o celkové délce cca 56 m – vrácení zpět s úpravami po zateplení fasády (soustava musí být vždy částečně funkční). Po provedení kontaktního zateplovacího systému budou znovu nainstalovány, případně doplněny o poškozené části jímací soustavy. Jímací soustava bude vedena v původních trasách a bude napojena na původní jímače na šikmé střeše a původní uzemňovací soustavu. Svislé části jímací soustavy jsou umístěny vedle dešťových svodů, pouze u hlavního vstupu v nároží je svod jímací soustavy veden samostatně vlevo od vstupu na severním průčelí. Oprava-uvedení do původního stavu bude provedena podle ČSN 341390.

Je nutné provést novou výchozí revizi.

21. Konstrukce tesařské

U zděného vikýře v severním průčelí je navrženo provedení zateplení kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm štitových stěn u schodišťového prostoru – m.č.401 hala. Podle skutečnosti na stavbě bude provedena úprava konstrukcí krovu-latění, atd. u štitového zdiva vikýře, nové oplechování a zpětné položení keramické krytiny. Bude rozebráno podbití stávající římsy na objektu z cementotřískových desek. Stávající dřevěné prvky krovu pod římsou budou po obnažení zrevidovány, nevyhovující části budou nahrazeny a ošetřeny.

Řešené dřevěné konstrukce budou opatřeny proti dřevokaznému hmyzu a houbovým chorobám.

Při provádění tesařských konstrukcí bude dodržována norma ČSN EN 73 2810 - Dřevěné stavební konstrukce -

Provádění a ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí a normy související např. ČSN 49 0600-1

Ochrana dřeva - základní ustanovení - Část 1: Chemická ochrana.

22. Sádrokartonové konstrukce, cementotřískové podhledy

Zateplení šikmých a vodorovných konstrukcí v podkroví jsou kryty stávajícími sádrokartonovými podhledy z desek RIGIPS RF tl.2x12,5 mm s požární odolností 30 minut na CD profilech. U SDK konstrukcí bude provedena výměna střešních oken se zásahem do stávajícího ostění. Předpokládá se kompletní náhrada stávajících SDK ostění.

Ostění bude nahrazeno novými sádrokartonovými deskami tl.15 mm s požární odolností 30 minut, dodávka bude včetně nového roštu z CD profilů a případné doplnění tepelné izolace z minerální vaty, ostění bude přestěrkováno a nově vymalováno. U bytových jednotek bude zároveň s úpravou ostění řešen el.přívod pro ovládání venkovních rolet střešních oken.

Při provádění sádrokartonových konstrukcí je nutné dodržovat ON 49 26 18 a normy související.

Bude odstraněn stávající římsa z cementotřískových desek pro provedení zateplení obvodových stěn. Po odkrytí římsy bude zjištěn stav podpůrné dřevěné konstrukce římsy, která bude upravena podle nového zateplení obvodového pláště. Římsa bude vrácena zpět s použitím nových cementotřískových desek tl. 12 mm pro podhled římsy. Je navržena základní cementotřísková deska s hladkým přírodním cementově šedým povrchem, která bude povrchově upravena nátěrem. Nová konstrukce podhledu římsy je navržena na nový rošt z pozinkovaných CD profilů ve vzdálenosti předepsané výrobcem, zavěšený na konstrukci krovu. Pro splnění podmínky požadované v Požárně bezpečnostním řešení je nad podhledovou deskou navržena další izolační deska (protipožární, s nízkou hmotností) např. deska z kamenné vlny, hydrofobizovaná tl.30 mm – podrobnější specifikace viz. v.č.12.Skladby konstrukcí. Vzhled podbití přesahu střešních bude beze spár. Stávající svislé části římsy budou upraveny novým nátěrem na cementotřískové desky s dodržáním doporučeného postupu pro aplikaci nátěrů.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

23. Krytina

Na objektu je stávající keramická pálená taška, která bude zachována. U provedení výměny střešních oken bude krytina částečně rozebrána a po osazení nových střešních oken bude opět vrácena zpět, taktéž u štítových zdí zděného vikýře v severním průčelí, kde bude provedeno zateplení kontaktním zateplovacím systémem štítových stěn u schodišťového prostoru – m.č.401 hala.

Při provádění pokrývačských prací bude dodržována ON 73 3300 a normy související. Práce musí být prováděny v souladu vyhlášky č.324/1990 Sb Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce při stavebních pracích.

24. Konstrukce klempířské

Stávající klempířské prvky jsou měděné. Budou demontovány měděné klempířské prvky - oplechování průvlaků u schodišť východního a jižního křídla, oplechování zídek zábradlí balkónů a ukončujících okapních plechů u hrany balkónů.

Bude provedena demontáž měděných dešťových svodů – 6 ks o celkové délce cca 56 m – vrácení zpět s úpravami po provedení kontaktního zateplovacího systému.

Pro oplechování parapetů oken, oplechování průvlaků u schodišť a navazující oplechování parapetů prosklených výplní na schodištích je navržen lakovaný pozinkovaný plech s polyesterovým nástřikem min.tl. 0,6 mm.

Bude provedeno nové boční lemování štítových stěn zděného vikýře u schodišťového prostoru – m.č.401 hala po provedení kontaktního zateplovacího systému tl.160 mm z měděného plechu. Dále nové ukončení oplechováním šikmé části přesahu střešní konstrukce u tohoto vikýře.

Podlahy balkónů budou ukončeny systémovým okapovým profilem.

Zídky zábradlí balkónů budou oplechovány hliníkovým plechem, v PD je oplechování zídek zábradlí navrženo jako součást dodávky zábradlí z hliníkového plechu – viz zámečnické výrobky.

U okenních parapetů bude použito systémové řešení pro napojení na ETICS. Vzdálenost odkapávací hrany oplechování parapetů bude 30 mm podle níže uvedené ČSN.

Všechny přechody klempířských prvků na fasádní omítku budou provedeny systémovou plastovou lištou s integrovanou síťovinou a to tak, aby bylo zajištěno dilatování klempířských prvků pod omítkou bez rizika trhlin v místě napojení.

Při provádění klempířských prací bude dodržována ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu.

25. Výplně otvorů

Vybourání a výměna stávajících výplní otvorů v suterénu bude prováděna z interiéru, vnější keramický obklad soklové části bude převážně zachován – viz výkresová část dokumentace-pohledy.

Nové výplně otvorů na objektu (mimo 1.PP-suterén) budou osazeny do původních stavebních otvorů s umístěním do líce stávajícího obvodového zdiva. V případě, že v líci obvodového zdiva bude zjištěna stávající tepelná izolace, podle původní PD skut.provedení u severního průčelí u schodišťového prostoru – m.č.401 hala, budou nové okenní výplně osazeny např. na nové ocelové profily L. Kotvení výplní otvorů bude prováděno na základě montážního předpisu výrobce oken a dveří a bude splňovat požadavky vyhlášky 268/2009 Sb., §29, bod 1.

Osazení nových výplní otvorů musí být provedeno podle ČSN 73 0540.

K zasklení bude použito čiré tepelně izolační trojsklo osazené do plastového rámu s výsledným součinitelem prostupu tepla $U = 0,96 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Šířka rámu musí umožnit zateplení ostění, nadpraží a parapetu tepelnou izolací tl. min. 30 mm. Výška podkladního profilu bude navržena dodavatelem výplní po přesném zaměření parapetu okna a musí umožnit zateplení vnějšího parapetu tep.izolací tl.min.30 mm. Kotvení výplní, kotvení materiál a technologie provádění budou garantovány dodavatelem. Venkovní výplně otvorů jsou navrženy převážně plastové v barvě bílé. Součástí oken jsou nové vnitřní plastové parapety v barvě bílé. Vnější parapety budou z lakovaného pozinkovaného plechu s polyesterovým nástřikem v barvě šedé RAL 9006. U únikových schodišť budou osazeny výplně otvorů hliníkové v odstínu RAL 9006.

V podkroví bude provedena výměna střešních oken. Střešní okna budou provedena včetně vhodného lemování pro profilovanou střešní krytinu (skládaná keramická krytina) a zateplovací sady. Předpokládá se výměna ostění z SDK konstrukce. V rámci osazování oken je třeba dbát na správné napojení na stávající parozábranu s použitím těsnící manžety,

Do garáže m.č.038 jsou navržena nová dvoukřídlová vrata zateplená, plechová.

Podrobný popis výplní je uveden ve výkresové části složky D.1.1 Architektonicko-stavební řešení - Výpis vnějších výplní otvorů.

Tepelně technické parametry výrobků musí vyhovět požadavkům této dokumentace, požadavkům platných předpisů a norem.

Skutečné rozměry jednotlivých výplní musí být před výrobou zaměřeny na stavbě !!!

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

26. Konstrukce zámečnické

Bude provedeno nahrazení části prosklených schodišťových stěn u východního a jižního křídla plnou výplní ze stěnových fasádních sendvičových panelů tl.200 mm s izolačním jádrem z minerální vaty. Stěnové panely budou uloženy horizontálně, založeny na systémový zakládací profil uložený na stávajícím základu nebo průvlaku a ukotveny ke stávajícím ocelovým nosným sloupům u nynějších prosklených stěn. Ocelové sloupy budou doplněny dalšími nutnými ocelovými prvky pro uchycení stěnových panelů a výplní otvorů-příčníky u oken. Ocelová nosná konstrukce bude ze schodišťového prostoru viditelná (jako nyní), s nátěrem ve stejném odstínu bílé jako vnitřní strana stěnových panelů.

Dodavatel stavby zajistí výrobní dokumentaci opláštění stěnovými panely s ocelovou konstrukcí.

Zároveň v tomto místě u nosné ocelové konstrukce pro stěnové panely bude provedena úprava stávajícího zábradlí, které nyní nevyhovuje normovým požadavkům. Jedná se o část zábradlí u vnější strany schodišťových ramen – u nově navržené konstrukce obvodového pláště ze sendvičových panelů. Úprava konstrukce zábradlí bude provedena jako stávající u vnitřní strany schodišť. Nejnižší trubka (prům 25 mm) výplně zábradlí bude tvořit zábradelní záražku, u schodišťových ramen musí převyšovat přední hrany stupňů o nejméně 20 mm (měřeno svisle).

Zábradlí bude splňovat požadavky podle ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Stávající ocelové zábradlí balkónů a přepážky mezi balkóny budou demontovány a nahrazeny novými typy prvků. V PD je navrženo zábradlí s výplní z hliníkového plechu, plech je navržen s motivem - viz v.č.14a.Detail zábradlí balkónů. Materiálové řešení z hliníku je navrženo z důvodu jeho lehkosti a velice dlouhé životnosti - bezúdržbové. Zvolené výrobky jsou před lakováním ošetřeny speciální předúpravou a následně lakovány kvalitními fasádními barvami – systémové řešení výrobce zábradlí. Plechové hliníkové výplně zábradlí jsou páleny pomocí laseru, což umožňuje použít navržený motiv (nebo jakýkoliv motiv-konzultovat s autorem projektu) - viz v.č.14.Výpis zámečnických výrobků. Je zvolen nový způsob kotvení prvků zábradlí z materiálu nerez – kotevní a spojovací materiál je součástí dodávky výrobce zábradlí. Dělicí příčky mezi balkóny budou ze stejného materiálu jako zábradlí. Kotvení dělicích stěn a bočních výplní zábradlí bude provedeno do kontaktního zateplovacího systému osazením kotev do ETICS. Dodavatelem zábradlí bude předložena dokumentace obsahující specifikaci jednotlivých prvků, která bude odsouhlasena investorem a projektantem.

Zábradlí bude provedeno podle ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Dodavatel stavby zajistí výrobní dokumentaci zámečnických konstrukcí, jejich statické posouzení včetně kotvení.

V místě sklepních světlíků v úrovni okapových chodníků budou stávající ocel.rošty nahrazeny novými ocel. rošty v nosné délce zkrácené v místě ETICS o tloušťku zateplení. Bude osazen nový ocelový profil pro uložení roštů před ETICS.

Skutečné rozměry jednotlivých konstrukcí musí být před výrobou zaměřeny na stavbě !!!

Při provádění zámečnických výrobků bude dodržována norma ČSN 73 2601 – Provádění ocelových konstrukcí a normy související.

Pro okenních a balkónových výplní budou osazeny venkovní žaluzie do systémového podomítkového boxu z purenitu.

U střešních vikýřů a výplní nad hlavním vchodem v nároží budou venkovní žaluzie osazeny do otvoru výplně s krycím plechem. Podrobnější specifikace je uvedena ve v.č.14.Výpis zámečnických výrobků. Výškové umístění venkovních žaluzií – viz výkresová dokumentace.

27. Podlahy

Podlahy na balkónech budou provedeny z mrazuvzdorné, protiskluzné, keramické dlažby.

28. Obklady a dlažby

Budou provedeny nášlapné vrstvy z mrazuvzdorné protiskluzné (R10) keramické dlažby u balkónů dlažba tl.8 mm lepená do flexibilního lepidla. V místě napojení podlahy balkónů na svislou stěnu bude proveden sokl z keramického obkladu. Barevnost, tvar a rozměr dlažby bude navržen realizační firmou a odsouhlasen investorem.

Na západním průčelí, v místech, kde bude třeba řešit úpravu soklové části na nově zateplováných plochách (v místech, kde okolní terén dosahuje úrovně podlahy I.np) bude soklová část opatřena opět keramickým obkladem identického formátu a barevnosti jako stávající (Rako Taurus) výšky 300 mm. Další plochy tohoto nového obkladu soklu na objektu – viz výkresy pohledů.

V místě schodišťových podest u únikového schodiště ve východním křídle, které jsou nyní součástí venkovního prostoru a budou nově součástí vnitřního prostoru schodiště je navržena výměna povrchu podlahy z keramické dlažby (obdobný typ jako stávající dlažba na vnitřní podestě). Jedná se o část rozšíření podest ve 1.2.a 3.NP, kde budou vybourány stávající výplně otvorů a nové výplně budou osazeny po obvodu podesty.

Podrobnější specifikace jednotlivých podlahových vrstev uvedena ve výkresové dokumentaci – Skladba konstrukcí. Při provádění obkladů a dlažeb je nutné dodržovat ČSN 73 3450 a ON 74 4520 a normy související.

DŮM S BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ PODIVÍN, zateplení obvodového pláště

Sadová 933/1, 691 45 Podivín

PD pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele

29. Nátěry

Ocelové konstrukce budou opatřeny základním nátěrem a dvojnásobným syntetickým nátěrem.

Je doporučen nátěr stávajících zámečnických konstrukcí vjezdových bran a venkovních zábradlí (nyní zelený odstín) v novém odstínu navrženém projektantem.

Stávající svislé části římsy budou upraveny novým nátěrem na cementotřískové desky s dodržáním doporučeného postupu pro aplikaci nátěrů. U provádění nátěru musí být dodržen předepsaný technologický postup, finální nátěr bude v šedém odstínu RAL 9006.

Při provádění těchto prací je nutné dodržovat ČSN 73 3420 – 25 a normy související.

30. Malby

Bude provedena nová vnitřní výmalba ostění okenních a dveřních otvorů dvojnásobnou interiérovou malbou odolnou vůči otěru.

31. Zpevněné plochy

Stávající okapový chodník z betonových dlaždic mezi stávajícími sklepními světlíky u západního průčelí bude rozebrán pro provedení kontaktního zateplovacího systému v místě podlahy 1.NP.

Od úrovně okapového chodníku bude provedeno odkopání terénu do hloubky -0,500 m. Okapový chodník bude proveden z nové hladké betonové dlažby rozm 500x500x50 mm se sklonem 5% od objektu, celkové délky 10 m.

V dalších částech objektu podle PD bude stávající dlažba okapového chodníku vrácena zpět.

Skladba zpevněných ploch z betonové dlažby:

- Bet.dlažba rozm. 500x500 mm	50 mm
- Kladecí vrstva - drť frakce 4-8 mm	40 mm
- Podkladní nosná vrstva - drť frakce 8-16	150 mm
- Zemní pláň (modul přetvárnosti podloží 30 MPa) hutněná původní vytěžená zemina	

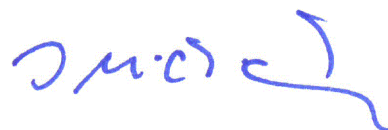
Bude provedena úprava stávajících ploch z betonové dlažby (tvaru H), rozm.100x200 mm – rozebrání v šířce cca 300 mm a vrácení zpět - u nově navržených svislých konstrukcí ze stěnových sendvičových panelů uložených na základacím profilu.v úrovni terénu (stáv. bet.dlažby).

Dále bude provedeno rozebrání a uložení zpět části uvedené betonové dlažby okolo dvou stávajících ŽB pilířů u únikových schodišť pro provedení ETICS cca 300 mm pod úroveň terénu (stáv. bet.dlažby).

POZNÁMKA:

Případné užití obchodních názvů v projektové dokumentaci reprezentuje referenční materiály či výrobky odpovídajících vlastností tam, kde by obecný popis těchto vlastností byl příliš obsáhlý, nebo z jiného důvodu nevhodný. Dokumentace připouští užití technicky, kvalitativně a esteticky ekvivalentních náhrad materiálů či výrobků, než jaké jsou definovány prostřednictvím výše zmíněných obchodních názvů.

Budou dodrženy požadavky stanovené v D.1.3 Požární bezpečnostní řešení.



Břeclav 07/2019

Vypracovala: Marcela Ivičičová