



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 67535/2018/OSÚP-Kos
Č. j. MUCB 19929/2019
Vyřizuje: Šárka Kosinová
Telefon: 321 612 134
Český Brod, dne 4. 4. 2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. 10. 2018 podal

**TECHart systems s.r.o., Radek Linhart, IČO 26172615, Machatého 679/2, 152 00 Praha,
kterého zastupuje KFJ s.r.o., IČO 06295533, Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

víceúčelová hala

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 218/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 218/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dobré Pole u Vitic.

Stavba obsahuje:

- 1. NP - zádveří, hala + recepce + schody, předsíň serverovny, serverovna, záložní zdroj, 3x sklad, zázemí recepce, kancelář, chodba, šatna muži, 2x předsíň wc, wc muži, šatna ženy, 3x wc ženy, EPS
- 2. NP – chodba + schody, serverovna, kuchyňka, 4x kancelář, 2x předsíň wc, wc muži, 2x wc ženy
- Nástavba a stavební úpravy stávající haly, bez změny stávající zastavěné plochy, střecha pultová, max. výška 9,93m od upraveného terénu; přípojky zůstávají stávající, vnitřní přípojky medií zůstávají ve stávajícím průběhu
- Zpevněná plocha – pojízdná, situovaná v Z části pozemku, kde se nachází vjezd a v J a S části pozemku jako obslužná pro halu. Součástí zpevněné plochy je 11 parkovacích míst pro OA.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing.Karel Fousek, ČKAIT 0009817.

1. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Ukončení stavby

4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor:

5. **Bude dodrženo Závazné stanovisko ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor** Kolín Ev. č. KO - 1094 - 2/2018/PD, ze dne 24.9.2019:

Sádrokartonové konstrukce s požární odolností budou provedeny firmou s oprávněním k provádění těchto prací (při řízení o povolení užívání stavby nebo obdobném řízení bude předložen doklad o montáži, oprávnění osob k montáži a doklad potvrzující požadované vlastnosti z PBR). Všechny dveře na únikových cestách budou mít zajištěnou trvalou otevíratelnost (např. klika s panikovou funkcí). U vstupu do objektu bude instalován total stop el. energie v souladu s ustanovením čl. 4.5 ČSN 73 0848.

Objekt musí být opatřen příslušnými bezpečnostními tabulkami a piktogramy upozorňujícími na přítomnost fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE). Před uvedením do provozu je nutné mít zpracovaný technický list FVE, který bude umístěn na vnitřní straně dveří elektroměrového rozvaděče.

Upozornění: Velitel zásahu je oprávněn na nezbytnou dobu záchrany osob, zvířat nebo majetku přerušit v případě, kdy již nelze, ani přes vynaložení všech dostupných sil a prostředků, osoby, zvířata nebo majetek zachránit anebo pokračování v zásahu by bezprostředně ohrožovalo život zasahujících hasičů.

6. **Bude dodrženo Vyjádření MěÚ Český Brod, odb. ŽPaZ**, sp.zn. S-MUCB 56647/2018/ŽP/Kad, ze dne 10.10.2019:

Z hlediska nakládání s odpady: Závazné stanovisko v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech, bylo vydáno pod č.j.: MUCB 65367/2018 dne 10. 10. 2018.

Z hlediska ochrany ovzduší: Investor - dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší i (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

7. **Bude dodrženo Závazné stanovisko MěÚ Český Brod, odb. ŽPaZ**, sp.zn. S-MUCB 64876/2018, ze dne 9.10.2018: Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ český Brod, Odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností, vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, odst. 1, písm. y.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TECHart systems s.r.o, Machatého 679/2, 152 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22.10.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - úřad územního plánování, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lubomír Karkoš, Blanka Karkošová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radana Marešová v. r.

odborný pracovník stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se byl uhrazen 4.4.2019.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

KFJ s.r.o., IDDS: bwfnhp2

sídlo: Komenského č.p. 527, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

zastoupení pro: TECHart systems s.r.o, Machatého 679/2, 152 00 Praha

Lubomír Karkoš, Dobré Pole č.p. 3, Vitice, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Blanka Karkošová, Dobré Pole č.p. 3, Vitice, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

dotčené správní úřady:

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - úřad územního plánování,

sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ,

sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ostatní:

Obec Vitice, IDDS: jf8akaf

sídlo: Vitice č.p. 95, 281 06 Vitice