

# **ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č.3 (ZL č.3)**

## **- SO 01 - ČÁST BYT**

### **akce:**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA KOMUNITNÍHO CENTRA BÉTEL č.p. 503,  
ul. Bezručova st.p.č. 496 a parc.č. 545/2, k.ú. Chrastava 1**

číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0010727

#### **Objednatel:**

Název:	<b>Sbor Jednoty bratrské v Chrastavě</b>
Sídlo:	<b>Bezručova 503, 463 31 Chrastava</b>
Zastoupen:	<b>Ing. Ctibor Veselý, administrátor sboru</b>
IČO:	<b>46745815</b>
DIČ:	<b>CZ46745815</b>

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických:      Ing. Jaroslav Šíma - TDS

#### **Zhotovitel:**

Název/obchodní firma:	<b>TOMIVOS s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Dlouhá 393, 463 31 Mníšek</b>
Kontaktní místo:	<b>Dlouhá 393, 463 31 Mníšek</b>
Zastoupen:	<b>Ing. Ivo Pavlík</b>
IČO:	<b>03210910</b>
DIČ:	<b>CZ03210910</b>

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických:      Ing. Ivo Pavlík

## A. Prohlášení TDI ve věci zadávání a následného provádění dodatečných prací, změn a záměn

Předmět prováděné akce je kompletní (totální) rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu z počátku 20. století s výrazným zásahem do nosných konstrukcí a obvodového pláště. Objekt byl navíc již několikrát opravován, rekonstruován a přístavován. Přes veškerou péči a přípravu akce nebylo možné před zahájením prací podchytit všechna specifika a nástrahy, které stávající stav objektu obnášel. Tato skutečnost měla ve výsledku vliv na zadávání a následné provádění dodatečných prací, změn a záměn.

Každá jednotlivá změna ve změnovém listu byla nejdříve technicky vyřešena, poté oceněna, a to vždy v rámci poznatků a skutečností v daném okamžiku. Na základě tohoto se zpracovávala změna č.XY k dodržení podmínek CRR, tj. k odsouhlasení. Jelikož, ale vlastní stavba vnášela do procesu změn další okolnosti (rychlost, nebezpečí apod.), byly změny obecně zadávány a prováděny s přihlédnutím k níže uvedeným potřebám a omezením:

### 1. Zásahy do nosných konstrukcí, základy, obvodové výplně, krov + zastřešení, terasy

Protože se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu **nebylo možné některé činnosti a práce přerušit bez výrazného rizika havárie nebo poškození stávajícího objektu** a proto byly provedeny okamžitě.

Jedná se zejména o:

- zemní práce se základy a jejich vliv na zvodnění stávající základové spáry; vysoká hladina spodní vody; menší hloubka základové spáry než předpoklad; podchyťování základů objektu
- rozkrytí krytiny, oprava krovu, nové krytiny, terasy - nebezpečí zatečení a znehodnocení stávajících ponechávaných konstrukcí
- obvodové výplně - nebezpečí zatečení do dřevěných podlah otvory bez osazených oken; - příchod zimy - nutné vytápění objektu před poškozením
- otvory a změna dispozice - při provádění zásahu do nosných konstrukcí byly zjištěny lokální odlišnosti v předpokládaných materiálech a bylo nutné okamžitě navrhnout a provést řešení

### 2. Změny rozsahu prací konstrukcí ovlivněných dalšími navazujícími pracemi

Při pokračování prací na komplexně rekonstruovaném objektu se na základě navazujících prací zjistilo, že tyto pokračující činnosti mají další vliv na již zpracovanou a řešenou změnu (rozsahu, dílčí skladbě konstrukce, volba jiného technického řešení), a tudíž je nutné změnu opět modifikovat a to i několikanásobně. Tímto postupem by každá změna i po odsouhlasení obnášela další modifikaci a opětovné odsouhlasení, čímž by došlo **k veliké nepřehlednosti rozsahu prací změny a i k neúměrnému prodlužování termínu případně zastavení stavby**. Proto byla nakonec změna vyčíslena pro potřeby objednatele rámcově a definitivní, přesné zpracování změny proběhlo po celkovém provedení dané činnosti.

### 3. Termín provádění díla, roční období

Některé **práce a činnosti bylo nutné provést urychleně před nástupem zimního období**. Jedná se zejména o rozvod ÚT, obvodové výplně a sádkartonové konstrukce podkroví. Kdy bylo nutné zabezpečit a temperovat stavbu pro pokračování stavby v zimním období. Při přerušení prací v zimním období by byl termín realizace neuskutečnitelný.

#### 4. Upřesnění rozsahu prací dle skutečnosti

Některé práce a činnosti byly upřesněny na základě skutečnosti až po provedení a přeměření prací. Tento bod částečně koresponduje s bodem 2 a důvodem bylo upřesňování materiálu, koncových prvků, doměření skutečnosti resp. lokální úpravy rozsahu a to již v rámci provádění práce. Dále byly upřesněny chyby ve výkazu výměr.

**Závěrem lze konstatovat, že veškeré změny byly nezbytně nutné a vyplynuly ze stavu stávajícího objektu, ve vztahu k potřebám konečného díla a jeho správné realizace a v neposlední řadě i k drobným upřesňujícím požadavkům objednatele pro lepší uživatelskou hodnotu objektu.**

Vypracoval: Ing. Jaroslav Šíma - TDS

## **B. Stručný popis změn a jejich zdůvodnění:**

### **Změna 6 - Sádkroartonové konstrukce - ostatní - podkroví, nové příčky atd.**

Při bouracích pracích musely být některé vybourány některé konstrukce, které měly být zachovány. Z tohoto důvodu byla drobně změněna dispozice koupelny a musela být provedena SDK příčka.

Tyto práce byly pro zajištění vnitřních dispozic nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.  
Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVVZ.

### **Změna 9 - Zdravotně technická instalace**

Při provádění zdravotně technické instalace v objektu bylo zjištěno, že stávající zachovávané rozvody vody a kanalizace jsou na hranici životnosti a přistoupilo se k jejich výměně. Při provádění drenáží kolem objektu bylo zjištěno, že odkanalizování objektu řešené přečerpávací jímkou je vyvedeno do dešťové kanalizace. Bylo rozhodnuto o zřízení nové gravitační přípojky odvádějící splašky z 1NP, 2NP, podkroví (přípojka řešena samostatně, není předmětem tohoto ZL) a tudíž došlo k úpravě tras v části vnitřní kanalizace v 1PP. Z výše uvedených skutečností se tedy změnil rozsah množství potrubních rozvodů a k nim příslušných přípomocí.

Dále bylo zjištěno výkaz v rozpočtu ZTI neobsahuje všechny v PD navržené zařizovací předměty a musí být doplněn. Při volbě mezi WC kombi a závěsnými WC na instalační předstěně bylo vzhledem ke stavu okolních nosných konstrukcí vodorovných i svislých (nesekat drážky do zdiva a stropu) přistoupeno k závěsným WC se schováním připojovacích potrubí v předstěně.

Důvod vzniku těchto prací je zřejmý z výše uvedeného textu a jsou nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.  
Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.5 ZVVZ.

### **Změna 12 - Obklady**

Byla provedena aktualizace rozsahu a typu obkladů včetně listů k obkladům na základě požadavků objednatele. Tyto skutečnosti jsou podchyceny ve změnovém listu.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.  
Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

### **Změna 13 - PVC - vinyl, dlažby**

Byla provedena aktualizace rozsahu a typu vinylu a dlažeb na základě požadavků objednatele a změny dispozice.

Výše uvedené skutečnosti jsou podchyceny ve změnovém listu.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.  
Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVVZ.

### **Změna 15 - Ústřední vytápění**

Dle projektové dokumentace měla být použita část stávajících otopných těles. Po posouzení jejich stavu - netěsnost, tvarová poškození, koroze - bylo rozhodnuto použít otopná tělesa nová. Z důvodu nemožnosti zasekat potrubí do zdiva z důvodu jeho statického oslabení nebo z důvodu, že je z kamene, bylo nutné částečně upravit trasy což vedlo k jejich nárůstu.

Tyto práce byly pro provedení otopné soustavy nezbytné.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.  
Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.6 ZVVZ.

#### **Změna 17 - Parapety vnitřní**

V rozpočtu byly uvedeny plastové parapety. Okna jsou dřevěná nebo AL. Pro zachování vzhledu byl změněn materiál parapetů.

Tato změna byla z estetického důvodu nezbytná.

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.  
Jedná se o rozhodnutí zadavatele ve smyslu §222 odst.7 ZVVZ.

#### **C. Dopad změn do ceny:**

Navýšení ceny díla dle změnového listu č.3 činí **13.421,68 Kč bez DPH tj. 16.240,23 vč. DPH** a je specifikován položkovým rozpočtem.

#### **D. Přílohy:**

Příloha č.1 - Změnový list č.3 - položkový rozpočet

#### **E. Vyjádření účastníků:**

##### **E1. Zhotovitel:**

Jméno: Ing. Ivo Pavlík

Datum: 3.7.20

Podpis:



Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM

##### **E2. Projektant:**

Jméno: Ing. Martin Sehnoutka

Datum: 3.7.20

Podpis:



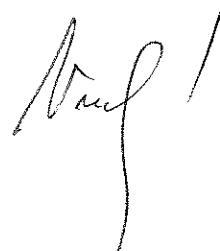
Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM

##### **E3. Investor:**

Jméno: Ing. Ctibor Veselý

Datum: 3.7.20

Podpis:



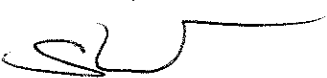
Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM

##### **E4. Technický dozor stavebníka:**

Jméno: Ing. Jaroslav Šíma

Datum: 3.7.20

Podpis:



Stanovisko: PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM