



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

na akci:

**„Stavební úpravy a nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul.
Vrchlického v Poličce“**

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Oblastních charita Polička**
Sídlo: Vrchlického 16, Polička, 572 01
Zastoupen: Mgr. Martin Dvořák, ředitel
IČO: 49325515
DIČ: není plátce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 3649100309/0800

Kontaktní osoba: Ing. Štěpánka Dvořáková
Telefon: +420 734 435 458
E-mail: zastupce@pol.hk.caritas.cz

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: **Ing. Petr Šafář, Nová 205, 572 01 Polička**
- koordinátor BOZP: **Tomáš Večeře, Sebranice 202, 569 62 Sebranice**

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **PHP STAV s. r. o.**
Sídlo: Bystré, Hradčany 463, PSČ 569 92
Kontaktní místo: Bystré, Hradčany 463, PSČ 569 92
Zastoupen: Jan Petrás, jednatel
IČO: 287 83 841
DIČ: CZ 287 83 841
Zapsán v obchodním rejstříku uvedeném v Hradci Králové soudem, oddíl C, Vložka 27122
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-6747290277/0100

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: Jan Petrás

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavřely dne 11. 12. 2019 Smlouvu o dílo a 29. 4. 2020 dodatek č. 1. Jejichž předmětem je zhotovení díla „**Stavební úpravy a nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul. Vrchlického v Poličce**“ (dále jen „smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Upravuje se položkový rozpočet stavby. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou dodatku.**

III.

CENA DÍLA

1. Cena díla, čl. IV., se za odst. 4. 1. přidává text: **Cena se snižuje o zhotovitelem upravený položkový rozpočet o - 3204,- Kč bez DPH, tj. - 3684,-Kč včetně DPH**

Text „**Cena za dílo činí:**“ se tímto mění následovně:

Původní text: (dodatek č.1.):

Cena díla bez DPH	8 920 759 Kč
DPH	1 338 114 Kč
Cena včetně DPH	10 258 873 Kč

Nahrazuje nový text: (dodatek č.2.):

Cena díla bez DPH	8 917 555 Kč
DPH	1 337 634 Kč
Cena včetně DPH	10 255 189 Kč

IV.

1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V.

Součástí tohoto dodatku tvoří přílohy:

1. Dokumentace zdůvodnění změn vč. rozpočtu Objektu 1
2. Dokumentace zdůvodnění změn vč. rozpočtu Objektu 2

V Poličce dne 30.6.2020

Mgr. Martin Dvořák
ředitel Oblastní charity Polička

PHP STAV

Hradčany 463, Bystré 569 92
IČ: 25722841

Jan Petras,
jednatel PHP STAV s. r. o.

PŘÍLOHY K DODATKU Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO

na akci:

**„Stavební úpravy a nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul.
Vrchlického v Poličce“**

Příloha č. 1. Dokumentace zdůvodnění změn vč. rozpočtu Objektu ZL 01

Příloha č. 2. Dokumentace zdůvodnění změn vč. rozpočtu Objektu ZL 02

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	1808	Stav. úpravy a nástavby OCH IV, čp. 10, ul. Vrchlického, Polička
Objekt:	11	Zajištění vstupu a zdiva 2. a 3. NP
Rozpočet:	12	Oprava položek ZL 01
Objednatel:	Oblastní charita Polička Vrchlického 16 57201	IČO: 49325515 DIČ: Polička-Dolní Předměstí
Zhotovitel:		IČO: DIČ:
Vypracoval:	Ing. Šafář Petr	

Rozpis ceny		Celkem
HSV		-127,52
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		-127,52
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	-127,52 CZK
Snížená DPH	15 %	-19,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,48 CZK
Cena celkem s DPH		-147,00 CZK

v Poličce

dne 30.6. 2020

 Oblastní charita Polička

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1808** Stav. úpravy a nástavby OCH IV, čp. 10, ul. Vrchlického, Polička
Objekt: **12** Výměna stropní konstrukce 1.NP a oprava podlah
Rozpočet: **22** Oprava položek ZL 02

Objednatel: **Oblastní charita Polička** IČO: **49325515**
Vrchlického 16 DIČ:
57201 Polička-Dolní Předměstí

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: **Ing. Šafář Petr**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-3 076,17
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-3 076,17

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	-3 076,17 CZK
Snížená DPH	15 %	-461,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,17 CZK

Cena celkem s DPH **-3 537,00 CZK**

v Poličce

dne 30.6. 2020



Hradčany 463, Bystře 569 92
IČ: 28783841
DIČ: CZ28783841

Za zhotovitele



Oblastní charita Polička
Vrchlického 16, 572 01 Polička
IČO: 49325515, tel. 461 725 552
www.policka.charita.cz

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-2 673,90
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-301,92
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-100,35
Cena celkem					-3 076,17

Položkový rozpočet

S:	1808	Stav. úpravy a nástavby OCH IV, čp. 10, ul. Vrchlického, Polička
O:	12	Výměna stropní konstrukce 1.NP a oprava podlah
R:	22	Oprava položek ZL 02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-2 673,90
1	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.12	t	0,08913	28 500,00	2 540,21
oprava ceny dle původní nabídky pol. 40 :						
dle výkr.č. D.1.1.04 :						
1.NP m.č. 105 : 1,50*3*11,1*1,1*0,001				0,05495		
dle výkr.č. D.1.1.06 :						
m.č. 204 : 1,40*2*11,1*1,1*0,001				0,03419		
2	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.12	t	-0,08913	58 500,00	-5 214,11
odpočet položky s chybným naceněním :						
dle výkr.č. D.1.1.04 :						
1.NP m.č. 105 : -1,50*3*11,1*1,1*0,001				-0,05495		
dle výkr.č. D.1.1.06 :						
m.č. 204 : -1,40*2*11,1*1,1*0,001				-0,03419		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-301,92
3	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	-12,58000	187,00	-2 352,46
odpočet položky s chybným naceněním :						
dle výkr.č. D.1.1.04 :						
m.č. 104 : -3,70*3,40				-12,58000		
4	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	12,58000	163,00	2 050,54
oprava ceny dle původní nabídky pol. 109 :						
dle výkr.č. D.1.1.04 :						
m.č. 104 : 3,70*3,40				12,58000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						-100,35
5	583418035	Kamenivo drcené frakce 16/32 C	t	3,34506	320,00	1 070,42
oprava ceny dle původní nabídky pol. 22 :						
1,84301*1,65*1,1				3,34506		
6	583418035	Kamenivo drcené frakce 16/32 C	t	-3,34506	350,00	-1 170,77
odpočet položky s chybným naceněním :						
-1,84301*1,65*1,1				-3,34506		

Jednotková cena v položce č. 39 ZL 02 byla převzata z pol.č. 131 z nabídkového rozpočtu, kde jednotková cena je v částce 350,- Kč/t. V položce č. 22 nabídkového rozpočtu je cena 320,- Kč/t při stejném ceníkovém zatřídění 583 41 8035. V rozpočtu ZL 02 je provedena oprava s nižší cenou dle pol. č. 22.

39	583418035	Kamenivo drcené frakce 16/32 C	t	3,34506	320,00	1 070,42
----	-----------	--------------------------------	---	---------	--------	----------

Omlouváme se za chyby ve zpracovaných rozpočtech a vzniklých komplikací ve smluvních vztazích. Předpokládáme, že tyto problémy musí být řešeny dodatkem se změnou celkové ceny díla.

Odpočet ceny ZL 01 - 127,52 Kč bez DPH
Odpočet ceny ZL 02 - 3.076,17 Kč bez DPH
Celkem - 3.203,69 Kč bez DPH

Ing. Petr Šafář,
Projektová kancelář ŠAFÁŘ CZ s.r.o.

Přílohy: Opravený rozpočet ZL 01 ze dne 20.5.2020
Opravený rozpočet ZL 02 ze dne 20.,5,2020

Oblastní ch
arita Polička
Vrchlického 16
572 01 POLIČKA

Polička 21.5.2020

Věc: Stanovisko projektanta k nesouladu ocenění ZL 01 a 02 - „Stavební úpravy a nástavba budovy Oblastní charity Polička čp. 10 na ul. Vrchlického v Poličce“ .

V průběhu zpracování změnových listů ZL 01 a ZL 02 došlo k drobným chybám projektanta při zpracování podrobného položkového rozpočtu víceprací při chybném použití jednotkových cen.

ZL 01:

Jednotková cena v položce č. 25 rozpočtu ZL 01 byla naceněna omylem dle RTS 2020/I. Projektant přehlédl tuto naceněnou položku v nabídkovém rozpočtu dodavatele stavby, která je běžně zařazena v oddíle 63 podlahy a podlahové konstrukce. V základním rozpočtu ZL 01 je provedena oprava s nižší cenou dle smlouvy o dílo.

25	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	2,50040	306,00	765,12
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

ZL 02:

V položce č. 15 rozpočtu ZL 02 byla přehmatem na klávesnici chybně zadaná jednotková cena 58.500,- Kč/t na místo 28.500,- Kč/t. V základním rozpočtu je provedena oprava.


15	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.12	t	0,08913	28 500,00	2 540,21
----	--------------	---	---	---------	-----------	----------

Jednotková cena v položce č. 30 ZL 02 byla omylem převzata cena z nabídkového rozpočtu p.č. 106 Oprava váp. omítek stropů do 30 % plochy - štukových v částce 187,- Kč/m². V základním rozpočtu ZL 02 je provedena oprava s nižší cenou dle smlouvy o dílo dle pol. č. 109 za 163,-Kč/m².

30	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	12,58000	163,00	2 050,54
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Handwritten signature in blue ink

Či. 13411
100-992375 tel. 451 726 532
www.policia-charita.cz
Či. 13411
100-992375 tel. 451 726 532
www.policia-charita.cz



PHP ST
Handwritten signature in blue ink

463, Bystře 569 92
7228783841