SMLOUVa O DÍLO

**COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.**

a

**[doplní dodavatel]**

OBSAH

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Definice pojmů**
2. **Komunikace a doručování**
3. **Předmět smlouvy**
4. **Specifikace Díla**
5. **Doba plnění**
6. **Místo provádění Díla**
7. **Cena za Dílo, platební podmínky**
8. **Součinnost smluvních stran**
9. **Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**
10. **Stavební deník**
11. **Staveniště a jeho zařízení**
12. **Podmínky provádění Díla**
13. **Záruka za jakost a zkoušky Díla**
14. **Předání a převzetí Díla**
15. **Sankce**
16. **Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**
17. **Nebezpečí škody na věci, přechod vlastnického práva**
18. **Pojištění**
19. **Zajištění závazků**
20. **Společná ustanovení**
21. **Závěrečná ustanovení**

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# dnešního dne, měsíce a roku:

**COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o**.

# se sídlem: Vančurova 1425, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 475 51 984

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 22798

bankovní spojení: č. ú.: 5708892/0800 vedený u České spořitelny

zastoupena: Radek Lizec a Miloslav Neuman, jednatelé

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

**[doplní dodavatel]**

se sídlem [doplnp]

IČ: [doplní dodavatel] DIČ: [doplní dodavatel]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplní dodavatel] soudem v [doplní dodavatel] v oddíle [doplní dodavatel], vložce [doplní dodavatel]

bankovní spojení: č.ú.: [doplní dodavatel] vedený u [doplní dodavatel]

zastoupena: [doplní dodavatel]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

Vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných k provedení Díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku Zhotovitele podanou Objednateli pro veřejnou zakázku „**BPS - AREÁL MLADÁ BOLESLAV“**,
2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle této Smlouvy provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na dokončení Díla, které je předmětem této Smlouvy v čase a kvalitě dle této Smlouvy;
3. Objednatel prohlašuje, že Dílo je součástí veřejné zakázky, která je kofinancována Evropskou unií z Fondu soudržnosti, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 – *„Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika“*, specifického cíle 3.2 – *„Zvýšení podílu materiálového a energetického využití odpadů“* v rámci projektu s názvem „BPS – areál Mladá Boleslav“, registrační číslo projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16\_041/0003359

dohodly se smluvní strany na uzavření této:

##### S M L O U V Y O D Í L O

1. **Definice pojmů užívaných v této Smlouvě:**
   1. *ČSN* – chráněné označení českých technických norem;
   2. *ČSN EN* – převzaté (harmonizované) [Evropské normy](http://cs.wikipedia.org/w/index.php?title=Evropská_norma&action=edit&redlink=1);
   3. *IPPC* – Integrovaná prevence a omezování znečištění (Integrated Pollution Prevention and Control);
   4. *Nabídka* – nabídka Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky podaná v rámci Zadávacího řízení;
   5. *Poddodavatel* – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo;
   6. *Rozpočet* – Zhotovitelem oceněný rozpočet Díla uvedený v Nabídce a příloze č. 1 této Smlouvy;
   7. *Smlouva*­ – tato smlouva o dílo podepsaná oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy;
   8. *Správce stavby* – osoba, se kterou Objednatel uzavřel smlouvu o provedení služeb správce stavby, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu a vykonává i funkci technického dozoru;
   9. *SŘTP* – systém řízení technologických procesů;
   10. *Staveniště* – prostory (plochy) určené ve Výchozích dokumentech a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště;
   11. *Veřejná zakázka* – nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem *„BPS – areál Mladá Boleslav“* zadávaná Objednatelem v otevřeném řízení;
   12. ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­*Výchozí dokumenty* – výchozími dokumenty se rozumí:

1. **Zadávací dokumentace Veřejné zakázky** ve znění případných změn, doplnění a vysvětlení, kterou tvoří zejména:

1. stavební povolení č. j. 28340/2013/OStRM/peto ze dne 10.6.2013 ve znění rozhodnutí prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 5.12.2018 č.j.: 73685/2018/ODSD/VaHo,
2. územní rozhodnutí č. j. 1619/2012/OstRM/peto ze dne 26.1.2012, ve znění rozhodnutí o změně umístění stavby Sp. zn.: OStRM/94707/2019/LELO, č.j.: 2003/2020/SÚ/LeLo ze dne 14.1.2020
3. dokumentace původního řešení stavby – zpracovatel IPOLT CZ s.r.o. 10/2012 a 7/2014, a dokumentace změny stavby před dokončením vypracovaná společností I N T E C O N spol. s r.o. na projekt „BPS – Areál Mladá Boleslav“ (dále souhrnně také jako „projektová dokumentace“),
4. veřejnoprávní smlouvy o umístění a o provedení stavby z 15.12.2014 a z 08.01.2015;
5. rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 1.7.2019 č.j. 54275/2019/SÚ/LeLo, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 1.7.2019 č.j. 54275/2019/SÚ/LeLo;
6. požadavky na popis návrhu technického řešení nabídky účastníka (vypracováno společností I N T E C O N spol. s r.o. );
7. další požadavky Objednatele uvedené v technických podmínkách zadávací dokumentace Veřejné zakázky;

2. **Integrované povolení** č. j. 079365/2012/KUSK ze dne 17.12.2012 ve znění rozhodnutí o změně tohoto integrovaného povolení č. j. 111265/2018/KUSK, sp. zn. SZ\_111265/2018/KUSK, ze dne 05.10.2018, ve znění rozhodnutí o 2. změně integrovaného povolení č. j. 136695/2019/KUSK, Sp. zn. SZ\_136695/2019/KUSK/10 ze dne 14.2.2020 ;

3. **Závěr zjišťovacího řízení** č.j.: 189906/2010/KUSK ze dne 7.1.2011 ve znění Vyjádření k platnosti č.j.: 052107/2016/KUSK;

4.tato **Smlouva včetně jejích příloh**;

5. Nabídka včetně návrhu technického řešení předloženého Zhotovitelem v rámci jeho Nabídky, který tvoří nedílnou součást smluvní dokumentace jako Příloha č. 4 této Smlouvy;

6. součástí výchozích dokumentů se stává také Projektová dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění nebo dále také „**Prováděcí projektová dokumentace“** nebo **„PPD“** zpracovaná Zhotovitelem po jejím schválení Objednatelem, a to včetně jejích změn a dopracování;

* 1. Zadávací řízení – zadávací řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce *„BPS - AREÁL MLADÁ BOLESLAV“* zahájené Objednatelem.

1. **Úvodní ustanovení, účel a odkládací podmínka** 
   1. Objednatel oznámil oznámením otevřeného řízení svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem *„BPS – areál Mladá Boleslav“* dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto Zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána Nabídka Zhotovitele.
   2. Účelem této Smlouvy je komplexní výstavba, dodávka technologických zařízení a uvedení do provozu bioplynové stanice Objednatele, to vše v souladu s podmínkami této Smlouvy.
   3. Smluvní strany se dohodly na odkládacích podmínkách, podle kterých nabývá tato Smlouva účinnosti dnem, kdy bude splněna každá z následujících odkládacích podmínek:
2. uzavření Smlouvy bude odsouhlaseno valnou hromadou Objednatele;
3. Objednatel informuje Zhotovitele, že mu bylo schváleno poskytnutí dotace na projekt, který spočívá ve výstavbě zařízení na úpravu bioplynu na biometan (upgrading) a stanice pro plnění CNG, a to za účelem využití části bioplynu pro plnění CNG;
4. Objednatel informuje Zhotovitele, že uzavřel smlouvu s dodavatelem plnění, které spočívá ve výstavbě zařízení na úpravu bioplynu na biometan (upgrading) a stanice pro plnění CNG, a to za účelem využití části bioplynu pro plnění CNG;
5. ze strany poskytovatele bude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna), a to na základě předchozího doložení kompletních podkladů dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020, Přílohy č. 2 – Podklady pro vydání právního aktu/změnového právního aktu.

Tato Smlouva nenabude účinnosti a ruší se, pokud nebude kterákoliv odkládací podmínka splněna nejpozději do 31.12.2021. Pro takový případ obě smluvní strany prohlašují, že nebudou mít vůči sobě žádných závazků z této Smlouvy. V případě, že Smlouva nenabude účinnosti vzdávají se obě strany výslovně všech nároků na jakoukoliv náhradu nákladů či práv na náhradu škody z toho, že Smlouva nenabyla účinnosti. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv odškodnění či plnění vůči Objednateli, pokud před splněním odkládacích podmínek účinnosti Smlouvy činil jakékoliv kroky ke splnění předmětu této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

* 1. V případě rozporů mezi Výchozími dokumenty mají jednotlivé dokumenty přednost vždy v následujícím pořadí: 1. Smlouva, 2. Zadávací dokumentace Veřejné zakázky, Integrované povolení a Závěr zjišťovacího řízení, 3. Nabídka a poté 4. Prováděcí projektová dokumentace (PPD).

1. **Předmět Smlouvy**
   1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané Dílo dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
   2. Zhotovitel splní své povinnosti dle této Smlouvy tím, že řádně a včas provede předmět Díla dle této Smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
2. **Specifikace Díla**
   1. Předmětem Díla je zhotovení stavby s názvem „**BPS – AREÁL MLADÁ BOLESLAV**“ (dále také jako „**Projekt**“ nebo „**Dílo**“) dle Výchozích dokumentů i Nabídky Zhotovitele.
   2. Dle dohody smluvních stran je předmět Díla vymezen v Nabídce, této Smlouvě a jejích přílohách a v ostatních Výchozích dokumentech. Předmětem Díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou v Nabídce Zhotovitele výslovně uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému provedení Díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci Díla, tj. zejména:

1. zajištění nebo provedení všech geodetických prací oprávněnou osobou, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení Díla před zakrytím a současně i zaměření Díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, zpracování geometrických plánů nově budovaných staveb a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen u liniových částí Díla odsouhlasených katastrálním úřadem; a
2. zajištění zařízení Staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho údržby, ostrahy, odstranění a likvidace; a
3. vyklizení Staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla vč. úklidu stavby dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení (po povolení změny stavby před dokončením) či prováděcí projektové dokumentace (PPD), resp. ostatních Výchozích dokumentů,
4. provedení opatření při realizaci Díla vyplývající z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti:

(i) komunikace a plochy v okolí místa provádění Díla lze využít jako skládky materiálu po písemné dohodě s Objednatelem a na základě schválení příslušného správního orgánu; a

(ii) prostor místa provádění Díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele; a

(iii) Zhotovitel provede i jiná potřebná opatření související s výstavbou, resp. provedením Díla;

1. dodání prováděcí projektové dokumentace Díla (**PPD**), včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě, přičemž PPD bude zpracována na základě Výchozích dokumentů a pokynů Objednatele,
2. zajištění povolení změny stavby před dokončením včetně vyhotovení veškerých k tomu potřebných dokumentů (zejména PPD), pokud to bude ke zhotovení Díla potřeba,
3. dodání dokumentace skutečného provedení Díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě, a
4. v souladu s obecně závaznými právními předpisy zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů vzniklých při provádění Díla, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
5. provedení Díla dle Výchozích dokumentů a dodržení provozních parametrů a limitů, které vyplývají zejména z této Smlouvy, Nabídky účastníka a Přílohy č. 7 *Požadavky na popis návrhu technického řešení nabídky účastníka* Zadávací dokumentace, resp. Přílohy č. 4 této Smlouvy. **Za sjednané se považují tyto provozní parametry.** V levém sloupci jsou vypsány příslušné provozní parametry a v pravém sloupci vypočtené výkony a objemy dle seznamu odpadů uvedených v Příloze č. 7 *Požadavky na popis návrhu technického řešení nabídky účastníka* Zadávací dokumentace:

|  |  |
| --- | --- |
| instalovaný elektrický výkon při stanovených množstvích substrátu podle seznamu odpadů (kW*el*) | [doplní dodavatel] (min. hodnota pro účely Zadávacího řízení: 500 kW) |
| Biometanová výtěžnost z uvedeného seznamu odpadů (pozn. hodnotící kritérium) | [doplní dodavatel] m3/t |
| Provozní a údržbové náklady-celkem, přepočteny na zpracovanou 1 tunu odpadu (pozn. hodnotící kritérium) | [doplní dodavatel]  Kč/t |
| instalovaný tepelný výkon | [doplní dodavatel]  (min. hodnota pro účely Zadávacího řízení: 500  kW) |
| maximální roční vlastní spotřeba elektrické energie (kW*el*) (pozn. hodnotící kritérium) | [doplní dodavatel]  % |
| maximální vlastní spotřeba tepelné energie (kW*th*) (pozn. hodnotící kritérium) | [doplní dodavatel] % |
| účinnost separace anorganických surovin | [doplní dodavatel] % |
| minimální garantovaný počet provozních hodin (h/rok) – po odečtení všech nutných servisních a údržbářských zásahů | [doplní dodavatel] h |
| minimální garantovaný stupeň odbouratelnosti organických substrátů | [doplní dodavatel]  (pozn.: > 85 %) |
| minimální kapacita hygienizační jednotky (počet tun zpracovaného substrátu za den) | [doplní dodavatel]  (pozn.: > 90 t/d) |
| minimální výkon odvětrávacího biofiltru (m3/h) | [doplní dodavatel] m3/h |
| minimální garantovaný výkon odvětrávacího biofiltru (% odstraněných pachových jednotek) | [doplní dodavatel]  (pozn.: > 85 %) |
| Počet zaměstnanců nutných k provozu stanice | [doplní dodavatel] |

a to v návaznosti na na hodnotící kritéria Zadávacího řízení ***„Technická úroveň nabízeného plnění“*** sestávajících z těchto subkritérií:

|  |  |
| --- | --- |
| **Subkritérium** | **Váha subkritéria** |
| Biometanová výtěžnost v m3/t | 40 % |
| Provozní a údržbové náklady v Kč/t | 40 % |
| Vlastní spotřeba elektrické energie v % | 10 % |
| Vlastní spotřeba tepelné energie v % | 10 % |

* 1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Výchozími dokumenty. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace původního řešení stavby – zpracovatel IPOLT CZ s.r.o. 10/2012 a 7/2014, pro stavební povolení, stavební povolení ze dne 10.6.2013, územní rozhodnutí ze dne 26.1.2012, a veřejnoprávní smlouvy o umístění a o provedení stavby z 15.12.2014 a z 08.01.2015 byly vypracovány a vydány původně pro účely stavby Centra průmyslového zpracování komunálního odpadu Mladá Boleslav. Jednou z částí tohoto centra byla i bioplynová stanice. Pro Dílo dle této Smlouvy nechal Objednatel zhotovit dokumentaci změny stavby před dokončením vypracovanou společností I N T E C O N spol. s r.o. na projekt „BPS – Areál Mladá Boleslav“.

Dokumentace původního řešení stavby – zpracovatel IPOLT CZ s.r.o. 10/2012 a 7/2014 a dokumentace změny stavby před dokončením vypracovaná společností I N T E C O N spol. s r.o. na projekt „BPS – Areál Mladá Boleslav“ dále souhrnně tvoří „projektovou dokumentaci“ pro Projekt respektive Dílo dle této Smlouvy,

Vzhledem k výše uvedenému je Zhotovitel povinen vypracovat PPD, která se rovněž stává součástí Výchozích dokumentů, a následně provádět stavbu/Dílo v souladu s touto PPD a v případě, že to bude pro provedení stavby/Díla nezbytné zajistit povolení změny stavby prováděné podle PPD před dokončením.

* 1. Předmětem Díla je rovněž zajištění publicity Projektu v době jeho realizace (velkoplošný reklamní panel a stálá informační tabule/trvalá pamětní deska) dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020, dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory, Grafického manuálu povinné publicity a dle pokynů Objednatele.
  2. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez písemné dohody s Objednatelem.
  3. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení Díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních či jiných zkoušek a testů Díla. Součástí plnění Zhotovitele je i provedení Studeného startu a Garančního testu dle Kontrolního a zkušebního plánu (čl. 4.16. této Smlouvy) a dále organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek Díla či jeho části se řídí:

a/ Smlouvou, a

b/ podmínkami stanovenými ČSN,

c/ PPD, resp. Výchozími dokumenty,

d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

e/ obecně závaznými právními předpisy.

* 1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného Díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré Výchozí dokumenty, a potvrzuje že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného touto Smlouvou. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že součástí Díla je vypracování a dodání PPD a že před započetím a/nebo v průběhu provádění Díla Stavby může vzniknout potřeba změnit PPD nebo ji dopracovat ve vyšší podrobnosti nebo vhodnosti pro realizaci stavby a účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje a to nejpozději v termínu podle bodu 5.1. odst 1) této Smlouvy vypracovat a případně i dopracovat nebo změnit PPD na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto Smlouvou. Vypracovaná PPD včetně případných změn a dopracování se po písemném odsouhlasení Objednatele stává součástí Výchozích dokumentů.

a) Vypracování PPD, stejně jako veškeré její případné změny, bude provedeno v souladu s Doporučenými standardy technickými ČKAIT MP 1.5 Obecné zásady činnosti AO

b) Zhotovitel zajistí, aby vypracovaná PPD byla v souladu s Nabídkou Zhotovitele a splňovala všechny podmínky uvedené v územních rozhodnutích, stavebních povoleních a jiných rozhodnutí správních orgánů týkajících se stavby, které mu byly za tímto účelem zapůjčeny, a při jejím vypracování byly dodrženy všechny příslušné právní předpisy a normy vztahující se k řešení v něm obsaženém. Zhotovitel bere na vědomí, že k vypracování PPD a jejím změnám může být zapotřebí zahájit správní řízení u příslušných orgánů státní správy a zavazuje se tato řízení zahájit, aktivně v nich postupovat a vynaložit veškeré úsilí k získání potřebných rozhodnutí. K tomu mu Objednatel poskytne potřebnou součinnost.

c) V PPD budou ošetřena dříve přijatá rizika, definovaná již v předchozím stupni dokumentace stavby s cílem jejich snížení.

d) V PPD budou přehledně uvedeny veškeré kontroly a zkoušky nutné k zajištění požadované úrovně realizované stavby a zařízení, tzn. zejména:

Kontroly a zkoušky nařízené výrobcem použitého zařízení instalovaného do stavby.

Kontroly a zkoušky dané ČSN, ČSN EN, TNV, TNO atd. – norem uvedených ve Výchozích dokumentech.

Kontroly a zkoušky požadované Objednatelem v této Smlouvě.

e) Pokud to bude v souvislosti s vypracováním PPD potřeba, je Zhotovitel povinen zajistit včasné vydání všech závazných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí (zejména povolení změny stavby před dokončením).

* 1. Předmětem Díla je dále vypracování projektu SŘTP. Zhotovitel předá Objednateli projekt ke kontrole v termínu do 90 dní od předání staveniště. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že plán předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zapracuje tak, aby lhůtu splnil.
  2. Smluvní strany se dohodly, že v době a délce trvání zkušebního provozu, kterou stanoví svým rozhodnutím dotčené správní orgány, resp. stavební úřad, bude Objednatel prováděné Dílo provozovat vlastními pracovníky na svůj náklad a Zhotovitel bude povinen účastnit se kontrolních dnů zkušebního provozu a bude operativně a v technologicky možných lhůtách, plně na svůj náklad, odstraňovat závady a případné zjištěné vady.
  3. Předmětem Díla je geodetické zaměření a vypracování geometrických plánů všech provedených částí stavby podle metodiky Objednatele výlučně pomocí totální stanice (GPS měřící aparaturu lze použít pouze pro stabilizaci měřičských bodů).
  4. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu, nejpozději však do 40 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, předložit Objednateli k odsouhlasení všechny technické listy strojů a zařízení strojnětechnologické a elektrotechnologické části, které jsou v souladu s Nabídkou Zhotovitele a Výchozími dokumenty, a to vč. uvedení všech technických parametrů a materiálového provedení, (dále jako „stroje a zařízení“). Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že technické llisty předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zapracuje tak, aby lhůtu splnil.
  5. Pokud budou na stavbu dodány stroje a zařízení, které nebyly součástí Nabídky a jejichž technické listy předem Objednatel písemně neodsouhlasil a k těmto listům po dodání strojů a zařízení má výhrady, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli dodání náhradních strojů a zařízení a to bez nároku Zhotovitele na náhradu zvýšených nákladů, víceprací a škody.
  6. V případě, že tato povinnost bude příslušným státním orgánem uložena, zpracuje Zhotovitel plán na ochranu životního prostředí, který předá Správci stavby před koncem lhůty stanovené úřadem pro jeho zpracování. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že plán předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zapracuje tak, aby lhůtu splnil. Následně se plán na ochranu životního prostředí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, stává součástí Výchozích dokumentů.
  7. Zhotovitel zpracuje a s Objednatelem projedná do 40 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy projekt betonáže a zimních opatření pro jednotlivé části stavby. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že plán předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zapracuje tak, aby lhůtu splnil. Následně se projekt betonáže a zimních opatření pro jednotlivé části stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, stává součástí Výchozích dokumentů.
  8. Zhotovitel zpracuje a s Objednatelem projedná do 60 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy kontrolní a zkušební plán, kterým bude Objednateli prokazovat kvalitu Díla. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že plán předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zapracuje tak, aby lhůtu splnil. Kontrolní a zkušební plán bude zhotoven v souladu s čl. V. Této Smlouvy, zejm. pak Harmonogramem dle čl. 5.2. této Smlouvy a pokud se smluvní strany nedohodnou jinak bude obsahovat i:

1. Nejpozději jeden měsíc před zahájením Zkušebního provozu dle čl. 5.1. této Smlouvy provedení **Studeného startu** za splnění zejména následujících podmínek:

* kontrola veškerých rozhraní (např. elektrické přípojky, sdělovací techniky, odpadního potrubí a potrubí pro vodu atd.),
* kontrola těsnosti veškerých přípojek, kompenzátorů, atd.,
* kontrola směru otáčení veškerých agregátů,
* nastavení resp. přezkoušení veškerých nadproudových relé, ochranných spínačů motorů atd.,
* nastavení veškerých třífázových přepínačů, ale také koncových spínačů pohonů rotačních šoupátek, klapek atd.,
* kontrola příp. měření spouštěcích proudů a jmenovitých proudů u všech agregátů,
* kompletní kontrola veškerých měřicích systémů včetně všech nastavovacích, srovnávacích, kalibrovacích a jiných prací,
* simulovat veškeré měřené hodnoty, požadované hodnoty, hlášení i veškeré digitální vstupy a digitální výstupy SPS,
* zkontrolovat veškerá zobrazení a displeje měřených hodnot,
* naplnit veškeré potrubí čistou vodou (plynové vzduchem), zkontrolovat jeho těsnost a propláchnout je,
* zkontrolovat kontrolní mechanismy náběhem příslušného zařízení na požadovanou hodnotu,
* všechna měřicí čidla je nutné pro účely přezkoušení jejich spouštěcí hodnoty buď demontovat nebo přezkoušet pomocí simulace v provozním médiu (např. demontáž teplotního čidla a jeho ponoření do olejové lázně včetně následného měření výchozího signálu),
* zapsat všechny nastavené hodnoty do odděleného seznamu kogenerační jednotky,
* provést kontrolu všech podmínek pro zablokování a propojení,
* provést kontrolu všech funkcí a prokázat potřebné atesty a osvědčení.

1. Nejpozději tři měsíce před ukončením Zkušebního provozu provedení a organizace **Garančního testu**, v jehož průběhu je nutné dosáhnout 24hodinový nepřetržitý provoz kogeneračních jednotek, který musí dosáhnout po dobu 14 dnů průměrných hodnot uvedených v odst. 4.2. písm. i) a Příloze č. 7 *Požadavky na popis návrhu technického řešení nabídky účastníka* Zadávací dokumentace, resp. Příloze č. 4 této Smlouvy, a to při minimálně 85% zatížení stanice.

Seznam odpadů nutných pro Garanční test prováděný Zhotovitelem, které má povinnost zajistit Objednatel, jejich vlastnosti (složení, teplota, výtěžnost, apod.) bude smluvními stranami dohodnut nejpozději 3 měsíce před započetím zkušebního provozu, kdy tyto odpady budou splňovat parametry odpadů uvedených v Příloze č. 7 *Požadavky na popis návrhu technického řešení nabídky účastníka* Zadávací dokumentace, resp. Příloze č. 4 této Smlouvy.

* 1. Za přítomnosti Správce stavby a autorizovaného dozoru bude zejména zkoušeno: u železobetonových konstrukcí bude prostřednictvím autorizované osoby zkoušena kvalita čerstvého betonu (zpracovatelnost, vodní součinitel, provzdušnění), kvalita ztvrdlého betonu (tloušťka krycích vrstev, mrazuvzdornost, pevnost v tlaku a v tlaku za ohybu), u povrchových úprav bude měřena tloušťka jednotlivých nanášených vrstev nátěrů a jejich přídržnost k podkladu, u komunikací bude měřen stupeň zhutnění statickou zatěžovací zkouškou, kanalizační potrubí budou čištěna a prohlížena TV kamerou, bude prováděna zkouška těsnosti, u tlakových vedení bude prováděna tlaková zkouška, u vodovodních řadů a akumulačních nádrží bude prováděn proplach a dezinfekce vč. provedení zkoušky vody s provedením kráceného rozboru dle platné vyhl. Ministerstva zdravotnictví a v souladu s požadavky Krajské hygienické stanice, u vodních nádrží budou provedeny zkoušky vodotěsnosti. Zhotovitel je dále povinen provádět zkoušky, resp. prokazovat kvalitu Díla u těch částí stavby, u kterých si to Objednatel vyžádá.
  2. Zhotovitel zpracuje návrh provozního řádu pro zkušební provoz předmětu Díla (i v případě, kdy nebylo provedení zkušebního provozu uloženo stavebním povolením) a to tak, aby byl předložen Objednateli k projednání a odsouhlasení nejméně 30 dnů před zasláním žádosti stavebnímu úřadu, nejpozději však 60 dnů před zahájením zkušebního provozu. Tento návrh provozního řádu pro zkušební provoz bude dopracován, zkompletován a odevzdán Objednateli ve čtyřech vyhotoveních vč. vyhotovení v dig. podobě na nosiči CD. Rozhodnutí stavebního úřadu o zkušebním provozu je prvním úkonem v řízení, že kolaudační souhlas nebo rozhodnutí lze vydat jen po provedení a řádném ukončení zkušebního provozu. Přejímací řízení, které povede za splnění všech podmínek Výchozích dokumentů k předání Díla, může být započato nejdříve v den, kdy nabylo právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o zkušebním provozu (na základě předchozí žádosti Zhotovitele v souladu se stavebním zákonem). Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že předmět Díla této Smlouvy nemůže být předán před vydáním kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl zkušební provoz řádně ukončen nejpozději jeden den před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě prodlení s vydáním kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí po řádném ukončení zkušebního provozu z důvodů na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn použít bankovní záruku stanovenou v čl. XIX, odst. 19.3. Smlouvy na úhradu vzniklých nákladů a ztrát, event. jako náhradu vzniklých škod.
  3. Zhotovitel je při zpracování návrhu provozního řádu pro zkušební provoz povinen postupovat v souladu s Výchozími dokumenty, které jsou pro něj pevně závazné po uplynutí tříměsíční lhůty po zahájení zkušebního provozu.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit registraci digestátu a fugátu coby hnojiva s možností uvést nově registrované hnojivo na trh. Registrace bude provedena u Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského (ÚKZÚZ) v souladu s § 3 zákona č. 156/1998 Sb., o hnojivech, a dle podmínek registrace hnojiv daných ÚKZÚZ. Za úspěšnou registraci se rozumí předání dokladu o registraci hnojiva vydaného ÚKZÚZ znějící na jméno Objednatele s názvem hnojiva pocházejícího z realizovaného zařízení na využití odpadů.
  5. Zhotovitel zajistí, aby u každého stroje či zařízení, které má být zkoušeno nebo uvedeno do provozu, byl přítomen oprávněný zástupce výrobce, dodavatele či autorizovaného servisu.
  6. Zhotovitel provede Dílo v souladu se Smlouvou a ostatními Výchozími dokumenty, včetně všech předepsaných či sjednaných zkoušek, v souladu s podmínkami územních rozhodnutí a stavebních povolení a navazujících správních rozhodnutí, a v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 341/2008 Sb. (vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady), a to tak, aby mohlo být návazně Dílo zkolaudováno a mohlo se ze zkušebního provozu přejít do trvalého užívání předmětu této Smlouvy.
  7. Zhotovitel se bude řídit při provádění Díla i dalšími event. pokyny, které mu Objednatel udělí po uzavření Smlouvy. Jestliže se bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynu Objednatele dle ust. § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“), je povinen tuto nevhodnost prokázat stanoviskem znalce.
  8. Před zahájením přejímacích zkoušek předloží Zhotovitel Správci stavby dokumentaci skutečného provedení Díla a technickou průvodní dokumentaci včetně návodu na údržbu dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl tuto část provozovat a udržovat a věděl, jak postupovat v případě nutnosti oprav.
  9. V případě vzniku škody na majetku nebo zdraví smluvních stran nebo třetích osob nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.
  10. Zhotovitel je povinen zaškolit personál Objednatele v provozování a údržbě Díla.
  11. Veškerá povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska a jiné doklady vyžadované právním řádem k provedení a užívání Díla, včetně uvedení stavby do provozu a jejího užívání, tzn. včetně kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, je povinen obstarat Zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen zajistit veškeré podklady potřebné pro veškerá povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska a jiné doklady vyžadované právním řádem k provedení a užívání Díla, včetně uvedení stavby do provozu a jejího užívání, tzn. včetně kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

1. **Doba plnění**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést celé Dílo v souladu s termíny stanovenými v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle a převzít Staveniště do 30 kalendářních dní ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele k převzetí Staveniště a k zahájení plnění Smlouvy. Nedojde-li k učinění výzvy k převzetí Staveniště a k předání staveniště nejpozději do třech měsíců od splnění poslední podmínky dle čl. 2.3. této Smlouvy, pak tato Smlouva zaniká. Předání Staveniště může být provedeno samostatně na každou ucelenou část stavby. Termíny zahájení a dokončení prací na jednotlivých ucelených částech stavby budou respektovat sjednaný harmonogram prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, na následujících dílčích termínech provádění Díla (závazných milnících):

1. Předání staveniště, zahájení stavby v termínu dle tohoto odst. 5.1 Smlouvy;

2. Zhotovitelovo předání Objednatelem odsouhlasené PPD nejpozději do dvou měsíců od předání Staveniště;

*Poznámka: Zhotovitel je povinen předložit Objednateli k odsouhlasení PPD dle článku 4.3 a 4.8. této Smlouvy, pokud po vypracování PPD a jejím schválení Objednatelem vyjde najevo potřeba změny stavby před dokončením, pak je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poté, co bude Objednatelem schválena PPD, podat u příslušného stavebního úřadu žádost o změnu stavby před dokončením podle PPD. Zhotovitel je povinen zajistit, aby rozhodnutí, kterým bude povolena změna stavby před dokončením, nabylo právní moci nejméně 15 dní před zahájením zkušebního provozu.*

3. Terénní úpravy SO 05 - nejpozději do jednoho měsíce od předání Staveniště;

4. Bioplynová stanice - stavební připravenost SO 02 - nejpozději do šesti měsíců od předání Staveniště;

5. Hala digestátu - stavební připravenost SO 03 - nejpozději do osmi měsíců od předání Staveniště;

6. Technologie bioplynové stanice - dodávka PS 02 - nejpozději do patnácti měsíců od předání Staveniště;

7. Zahájení zkušebního provozu - nejpozději do sedmnácti měsíců od předání Staveniště

8. Kolaudace, předání do trvalého provozu, dokončení a předání Díla - nejpozději do dvacetidevíti měsíců od předání Staveniště

9. dokončení a předání Díla - nejpozději do dvacetidevíti měsíců od předání Staveniště

dále i jen „**Závazné milníky**“

* 1. Zhotovitel je povinen zpracovat aktualizovaný a Objednatelem písemně odsouhlasený harmonogram v souladu s PPD a Výchozími dokumenty, a to nejpozději do dvou měsíců od předání Staveniště. Zhotovitel bude pro splnění lhůty počítat s tím, že harmonogram předá Objednateli 14 dnů před uplynutím lhůty, Objednatel mu sdělí své připomínky do 7 dnů od předání a Zhotovitel připomínky zapracuje tak, aby lhůtu splnil. Zhotovitelem zpracovaný harmonogram rozpracuje harmonogram dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. Tento podrobný časový harmonogram bude členěn na provozní soubory (dále jen „**PS**“) a stavební objekty (dále jen „**SO**“) popř. objekty. Harmonogram bude zpracován po dnech, max. po týdnech. Harmonogram musí respektovat lhůty plnění stanovené touto Smlouvou a zohledňovat požadavky zvolené technologie provádění stavby, pokud nebudou zahrnuty např. do zimních opatření apod., a zohledňovat nároky na objízdné trasy s cílem minimalizace jejich vzdálenosti a časové náročnosti.
  2. Zhotovitel v časovém harmonogramu prací určí a označí po písemném odsouhlasení Správce stavby a Objednatele kromě termínu zahájení a ukončení prací též „Závazné milníky“ rozmístěné v celé době výstavby, které budou v souladu s ustanovením odst. 5.1. této Smlouvy.
  3. Závazný podrobný časový harmonogram prací podléhá písemnému odsouhlasení Správcem stavby a Objednatelem.
  4. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů předá Objednateli aktualizovaný časový harmonogram, kdykoli se stávající harmonogram dostane do nesouladu se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele. Po schválení Objednatelem se aktualizovaný časový harmonogram stává pro Zhotovitele závazným.
  5. Nebude-li dohodnuto jinak, bude podrobný časový harmonogram mimo jiné obsahovat:
* Závazné milníky, s termíny od nichž se nelze odchýlit
* data zahájení a dokončení jednotlivých PS a SO a komplexních zkoušek,
* postup, kterým hodlá Zhotovitel realizovat stavbu, včetně předpokládaného časového plánu každé etapy projektových prací, dokumentace Zhotovitele, předpokládaného postupu zadávání poddodávek, předpokládané výroby zařízení, dodávky na Staveniště, výstavby, montáže a zkoušení – provádění průběžných zkoušek,
* sled a načasování prohlídek a zkoušek stanovených ve Smlouvě a průvodní zprávu, která obsahuje: všeobecný popis metod, které Zhotovitel hodlá použít,
* popis hlavních etap provádění prací,
* a údaje o předpokládaném počtu personálu Zhotovitele v každé kategorii a všech typů vybavení Zhotovitele, které jsou třeba na Staveništi v každé z hlavních etap.
  1. Zhotovitel, s ohledem na svoji deklarovanou zkušenost a odbornost, neprodleně, nejpozději však do 5 dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, oznámí písemně současně Objednateli, Správci stavby a autorskému dozoru pravděpodobné zvláštní budoucí události, skutečnosti nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit práci, zvýšit cenu Díla nebo opozdit provedení stavby. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností.
  2. Jestliže Správce stavby kdykoli oznámí Zhotoviteli, že podrobný harmonogram prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá Smlouvě nebo skutečnému postupu a úmyslům, které Zhotovitel uvedl, předloží Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 5 dnů, revidovaný harmonogram prací Správci stavby.
  3. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí Díla dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn po předchozí dohodě se Zhotovitelem od Zhotovitele Dílo či kteroukoli jeho ucelenou část převzít. Pokud bude Objednatelem přejímaná kterákoliv ucelená část Díla, platí pro toto převzetí této části přiměřeně podmínky sjednané Smlouvou pro převzetí celého Díla, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
  4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy, technologické zařízení a stroje. Je-li ve Výchozích dokumentech definován konkrétní výrobek, zařízení, stroj (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě, ovšem při dodržení podmínek stanovených čl. IV., připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, případně řešení s lepšími parametry.
  5. Objednatel nemá za povinnost převzít nedokončené Dílo nebo Dílo vykazující vady bránící řádnému užívání Díla.

1. **Místo provádění Díla**
   1. Místo provádění Díla se nachází na území okresu Mladá Boleslav, Středočeský kraj. Místo provádění Díla je blíže specifikováno ve Výchozích dokumentech.
2. **Cena za Dílo, platební podmínky** 
   1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za provedení Díla:

**Cena bez DPH:** **[doplní dodavatel],- Kč**

**DPH: 21 %**

**DPH: [doplní dodavatel],- Kč**

**Cena včetně DPH: [doplní dodavatel],- Kč**

Cena za provedení Díla vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané ve Smlouvě.

* 1. V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve Výchozích dokumentech, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení Staveniště a jeho zabezpečení, pracoviště Správce stavby, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid Staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (Dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení PPD, zajištění povolení změny stavby před dokončením včetně veškeré dokumentace (i projektové), dokumentace skutečného provedení Díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, náhrady ušlé zemědělské produkce či škody způsobené na zemědělsky obdělávaných pozemcích, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů.
  2. Cena za provedení Díla bude hrazena průběžně během provádění Díla, a to v souladu s Rozpočtem, na němž se smluvní strany dohodly a který tvoří nedílnou součást smluvní dokumentace jako Příloha č. 1 této Smlouvy.
  3. Po ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém Zhotovitel dokončil kteroukoliv položku, pro kterou je v Rozpočtu stanovena cena, předá Zhotovitel Objednateli zjišťovací protokol obsahují (i) přehled dokončených položek rozpočtu, (ii) vyúčtování požadované smluvní ceny. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném Správcem stavby a Objednatelem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
  4. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále Zhotovitel uvede na daňovém dokladu číslo projektu *CZ.05.3.29/0.0/0.0/16\_041/0003359* a jeho název *„BPS – areál Mladá Boleslav“*. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
  5. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy třicet) kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn uhradit provedené práce v kratší lhůtě, pokud bude mít k dispozici finanční prostředky.
  6. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli doručen daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení Díla). Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů.

1. **Součinnost smluvních stran**
   1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
   2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně, nejpozději však do 5 dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděla, písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
   3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy a ostatních Výchozích dokumentů navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou a ostatními Výchozími dokumenty pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
   4. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny udělené Objednatelem, autorským dozorem či Správcem stavby k plnění povinností dle platných právních předpisů.
   5. Objednatel ani Zhotovitel nebude odpovědný druhé straně za jakékoliv neplnění nebo prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu, kdy je toto neplnění nebo prodlení způsobeno výskytem vyšší moci, vzniklé z jakékoliv vnější události nebo podmínky, které jsou mimo kontrolu smluvních stan a jímž se smluvních strana, které se tato událost nebo podmínka týká, snažila všemi potřebnými opatřeními předejít.
2. **Prohlášení a povinnosti Zhotovitele, oprávnění Objednatele** 
   1. Zhotovitel prohlašuje, že se v rozsahu Výchozích dokumentů plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými pro zpracování PPD, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení Díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy nebo že postupoval v souladu s § 2594 NOZ, jinak odpovídá za vady Díla a škody způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
   2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala nebo se o ní dozvěděl:

(a) zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení vůči Zhotoviteli nebo zjištění úpadku Zhotovitele příslušným soudem,

(b) vstup Zhotovitele do likvidace;

(c) změna v majetkové struktuře Zhotovitele, která s ohledem na svou povahu může mít vliv na plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy;

(d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;

(e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy;

(g) všechny podstatné skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či se Smlouvou souvisejících;

(h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

* 1. Objednatel je oprávněn:

(a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování Díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;

(b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Výchozích dokumentů, technických norem a obecně platných právních předpisů, v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob nebo kvalita prováděného Díla;

(c) jmenovat Správce stavby, který bude vykonávat mimo jiné funkci technického dozoru Objednatele nad prováděním Díla a kontrolovat dodržení podmínek Výchozích dokumentů. Rozsah pravomocí a činnosti Správce stavby sdělí Objednatel Zhotoviteli při uzavření Smlouvy.

* 1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z titulu této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání Smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
  2. Dle dohody smluvních stran není Zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelem vzniklou z titulu Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy již bez dalšího, neboť porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.
  3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za Objednatelem z titulu této Smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné v rozporu s tímto ustanovením bude považováno za příčící se dobrým mravům. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za Zhotovitelem proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávky nesporné, vzniklé z titulu této Smlouvy.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
  5. V případě, že součástí plnění Zhotovitele budou autorská díla chráněná ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorské dílo**“), Zhotovitel poskytuje Objednateli k předmětnému autorskému dílu licenci k užití autorského díla všemi způsoby přicházejícími v úvahu, a to v neomezeném množstevním a územním rozsahu a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovémuto autorskému dílu. Licence je poskytována jako nevýhradní. Objednatel nemá povinnost licenci využít. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci a dle svého uvážení do autorského díla zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.
  6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a je povinen poskytnout veškerou Objednatelem požadovanou součinnost.
  7. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům kontrolních orgánů. Těmito kontrolními orgány jsou Ministerstvo životního prostředí, Státní fond životního prostředí České republiky, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  8. Zhotovitel se touto Smlouvou výslovně zavazuje uhradit veškeré případné škody, které Objednateli vzniknou v případě, kdy pro porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle této Smlouvy dojde ke korekci dotace, přičemž dotací se rozumí finanční plnění poskytované Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí. Za škodu pro vyloučení pochybností strany považují nepřiznání či neobdržení dotace nebo její části ze strany jejího poskytovatele, dále povinnost vrácení dotace nebo její části, jakož i pokuta za správní delikt vystavená na Objednatele v souvislosti s předmětnou dotací.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že celá dodávka Díla dle Smlouvy neporušuje patentová, nebo jiná chráněná práva třetích osob a že nevykazuje jiné právní vady.
  10. V případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných obdobných právních nároků, Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli v této souvislosti vzniknou. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout Objednateli veškerou pomoc při řešení sporu, především předložením dokladů a účastí na soudě, pokud soud tuto účast připustí.
  11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, dokumentace, sdělení, informace a poznatky, které získají při realizaci Díla dle této Smlouvy od druhé smluvní strany a které odpovídají svým charakterem obchodnímu tajemství event. jsou označeny Smluvní stranou jako důvěrné, budou udržovat v tajnosti a chránit je před zneužitím nebo prozrazením bez zákonného důvodu.
  12. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může jakoukoliv dokumentaci (projektovou i jinou), vypracovanou a předanou Zhotovitelem Objednateli v rámci realizace Díla dle této Smlouvy reprodukovat, distribuovat a publikovat, a to i pro jiné účely, než je uvedeno v této Smlouvě.
  13. Zhotovitel může užít výsledky projektových prací, vzniklých v rámci realizace Díla dle této Smlouvy, ve prospěch svůj nebo třetích osob, jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

1. **Stavební deník** 
   1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště (článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, případně dříve, pokud o to Objednatel požádá.
   2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
   3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
   4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
   5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně Smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Tato Smlouva nemůže být měněna zápisy ve stavebním deníku.
2. **Staveniště a jeho zařízení**
   1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli Staveniště na základě písemné výzvy. Na základě této písemné výzvy je Zhotovitel povinen Staveniště převzít a zahájit práce. O předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení Díla dle této Smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným Zhotovitelem. Připojení objektů zařízení Staveniště na veřejné sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, telefon atd.) je věcí Zhotovitele. Zhotovitel má za povinnost zajistit v rámci objektů zařízení staveniště prostory pro činnost Správce stavby v rozsahu uvedeném při podpisu Smlouvy. Zhotovitel zajistí v dostatečném předstihu vše potřebné pro povolení stavby objektů zařízení Staveniště ve smyslu stavebního zákona a prováděcích vyhlášek a nařízení.
   2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na Staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení Staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.

11.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na Staveništi výhradní odpovědnost za:

1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu Staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na Staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení vč. jeho údržby; a
3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na Staveništi i mimo něj a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
   1. Zhotovitel až do předání Díla Objednateli zodpovídá za bezpečné zajištění Staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům vč. zabránění jejich vstupu a vjezdu technickými opatřeními.
   2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy, zejména vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce, případně jinými právními předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
   3. Zhotovitel zajišťuje přípravu Staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy do předání Díla Objednateli na své náklady.
   4. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na Staveniště, jeho zařízení či prostory se Staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
   5. Nejpozději ke dni ke dni zahájení přejímacího řízení bude Staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
4. **Podmínky provádění Díla**
   1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených ve Výchozích dokumentech a v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou a ostatními Výchozími dokumenty. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě nebo jiný dokument, stanoví-li tak nařízení vlády. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími právními předpisy. V případě změny právních předpisů bude Dílo prováděno vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně přechodných ustanovení).
   2. Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a kvalitativní a kvantitativní požadavky. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, použije Zhotovitel pro Dílo jen materiály a výrobky nové, nepoužité a první jakostní třídy.
   3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost Výchozích dokumentů, podle nichž je povinen Dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami v oblasti správních řízení, a to před započetím prací, výkonů a služeb na Díle a je povinen bez zbytečného odkladu písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 NOZ. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami v oblasti správních řízení a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (Poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy odpovídá za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.
   4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla:
   5. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění Díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
   6. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou povaze prováděného Díla; a
   7. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí nad rámec stanovený Výchozími dokumenty, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
   8. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce Poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba, popř. její zástupce, bude trvale na stavbě přítomna, např. jako hlavní stavbyvedoucí. Tyto odpovědné osoby potvrdí stavební deník před zahájením prací na Díle a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském rejstříku, provede Poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti Poddodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací
   9. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na straně Zhotovitele na provádění Díla na zhotovovaném Díle po celou dobu provádění Díla, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, atd.) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
   10. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla zanést do dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení Díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předat 2 vyhotovení kontrolního výtisku dokumentace skutečného provedení Objednateli ke kontrole, které Objednatel do 30 pracovních dnů odsouhlasí nebo Zhotoviteli předá seznam připomínek. Zhotovitel připomínky zapracuje a nejpozději při přejímacím řízení předá Objednateli tři paré dokumentace skutečného provedení Díla v listinné i elektronické podobě. Zhotovitel je dále povinen:

(a) po dobu provádění Díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body. Zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XIV. odst. 14.3. Smlouvy;

(b) umožnit Objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Zhotovitel je povinen písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole těchto prací před jejich zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí Díla ani přes písemnou výzvu neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele ke kontrole zakrývaných částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, a to zcela na svůj náklad.

* 1. Pravidelné porady na Staveništi se budou konat vždy jednou týdně za účasti Zhotovitele, Správce stavby, autorského dozoru, Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany v určitých připadech jinak. Mimo tyto termíny budou organizovány kontrolní dny jednou za měsíc a prezentační kontrolní dny jednou za 6 měsíců. Z kontrolních dnů a pravidelných porad bude Správce stavby zpracovávat zápisy a bude je elektronickou cestou rozesílat účastníkům. Poddodavatelé se budou účastnit kontrolních dnů a pracovních porad jen po předchozím vyžádání Správcem stavby nebo Objednatelem. Skutečnosti a informace řešené během porad a kontrolních dnů nejsou vnímány jako změna této Smlouvy.

1. **Záruka za jakost a zkoušky Díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že řádně ukončené Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle Výchozích dokumentů a dle obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN), pravomocného stavebního povolení na provedení Díla ve znění pozdějších změn, dle této Smlouvy, bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
   2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla následovně:

Záruku za stavební část Díla poskytuje v délce ………………………………60 měsíců

Záruku za technologickou část Díla v délce …………………………………...24 měsíců

Záruku za splnění provozních parametrů a limitů stanovených v Příloze č. 4 a odst. 4.2. písm. i) této Smlouvy…….................................................................…….........60 měsíců

Délka záruky se vztahuje na veškeré součásti předmětného Díla, na stroje a zařízení.

* 1. Záručí doba nebězí po dobu, po kterou Dílo nemohlo být užíváno v důsledku záruční vady.
  2. Každá ze záručních dob běží ode dne převzetí dokončeného Díla Objednatelem, není-li dále stanoveno jinak.
  3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 13.2. vady Díla u Zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady.
  4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Nejdelší lhůta pro odstranění vady je 21 dnů, pokud je to technicky možné.
  5. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného dodání a protokolárního převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 13.2. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že:

(a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII. odst. 13.6. Smlouvy; nebo

(b) nezahájí-li prokazatelně Zhotovitel odstraňování vad Díla ve lhůtě dle článku XIII. odst. 13.6. Smlouvy; nebo

(c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; nebo

(d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní;

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, po předchozím upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, to neplatí v případě, že se Zhotovitel odpovědnosti za reklamovanou vadu zprostí. Nárok Objednatele vzniklý vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla dle příslušných ustanovení NOZ, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu a uspokojit zaplacení částky uhrazené Objednatelem třetí osobě z bankovní záruky dle čl. XIX. Smlouvy zůstávají nedotčeny stejně jako náhrada škody.

* 1. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
  2. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
  3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady či nedodělky identifikované v rámci zkušebního provozu, přejímacích zkoušek a kolaudačního řízení.

1. **Předání a převzetí Díla**
   1. U celého Díla bude zahájeno přejímací řízení po řádném dokončení Díla, nejdříve však po kolaudaci Díla (vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí). Po zahájení přejímacího řízení bude započato se sepisováním v té době existujících vad a nedodělků (dále jen „vady“) vč. termínů jejich odstranění. 60 dní před zahájením přejímacího řízení předá Zhotovitel seznam všech dokladů, které bude Objednateli při předání Díla předávat.
   2. K přejímacímu řízení přizve Zhotovitel Objednatele a Správce stavby písemným oznámením. Přejímací řízení musí být ukončeno bez zbytečných průtahů.
   3. K předání Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího/přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude Dílo převzato.
   4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla a soupis příloh. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad Díla a vyjádření Zhotovitele k vadám Díla vytčeným Objednatelem. Pokud Objednatel Dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad Díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli. Prohlášení Objednatele o tom, že Dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou Díla. Objednatel není povinen Dílo převzít do doby něž mu bude poskytnuta bankovní záruka dle čl. XIX. odst. 19.4. a 19.5. Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
   5. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení zejména dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací vč. návrhu konečného vyúčtování Díla, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle PPD a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla v souladu s právními předpisy a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Objednatelem odsouhlasenou dokumentaci „skutečného provedení Díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli nejpozději před zahájením přejímacího řízení. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené.
   6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen Dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PPD, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen do předchozího stavu, a to nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení.
   7. V případě, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených Výchozími dokumenty, zejména Smlouvou a PPD, a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady Dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
   8. Pokud bude Dílo převzato s vadami, budou tyto vady Zhotovitelem odstraněny ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu.
   9. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady Díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
2. **Sankce**
   1. Pro případ porušení smluvních povinností dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. NOZ níže uvedené smluvní pokuty. Sjednáním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Toto ustanovení se vztahuje na všechny smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě bez ohledu na to, ve kterých ustanoveních Smlouvy jsou upraveny.
   2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze Závazných milníků v termínu stanoveném v odst. 5.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacettisíckorunčeských) pro každý případ a den prodlení.
   3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 0,01 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
   4. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit Staveniště a upravit všechny plochy v souladu se Smlouvou o Dílo tak, jak je sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,-Kč (slovy: desettisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení.
   5. Pro případ kontroly, která bude prováděna u Objednatele v souvislosti s Dílem, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv v průběhu provádění Díla. Po splnění závazku založeného Smlouvou je Zhotovitel v této souvislosti povinen poskytnou součinnost po dobu nejméně 10 let od ukončení plnění této Smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ.
   6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
   7. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností uvedených v čl. IV. a čl. XVIII. je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisícekorunčeských) za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení.
   8. V případě, že Zhotovitel nedodrží parametry technologického zařízení a strojů stanovené Přílohou č. 4 a v čl. 4.2. pís. i) Smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců po zahájení zkušebního provozu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíckorunčeských) za i započatý každý den a případ takového porušení. Použití záruky sjednané v čl. XIX. této Smlouvy je tímto nedotčeno.
   9. Smluvní pokuta je splatná 15 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
   10. Celkový rozsah smluvních pokut uložených podle této části Smlouvy nesmí přesáhnout 20 % z ceny Díla bez DPH uvedené v č. VII. odst. 7.1. Smlouvy.

1. **Odstoupení od smlouvy** 
   1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku založeného Smlouvou, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
   2. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit bez dalšího.
   3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem se rozumí zejména:
2. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. V. Smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů, to výslovně platí i pro ujednání v čl. V. odst. 5.1. – Závazné milníky, a své prodlení neodstraní ani ve lhůtě třicet kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele ke sjednání nápravy;
3. jestliže Zhotovitel z důvodů na jeho straně po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní bez oprávněného důvodu přerušil práce na provádění Díla;
4. je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle čl. XVIII této Smlouvy po dobu delší než 30 dní;
5. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy, na třetí osobu;
6. Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy, zejména uvedených v odst. 12.4., a nezjednal nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele;
7. Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo nekvalitně nebo jinak v rozporu se Smlouvou a ostatními Výchozími dokumenty, zejména v rozporu s PPD.

Výše uvedené případy jsou podstatným porušením Smlouvy, i když v příslušných ustanoveních nejsou jako podstatné porušení Smlouvy označeny. Smlouva může dále v jiných ustanoveních stanovit další případy, které budou považovány za podstatné porušení Smlouvy.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených právními předpisy a v těchto případech:

1. podá-li Zhotovitel na sebe jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh dle § 97 an. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolevnční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo je-li rozhodnuto o jeho úpadku soudem;
2. vstup Zhotovitele do likvidace;
3. Zhotovitel ve své Nabídce (podané v Zadávacím řízení) uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít, vliv na výsledek Zadávacího řízení.

V rámci jiných ustanovení Smlouvy mohou být sjednány další důvody pro vznik práva Objednatele odstoupit od Smlouvy.

* 1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených právními předpisy a v těchto případech:

1. podá-li Objednatel na sebe jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh dle § 97 an. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolevnční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo je-li rozhodnuto o jeho úpadku soudem;
2. vstup Objednatele do likvidace.
   1. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

(i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedenou část Díla dle Smlouvy uhrazených Objednatelem Zhotoviteli a

(ii) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil, a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle Nabídky Zhotovitele.

* 1. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodu porušení povinností Zhotovitele, je Objednatel oprávněn zadržet další platby Zhotoviteli až do zjištění nákladů na projektování, provedení, dokončení stavby a odstranění všech vad a do úhrady všech pohledávek Objednatele, zejména pohledávek na náhradu způsobené újmy. Objednatel má právo na náhradu navýšených nákladů na projektování, provedení, dokončení stavby a odstranění všech vad a náhradu jakékoliv další újmy, která vznikne z důvodu porušení smluvních povinností Zhotovitele, a to i po odstoupení Objednatele od Smlouvy.

1. **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**
   1. Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do protokolárního předání dokončeného Díla a jeho převzetí Objednatelem a řádného odevzdání Staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

(a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí,

(b) plochách, případně objektech umístěných na Staveništi a na okolních pozemcích, či pod Staveništěm nebo těmito pozemky,

pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

* 1. Zhotovitel nese, do doby protokolárního předání dokončeného Díla a jeho převzetí Objednatelem, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a která jsou či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:

(a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;

(b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení) nebo

(c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.

* 1. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a dále nebezpečí na věcech, které za tímto účelem opatřil Objednatel, a to od okamžiku jejich opatření nebo převzetí do doby řádného protokolárního předání Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli ve smyslu § 2894 NOZ a násl. za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
  2. Objednatel je od počátku provádění Díla vlastníkem zhotovovaného Díla a dále všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, a to od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi Poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu vlastnického práva ve prospěch Poddodavatelů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za řádné provedení Díla.
  3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

1. **Pojištění**
   1. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění Díla dle Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro stavbu prováděnou dle této Smlouvy, jejímž předmětem bude stavební a montážní pojištění v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk). p Pojistné plnění bude činit minimálně cenu Díla včetné DPH a spoluúčast nebude vyšší než 10 %.
   2. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění Díla a trvání záruční doby uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to včetně Objednatele. Pojistné plnění bude činit minimálně cenu Díla včetné DPH a spoluúčast nebude vyšší než 10 %.
   3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 18.1. a 18.2. tohoto článku po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy, o němž je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat, uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi (7) dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří (3) dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. V případě porušení povinnosti dle tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího.
   4. V případě, že dojde ke škodě na předmětu Díla nebo bude předmět Díla (jeho část) zcela zničen, je Zhotovitel povinen vlastním nákladem Dílo dokončit v souladu se Smlouvou bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.
2. **Zajištění závazků** 
   1. Zhotovitel poskytne do 14 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy Objednateli bankovní záruku za řádné provedení Díla v souladu se Smlouvou ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny Díla bez DPH uvedené v čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v uvedené výši až do dne poskytnutí bankovní záruky podle odst. 19.3. tohoto článku.
   2. Bankovní záruka za řádné provedení Díla zajišťuje splnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy, zejména

* povinnost zaplatit Objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle Smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně Zhotovitele vzniknou Objednateli vícenáklady v souvislosti s profinancováním Projektu,
* povinnost udržovat pojištění v souladu se Smlouvou,
* povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. 4.2., 4.6., 4.16 a 19.3. této Smlouvy,
* povinnost provádět Dílo řádně za podmínek sjednaných Smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět Dílo v souladu se Smlouvou se považuje zejména opakované prodlení se splněním Závazných milníků, dále vznik okolností, které opravňují Objednatele odstoupit od Smlouvy bez ohledu na to, zda Objednatel právo odstoupit od Smlouvy využil či nikoliv,
* povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek Smlouvy a povinnost uspokojit v souladu se Smlouvou další nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady s nimiž bylo Dílo převzato a
* povinnost dodržet zákaz postoupení nebo zastavení pohledávky či jednostranného zápočtu pohledávek.
  1. Zhotovitel poskytne nejpozději 30 dní před zahájením zkušebního provozu Objednateli jistotu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny Díla bez DPH uvedené v čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy pro účely řádného provedení zkušebního provozu ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 a násl. NOZ. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v uvedené výši až do dne úspěšného a řádného ukončení zkušebního provozu, resp. vydání všech potřebných správních rozhodnutí a povolení a kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, které bude vydáno po řádném ukončení zkušebního provozu. V případě, že dojde k prodloužení zkušebního provozu z důvodu na straně Zhotovitele, je povinen předložit novou záruční listinu banky, která tento fakt zohlední. Záruka za řádné a úspěšné provedení zkušebního provozu zajišťuje splnění povinností Zhotovitele zejména

- povinnost Zhotovitele ověřovat funkčnost a vlastnosti provedené stavby/Díla podle Výchozích dokumentů, zejména podle PPD,

- povinnost Zhotovitele zachovat limity technologického zařízení a strojů během zkušebního provozu v souladu s touto Smlouvou, zejm. Přílohou č. 4 a odst. 4.2. písm. i) této Smlouvy a právními předpisy (včetně příslušné vyhlášky týkající se pasterizace),

- povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle Smlouvy, zejména povinnost zaplatit náhradu škody nebo smluvní pokutu,

* povinnost Zhotovitele zajistit úspěšné provedení zkušebního provozu, popř. Garančního testu a kolaudaci stavby,
* povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. 19.4. a 19.5. této Smlouvy,
* a dalších povinností, jejichž porušení opravňuje Objednatele odstoupit od Smlouvy, bez ohledu na to, zda Objednatel právo odstoupit od Smlouvy využil či nikoliv.

Smluvní strany se dohodly, že tato bankovní záruka bude použita také na úhradu vzniklých ztrát a nákladů, event. jako případná náhrada škody, které vzniknou Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele v tomto období. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v uvedené výši až do dne poskytnutí bankovní záruky podle odst. 19.4. tohoto článku.

* 1. Zhotovitel poskytne Objednateli jistotu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny Díla bez DPH uvedené v čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy na zbývající část záruční doby z celkových 60 měsíců, za řádné uspokojení nároků Objednatele z titulu záruky za jakost, kterou poskytuje Zhotovitel dle čl. XIII. Smlouvy, ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 a násl. NOZ. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností Zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních. Bankovní záruka musí být udržována Zhotovitelem až do doby odstranění vad a vypořádání ostatních nároků Objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost (tj. z titulu všech tří záruk poskytnutých dle čl. XIII. Smlouvy, vč. záruk prodloužených dle čl. XIII. odst. 13.3. Smlouvy), které byly oznámeny a uplatněny po dobu trvání záruky.
  2. Bankovní záruka za řádné uspokojení nároků Objednatele z titulu záruky za jakost poskytnuté v rozsahu Smlouvy Zhotovitelem zajišťuje splnění povinností Zhotovitele, zejména
* povinnost zaplatit Objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle Smlouvy, zejména povinnost zaplatit náhradu škody, náklady zaplacené třetí osobě na odstranění vad dle čl. XIII. odst. 13.7. Smlouvy,
* povinnost odstranit vadu dle podmínek Smlouvy a povinnost uspokojit další nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce v souladu se Smlouvou,
* povinnost dodržení provozních parametrů a limitů, které vyplývají z odst. 4.2. písm. i) této Smlouvy,
* a dalších povinností, jejichž porušení opravňuje Objednatele odstoupit od Smlouvy, bez ohledu na to, zda Objednatel právo odstoupit od Smlouvy využil či nikoliv.
  1. Společná ustanovení k bankovním zárukám
     1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek a jakýchkoliv dalších podmínek. Dále musí být předmětná záruka banky neodvolatelná.
     2. Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky.
     3. Bankovní záruka musí být vystavena na celou dobu sjednaného zajištění. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruky uvedené ve Smlouvě vždy v plném rozsahu. V případě čerpání kterékoliv z těchto záruk, a to i částečném, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku v souladu se Smlouvou. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
     4. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele.

1. **Společná ustanovení**
   1. Tato Smlouva se řídi právním řádem České republiky.
   2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí, lze-li tuto část oddělit od ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo nevynutitelného ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, které bude odrážet záměr smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
   3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
   4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
   5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle české právní úpravy, a to věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel rovněž dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
   2. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4: Návrh technického řešení

Příloha č. 5: Výchozí dokumenty (vyjma Nabídky, této Smlouvy a PPD)

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel  V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Zhotovitel  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.**  Radek Lizec, jednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **[doplní dodavatel]** |
| V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.**  Miloslav Neuman, jednatel |  |

Příloha č. 1

Rozpočet

[účastník nedoplňuje; bude doplněno při podpisu Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele]

Příloha č. 2

Harmonogram prací

[účastník nedoplňuje; bude doplněno při podpisu Smlouvy v souladu se zadávací dokumentací]

Příloha č. 3

Seznam poddodavatelů

1/

Název: [doplní dodavatel]

Sídlo: [doplní dodavatel]

Právní forma: [doplní dodavatel]

Identifikační číslo: [doplní dodavatel]

Rozsah (části) plnění Smlouvy: [doplní dodavatel]

2/

atd.

Příloha č. 4

Návrh technického řešení

[účastník nedoplňuje; bude doplněno při podpisu Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele]

Příloha č. 5

Výchozí dokumenty (vyjma Nabídky, této Smlouvy a PPD)

[účastník nedoplňuje; bude doplněno při podpisu Smlouvy v souladu se zadávací dokumentací]