



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

Název veřejné zakázky:	Revitalizace bytových domů v obci Milín II. a IV. etapa – stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Podlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.tendera.cz/profile_display_64.html
Identifikace projektu	Revitalizace bytových domů v obci Milín - II. etapa (bloky T, X) Revitalizace bytových domů v obci Milín - IV. etapa (bloky B, C, D)

Název zadavatele:	Obec Milín
Sídlo zadavatele:	11. května 27, 262 31 Milín
Zastoupen:	Ing. Pavel Nekl, starosta
IČO:	00242730
DIČ:	CZ00242730

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce. Dotazy jsou číslovány vzestupnou číselnou řadou a proto toto vysvětlení začíná dotazem č. 4.

I.

Dne 20. 5. 2020 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje EZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

¹ V souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Dotaz č. 4:

V PD je požadavek na tzv. lepící (spodní) kotvy tepelného izolantu (kotvy pod izolantem). Tyto kotvy má v certifikovaném systému dle našich informací pouze společnost Baunit. Použitím výlučně těchto kotev podle nás dochází ke znevýhodnění ostatních dodavatelů systémů. Je možné proto použít hmoždinky pro zápuštnou montáž s tím, že otvor bude opatřen originální zátkou (zátka z šedého polystyrenu). Toto řešení je certifikované u všech dodavatelů zateplovacích systémů. Tato náhrada hmoždinek již byla schválena v předešlém výběrovém řízení, které bylo zrušeno – viz příloha, bod 15.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace byla zadavateli doručena po lhůtě dle § 98 ZZVZ a čl. 12 zadávací dokumentace, přesto na něj zadavatel odpovídá:

Spodní kotvy byly navrženy, protože nenarušují vnější povrch provrtáváním stovek otvorů, ale kotvy jsou utěsněny přímo v lepícím tmelu. Kompaktnost vnější plynotěsné vrstvy pláště budovy má zásadní vliv na efektivitu prováděných úprav:

- 1) Pro zateplení jde o omezení úniku vodních par do izolantu, který v zimním období hrozí kondenzací a následným rychlým opotřebením vnějšího pláště, a tedy rychlým znehodnocováním investice.
- 2) Pro řízené větrání s rekuperací, které netěsnostmi ztrácí na účinnosti a stává se méně řízeným.
- 3) Rozvrtávání izolační vrstvy narušuje její homogenitu a tím ke snižování výsledných vlastností zateplení.
- 4) Z hlediska dozoru nad pečlivostí provedení kotvení je tento způsob mnohem efektivnější. Před lepením zateplovacích desek lze velmi rychle zkontrolovat pevnost každé jednotlivé kotvy a tím předejít možným problémům během záruky a udržitelnosti provedených prací.
- 5) Použitím spodního kotvení se vyloučí pravděpodobnost poškození (oproti navrtání otvoru pro hmoždinku přes izolační materiál při použití běžných zatluokacích hmoždinek) rozvodů internetového, telefonního a televizního připojení, které je vedeno po fasádě objektu.

Při úpravě starších objektů je dodržování technologických postupů ještě mnohem významnější a systém spodních kotev byl vyvinut především pro renovační postupy při jejich zateplování.

Zadavatel proto na použití spodních kotev tepelného izolantu trvá.

Zadavatel současně upozorňuje na skutečnost, že v souladu s ustanovením čl. 3 zadávací dokumentace pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

V Brně dne 25. 5. 2020

Za zadavatele – Obec Milín:
Ing. Roman Bielak
TENDERA partners, s.r.o.
Na základě plné moci