



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Zadavatel: Obec Roztoky
Doručovací adresa: 270 23 Křivoklát
zastoupený Ing. Lenkou Peterkovou, starostkou
IČO: 00639966

Veřejná ZAKÁZKA:
„Stavební úpravy a rekonstrukce kuchyně Roztoky č.p.193“

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výše uvedený zadavatel Vám dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zasílá následující vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 zákona k veřejné zakázce vyhlášené pod názvem **„Stavební úpravy a rekonstrukce kuchyně Roztoky č.p.193“**.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Doručeno 21.05.2020 v 15:47 hod. emailem

Prosím o zdůvodnění proč v technické kvalifikaci požadujete od hlavního stavbyvedoucího finanční objem min. 10 mil. Kč u dokončených zakázkách když u požadovaných referencí je finanční objem min. 5 mil. Kč.

Odpověď:

Zadavatel k výše uvedenému dotazu uvádí, že technickou kvalifikaci stanovil zcela přiměřeně a s ohledem na své potřeby a nutnost zajištění plnění veřejné zakázky subjektem způsobilým k plnění veřejné zakázky v náležitě kvalitě, kdy zadavatel požadoval určitou zkušenost dodavatele s plněním obdobných zakázek. Takový požadavek je zcela v souladu se samou podstatou technické kvalifikace, která má zajistit právě výběr takových subjektů, na které se zadavatel může spolehnout a má zajištění minimální kvalitu provedení veřejné zakázky, což je zejména u veřejných zakázek na stavební práce zcela podstatná podmínka.

Zadavatel stanovil technickou kvalifikaci ve dvou požadavcích. Jednak zadavatel požadoval reference dodavatele ve finančním objemu min. 5 milionů Kč, což považoval za dostačující podmínku pro to, aby bylo zajištěno, že dodavatel má zkušenost s realizací zakázek právě v tomto objemu. Tento požadavek je i s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 10,5 milionů Kč přiměřený a odůvodněný a není ani nijak zpochybňován.

Dále zadavatel požadoval technickou kvalifikaci ve smyslu požadavku na zkušenost hlavního stavbyvedoucího se zakázkami obdobného charakteru ve finančním objemu min. 10 milionů Kč. Zadavatel je přesvědčen, že i tento požadavek je zcela v souladu se zásadami zadávání veřejných zakázek, a zejména se zásadou přiměřenosti. Zadavatel požadoval zkušenost hlavního stavbyvedoucího v tomto rozsahu zejména proto, že hlavní stavbyvedoucí je hlavním garantem profesionality a pečlivosti prováděných prací. Jedná se o subjekt, který reálně na stavbách (včetně těch referenčních) působí přímo v místě stavby, kontroluje a organizuje průběh stavby, řeší problémy a nestandardní situace související se stavbou a zejména činí tyto veškeré úkony vlastním jménem, přímo a jeho zkušenost a znalosti tak nejsou pouze zprostředkované, ale naopak svědčí přímo o jeho schopnosti dovést stavbu k řádnému dokončení, což je primárním smyslem stavebních zakázek.

Zadavatel je přesvědčen, že samotný požadavek na referenční zakázku dodavatele není dostačující, neboť dodavatel může referenční zakázku použít i např. pokud využil pro provádění stavby poddodavatele, kdy se sám nemusel na staveništi vyskytovat a fakticky realizovat stavební činnosti na stavbě. Zároveň nelze opomenout, že právě činnosti prováděné přímo na staveništi jsou zcela zásadní pro řádný průběh stavby. Z toho důvodu zadavatel musel mít najisto postaveno, že hlavní stavbyvedoucí má potřebné zkušenosti s obdobnými stavbami, neboť tyto činnosti jsou zcela závislé na lidské činnosti zaměstnanců, kdy u samotné referenční zakázky dodavatele není jisté, zda dodavatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

disponuje zaměstnanci, kteří se na referenčních zakázkách podíleli, nebo zda takoví zaměstnanci (i s ohledem na častou fluktuaci zaměstnanců na trhu) pro dodavatele již nepracují.

Z toho důvodu pro zadavatele referenční zakázka dodavatele zajišťuje, že dodavatel jako právnická osoba má s obdobnými zakázkami zkušenost, ať již jako samostatný dodavatel, nebo generální dodavatel, anebo poddodavatel (v míře, ve které se na zakázce podílel). Zároveň požadavek na zkušenost hlavního stavbyvedoucího zajišťuje zkušenost konkrétní vedoucí osoby s reálným zajišťováním veškerých činností na stavbě, což vyplývá již ze samé podstaty hlavního stavbyvedoucího. Z toho důvodu je pro zadavatele tento požadavek podstatnější co do relevance prokazované zkušenosti než reference dodavatele (které jsou pro zadavatele taktéž podstatné, avšak nikoliv v takové míře).

Vzhledem k výše uvedeným důvodům zadavatel zdůrazňuje, že jeho požadavek na zkušenost hlavního stavbyvedoucího byl přiměřený a odůvodněný. Zároveň zadavatel s ohledem na rozsah stavebních zakázek tuto výši nepovažuje za nepřiměřeně vysokou, neboť stavební zakázky jsou zpravidla i ve vyšších částkách než je požadovaných 10 milionů Kč, a tedy zakázek, na kterých hlavní stavbyvedoucí mohl získat zkušenost je velké množství (kromě toho je tento požadavek přiměřený i vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky). Pro úplnost zadavatel konstatuje, že není nikde stanoveno, že by referenční zakázka dodavatele měla být ve vyšší hodnotě než referenční zkušenosti hlavního stavbyvedoucího a s ohledem na potřeby zadavatele a reálnou referenční hodnotu takových zkušeností to ani dle zadavatele takto nelze posuzovat.

Vše zároveň uveřejněno na profilu zadavatele.

S pozdravem


AAA ZAKÁZKY s.r.o.
U Kamýku 284/11
142 00 Praha 4
IČ: 289 60 335
DIČ: CZ28960335

Obec Roztoky
v.z. Mgr. Šárka Hájková, AAA zakázky s.r.o.