

Úřad Městysu Křivoklát

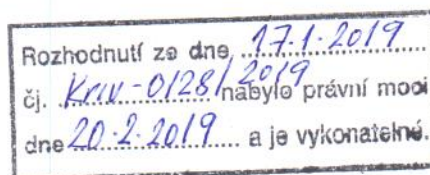
Stavební odbor

Dr. Miroslava Tyrše 93, 270 23 Křivoklát

telefon: 313 558 982, 313 558 276

Spis. zn.: SO 330 - 2426/2018/2019/Ší - 5
Č.j.: Kriv-0128/2019

Křivoklát dne: 17.1.2019



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Úřadu Městysu Křivoklát, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.10.2018 podal

Obec Roztoky, IČO 639966, Roztoky č.p. 128, 270 23 Křivoklát

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy a rekonstrukce kuchyně Roztoky 193

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 455, parc. č. 198/11 v katastrálním území Roztoky u Křivoklátu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Libor Tomsa, autorizovaný architekt, ČKA 01651, Ing. Jan Majer, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 0003883, Antonín Franěk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0004090, Petr Potočka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0003254, Ing. Zdeněk Böhm, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0000644; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou stavební firmou dle § 160 stavebního zákona. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu 15 dní před zahájením prací název organizace, která bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

8. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrany proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Před uvedením stavby do užívání stavebník předloží protokol o proměření, seřízení a vyzkoušení vzduchotechnického zařízení v souladu s ustanovením § 2 zákona 309.
10. Před uvedením výše uvedené stavby do užívání stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
12. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD podle § 159, odst. stavebního zákona odpovídá projektant stavby.
13. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
14. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
15. V souvislosti se stavebními úpravami kuchyně dojde k úpravě rozvodů vody a kanalizace, které jsou a i nadále budou provedeny na pozemku parc. č. 198/11 v katastrálním území Roztoky u Křivokláta. Při realizaci budou dodrženy podmínky společnosti RAVOS, s.r.o., ze dne 23. 7. 2018 pod č.j. 35/P18670001253/18, a to:
 - Vodovod – objekt bude napojen stávající přípojkou PE 40 mm, přičemž část rozvodů vody bude přeložena mimo budovu. Vodoměr bude přemístěn do nové pozice za první obvodovou zdí. Vodovodní přípojka nesmí být dle § 32 odst. 1 vyhl. č. 268/2009 Sb., o požadavcích na technická zařízení staveb propojena s jiným zdrojem vody. V případě, že provozovatel tuto skutečnost zjistí, je oprávněn přípojku odpojit. Napojení překládaného úseku přípojky a montáž, resp. přemístění vodoměru provedou výhradně pracovníci RAVOS, s.r.o. (informace p. Bréda tel. 725 748 154). Výhledově je v dokumentaci navržena nová trasa vodovodní přípojky (po zkapacitnění veřejného řadu), s vymístěním vodoměru do vodoměrné šachty.
 - Kanalizace – trasa kanalizačních rozvodů je z důvodu špatných spádových poměrů navržena nová – ochozem pod rekonstruovanou kuchyní. Tuková kanalizace je vedena samostatně přes odlučovač tuků (kapacita kuchyně 200 jídel/den), za kterým se obě kanalizační vedení spojují v revizní šachtě. Spojná šachta bude sloužit i pro odběr kontrolních vzorků odpadních vod. K prohlídce dokončené kanalizace bude přizván náš pracovník (informace p. Týče 739 836 343). Před uvedením rekonstruované kuchyně do provozu bude uzavřena nová smlouva, v níž bude zakotvena podmínka kontroly vypouštěných odpadních vod.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§.122). Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Roztoky, Roztoky č.p. 128, 270 23 Křivoklát

Odůvodnění:

Dne 16.10.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního

jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 6.12.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ze dne 22. 6. 2018 pod č.j. KHSSC 21057/2018
- HZS Středočeského kraje, ze dne 10. 5. 2018 pod č.j. RA-126-2/2018/PD
- RAVOS, s.r.o., ze dne 23. 7. 2018 pod č.j. 35/P18670001253/18

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Čechová, Stanislav Čech, Pavel Procházka, Kamila Krausová, Petr Zajíček, Hana Zajíčková, Libuše Šůnová, Miluše Rážová, Cecílie Strnadová, Jan Jedlička, Alena Jedličková, Renáta Tvrzová, Jarmila Pidrmanová, Dana Sechterová, Václav Varyš, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, RAVOS, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Vilma Šímová
vedoucí stavebního odboru ÚM Křivoklát



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Navrhovatel
Obec Roztoky, IDDS: yrbbyn

Účastníci řízení

Marie Čechová, Roztoky č.p. 215, 270 23 Křivoklát
Stanislav Čech, Roztoky č.p. 215, 270 23 Křivoklát
Pavel Procházka, Roztoky č.p. 165, 270 23 Křivoklát
Kamila Krausová, Roztoky č.p. 166, 270 23 Křivoklát
Petr Zajíček, Roztoky 188, 270 23 Křivoklát
Hana Zajíčková, Roztoky č.p. 188, 270 23 Křivoklát
Libuše Šůnová, Roztoky č.p. 171, 270 23 Křivoklát
Míluše Rázová, Mýtská 2335, 269 01 Rakovník 1
Cecílie Strnadová, Roztoky 170, 270 23 Křivoklát
Jan Jedlička, Roztoky 169, 270 23 Křivoklát
Alena Jedličková, Roztoky 169, 270 23 Křivoklát
Renáta Tvrzová, Plzeňská 2112, 269 01 Rakovník 1
Jarmila Pidrmanová, Roztoky 174, 270 23 Křivoklát
Dana Sechterová, Na květnici č.p. 1112/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Václav Varyš, Roztoky č.p. 172, 270 23 Křivoklát
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
RAVOS, s.r.o., IDDS: 5j2tri3
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Střední Čechy, IDDS: ffydyjp
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Rakovník, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník, IDDS: q5whqfb