


## TECHNICKÁ ZPRÁVA



**Stavebník:** Obec Roztoky  
Roztoky čp. 128  
270 23 Roztoky

**Akce:** Stavební úpravy a rekonstrukce kuchyně Roztoky čp. 193

**Místo stavby:** Objekt MŠ čp. 193, Roztoky u Křivoklátku

**Účel:** projektová dokumentace pro vydání:  
DPS

**Datum:** 4/2020

**Č. zakázky:** 25/2020/JŠ

**Vypracoval:** Josef Šíma, Hostokryje 33, Senomaty 270 31  
Tel: 739 058 793, E-mail: sima@simaprojekt.cz

**Zodpovědný projektant:** Eva Jakubková, Lubná 61, Lubná 270 36

### **Popis záměru:**

Realizací záměru dojde ke stavebním úpravám a rekonstrukce kuchyně v objektu MŠ v Roztokách u Křivoklátku.

Stávající kuchyňská technologie je již nevyhovující. Instalace nové kuchyňské technologie vyžaduje stavební úpravy vnitřní dispozice, zřízení nových rozvodů IS a zřízení nové VZT. Stavebními pracemi nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí. Stávající ŽB skelet, obvodové nosné konstrukce, stropní konstrukce a střešní konstrukce zůstává beze změn. Ve stropní konstrukci budou pouze vyhotoveny prostupy pro VZT dle projektu VZT. V kuchyňské části dojde k vybourání stávající podlahy do hloubky cca 300 mm a k vybourání všech nenosných příček. Bourací práce se netýkají stávající knihovny nacházející se v SZ rohu objektu.

Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstane beze změn.

### **Odstranění nevyhovujících příček:**

Odstranění nevyhovujících příček bude provedeno z pomocného lešení postupným rozebíráním. Po dokončení bourání příček bude provedeno začistění omítek dvouvrstvou štukovou omítkou. Při bourání příček brát zřetel na nepoškození ŽB nosných sloupů.

### **Nové příčky:**

Nové příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm. Při zdění je nutné provádět provazování nového zdiva se starým zdivem pomocí originálních kotvicích pásků.

Překlady nad dveřními otvory jsou typové-systémové.

Nové příčky budou vyzděny od nově zřízené izolace - na úrovni -0,200 až ke stropní konstrukce na úrovni +3,000.

Omítky na nových příčkách budou stěrkové, systémové.

### **Nová podlaha:**

Skladba nové podlahy je zřejmá z výkresové části PD.

### **Výplně otvorů:**

Dveře (otočné a posuvné) budou dřevěné do ocelových lisovaných zárubní.

Okenní výplně zůstávají beze změn.

### **ZTI a VYTÁPĚNÍ:**

Viz samostatný projekt.

### **Elektroinstalace:**

Viz samostatný projekt.

**Kuchyňská technologie:**

Viz samostatný projekt.

**Likvidace stavebních odpadů**

Veškeré odpady, které stavbou vzniknou, budou zneškodňovány vytríděné dle platných norem a předpisů.

**Ostatní poznámky:**

Při provádění všech stavebních konstrukcí a při práci s navrženými stavebními materiály nutno přesně dodržet technologický postup zadaný výrobcem.

**Jakákoli změna v dispozičním nebo stavebně - technickém řešení musí být konzultována s projektantem popř. se statikem!!!**

Po celou dobu výstavby bude provádět zodpovědná osoba pravidelné zápisy do stavebního deníku dle §157 stavebního zákona

**Specifické podmínky na rozsah dokumentace, případně dokumentace zajišťované zhotovitelem**

V Hostokryjích, dne 2. 4. 2020

**Vypracoval:**

Josef Šíma

Hostokryje 33, Senomaty 270 31

Tel: 739 058 793

E-mail: [sima@simaprojekt.cz](mailto:sima@simaprojekt.cz)

WEB: [www.simaprojekt.cz](http://www.simaprojekt.cz)

