

Obecní úřad Milín, stavební úřad

11. května 27, Milín

Č.j: 1359/2017 - 4/M
 Vyřizuje: Renata Melicharová
 E-mail: sumilin@volny.cz
 Telefon: 318 691 173



**OBECNÍ ÚŘAD MILÍN,
 STAVEBNÍ ÚŘAD**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 1-12-2017
 a je vykonatelné: 1-12-2017
 Vyznačeno dne: Podpis: *[Signature]*

Milín, dne: 1.12.2017

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Stavební úpravy BD Milín - snížení energetické náročnosti objektů (zateplení, instalace nuceného větrání a vytápění)** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 230, 231/2, 237/2, 238, 239, 240, 241, 242, 247/2, 248/2, 249/1, 253/1, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261 a 262 v katastrálním území Milín, kterou podal subjekt **Obec Milín** (IČO - 00242730), 11. května 27, Milín, 262 31 Milín takto:

Stavba: **Stavební úpravy BD Milín - snížení energetické náročnosti objektů (zateplení, instalace nuceného větrání a vytápění)** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 230, 231/2, 237/2, 238, 239, 240, 241, 242, 247/2, 248/2, 249/1, 253/1, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261 a 262 v katastrálním území Milín se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Jedná se o stávající zástavbu bytových domů, které jsou situovány v sídlišti, které se nachází v západní části zastavěného území obce Milín.

Předmětná stavba obsahuje:

*bytový dům Milín - Blok A, Nádražní čp. 201 - 204
 bytový dům Milín - Blok B, Nádražní čp. 205 - 207
 bytový dům Milín - Blok C, Nádražní čp. 208 - 210
 bytový dům Milín - Blok O, Školní čp. 226 - 227
 bytový dům Milín - Blok T, Školní čp. 228 - 230
 bytový dům Milín - Blok U, Školní čp. 249 - 251
 bytový dům Milín - Blok Y, Školní čp. 256 - 258*

-v rámci zateplení dvoupodlažních bytových domů bude i posunutí stávajících oken do roviny tepelné izolace, pro celistvost fasády budou ubourány římsy, balkony a vstupní portály, které budou navrženy nově; vytápění spočívá ve vybudování centrálních zdrojů tepla a instalaci řízeného větrání s rekuperací tepla. Každý vchod je řešen samostatně, jednotlivé byty budou napojeny na centrální VZT jednotku - bytový box, který bude umístěn v chodbách bytů. Rekuperační jednotky budou instalovány v podkrovní objektu v prostorách strojoven vzduchotechniky, kde budou umístěny i jednotlivé centrální plynové kondenzační kotle společné pro vytápění všech bytů v objektech dle jednotlivých sekcí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel a příslušná Obec. Případné změny nesmí být provedeny

bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce (vyhl.č. 324/90 Sb.) a technických zřízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ust.vyhl.č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

4. Pozemky, popř. stavby, dotčené shora uvedenou stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, případné škody budou vlastníkům uhrazeny investorem stavby.

5. Dodržet podmínky:

MěÚ Příbram, odbor ŽP

- k realizaci opatření popsanych v projektu je potřeba zajistit si výjimku ve smyslu § 56. Příslušným orgánem ochrany přírody k udělení výjimky je Krajský úřad Stč. Kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (Mgr. Sýkora, tel. 257 380 932);

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

- ke kolaudačnímu souhlasu stavby požadujeme předložit prohlášení osoby, provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení, potvrzující dodržení podmínek montáže, vyplývajících z projektové dokumentace, popř. průvodní dokumentace výrobce, v souladu s § 6 vyhl. č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- požární uzávěry otvorů musí být trvale označeny podle požadavků vyhl. č. 202/1999 Sb.;

- VZT rozvody, které se budou nacházet mimo požární úsek strojoven VZT v podstřešním prostoru, musí být provedeny jako chráněné s požární odolností 15 minut;

- nově instalovaná vzduchotechnická a teplovzdušná zařízení se zařazují v návaznosti na ustanovení čl. 3.3 ČSN 73 0834 do změn staveb skupiny II;

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

- vývody VZT (sání a výfuk) a odkouření kotle se nesmí vzájemně ovlivňovat;

- ke kolaudaci bude předložen protokol o proměření a vyregulování VZT zařízení;

- v rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku provozu strojoven VZT vč. centrálního plynového kotle při jejich maximálním výkonu. Měření bude provedeno v noční době (22⁰⁰ – 6⁰⁰) v chráněném vnitřním prostoru bytu, situovaném ve II. NP objektu – nejbližší pobytové místnosti. Hluk z provozu strojoven VZT a kondenzačních kotlů bude ověřen rovněž v chráněném venkovním prostoru vlastního objektu – 2 m před nejbližšími okny pobytových místností do bytu, situovaném nejbližší vývodům VZR a vytápění. Ve dvou bytech bude dále ověřen hluk VZT bytového boxu při provozu na 3 stupni (nárazové větrání) – nejbližší pobytová místnost vůči zdroji hluku. V souladu s § 32a zákona bude měření provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace a při měření bude prokázáno, zda hluk měřeného zdroje neobsahoval tónovou složku.

6. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2018**.

7. Stavba bude prováděna **dodavatelem** stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

8. Před uplynutím lhůty k dokončení stavby požádejte o **povolení zkušebního provozu**; popř. o prodloužení termínu k dokončení.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. dokončení stavby.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Milín (IČO - 00242730), 11. května 27, Milín, 262 31 Milín.

Renata Melicharová
referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Obec Milín, 11. května 27, Milín, 262 31 Milín

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město,
120 00 Praha 2

Městský úřad Příbram - odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

spis

Přílohy

pro stavebníka a obecní úřad (po právní moci)

- ověřená dokumentace
- štítek stavba povolena