



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

dle § 53 a 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 (verze 8.0, znění účinné od 1. 7. 2019), v rámci projektu s názvem **Obecní úřad Roztoky – snížení energetické náročnosti**, spolufinancovaného z Operačního programu Životní prostředí, číslo výzvy 05_18_100, v rámci prioritní osy: 5 - Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 Komplexní řešení energetické náročnosti budovy, **registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009443**

Zadavatel:

Název/Obchodní firma: **Obec Roztoky**
Sídlo: Roztoky 128 270 23
Zastoupen: Ing. Lenka Peterková, starostka
IČO: 00639966
DIČ: CZ00639966
Právní forma 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Adresa profilu zadavatele: https://ezak.tendera.cz/profile_display_400.html

(dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: Ing. Roman Bielak
Telefon, fax: +420 731 193 745
E-mail: bielak@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

V souladu s ustanovením čl. XVI. odst. 1 zadávací dokumentace a s §§ 53 odst. 3 a 98 ZZVZ tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce. Dotazy jsou číslovány vzestupnou řadou, a proto začínají p. č. 6.

I.

Dne 3. 4. 2020 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 6:

- 1) Podlahový EPS 200 S tl. 175 mm Stabil. – 22,13 m². Tloušťka 175 mm neexistuje.

- 2) Zátěžový koberec tl. 8mm – 60,378 m² – není známo, že by se vyráběl zátěžový koberec s takto vysokým vlasem.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Ad 1) Účastníci ocení v tl. 180 mm.

Ad 2) Jedná se o celkovou tl. koberce, takový výrobek na trhu existuje

Dotaz č. 7:

Interiérové dveře protipožární 900/1970mm -EW 30 DP3, nové -ocelová zárubeň-barvou lakovaná - hnědá RAL-není součástí dodávky dveří. -jednokřídlé, ven otevíravé. -ocelové,-barvou lakované-hnědá RAL, hladké – 4 kusy a pod tím ta samá položka – 2 kusy – popis neodpovídá vypsáním ocelovým zárubním se stejným označením, kde jsou pod stejným označením zárubně š. 800 mm, k nim ale jsou pod tím samým označením přiřazeny dveře š. 900 mm.

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Zárubně jsou vykázány špatně, správně je š. 900 mm.

Dotaz č. 8:

Pro venkovní zábradlí jsme dostali od našeho dodavatele vyjádření, že tak, jak je zábradlí uvedeno ve výkresové části projektu, je nekolaudovatelné, V dokumentaci je zde problém, že výplň zábradlí (podélné pruty) musí mít minimálně 5ks, aby vše vyhovovalo kolaudačním požadavkům. Dalším problémem je, že u větších zábradlí je rozteč mezi sloupky moc velká.

K dotazu č. 8 zadavatel uvádí následující:

Zábradlí bylo takto vykázáno v projektu, na projekt bylo vydáno stavební povolení, ale názor dodavatele respektujeme, v opraveném Soupisu prací dodávek a služeb s VV bude zábradlí opraveno a budou vykázány kg ocelové konstrukce a další specifikace.

Dotaz č. 9:

Minerální vata tl.130mm Skladba S7 – 20,337 m². Tloušťka 130 mm neexistuje. Minerální vlna tl.110 mm CW profil je uvažovaný v odd.763. - Tloušťka 110 mm neexistuje.

K dotazu č. 9 zadavatel uvádí následující:

Účastníci ocení doporučenou tl. 140 mm a 120 mm

Dotaz č. 10:

Ochranná mříž 690*1840 mm -Umístění na prosklení u vstupních dveří s ozn.D1. -Litina. -Nástřík práškovou barvou-odstín béžová RAL-součást dodávky mříže. ozn.Z1 – 2 kusy – Opravdu křehká litina,

do které když někdo praští, tak se rozbije? Není nám známo, že by se někdo ještě výrobou takovýchto litinových mříží zabýval. Ochranná mříž 840*1360mm -Umístění na prosklení u vstupních dveří s ozn.D3. -Litina. -Nástřík práškovou barvou-odstín béžová RAL-součást dodávky mříže. ozn.Z2 – 1 kus – Opravdu křehká litina, do které když někdo praští, tak se rozbije? Není nám známo, že by se někdo ještě výrobou takovýchto litinových mříží zabýval.

K dotazu č. 10 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel zvažuje změnu na bezpečnostní folii na sklo nebo mříž z nerezová oceli? Bude dořešeno v opraveném Soupisu prací dodávek a služeb s VV.

Dotaz č. 11:

Vnější osvětlení – nemá žádnou specifikaci výšky stožárů, výložníků, ramínek – délka
- ve výkazu je pro hromosvod 10 m drátu na střechu. Potřeba je ale cca 100 m drátu.
- ve výkazu není uzemnění stožáru veřejného osvětlení
- část dokumentace - D_2_4-3 Roztoky ELE sklady rozvaděč RS ve výkazu zcela chybí
- ve výkazu není el. instalace pro boilersy
- nelze nacenit svítidla, neboť k nim není přesná specifikace výrobce a číslo výrobku.

K dotazu č. 11 zadavatel uvádí následující:

Odpověď na tento dotaz bude doplněna současně s vydáním opraveného Soupisu prací dodávek a služeb s VV.

II.

Dne 6. 4. 2020 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 12:

Prosím ještě o dodatečné informace k pojízdné plošině: V dolní zastávce bude zatáčka 90°? Na prvním rameni jsou dveře, jak tam bude procházet plošina? Plošina je pouze z I. NP do II.NP nebo až do III.NP?

K dotazu č. 12 zadavatel uvádí následující:

V dolní zastávce nebude zatáčka 90°, dveře jsou o patro níže a plošina bude pouze z I. NP do II. NP.

Dotaz č. 13:

Prosíme o odstranění dublujících se výkazů výměr, dle zákona musíme ocenit vše, takže by se cena zakázky téměř zdvojnásobila.

K dotazu č. 13 zadavatel uvádí následující:

Výkaz výměr neobsahuje dublující se položky.

Dotaz č. 14:

Prosíme o doplnění vzorců do rekapitulací.

K dotazu č. 14 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel poskytne opravený Soupis prací dodávek a služeb s VV.

Dotaz č. 15:

Prosíme o přesné znění položek – truhlářské výrobky – dtto, ale dodávka. Položky musí být jasně určeny.

K dotazu č. 15 zadavatel uvádí následující:

Odpověď na tento dotaz bude doplněna současně s vydáním opraveného Soupisu prací dodávek a služeb s VV.

Dotaz č. 16:

Prosíme o odstranění z popisu položek – odhadovaná cena.

K dotazu č. 15 zadavatel uvádí následující:

Odpověď na tento dotaz bude doplněna současně s vydáním opraveného Soupisu prací dodávek a služeb s VV.

III.

Vzhledem k současné situaci, která komplikuje komunikaci se zpracovatelem PD zadavatel poskytuje tyto částečné odpovědi, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a následně vydá doplnění odpovědí, opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV a lhůtu pro podání nabídek prodlouží o celou původní délku.

IV.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel v souladu s § 98 odst. 4 a 5 ZZVZ rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. XIV odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

XIV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 1) Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://ezak.tendera.cz/>, do 29. 04. 2019 do 10:00 hod.

V Brně dne 17. 4. 2020

Za zadavatele – Obec Roztoky:



Ing. Roman Bielak

Erste Grantika Advisory, a.s.
na základě plné moci