

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v jednacím řízení s uveřejněním podle ust. § 29 ZVZ, v rámci projektu spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a Inovace 2007 – 2013, prioritní osy 3 – Efektivní energie, programu Eko-energie - Dotace - Výzva III, s názvem projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“, registrační číslo projektu: 3.1 EED03/729, s názvem:

„Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“

Jednací řízení bez uveřejnění č. 3

Zadavatel:

Název: **TEPLO Kopřivnice s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 1163, Kopřivnice, PSČ 742 21
IČ: 267 89 264
DIČ: CZ26789264

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27216.

Adresa profilu zadavatele: https://ezakazky.grantikacs.cz/profile_display_82.html
Statutární orgán: Ing. Igor Kocurek, jednatel
Ing. Jaromír Hrubý, jednatel

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **TEPLO Kopřivnice s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 1163, Kopřivnice, PSČ 742 21
IČ: 267 89 264
DIČ: CZ26789264

Statutární orgán: Ing. Igor Kocurek, jednatel
Ing. Jaromír Hrubý, jednatel

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem původní veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž účelem je rekonstrukce a modernizace soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále také jako „CZT“), která spočívá v rekonstrukci a modernizaci stávajících rozvodů tepla a teplé vody, zrušení okrskových výměňkových stanic tepla a vybudování objektových předávacích stanic a zavedení měřicí a regulační techniky.

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“, registrační číslo projektu: 3.1 EED03/729, spolufinancovaného z Operačního programu Podnikání a Inovace 2007 –

2013 (dále jen „OPPI“), prioritní osy 3 – Efektivní energie, programu Eko-energie - Dotace – Výzva. Hlavním účelem projektu je modernizace centrálního zásobování teplem ve městě Kopřivnici s cílem zvýšit energetickou účinnost celého systému, snížit ztráty v rozvodech tepla a teplé vody, stabilizovat cenu tepla a snížit emisní zátěž regionu.

Původní veřejná zakázka byla zadána uchazeči **HOCHTIEF CZ a.s.**, sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ 466 78 468, pod evidenčním číslem zakázky 352273. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky – veřejné služby, evidenční číslo formuláře 7306011052273, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 30. 8. 2013.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. §§ 23 a 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce.

Popis dodatečných stavebních prací:

I.

Změna počtu objektových předávacích stanic

V průběhu realizace veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ se na zadavatele jakožto držitele licence na rozvod tepla obrátili odběratelé tepla a vlastníci objektů se žádostí o připojení k rekonstruované soustavě tepla s jinými provozními parametry, než počítalo původní zadání projektu. Jedná se o následující případy:

1. Bytové družstvo Obránců míru 871 – z původně projektovaných dvou objektových předávacích stanic (dále jen jako „OPS“) pro č.p. 870 a 871 bylo nutno realizovat jednu OPS většího výkonu společnou pro obě č.p. Důvodem byl stav vnitřních rozvodů teplé vody v objektech. Stávající rozvody ve vlastnictví odběratelů nebylo možno z technických důvodů oddělit, neboť z jednoho stoupajícího rozvodu jsou zásobovány vodou oba objekty. Součástí dodatečných stavebních prací je i vybudování teplovodní přípojky v nové trase.

2. Objekt technického vybavení Školní 926 – v objektu, jež je ve vlastnictví města Kopřivnice, bylo v souladu s původním využitím (výměníková stanice tepla) navrženo pouze temperování budovy. V průběhu realizace veřejné zakázky požádal vlastník budovy o změnu způsobu vytápění objektu, a to o dodávku tepla pro vytápění a dodávku teplé vody. S ohledem na tuto skutečnost bylo nutné do objektu zabudovat novou OPS.

3. Mateřská škola na ul. Krátká č.p. 1105 – vlastník objektu, město Kopřivnice, provedl úpravu vnitřních rozvodů a proti původně plánovanému technickému řešení spočívajícího v instalaci OPS pouze na přípravu topení, vlastním požaduje také přípravu teplé vody.

Na zadavatele se v průběhu realizace původní veřejné zakázky obrátili noví odběratelé tepla se žádostí o připojení k rekonstruované soustavě tepla. Jedná se zejména o odběratele tepla, kteří byli napojeni na stávající systém primárních rozvodů tepla. Tato odběrná místa nebyla zahrnuta do projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“, neboť v době přípravy projektu odběratelé nebyli smluvními partnery zadavatele.

V souladu s ust. § 77 odst. 1 zákona č. 458/200 Sb., energetický zákon (dále jen jako „energetický zákon“), má odběratel právo na připojení ke zdroji tepla v případě, že splňuje podmínky dané zákonem. Noví odběratelé podmínky dané zákonem naplnili a zadavateli tak vznikla zákonná povinnost tyto odběratele napojit.

Stávající dodavatel tepla ukončí provoz primárních sítí v době zahájení provozu rekonstruované CZT. Pro zajištění dodávky tepla pro začátek topného období roku 2014 je nutno napojení těchto nových odběratelů realizovat v rámci realizace původní veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“.

1. Bytové domy na ul. Obránců míru č.p. 988 a 989 – v době zpracování projektové dokumentace k provádění stavby bylo vlastníkem obou objektů na ul. Obránců míru č.p. 988 a 989 město Kopřivnice, a z toho důvodu byla pro oba objekty projektována 1 společná OPS. V průběhu realizace projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“ došlo k prodeji bytových domů dvěma odlišným právními osobám – Bytovému družstvu Obránců míru 988 a Bytovému družstvu Obránců míru 989. Obě tyto samostatné právní osoby požádaly v souladu s ust. § 70 odst. 1 energetického zákona o napojení na soustavu CZT, a to každá formou samostatné přípojky a OPS. Místo jedné OPS tak budou dodány 2 samostatné OPS a navíc realizována 1 samostatná přípojka.

2. Tenisový klub Kopřivnice – vlastník objektu, město Kopřivnice, požádal o připojení k nové CZT včetně instalace nové OPS, proti původně uvažovanému technickému řešení spočívajícím pouze v instalaci měřiče tepla. Pro zachování stejného přístupu ke všem odběratelům, zadavatel požadavku odběratele vyhověl.

3. Mateřská škola č.p. 549 – vlastník objektu, město Kopřivnice, se rozhodl využít pro odběr tepla a teplé užitkové vody stávající OPS. Proti původnímu technickému řešení spočívajícím v instalaci nové OPS bude instalována měřicí soustava a MaR pro přenos dat.

4. Bytový dům č.p. 1038 – vlastník objektu, Bytové družstvo Lidická 1038, se rozhodl pro přípravu tepla a teplé užitkové vody instalovat tepelné čerpadlo a stávající napojení na CZT využívat jako doplňkový zdroj pro bivalenci. Proti původnímu technickému řešení spočívajícím v instalaci nové OPS bude instalována měřicí soustava a MaR pro přenos dat.

Během doby realizace předmětné veřejné zakázky došlo ke snížení počtu odběrných míst zahrnutých do projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“. V době zahájení zadávacího řízení k původní veřejné zakázce byli do projektové dokumentace zahrnuti všichni odběratelé tepla, kteří byli smluvními partnery zadavatele. Část odběratelů tepla nevyužila možnosti napojení na novou soustavu CZT, když odmítla podepsat dlouhodobé smlouvy nebo vzala své žádosti o připojení ke zdroji tepla zpět, zajistila si dodávku tepelné energie pro své objekty jiným způsobem a odpojila se od zásobování tepelnou energií z CZT.

<i>Neprovedené práce</i>	<i>-8.349.067,00 Kč bez DPH</i>
<i>Dodatečné stavební práce</i>	<i>2.828.650,06 Kč bez DPH</i>

II.

Změna umístění centrálního dispečinku CD a ovládání armatur

Veřejná zakázka „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ byla zadána v rámci projektu zadavatele s názvem „Modernizace CZT Kopřivnice“, jehož hlavním účelem je modernizace centrálního zásobování teplem ve městě Kopřivnici. Na předmětnou veřejnou zakázku měla navazovat související veřejná zakázka „Modernizace CZT Kopřivnice – Tepelný zdroj města Kopřivnice“, jejímž předmětem by bylo vybudování nového plynového tepelného zdroje a kombinované výroby tepla a elektřiny ve městě Kopřivnice.

Po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem na plnění veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“, byla zadavateli stávajícím dodavatelem tepla předložena nabídka na dodávku tepla ze stávajícího tepelného zdroje s tím, že tento zdroj bude doplněn kombinovanou výrobou tepla a elektrické energie na obnovitelné zdroje (OZE). U takto vyrobené tepelné energie vzniká zadavateli jakožto držiteli licence na rozvod tepla povinnost výkupu tepla z tohoto zdroje. Tato skutečnost významně změnila ekonomiku projektu.

V návaznosti na skutečnosti výše popsané uzavřel zadavatel se stávajícím dodavatelem tepla smlouvu o spolupráci se závazkem uzavření dlouhodobé smlouvy dodávku tepla s podmínkami, které zvyšují ekonomickou stabilitu projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“. V této smlouvě smluvní strany zároveň dohodly nové napojovací místo na rozvody stávajícího dodavatele tepla. V souvislosti

s uzavřením předmětné smlouvy zadavatel rozhodl o zrušení veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice – Tepelný zdroj města Kopřivnice“.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Modernizace CZT Kopřivnice - Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ vycházela z původního záměru zadavatele – následné výstavby tepelného zdroje. Původní projektová dokumentace předpokládala umístění centrálního dispečinku CZT v prostorách projektovaného nového tepelného zdroje. Nový dispečink bude umístěn v sídle zadavatele na adrese Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice a bude propojen s dispečinkem stávajícího dodavatele tepla do CZT Kopřivnice.

<i>Neprovedené práce</i>	<i>-445.149,90 Kč bez DPH</i>
<i>Dodatečné stavební práce</i>	<i>76.356,31 Kč bez DPH</i>

III. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.905.006,37 Kč bez DPH

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 a § 34 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE – VYBRANÉHO UCHAZEČE

Název: **HOCHTIEF CZ a.s.**
Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Právní forma: 121 – Akciová společnost
IČ: 466 78 468

VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel zadal dodatečné stavební práce původnímu dodavateli v jednacím řízení na základě § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, jehož výsledkem bylo dne 12. 8. 2014 uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě na plnění předmětu původní veřejné zakázky - Smlouvě o Dílo „Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“ ze dne 20. 8. 2013.

Předmětné dodatečné stavební práce, jež zadavatel zadává v rámci tohoto zadávacího řízení, naplnily co do povahy, všechny podmínky pro užití jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

Potřeba realizovat výše popsané dodatečné stavební práce vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a nebylo je možné zahrnout do zadávacích podmínek původní veřejné zakázky. Zadavatel je k realizaci dodatečných stavebních prací nucen přistoupit v souvislosti s plněním svých zákonných povinností vyplývajících mu jakožto držiteli licence na rozvod tepla s cílem řádného dokončení stavby jako celku.

Z charakteru a rozsahu dodatečných stavebních prací je zcela zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Nerealizací předmětné části stavby by se vší pravděpodobností došlo k nerealizaci stavby jako celku. Navrhované řešení bylo zadavatelem zvoleno jako jediné možné, a to i s ohledem na hospodárnost navrhovaného řešení.

Současně byly v Dodatku č. 3 odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní smluvní cena za stavební práce bez DPH	219.500.000,00 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1 a 2	217.819.771,91 Kč bez DPH
Cena dodatečných stavebních prací bez DPH	2.905.006,37 Kč bez DPH
Cena méněprací bez DPH	-8.794.216,99 Kč bez DPH
<hr/>	
Cena díla vč. Dodatku č. 3	211.930.561,29 Kč bez DPH

V Brně dne 22. 8. 2014

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Mgr. Petra Kašpárková
Erste Grantika Advisory, a.s.
v zastoupení zadavatele