

# Úřad Městysu Křivoklát

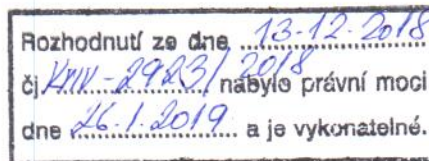
## Stavební odbor

Dr. Miroslava Tyrše 93, 270 23 Křivoklát

telefon: 313 558 982, 313 558 276

Spis. zn.: SO 328.3 - 2189/2018/Ší - 100  
Č.j.: Kriv-2923/2018

Křivoklát dne: 13.12.2018



### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební odbor Úřadu Městysu Křivoklát, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.9.2018 podal

**Obec Roztoky, IČO 639966, Roztoky č.p. 128, 270 23 Křivoklát,  
kterého zastupuje AVE architekt, a.s., IČO 61779997, Částkova č.p. 2752/55, 326 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Rekonstrukce obecního úřadu a příslušenství**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 141/1, st. p. 141/2, parc. č. 58 a 585/1 v katastrálním území Roztoky u Křivoklátu.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy obecního úřadu
- Výstavba nového objektu s garáží a skladem
- Terénní úpravy, zpevněné plochy v rozsahu parkovací stání, shromažďovací prostor, chodníky
- Vodovodní přípojku (napojení na stávající sdruženou vodovodní přípojku)
- Kanalizační přípojka z budovy OÚ na veřejný kanalizační řad včetně nové revizní šachty

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s plánem „Situace“, který je součástí projektové dokumentace, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezují pozemky parc. č. st. 141/1, 141/2, parc. č. 58 a 585/1 v katastrálním území Roztoky u Křivoklátu.

#### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Akad. Arch. Václav Šmolík, ČKA 00 737 Veronika Burianová, Dis., autorizovaný technik pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0201791, Ing. Tomáš Kocourek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0000360, Josef Matějka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a

vzduchotechniku, ČKAIT 0201165, Ing. Zdeněk Štengl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201201; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu 15 dnů před zahájením stavby jméno (název), adresu (sídlo) a IČ stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu.
8. S veškerými odpady a výkopy vzniklémi prováděním stavebních prací bude nakládáno v souladu s příslušnými obecními předpisy o nakládání s odpady a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
10. Dešťové vody ze stavby budou likvidovány řádným nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k dotčení vlastnických práv k okolním pozemkům a stavbám.
11. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stavebních odpadů a podobně.
12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrany proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
14. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD podle § 159 stavebního zákona odpovídá projektant stavby.
15. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
16. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklémi při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
17. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.
18. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, např. revize komínu, revize elektroinstalace, revize hromosvodu, revize vodovodního potrubí - tlaková zkouška vnějšího i vnitřního vodovodu, revize kanalizačního potrubí - tlaková zkouška vnější i vnitřní kanalizace, revize PHP, zkouška topení, doklady na použitý protipožární sádkokarton apod.)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Roztoky, Roztoky č.p. 128, 270 23 Křivoklát

**Odůvodnění:**

Dne 17.9.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 21.11.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, ze dne 30. 5. 2018 pod č.j. SR/1076/SC/2018-2
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, ze dne 1. 10. 2018 pod č.j. SR/1976/SC/2018-2
- HZS Středočeského kraje, ze dne 17. 7. 2018 pod č.j. RA-197-2/2018/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ze dne 25. 6. 2018 pod č.j. KHSSC 28806/2018
- RAVOS, s.r.o., ze dne 5. 9. 2018 pod č.j. 35/P18670001539/18
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11. 6. 2018 pod č.j. 0100938264
- CETIN a.s., ze dne 11. 6. 2018 pod č.j. 634643/18

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RAVOS, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k projednávané věci nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Vilma Šimová  
vedoucí stavebního odboru ÚM Krivoklát



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona**

**Navrhovatel**

Obec Roztoky, IDDS: yrjbynv  
v zastoupení AVE architekt, a.s., IDDS: nczy3n

**Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Obec Roztoky, IDDS: yrjbynv

**Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona**

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
RAVOS, s.r.o., IDDS: 5j2tri3

**Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona**

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
RAVOS, s.r.o., IDDS: 5j2tri3

**Dotčené orgány**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Střední Čechy, IDDS: ffydyjp  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Rakovník, IDDS:  
hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Rakovník, IDDS:  
q5whqfb