

AVE architekt, a.s. Částkova 2752/55, 326 00 Plzeň IČ: 61779997 Tel.: +420 377 241 504		INVESTOR: Obec Roztoky Roztoky 128, 270 23 Křivoklát				
		AKCE: Rekonstrukce obecního úřadu Roztoky a příslušenství				
		NÁZEV SLOŽKY: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				
Zodpovědný projektant	Akad. arch. Václav Šmolík	STUPEŇ:	DPS	DATUM:	11 2018	ČÍSLO SLOŽKY: B
Vypracoval	Ing. Jiří Pašek	PARÉ:		MĚRÍTKO:		

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Základním prvkem projektového řešení je rekonstrukce vlastního Obecního úřadu a výstavba nového objektu s garáží a skladem. Plochy okolí budovy mají nekvalitní povrch ze šotoliny a řešení venkovních úprav je nezbytným doplňkem stavby.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro účely projektu bylo zpracováno elektronické zaměření dotčeného území. Žádné jiné průzkumy se neprováděly.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemky se nacházejí mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky jsou mimo záplavové a poddolované území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před výstavbou budou provedeny bourací práce týkající se exteriéru a to zbourání kolny a objektu s parcelním číslem 141/2. Bourací práce budou provedeny také v interiéru objektu.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Nebudou zde provedeny zábory zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu resp. byly upraveny přípojky na veřejný vodovod a obecní kanalizaci.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby stavby:

Zahájení prací : 04/2019

Termín dokončení stavby se předpokládá v roce 04/2020.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1****a) Účel užívání stavby**

Jedná se o rekonstrukci obecního úřadu Roztoky a terénní úpravy vně objektu. Účel užívání stavby je pro organizační a administrativní účely. Objekt je celoročně využíván.

b) Základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt OÚ

Zastavěná plocha:	157,015 m ²
Užitná plocha celkem:	
Obestavěný prostor objektu:	1923,43 m ³
Návrh OÚ	

Zastavěná plocha :	157,015 m ²
Užitná plocha celkem:	
Obestavěný prostor objektu:	1923,43 m ³
Návrh skladovacích prostor s kotcem:	

Zastavěná plocha:	77,43 m ²
Obestavěný prostor:	224,55 m ³

Stavebními úpravami vzniknou následující změny:

c) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s nimi

Kategorizace odpadů vzniklých při výstavbě objektu:

17 01 00 – Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry a azbestu

17 01 01 – Beton (předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 01 02 – Cihla (předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 01 03 – Keramika (předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry

17 02 00 – Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 – Dřevo (předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 02 02 – Sklo (předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 02 03 – Plast (předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 03 00 – Asfalt, dehet, výrobky z dehtu

17 03 01 – Asfalt s obsahem dehtu (předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 04 00 – Kovy, slitiny z kovů

17 04 05 – Železo a ocel (předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 05 04 – Zemina a kameny (předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 06 00 – Izolační materiály (předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 06 04 – Jiné izolační materiály (předání oprávněné firmě k likvidaci)

17 09 00 – Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady (předání oprávněné firmě k likvidaci)

Odpady vzniklé běžným užíváním obytného objektu budou předávány oprávněné firmě k likvidaci.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy jsou řešeny v rámci stávajícího objektu OÚ.

Územní regulace nejsou stanoveny.

b) Architektonické řešení- kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova obecního úřadu Roztoky je vystavěna r. 1927. Stavebními úpravami vznikne bezbariérové užívání objektu, nové objekty v exteriéru v podobě garáže, kotce a zbourání objektu na parcele č. 141/2.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Viz výkresová dokumentace

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavebních úprav, které jsou řešeny v tomto projektu, vznikne v exteriéru rampa pro bezbariérové užívání a parkovací stání pro invalidy. V rámci interiérových úprav bude vytvořena plošina pro invalidy a bezbariérové užívání sociálního zázemí, WC.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnostní opatření týkající se jednotlivých zařízení potřebných pro správný běh objektu budou dodány jednotlivými dodavateli. Bezpečnostní řád samotného objektu určí stavebník.

B.2.6 Vliv stavby na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekty jsou navrženy tak, aby nemohly negativně ovlivnit životní prostředí dané lokality. Veškeré odpadní splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizačního řadu. Odvětrání splaškové kanalizace bude realizováno nad střešní rovinu. Odpady budou předávány oprávněné firmě k likvidaci. Při stavebních pracích nebude docházet k nadměrnému hluku a nadměrnému znečišťování ovzduší škodlivými látkami.

Kategorizace odpadů vzniklých při provozu objektu:

Tříděný odpad skla, plastů a papíru bude likvidován do určených uličních kontejnerů pro občany této lokality.

20 03 01 – Směsný komunální odpad – předání oprávněné osobě

B.2.7 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů....)

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Na stavbu se vztahuje zákon o ochraně přírody a krajiny.

Opatření při výskytu rorýse obecného :

Zákonná ochrana

Stejně jako všechny volně žijící druhy ptáků u nás je rorýs chráněn zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 48 tohoto zákona a podle přílohy III vyhlášky č. 395/1992 Sb., která je jeho prováděcím předpisem, je rorýs zařazen mezi druhy zvláště chráněné v kategorii ohrožený.

Vlety pro hnízdění rorýse jsou umístěny v severním štítu budovy, mezi okrajem střechy a římsou po celém obvodu budovy. Vlety budou v rámci rekonstrukce a zateplení zachovány. Vletové otvory budou mít rozměr 3,5x7 cm (výška/šířka). Musí být minimálně jeden na každý prostor mezi krokvemi. Stavební práce se musí provádět v období mimo hnízdění rorýsů (tj. mimo období 20.04. -10.08.).

B.2.8 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenalézá v území Natura 2000.

B.2.9 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na stavbu nebyly navrženy žádné zohledňující podmínky a nebyla vypracována EIA.

B.2.10 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je umístěna ve IV. Zóně CHKO, v zastavěném území obce.

Vypracoval: Ing. Kateřina Chlumecká

Datum: 11/2018

Místo: Plzeň