

PAVEL KLÍMA
FASÁDY, ZATEPLOVÁNÍ BUDOV
K NOVÉMU SVĚTU 2030/1
594 01 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
IČO: 87061716, DIČ: CZ7605294818
TEL.: 739 706 931

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Dukovany

Dukovany 99, 675 56 Dukovany
Zastoupen: starostou obce Miroslavem Křišťálem
IČ: 00289329
DIČ: CZ00289329
Bankovní spojení: ČS, a.s.
Číslo účtu: 1522403389/0800
Oprávněn jednat ve věcech smluvních technických: starosta obce
Telefon: 724 187 450
e-mail: starosta@obecdukovany.cz

Zhotovitel: Pavel Klíma

K novému světu 2030/1
Velké Meziříčí, 594 01
Zastoupen: Pavlem Klímou
IČ: 87061716
DIČ: CZ00289329
Telefon: 739 706 931
e-mail: arci55@seznam.cz

2. Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.2.2020

- 2.1. **Název akce:** „Kompletní zateplení fasády BD 289 včetně rekonstrukce balkonů“
- 2.2. **Místo akce:** k. ú. Dukovany
- 2.3. **Termín realizace:** 01.06.2020 – 31.10. 2020
- 2.4. **Podklady:** Závaznými podklady pro zpracování díla jsou:
 - tato smlouva
 - cenová nabídka ze dne 15.2.2020
 - platné technické a právní normy
 - výkaz výměr

3. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je „Kompletní zateplení fasády BD 289 včetně rekonstrukce balkonů“ jedná se o stavební práce týkající se kompletní opravy fasády a balkonů bytového domu č.p. 289 v Dukovanech. Oprava fasády spočívá v provedení kompletního zateplovacího systému včetně fasády. Vzhledem k havarijnímu stavu dlažeb a zábradlí u balkonů dojde ke kompletní rekonstrukci všech devíti balkonů. (viz specifikace ve výkazu výměr).

4. Cena díla

- 4.1. Cena za realizaci předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zahrnuje dodání materiálu a veškeré ostatní náklady zhotovitele spojené s realizací této smlouvy a je cenou konečnou.

Cena bez DPH 1 438 700,- Kč

DPH 15 % 215 805,- Kč

Celkem s DPH 1 654 505,- Kč

5. Platební podmínky

- 5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Práce budou vyfakturovány zhotovitelem na základě dílčích faktur. Na základě soupisu provedených prací, potvrzeném zástupcem objednatele, vystaví zhotovitel fakturu. Tento daňový doklad bude objednatelem uhrazen zhotoviteli.
- 5.3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 21 kalendářních dnů ode dne doručení.
- 5.4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.5. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.6. Platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu dle této smlouvy.

6. Záruční lhůta a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden dle podmínek této smlouvy a v záruční době, která je 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou, a dále nedostatečnou údržbou výsadeb, pokud tyto práce nebyly objednány po celou dobu záruky. Součástí předání budou Pokyny pro údržbu.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, zjištěné v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. Při odstraňování vad budou objednatelem a zhotovitelem respektovány technologické a atmosferické podmínky pro provádění prací.
- 6.5. Odpovědnost za případný vznik škody (vlastnické právo) na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla

7. Podmínky provedení díla

- 7.1. Zastoupení při realizaci díla:
- za objednatele: starosta obce
 - za zhotovitele: Pavel Klíma

7.2. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to zejména:

- respektování podmínek daných vydaným stavebním povolením a platnými stavebními předpisy;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostražba stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací
- příprava a předkládání dokladů k fakturaci (soupisy prací, zjišťovací protokoly) v souladu s dotačními podmínkami;
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě výskytu zjevných vad při předání díla (ke dni předání a převzetí díla) je požadováno vyznačení pozastávky ve výši 10 % z ceny celého díla, která bude uvolněna po odstranění poslední zjevné vady.
- 8.2. V případě nedodržení konečného termínu dokončení díla dle bodu 2 této smlouvy, se stanovuje smluvní pokuta 0,05 % z hodnoty celkového objemu prací za každý den prodlení.
- 8.3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu se stanovuje smluvní pokuta 0,05 % z hodnoty celkového objemu prací za každý den prodlení.
- 8.4. V případě nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu se stanovuje smluvní pokuta 0,05 % z hodnoty celkového objemu prací za každý den prodlení.
- 8.5. Kromě smluvní pokuty je zhotovitel povinen nahradit objednateli nebo třetí osobě prokazatelnou škodu, vzniklou v důsledku činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy.

9. Vyšší moc

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé ani na jedné ze smluvních stran a strany je nemohou ovlivnit.
- 9.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z titulu vyšší moci, obě strany se dohodnou na novém plnění této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně a termínu plnění.
- 9.3. Při odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci nebudou smluvní strany požadovat finanční nebo věcné náhrady mimo úhrady již provedených prací, výkonů a činností v souvislosti s obsahem smlouvy.

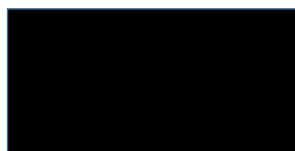
10. Ostatní ustanovení

- 10.1. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva je platná okamžikem oboustranného odsouhlasení, projeveného podpisem smluvních stran.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen písemnou formou dodatků, které budou platné po oboustranném podpisu smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jedné pro každou smluvní stranu.

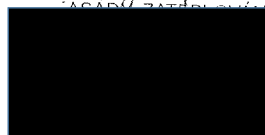
V Dukovanech dne 4.3.2020



Miroslav Kříšťál
starosta Obce Dukovany



Ve Velkém Meziříčí dne 04.03.2020



Pavel Klíma

PAVEL KLÍMA
BUDOV
030/1
RÍČÍ
605294818
1

PAVEL KLÍMA
-AGAS, ZATEPLOVÁNÍ BUDOV
K: JINÉMU SVĚTU 2030/1
O: VELKÉ MEZIRČÍ
27605294818
931

