

## Technická zpráva sanačních prací

Domov pro osoby se zdravotním postižením a dostavba denního stacionáře pro spoluobčany s mentálním a kombinovaným postižením, Božetěchova 15, Brno – Královo pole  
– 2. ETAPA - dostavba objektu, investor: RUKA PRO ŽIVOT, o.p.s.

Po osobní prohlídce a posouzení stavu stavby statikem GP bylo navrženo:

Technický popis řešení a popis postupu zabránění šíření prasklin v nosných stěnových konstrukcích

V průběhu provádění zemních a bouracích prací v 1.PP výše uvedené stavby došlo k výskytu vlasových trhlin na vnitřních nosných stěnách v 1.PP, 1.NP a 2.NP. Trhliny se projevíly v omítkách. Následně vznikla závažná trhlina na prvním až čtvrtém schodišťovém stupni schodiště v 1.PP.

Stavební práce v celém objektu byly pozastaveny (3.10.2019) do dořešení. Na KD (4.10.2019) bylo rozhodnuto o nutnosti řešení výše uvedeného problému.

Příčiny byly shledány v neexistenci základových konstrukcí v místech mimo prováděných sond v 1.PP, lokálně nekvalitně provedeném zdivu nosných stěn (zdivo bylo odhaleno osekáním stávajících nevyhovujících omítek) a částečně zdegradovaných kleneb v otvorech nosných stěn.

Projektant po konzultaci se statikem navrhuje následné řešení:

1. V otvorech nosných stěn neprodleně zrealizovat podpůrné konstrukce
2. Narušené schodišťové stupně (1. až 4.) odbourat, pod pátým stupněm odtěžit zeminu a vytvořit podpůrnou nosnou betonovou stěnu.
3. Pod nosnými obvodovými a vnitřními stěnami (m.č. 0.12 až 0.16) provést nové základové konstrukce.
4. Přijmout opatření pro celkové odlehčení konstrukcí v celém objektu a rozsahu 3.NP a 4.NP.
  - 4.1. Změnit skladbu podlahy ve 3.NP, a to za účelem snížení zatížení v rozsahu celého objektu.
  - 4.2. Urychleně provést demolici podlahových vrstev ve 4.NP a přesun suti z této demolice mimo vlastní objekt..

Ad 1. Podpůrná konstrukce bude vytvořena v otvoru mezi m.č. 0.14 - 0.15, m.č. 0.12 – 0.15 a m.č. 0.15 -0.01.

Ad 2. Stěna schodiště v místě odbourání schodišťových stupňů bude rozepřena na schodišti samotném a zároveň mezi schodišťovou stěnou a nosnou stěnou m.č. 0.15. Následně budou odbourány 4 schodišťové stupně. Pod pátým stupněm odtěžit zeminu a vytvořit podpůrnou nosnou betonovou stěnu o šířce minimálně 300 mm s úrovní základové spáry -400 mm pod spodní úroveň schodišťové stěny.


Ad 3. Pod nosnými obvodovými a vnitřními stěnami budou zhotoveny nové základy z betonu C25/30. Výkop pro nové základové konstrukce bude proveden v celé šířce nosných stěn. Hloubka výkopu je stanovena na -800 mm od spodní hrany zdiva. Výkop bude probíhat po jednotlivých etapách (viz příložené výkresové schéma). Pro průběh jsou stanoveny tři etapy. Po provedení výkopu bude neprodleně provedena betonáž z betonu C25/30. Beton je nutné kvalitně zavibrovat a zároveň důsledně podbetonovat celou „spodní plochu“ zdiva. Po minimálně 21 dnech se provede kontrola

pevnosti provedeného betonu. V případě dosažení 80% normových hodnot lze realizovat druhou etapu. Následně po dosažení 80% normových hodnot betonu druhé etapy lze realizovat třetí etapu.

Ad 4.1 Projektant navrhne novou skladbu podlahových konstrukcí pro 3.NP a s ohledem na celkové snížení zatížení objektu provede také revizi navržených podlahových konstrukcí ve 4.NP.

Ad 4.2 Zhotovitel neprodleně provede demolice stávajících podlahových konstrukcí ve 4.NP a sutě odstraní z objektu.

Po dodržení a realizaci výše uvedených opatření může být pokračováno dle odsouhlasené projektové dokumentace.



Architekt, Ing. Petr  
Ing. Petr  
Zbysovská 10, 020 01 Praha 2  
Tel: 220 285 696, IČ: 65 185411