



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, Památková péče

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ:

MeUPB/53632/2018/SÚÚP/Job

MeUPB 00490/2019

VYŘIZUJE:

TEL/FAX:

E-MAIL:

Dita Jobová, DiS.

318 402 300

dita.jobova@pribram.eu

DATUM:

02.01.2019

ROZHODNUTÍ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 11.06.2018 žádost žadatele, kterým je

Obec Milín, IČO 00242730, 11. května č.p. 27, 262 31 Milín,
kterou zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřežní č.p. 90/4, 150 00
Praha 5-Smíchov,

o vydání závazného stanoviska ve věci: revitalizace Lazského potoka a stavba tůň v zámeckém parku - nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 28463/2-2924 na pozemku parc. č. 24/1, 24/2, 25/1 v katastrálním území Kamenná u Příbramě.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov) ze dne pod č. jednacím vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1, 3 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Zamýšlené práce: **revitalizace Lazského potoka a stavba tůň v zámeckém parku** - nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 28463/2-2924 na pozemku parc. č. 24/1, 24/2, 25/1 v katastrálním území Kamenná u Příbramě, dle předložené projektové dokumentace nazvané „Obnova rybníka Kamenná a revitalizace Lazského potoka“, kterou vypracoval Ing. František Sedláček (ČKAIT 0101296), Zlukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí, datum: 12/2017 vč. dodatku z 9/2018, spočívající v/ve:

- částečné obnově někdejšího zámeckého rybníka (tůň č. 1)
- obnovení někdejší vodní plochy v zámeckém parku (tůň č. 2)
- pročištění částečně zasypaného koryta potoka
- kácení 19 ks vzrostlých listnatých dřevin v místě budoucí tůně č. 2
- výsadbě 2-3 ks smutečních vrb (*Salix alba Tristis*) na severním okraji tůně č. 2,

jsou přípustné za splnění následujících podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

1. Případné ocelové prvky (lávka, zábradlí) budou řemeslného provedení a ochranný nátěr bude v barvě kovářské černi. Jejich podoba bude předem konzultována se zástupci památkové péče.
2. Při dopravě a přesunu stavebních materiálů nebudou poškozeny nově zbudované cesty. Zařízení staveniště bude umístěno mimo plochu kulturní památky.
3. Nově vysazované smuteční vrby budou vzrostlými stromy s min. obvodem kmene 14-16 cm.
4. Termín započetí prací bude oznámeno NPÚ pracovišti středních Čech v Praze a zástupci orgánů památkové péče budou vyzváni na kontrolní dny.

Odůvodnění:

Zámek je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 28463/2-2924 a prohlášena památkou, a proto, zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona se v tomto závazném stanovisku vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Ve smyslu ustanovení § 44 správního řádu bylo dnem 11.06.2018 zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MeUPB/53632/2018/SÚÚP/Job na základě žádosti žadatele, kterým je Obec Milín, IČO 00242730, 11. května č.p. 27, 262 31 Milín, kterou zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, o vydání závazného stanoviska ve věci: revitalizace Lázeckého potoka a stavba tůň v zámeckém parku - nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo 28463/2-2924. Spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace „Obnova rybníka Kamenná a revitalizace Lázeckého potoka“, kterou vypracoval Ing. František Sedláček (ČKAIT 0101296), Zlukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí, datum: 12/2017 včetně jejího dodatku z 9/2018.

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením, které se konalo dne 10.07.2018 v 11:00 hodin. Z tohoto jednání byl sepsán protokol. Dne 17.7.2018 bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti. Podklady řízení žadatel doplnil dne 26.10.2018 a správní orgán dne 6.11.2018 oznámil pokračování řízení.

Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření v předmětné věci Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov (dále jen „NPÚ“). Toto vyjádření obdržel správní orgán dne 2.11.2018. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožnil správní orgán žadateli vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání závazného stanoviska, tj. k písemnému vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-321/86429/2018 ze dne 2.11.2018, jehož obsahem je doporučení vydat k výše uvedené žádosti souhlasné závazné stanovisko za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. *Případné ocelové prvky (lávka, zábradlí) budou řemeslného provedení a ochranný nátěr bude v barvě kovářské černi. Jejich podoba bude předem konzultována se zástupci památkové péče.*
2. *Při dopravě a přesunu stavebních materiálů nebudou poškozeny nově zbudované cesty. Zařízení staveniště bude umístěno mimo plochu kulturní památky.*
3. *Nově vysazované smuteční vrby budou vzrostlými stromy s min. obvodem kmene 14-16 cm.*
4. *Termín započetí prací bude oznámeno NPÚ pracovišti středních Čech v Praze a zástupci orgánů památkové péče budou vyzváni na kontrolní dny.*

Svého práva žadatel nevyužil.

Areál zámku se rozkládá v severovýchodní části vesnice při silnici na Zavržice severně od někdejšího panského hospodářského souměrně komponovaného dvora barokního původu, který není prohlášenou kulturní památkou. Areál tvoří kromě vlastní zámecké budovy velký anglický přírodní park, ležící severně a východně od zámku, který je obehnan ohradní zdí. Obnovení vodních ploch je v zámeckém parku vítané. Někdejší zámecký rybník byl v minulosti značně zmenšen navážkou. Po další vodní ploše zůstala pouze sníženina. Tyto vodní prvky vhodně doplní areál parku. Ocelové prvky by se pohledově neměly uplatňovat, proto byla stanovena barevnost v podobě kovářské černi. U plánovaných nově vysazených vrb nebyla upřesněna velikost. Vzhledem k tomu, že i ostatní dosud vysazené stromy jsou vzrostlými jedinci, byl stanoven požadavek na jejich minimální velikost.

Správní orgán, který žádost posoudil, se ztotožnil s obsahem podmínek uložených písemným vyjádřením NPÚ, vyhodnotil veškeré výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, **upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.** Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,-. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podává Archeologický ústav Akademie věd ČR v Praze, případně Ministerstvo kultury ČR. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru kultury a památkové péče, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

v z. Ing. Lenka Vacínová

Dita Jobová, DiS.

referent památkové péče Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

sídlo: Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Mirko Uher, Nad octárnou č.p. 401/1, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

Ladislava Deppeová, Nad octárnou č.p. 401/1, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov

spis

Dodaná zpráva - Detail zprávy

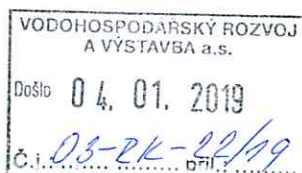
Věc: rozhodnutí - obnova: revitalizace Lazského potoka a stavba tůní v zámeckém parku
ID zprávy: 636007390
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 4.1.2019 v 9:31:03

Odesílatel: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram, CZ
ID schránky: 2ebbrqu
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MeUPB 00490/2019
Naše spisová značka: SZ MeUPB 53632/2018/13
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

2018-53632.pdf (764,21 kB)



Kr.

