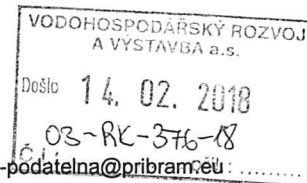




**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132



VÁŠ DOPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA: MeUPB 12726/2018/SÚÚP/Vv

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 12826/2018

VYŘIZUJE: Vojtěch Vaverka

TEL/FAX: 318 402 238

E-MAIL: vojtech.vaverka@pribram.eu

DATUM: 08.02.2018

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**orgánu územního plánování**

MěÚ Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Obnova rybníka Kamenná a revitalizace Lazského potoka“**

Předmětem záměru je obnova stávajícího rybníka a výstavba tůní. Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- Revitalizace koryta
- Tůň č. 1
- Vyčištění původního koryta
- Tůň č. 2
- Zatrubnění vodoteče
- Výměna stávajícího potrubí
- Odbahnění rybníka
- Obnova sdruženého objektu
- Rekonstrukce opevnění hráze a břehů

**Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:**

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

**Odůvodnění**

Dne 07.02.2018 byl orgánu územního plánování předložen k vydání závazného stanoviska následující záměr:

**Žadatel:** Obec Milín, 11. května č.p. 27, 262 31 Milín,  
kterého zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha  
5-Smíchov

**Záměr:** uvedeno výše

**Místo:** parc. č. 25/1, 190, 24/1, 24/2, 364, 148/1, 1, 2/1, 149/1, 3 v katastrálním území Kamenná u Příbramě

**Dokumentace záměru:** VRV, a.s., 12/2017

**Odpovědný zpracovatel dokumentace záměru:** Ing. František Sedláček, ČKAIT 0101296

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1/ Dokumentace záměru

2/ Politika územního rozvoje ČR (PÚR) schválená vládou České republiky dne 20.07.2009, usnesením č. 929, ve znění aktualizace č. 1.

3/ Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) vydané Zastupitelstvem Stř. kraje usn. č. 4-20/2011/ZK, účinné ke dni 06.03.2012, ve znění aktualizace č. 1.

4/ Územní plán Milín, účinný ke dni 10.10.2012

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná PÚR záměr neřeší. Platný ÚP je v souladu s vydanými ZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Záměr byl zároveň posouzen z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je dle ÚP umístěn částečně v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území (NZ), částečně v zastavěném území - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) a plochy vodní a vodohospodářské (W). Předmět záměru směřuje zejména ke krajinnotvorným cílům a obnově původního režimu proudění povrchové vody prostorem zámeckého parku.

Orgán územního plánování posoudil navržený záměr a neshledal rozpor s ÚP ani s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

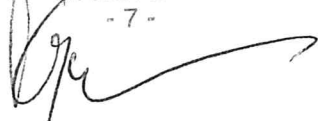
a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM

- 7 -  


Vojtěch Vaverka

vedoucí oddělení územního plánování

**Obdrží:**

Žadatel

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

sídlo: Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov