



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídky

ZÁVAZNÝ TEXT SMLOUVY O PLNĚNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

k zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Udržovací práce prostoru 1. NP a 1. PP bytového domu Koněvova 2“

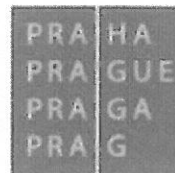
zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce Operační program Praha – pól růstu ČR (verze 4.4) účinnými od 19. 2. 2019, v rámci projektu s názvem „Rozvoj a stabilita klubů R-Mosty“ spolufinancovaného z Operačního programu Praha – pól růstu ČR, program, prioritní osa 3. Podpora sociálního začleňování a boj proti chudobě, Specifický cíl 3.1 Posílená sociální infrastruktura pro integraci, komunitní služby a prevenci, výzva 35, registrační číslo projektu: CZ.07.3.56/0.0/0.0/17_052/0000885.

Pro zpracování návrhu smlouvy o plnění předmětu zakázky dle ustanovení čl. VII. zadávací dokumentace zadavatel účastníkům předkládá závazný vzor smlouvy o plnění předmětu zakázky. V souladu s ustanovením čl. VII. zadávací dokumentace nejsou účastníci oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení závazného vzoru smlouvy o plnění předmětu zakázky než ta, která jsou jim pro úpravy a doplnění odemčena. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení.

Závazný vzor smlouvy o plnění předmětu zakázky bude ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka, kterou je její statutární orgán nebo osoba příslušně zmocněná (plná moc zmocněné osoby musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka). Předložení nepodepsaného textu smlouvy nebude považováno za předložení návrhu smlouvy. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou a zadavatel může vyloučit takového účastníka z další účasti ve výběrovém řízení k výše uvedené zakázce.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Udržovací práce prostoru 1. NP a 1. PP bytového domu Koněvova 2“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **R – Mosty, z.s.**
Sídlo: Blahoslavova 230/4, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupen: Mgr. Jakubem Čihákem, ředitelem
IČO: 677 76 779
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4200148948/6800

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: *bude doplněno před podpisem smlouvy*
- koordinátor BOZP: *bude doplněno před podpisem smlouvy*

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: **Design&Build s.r.o.**
Sídlo: **Bořivojova 73, Praha 3 – 130 00**
Kontaktní místo: **Vinohradská 73, Praha 2 – 120 00**
Zastoupen: **Ing. Vladimír Pošvic (jednatel)**
IČ: **24270857**
DIČ: **CZ24270857**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze** soudem, oddíl C, vložka **199390**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka a.s.**
Číslo účtu: **254970277 / 0300**

Zhotovitele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických: **Ing. Vladimír Pošvic**

na straně druhé jako „zhotovitel“



I.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k zakázce na stavební práce s názvem „**Udržovací práce prostoru 1. NP a 1. PP bytového domu Koněvova 2**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce Operační program Praha – pól růstu ČR (verze 4.4) účinnými od 19. 2. 2019, v rámci projektu s názvem „Rozvoj a stabilita klubů R-Mosty“ spolufinancovaného z Operačního programu Praha – pól růstu ČR, program, prioritní osa 3. Podpora sociálního začleňování a boj proti chudobě, Specifický cíl 3.1 Posílená sociální infrastruktura pro integraci, komunitní služby a prevenci, výzva 35, registrační číslo projektu: CZ.07.3.56/0.0/0.0/17_052/0000885 (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatel, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy**, dále jen **dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je realizace stavebních úprav stávajícího bytového domu ve vnitřním prostředí stávající stavby v 1. NP a části 1. PP.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací s názvem „Udržovací práce prostoru 1. NP a 1. PP bytového domu Koněvova 2“ vypracovanou společností DESIGN&BUILD s.r.o., sídlem Bořivojova 73, Praha 3, 130 00, IČO: 242 70 857, odpovědným projektantem Ing. Vladimírem Pošvicem (dále jako „**projektová dokumentace**“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohy č. 4 a 6 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k zakázce.
- 2.5. Projektová dokumentace je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je-li tento vykonáván.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky souhlasného



stanoviska stavebního úřadu s udržovacími pracemi, jež je přílohou zadávací dokumentace k zakázce.

2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:

- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření, revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) to, že na staveništi mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) projednání a obstarání případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- h) zřízení a odstranění zařízení staveništi včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, která určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- m) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



- 2.10. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s prováděním díla dodržovat podmínky poskytovatele dotace z Operačního programu Praha – pól růstu ČR a poskytovat součinnost objednateli při jejich plnění. Bližší informace jsou k dispozici na: www.penizeproprahu.cz.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště:	do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy
Termín zahájení plnění díla:	pracovní den následující po dni předání staveniště zhotoviteli
Termín provedení a dokončení díla:	nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště

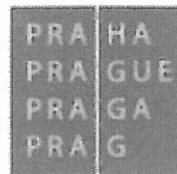
Termínem provedení a dokončení díla se rozumí předání díla bez zjevných vad a nedodělků. Termín provedení a dokončení díla je stanoven dle podmínek poskytovatele dotace.

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k zakázce, a který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
- 3.4. Místo plnění díla je **objekt na adrese Koněvova 605/2, Praha 3.**
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pomnutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušování prací na díle. V případě přerušování prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného položkového



rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	2 767 507,24- Kč
DPH	581 176,52,- Kč
Cena včetně DPH	3 348 683,76,- Kč

Pokud bude DPH podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel odváděna podle předpisů platných v době fakturace. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v den uskutečnění zdanitelného plnění. Výši daně bude povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 4.2. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle Pravidel pro žadatele a příjemce Operační program Praha – pól růstu ČR, verze 4.3, účinnými od 3. 5. 2018, a přiměřeně dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatel (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatel ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatel. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit



objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její část bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelům podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
 - název a registrační číslo projektu (tj. „Rozvoj a stabilita klubů R-Mosty“, registrační číslo projektu: CZ.07.3.56/0.0/0.0/17_052/0000885).
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti, kdy výši daně doplňuje plátce.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatel zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelům hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatel se považuje za splněný v den, kdy je příslušná



částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení Pravidel pro žadatele a příjemce Operačního programu Praha – pól růstu ČR a analogicky ZZVZ.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelům odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přijímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele.
- 6.5. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky sepsány v samostatném protokolu, jenž bude obsahovat i dohodu o lhůtách a způsobu odstranění vad, popř. jiný způsob narovnání, na kterém se objednatel a zhotovitel dohodli.



- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanoveného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII.

Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.



VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
- 8.2 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převjímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li tento vykonáván.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2-6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „**NV**“).
- 8.4 Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), je-li tento vykonáván.
- 8.5 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,



- e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.7 Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.9 Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.13 Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.14 Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Musí být oprávněným osobám kdykoli přístupný k provedení zápisu.
- 8.15 Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní



prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

- 8.16 Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 8.17 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.18 V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, zhotovitel zpracuje zápis z kontrolního dne a po jeho odsouhlasení objednatelem jej předá všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.19 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.20 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem a současně zaslat emailem objednateli. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.21 Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.19. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele zaznamenanou ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrytí a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.22 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku a současně emailem 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.23 Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí.
- 8.24 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat



se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu s ust. čl. XIII. odst. 1 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 8.25 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.26 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.27 Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.28 Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,



- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, v případě vady označené objednatelem jako havarijní bránící užívání neprodleně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ve lhůtě uvedené v odst. 9.8 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.16. V případě, že dodavatel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady dodavatele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.



X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

Stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude stavební a montážní pojištění v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), která bude kryt škody i vůči objednateli (dále jen „Pojištění 1“).
- 10.2. Pojištění 1 bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku předání díla řádně a včas objednateli.
- 10.3. Pojištění 1 bude pokrývat / zahrnovat mimo jiné odpovědnost za škodu na stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, na technologických celcích, na montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště.
- 10.4. Pojištění 1 bude zhotovitelem v pojistné smlouvě sjednáno v celkové minimální pojistné výši odpovídající ceně díla sjednané v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy a s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 1 % z celkové pojistné výše.
- 10.5. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u Pojištění 1 ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.4 tohoto článku smlouvy.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.6. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu/újmou včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a která bude kryt škody i vůči objednateli (dále jen „Pojištění 2“).
- 10.7. Pojištění 2 bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku předání díla řádně a včas objednateli.
- 10.8. Pojištění 2 bude pokrývat odpovědnost za škodu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s realizací díla, tj.:
 - škodu na zdraví nebo životě,
 - škodu na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty,
 - jinou majetkovou škodu z toho vyplývající.
- 10.9. Pojištění 2 bude zhotovitelem uzavřeno v minimální celkové pojistné výši 10.000.000,- Kč a s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 1 % z celkové výše pojištění.
- 10.10. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u Pojištění 2 ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.9 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.9 tohoto článku smlouvy.

Ostatní

- 10.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno Pojištění 1 a Pojištění 2, a která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „pojistná smlouva“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovenou touto smlouvou.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



- 10.12. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.14. Porušení povinnosti zhotovitele předložit v souladu s čl. 10.11 uzavřenou pojistnou smlouvu a mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu trvání této smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 10.15. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.16. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.17. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.18. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.19. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.20. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

XI.

Záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Záruka za řádné provedení díla a za jakost díla není požadována.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a dokončením díla dle čl. III. odst. 3.1 této



smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, popřípadě v samostatném protokolu dle odst. 6.5 smlouvy, v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.10 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší některou svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 až 10.10 a 10.16 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém dojde k porušení povinnosti ze strany zhotovitele, za každý případ porušení povinnosti.
- 12.9. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.12. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.13. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 13.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy



zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:

- a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení a dokončení díla delším než 30 kalendářních dní.
- b) Zhotovitel přeneše v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
- c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
- d) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
- e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
- f) Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.
- g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).

- 13.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4 Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k nepřidělení, odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla stanovené dle odst. 13.5 tohoto článku smlouvy.
- 13.7 Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.



XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele(ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je-li však některá smluvní strana subjektem povinným postupovat podle Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, nebyla-li dohodnuta účinnost pozdější.
- 15.2. Termín zahájení poskytování služeb a doba plnění smlouvy jsou podrobně popsány v čl. III. této smlouvy. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatelem provedena úhrada za poskytnuté služby v souladu s čl. IV. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních strany vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 15.1. Tato smlouva též zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením dle čl. XIII. této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejich příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na komunikaci s případnými poddodavateli zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.8. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.9. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.11. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.12. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.

16.13. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

16.14. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

XVII.

Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění zakázky/díla,

V Praze dne 10.6.2019

V Praze dne: 10.6.2019

.....
R – Mosty, z.s.
Mgr. Jakub Čihák, ředitel

.....
Design&Build s.r.o.
Ing. Vladimír Pošvic, jednatel

za objednatele

za zhotovitele

R-MOSTY, z.s.
IČO: 67776779
Blahoslavova 4
130 00 PRAHA 3
sociální služby a vzdělávání
www.r-mosty.cz



Design&Build, s.r.o.
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 2 70 857
Tel.: 72 300 564

HARMONOGRAM

příloha ke smlouvě o dílo

Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Rok:

Období 2019

Měsíc:

VI VII VIII IX X XI XII

Převzetí staveniště

Bourací práce

Stavební úpravy

Vnitřní Kanalizace

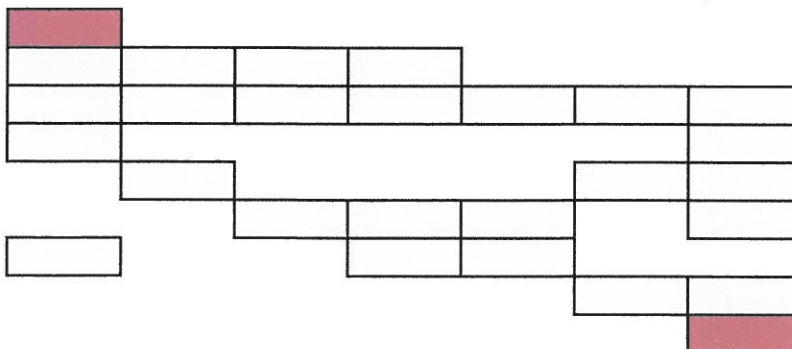
Vnitřní Vodovod

Elektroinstalace

Vzduchotechnika

Kompletace

Předání díla



V Praze dne **10.6.2019**

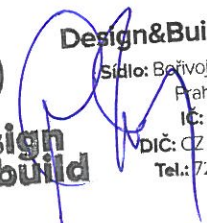
Osoba oprávněná zastupovat účastníka:

Titul, jméno, příjmení: **ing. Vladimír Pošvic**

Titul, na základě kterého je osoba oprávněna zastupovat účastníka: **jednatel společnosti**

Podpis oprávněné osoby:

Design&Build, s.r.o.
 Sídlo: Bařivojova 748/73
 Praha 3, 130 00
 IČ: 242 70 857
 DIČ: CZ 42 70 857
 Tel.: 72 900 564



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Stavba: Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	Koněvova 605/2, Praha 3	Datum:	21.03.2019
Objednatel:	R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:	Design&Build s.r.o.	IČ:	24270857
		DIČ:	CZ24270857
Zpracovatel:	Design&Build s.r.o.	IČ:	24270857
		DIČ:	CZ24270857
Poznámka:			

UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací!
Sondy nebyly prováděny, mnoho prací a dodávek vychází z předpokladu stavu zakrytých konstrukcí. Rozsah prací stanovený je stanovený projektovou dokumentací pro udržovací prací.
Vlastní cenová soustava DB 2019.

Náklady z rozpočtů	2 767 507,24
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH **2 767 507,24**

DPH základní	21,00%	ze	2 767 507,24	581 176,52
DPH snížená	15,00%	ze		

Cena s DPH **3 348 683,76**

Projektant

Datum a podpis: Razitko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razitko

Objednavatel

R-MOSTY, z.s.
IČO: 67776779
Blahoslavova 4
130 00 PRAHA 3
sociální služby a vzdělávání
www.r-mosty.cz

Datum a podpis: Razitko

Zhotovitel

Design&Build, s.r.o.
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ24270857
Tel.: 725 900 564

Datum a podpis: Razitko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Design&Build s.r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	2 767 507,24	3 348 683,76
SO 01	Stavební část		
01	Bourací práce	276 544,14 Kč	334 618,41 Kč
02	Stavební úpravy	977 083,67 Kč	1 182 271,24 Kč
SO 02	Profese		
03	Vnitřní Kanalizace	247 914,13 Kč	299 976,10 Kč
04	Vnitřní Vodovod	104 336,02 Kč	126 246,58 Kč
05	Vytápění	- Kč	- Kč
06	Vnitřní plynovod	- Kč	- Kč
07	Vzduchotechnika	498 920,09 Kč	603 693,31 Kč
08	Elektroinstalace	444 737,08 Kč	538 131,87 Kč
VRN	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		
	VRN1 - Projektové práce	133 837,45 Kč	161 943,31 Kč
	VRN2 - Zařízení staveniště	84 134,66 Kč	101 802,94 Kč
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 767 507,24	3 348 683,76

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Část: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

JKSO:

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

CC-CZ:

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857

DIČ: CZ24270857

Zpracovatel: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857

DIČ: CZ24270857

Poznámka:

UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací!
Sondy nebyly prováděny, mnoho prací a dodávek vychází z předpokladu stavu zakrytých konstrukcí. Rozsah prací stanovený je stanovený projektovou dokumentací pro udržovací prací.
Vlastní cenová soustava DB 2019.

Náklady z rozpočtu	217 972,11
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	217 972,11
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	217 972,11	45 774,14
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	263 746,25
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

R-MOSTY, z.s.
IČO: 67776779
Blahoslavova 4
130 00 PRAHA 3
sociální služby a vzdělávání
www.r-mosty.cz

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Design&Build, s.r.o.
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 729 900 564

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Údržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Část: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	217 972,11
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	217 972,11
VRN1 - Projektové práce	133 837,45
VRN2 - Zařízení staveniště	84 134,66
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	217 972,11

ROZPOČET

Stavba: Údržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Část: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum:

21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

217 972,11

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

217 972,11

VRN1 - Projektové práce

133 837,45

1.		0052610356R	Projektové práce - Passportizace a zaměření objektu (národní kulturní památka)	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
2.		0052610356R	Projektové práce - dílenská dokumentace	%	1,200	25 495,35	30 594,42
3.		005241010R	Dokumentace skutečného provedení	%	0,500	25 495,35	12 747,68
4.		0052610323R	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech - admonistrativní činnost	%	1,000	25 495,35	25 495,35

VRN2 - Zařízení staveniště

84 134,66

5.		005121R	Zařízení staveniště	%	2,500	25 495,35	63 738,38
6.		0110R60	Přílitek za práce na národní památce	%	1,500	0,00	0,00
7.		5211080	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, ochrana před vstupem nepovolaných osob	%	0,200	25 495,35	5 099,07
8.		005121R	Zajištění koordináční a kompletační činnosti	%	0,600	25 495,35	15 297,21

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název:	Odběrní stanice znečištěnou v. N. a v. ZP bývalého železničního st.		
Objekt:	Sondy - stavění náčt.		
Část:	01 - BOURACÍ PRÁCE		
Uživatel:	Koňšova 605/2, Praha 3	IC:	21.03.2019
Uživatel:	R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov	IC:	
Uživatel:		IC:	0
Uživatel:		IC:	0
Projektant:	Design&Build s.r.o.	IC:	24270857
Projektant:		IC:	CZ24270857
Projektant:	Design&Build s.r.o.	IC:	24270857
Projektant:		IC:	CZ24270857
Uživatel:			

UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (žadavací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací.
Sondy nebyly prováděny, mnoho prací a dodávek vychází z předpokladu stavu zakrytých konstrukcí. Rozsah prací stanovený je stanovený projektovou dokumentací pro usřadovací prací.
Vlastní cenová soustava DB 2019.

Náklady z rozpočtu	276 544,14
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	276 544,14

Cena s DPH	v CZK	334 618,41
-------------------	--------------	-------------------

Projektant <small>Uživatel a podpis: Razítko</small>	Zpracovatel <small>Uživatel a podpis: Razítko</small>
Objednavatel <small>Uživatel a podpis: Razítko</small>	Zhotovitel <small>Uživatel a podpis: Razítko</small>

R-MOSTY, z.s.
 ICO: 67776779
 Blahoslavova 4
 130 00 PRAHA 3
 sociální služby a vzdělávání
 www.r-mosty.cz

Design&Build, s.r.o.
 Sídlo: Bořivojova 748/73
 Praha 3, 130 00
 IČ: 242 70 857
 DIČ: CZ 242 70 857
 Tel: 725 300 564

REKAPITULACE ROZPOČTU

Název: Úprava střešní konstrukce 1.NF, 3.1.PP bytová domy v číselu 2

Objekt: 3006 - stavby DKL

Část: 01 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00

Projektant: Design&Build s.r.o.
Zpracovatel: Design&Build s.r.o.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	276 544,14
01 - BOURACÍ PRÁCE	276 544,14
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	276 544,14

ROZPOČET

Objekt: Středoškolská technická škola s.r.l. v Praze, příspěvková organizace, Křižíkova 2

Projekt: 2020 - stavební část

Část: 01 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum:

21.03.2019

Objednatel: R - Morfy, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3

Projektant: Design&Build s.r.o.

Design&Build s.r.o.

ř.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 276 544,14

01 - BOURACÍ PRÁCE 276 544,14

MÍSTNOST Č. 0.01

1.	Nemí stavěná výhledově řízná	Odtučnění omítek zděva v celé ploše	m ²	0,000	0,00		0,00
2.	B2019R002	Vybourání stávajících dveří a ocelové zárubně	ks	1,000	680,40		680,40
3.	Nemí stavěná výhledově řízná	Demontáž betonové mazaniny tl. do 100mm v celé ploše místnosti	m ²	0,000	0,00		0,00
4.	Nemí stavěná výhledově řízná	Demontáž stropního podhledu	m ²	0,000	0,00		0,00
5.	B2019R005	Odvoz a likvidace směšného odpadu	m ³	0,200	517,20		103,44
6.	B2019R006	Odvoz a likvidace suti	m ³	0,000	614,40		0,00
7.	B2019R007	Přesun hmot po staveništi	m ³	0,200	819,60		163,92

MÍSTNOST Č. 0.02

8.	Nemí stavěná výhledově řízná	Odtučnění omítek zděva v celé ploše	m ²	0,000	0,00		0,00
9.	Nemí stavěná výhledově řízná	Demontáž stropního podhledu	m ²	0,000	0,00		0,00
10.	B2019R007	Demontáž dlažby podlahy	m ²	3,500	177,96		622,86
11.	B2019R008	Odvoz a likvidace směšného odpadu	m ³	0,200	517,20		103,44
12.	B2019R009	Odvoz a likvidace suti	m ³	0,105	614,40		64,51
13.	B2019R010	Přesun hmot po staveništi	m ³	0,305	819,60		249,98

MÍSTNOST Č. 0.03

14.	Nemí stavěná výhledově řízná	Odtučnění omítek zděva v celé ploše	m ²	0,000	0,00		0,00
15.	Nemí stavěná výhledově řízná	Odtučnění keramické obkladu	m ²	0,000	0,00		0,00
16.	Nemí stavěná výhledově řízná	Demontáž stropního podhledu	m ²	0,000	0,00		0,00
17.	Nemí stavěná výhledově řízná	Demontáž dlažby podlahy	m ²	0,000	177,96		0,00
18.	B2019R015	Vykližení nábytku a truhlářských prvků	kpl	1,000	6 000,00		6 000,00
19.	B2019R008	Odvoz a likvidace směšného odpadu	m ³	0,100	517,20		51,72
20.	B2019R009	Odvoz a likvidace suti	m ³	0,550	614,40		337,92
21.	B2019R010	Přesun hmot po staveništi	m ³	0,650	819,60		532,74

MÍSTNOST Č. 0.04

22.	Nemí stavěná výhledově řízná	Odtučnění omítek zděva v celé ploše	m ²	0,000	0,00		0,00
23.	Nemí stavěná výhledově řízná	Demontáž stropního podhledu	m ²	0,000	0,00		0,00
24.	Nemí stavěná výhledově řízná	Demontáž dlažby podlahy	m ²	0,000	177,96		0,00
25.	Nemí stavěná výhledově řízná	Odvoz a likvidace směšného odpadu	m ³	0,200	517,20		103,44
26.	B2019R009	Odvoz a likvidace suti	m ³	0,000	614,40		0,00
27.	B2019R010	Přesun hmot po staveništi	m ³	0,200	819,60		163,92

MÍSTNOST Č. 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.11

28.	B2019R017	Odtučnění omítek zděva v celé ploše	m ²	89,597	265,00		23 743,21
29.	Nemí stavěná výhledově řízná	Demontáž stropního podhledu	m ²	42,650	0,00		0,00
30.	B2019R017	Odstranění betonové mazaniny tl. do 100mm v celé ploše místnosti	m ²	42,650	1 184,40		50 514,66
31.	B2019R016	Vybourání stávajících dveří a ocelové zárubně	ks	6,000	680,40		4 082,40
32.	B2019R019	Vybourání zděných příček tl. 100 mm	m ²	50,758	584,40		29 662,98
33.	B2019R008	Odvoz a likvidace směšného odpadu	m ³	0,200	517,20		103,44
34.	B2019R009	Odvoz a likvidace suti	m ³	21,924	614,40		13 470,17
35.	B2019R010	Přesun hmot po staveništi	m ³	22,124	819,60		18 132,92

MÍSTNOST Č. 1.01

36.	Nemí stavěná výhledově řízná	Odtučnění omítek zděva v celé ploše	m ²	0,000	0,00		0,00
37.	Nemí stavěná výhledově řízná	Demontáž stropního podhledu	m ²	0,000	0,00		0,00
38.	B2019R014	Demontáž dlažby podlahy	m ²	15,700	177,96		2 793,97
39.	B2019R016	Vybourání stávajících dveří a ocelové zárubně	ks	1,000	680,40		680,40
40.	B2019R019	Vybourání zděných příček tl. 100 mm	m ²	10,082	584,40		5 891,63
41.	B2019R008	Odvoz a likvidace směšného odpadu	m ³	0,200	517,20		103,44
42.	B2019R009	Odvoz a likvidace suti	m ³	2,025	614,40		1 244,45
43.	B2019R010	Přesun hmot po staveništi	m ³	2,225	819,60		1 824,00

PC	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

MÍSTNOST Č. 1.02

44.		Není kvalifikací výhledového řízení	Zřábění oštek zdiva v celé ploše	m ²	0,000	0,00	0,00
45.		Není kvalifikací výhledového řízení	Odsěkání keramického obkladu	m ²	0,000	0,00	0,00
46.		Není kvalifikací výhledového řízení	Demontáž dlažby podlahy	m ²	0,000	0,00	0,00
47.		Není kvalifikací výhledového řízení	Demontáž stropního podhledu	m ²	0,000	0,00	0,00
48.		Není kvalifikací výhledového řízení	Odvoz a likvidace směšného odpadu	m ³	0,000	0,00	0,00
49.		Není kvalifikací výhledového řízení	Odvoz a likvidace suti	m ³	0,000	0,00	0,00
50.		Není kvalifikací výhledového řízení	Přesun hmot po staveništi	m ³	0,000	0,00	0,00

MÍSTNOST Č. 1.03

51.		Není kvalifikací výhledového řízení	Zřábění oštek zdiva v celé ploše	m ²	0,000	0,00	0,00
52.		Není kvalifikací výhledového řízení	Odsěkání keramického obkladu	m ²	0,000	0,00	0,00
53.		Není kvalifikací výhledového řízení	Demontáž dlažby podlahy	m ²	0,000	0,00	0,00
54.	B2019R018		Demontáž stropního podhledu	m ²	10,250	357,60	3 665,40
55.	B2019R016		Vybourání stávajících dveří a ocelové zárubně	ks	2,000	680,40	1 360,80
56.	B2019R019		Vybourání zděných příček tl. 100 mm	m ²	19,916	584,40	11 638,91
57.	B2019R008		Odvoz a likvidace směšného odpadu	m ³	0,100	517,20	51,72
58.	B2019R009		Odvoz a likvidace suti	m ³	1,345	614,40	826,37
59.	B2019R010		Přesun hmot po staveništi	m ³	1,445	819,60	1 184,32

MÍSTNOST Č. 1.04, 1.10

60.		Není kvalifikací výhledového řízení	Zřábění oštek zdiva v celé ploše	m ²	0,000	0,00	0,00
61.		Není kvalifikací výhledového řízení	Demontáž dlažby podlahy	m ²	0,000	0,00	0,00
62.		Není kvalifikací výhledového řízení	Demontáž stropního podhledu	m ²	0,000	0,00	0,00
63.	B2019R016		Vybourání stávajících dveří a ocelové zárubně	ks	2,000	680,40	1 360,80
64.	B2019R019		Vybourání zděných příček tl. 100 mm	m ²	2,298	584,40	1 342,95
65.	B2019R020		Demontáž stávajících madel a zábrndlí včetně nosných prvků	kpl	1,000	837,60	837,60
66.	B2019R008		Odvoz a likvidace směšného odpadu	m ³	0,100	517,20	51,72
67.	B2019R009		Odvoz a likvidace suti	m ³	1,320	614,40	811,01
68.	B2019R010		Přesun hmot po staveništi	m ³	1,420	819,60	1 163,83

MÍSTNOST Č. 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09

69.		Není kvalifikací výhledového řízení	Zřábění oštek zdiva v celé ploše	m ²	0,000	0,00	0,00
70.	B2019R013		Odsěkání keramického obkladu	m ²	42,200	221,00	9 326,20
71.	B2019R014		Demontáž dlažby podlahy	m ²	17,170	177,96	3 055,57
72.	B2019R018		Demontáž stropního podhledu	m ²	17,170	322,00	5 528,74
73.	B2019R016		Vybourání stávajících dveří a ocelové zárubně	ks	4,000	680,40	2 721,60
74.	B2019R019		Vybourání zděných příček tl. 100 mm	m ²	23,363	584,40	13 653,34
75.	B2019R020		Vybourání zděných příček tl. 150 mm	m ²	14,954	704,40	10 251,84
76.	B2019R008		Odvoz a likvidace směšného odpadu	m ³	0,300	517,20	155,16
77.	B2019R009		Odvoz a likvidace suti	m ³	10,472	614,40	6 433,95
78.	B2019R010		Přesun hmot po staveništi	m ³	10,772	819,60	8 828,67

MÍSTNOST Č. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14

79.		Není kvalifikací výhledového řízení	Zřábění oštek zdiva v celé ploše	m ²	0,000	0,00	0,00
80.	B2019R013		Odsěkání keramického obkladu	m ²	22,000	221,00	4 862,00
81.	B2019R014		Demontáž dlažby podlahy	m ²	27,900	177,96	4 965,06
82.	B2019R015		Demontáž PVC podlahy	m ²	7,320	38,40	281,09
83.		Není kvalifikací výhledového řízení	Demontáž stropního podhledu	m ²	0,000	0,00	0,00
84.	B2019R008		Odvoz a likvidace směšného odpadu	m ³	0,300	517,20	155,16
85.	B2019R009		Odvoz a likvidace suti	m ³	1,269	614,40	779,77
86.	B2019R010		Přesun hmot po staveništi	m ³	1,569	819,60	1 286,08

OSTATNÍ BOURACÍ PRÁCE

87.	B2019R013		Přístupy pro kanalizaci, vodovod, topení a elektroinstalace (obsaženo v rozpočtech prvků)	kpl	0,000	0,00	0,00
88.	B2019R011		Prototypy pro vedení VZT	m ³	1,500	8 376,00	12 564,00
89.	B2019R009		Odvoz a likvidace suti	m ³	2,250	614,40	1 382,40
90.	B2019R010		Přesun hmot po staveništi	m ³	2,250	819,60	1 844,10

OSTATNÍ

91.	B2019R012		Pomocné ležení v interiéru včetně dopravy, montáže a demontáže	kpl	1,000	2 748,00	2 748,00
-----	-----------	--	--	-----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Údržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: S001 - Stavební část

Část: 02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

JKSO:

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

CC-CZ:

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857

DIČ: CZ24270857

Zpracovatel: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857

DIČ: CZ24270857

Poznámka:

UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací!
Sondy nebyly prováděny, mnoho prací a dodávek vychází z předpokladu stavu zakrytých konstrukcí. Rozsah prací stanovený je stanovený projektovou dokumentací pro údržovací prací.
Vlastní cenová soustava DB 2019.

Náklady z rozpočtu	977 083,67
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH 977 083,67

DPH základní	21,00%	ze	977 083,67	205 187,57
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 182 271,24

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

R-MOSTY, z.s.
IČO: 67776779
Blahoslavova 4
130 00 PRAHA 3
sociální služby a vzdělávání
www.r-mosty.cz

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Design&Build, s.r.o.
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857
Tel.: 7 242708564

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Údržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: S001 - Stavební část

Část: 02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	977 083,67
02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY	977 083,67
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	977 083,67

ROZPOČET

Stavba: Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: S001 - Stavební část

Část: 02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

977 083,67

02 - STAVEBNÍ ÚPRAVY

977 083,67

(číslováno dle nového stavu)

MÍSTNOST Č. 0.01

1.	S2019R001	Předstěna z SDK akustické přičky	m2	48,545	1 896,00	92 041,70
2.	Není součástí výběrového řízení	Akustické obložení kruhového sloupu	m2	0,000	4 776,00	0,00
3.	S2019R003	Akustický SDK pohled	m2	25,450	1 776,00	45 199,20
4.	Není součástí výběrového řízení	Akustická zdvojená podlaha	m2	0,000	5 628,00	0,00
5.	S2019R005	<i>zárubeň ocelová pro dveře dle specifikace</i>	kus	1,000	3 117,60	3 117,60
6.	S2019R006	Montáž zárubní ocelových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 183,20	1 183,20
7.	S2019R007	<i>dveře vnitřní hladké CPL plně 1křídlové 80x197 cm</i>	kus	1,000	3 554,40	3 554,40
8.	S2019R008	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	1 512,00	1 512,00
9.	S2019R009	Montáž dveřního kování - zámku	kus	1,000	234,96	234,96
10.	S2019R010	<i>zámek stavební zadlabací</i>	kus	1,000	183,48	183,48
11.	S2019R011	Montáž dveřního kování	kus	1,000	484,44	484,44
12.	S2019R012	<i>klíka včetně rozet a montážního materiálu (panikové kování) + samozavírač</i>	kus	1,000	1 811,40	1 811,40
13.	S2019R013	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	4 589,17	9 178,34
14.	S2019R014	Externí doprava	%	5,000	4 589,17	22 945,86

MÍSTNOST Č. 0.02

15.	Není součástí výběrového řízení	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	84,309	0,00	0,00
16.	S2019R016	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 2 mm pevnosti 40 Mpa	m2	3,500	463,80	1 623,30
17.	S2019R017	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	3,500	525,36	1 838,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18.		S2019R018	dlaždice keramické (dle výběru inv.)	m2	3,850	278,52	1 072,30
19.		S2019R019	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,500	23,76	83,16
20.		S2019R020	Podlahy spárování	m2	3,500	39,60	138,60
21.		S2019R021	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	23,650	98,47	2 328,86
22.		S2019R022	dlaždice keramické , sokl(dle výběru inv.)	kus	43,358	57,95	2 512,53
23.		Není součástí výběrového řízení	SDK pohled deska 1xA 12,5 S TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, protipožární dle PBR	m2	19,750	0,00	0,00
24.		S2019R024	Montáž obkladů keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2 (linka, opravy obkladů)	m2	4,800	525,36	2 521,73
25.		S2019R025	dlaždice keramické (dle výběru inv.)	m2	5,280	278,52	1 470,59
26.		S2019R026	Obklady penetrace podkladu	m2	4,800	23,76	114,05
27.		S2019R027	Obklady spárování	m2	4,800	39,60	190,08
28.		S2019R028	D + M kuchyňské linky, CPL 18mm, pracovní deska lamino, základní kování	m	1,200	10 200,00	12 240,00
29.		S2019R029	Dvojnásobné bílé malby-PRIMALEX PLUS	m2	87,809	64,80	5 690,02
30.		S2019R013	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	549,59	1 099,18
31.		S2019R014	Externí doprava	%	5,000	549,59	2 747,95

MÍSTNOST Č. 0.03

32.		Není součástí výběrového řízení	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	49,793	0,00	0,00
33.		Není součástí výběrového řízení	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 2 mm pevností 40 Mpa	m2	0,000	0,00	0,00
34.		Není součástí výběrového řízení	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	0,000	0,00	0,00
35.		Není součástí výběrového řízení	dlaždice keramické (dle výběru inv.)	m2	0,000	0,00	0,00
36.		Není součástí výběrového řízení	Podlahy penetrace podkladu	m2	0,000	0,00	0,00
37.		Není součástí výběrového řízení	Podlahy spárování	m2	0,000	0,00	0,00
38.		Není součástí výběrového řízení	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	0,000	0,00	0,00
39.		Není součástí výběrového řízení	dlaždice keramické , sokl(dle výběru inv.)	kus	0,000	0,00	0,00
40.		Není součástí výběrového řízení	SDK pohled deska 1xA 12,5 S TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, protipožární dle PBR	m2	13,720	0,00	0,00
41.		S2019R023	Dvojnásobné bílé malby-PRIMALEX PLUS	m2	49,793	64,80	3 226,55
42.		S2019R013	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	260,25	520,49
43.		S2019R014	Externí doprava	%	2,000	260,25	520,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

MÍSTNOST Č. 0.04

44.		Není součástí výběrového řízení	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	85,890	0,00	0,00
45.		S2019R016	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 2 mm pevností 40 Mpa	m2	39,950	463,80	18 528,81
46.		S2019R017	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	39,950	525,36	20 988,13
47.		S2019R018	<i>dlaždice keramické (dle výběru inv.)</i>	m2	43,945	278,52	12 239,56
48.		S2019R019	Podlahy penetrace podkladu	m2	39,950	23,76	949,21
49.		S2019R020	Podlahy spárování	m2	39,950	39,60	1 582,02
50.		S2019R021	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	30,500	98,47	3 003,40
51.		S2019R022	<i>dlaždice keramické , sokl(dle výběru inv.)</i>	kus	55,917	57,95	3 240,26
52.		Není součástí výběrového řízení	SDK podhled deska 1xA 12,5 S TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, protipožární dle PBR	m2	39,950	0,00	0,00
53.		S2019R023	Dvojnásobné bílé malby-PRIMALEX PLUS	m2	137,640	64,80	8 919,07
54.		S2019R024	Stěna z cihel plných na MC (zazdění otvorů)	m3	0,518	7 183,20	3 717,31
55.		S2019R013	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	731,68	1 463,36
56.		S2019R014	Externí doprava	%	5,000	731,68	3 658,39

MÍSTNOST Č. 0.05

57.		Není součástí výběrového řízení	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,300	0,00	0,00
58.		S2019R016	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 2 mm pevností 40 Mpa	m2	2,050	463,80	950,79
59.		S2019R017	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	2,050	525,36	1 076,99
60.		S2019R018	<i>dlaždice keramické (dle výběru inv.)</i>	m2	2,255	278,52	628,06
61.		S2019R019	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,050	23,76	48,71
62.		S2019R020	Podlahy spárování	m2	2,050	39,60	81,18
63.		S2019R021	Montáž obkladů keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2 (linka, opravy obkladů)	m2	13,523	525,36	7 104,18
64.		S2019R022	<i>dlaždice keramické (dle výběru inv.)</i>	m2	14,875	278,52	4 142,92
65.		S2019R023	Obklady penetrace podkladu	m2	13,523	23,76	321,29
66.		S2019R025	Obklady spárování	m2	13,523	39,60	535,49
67.		Není součástí výběrového řízení	SDK podhled deska 1xA 12,5 S TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, protipožární dle PBR	m2	2,050	0,00	0,00
68.			SDK příčka tl 100 mm profil 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	9,521	1 185,36	11 285,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69.		S2019R005	<i>zárubeň ocelová pro dveře dle specifikace</i>	kus	1,000	1 522,80	1 522,80
70.		S2019R006	Montáž zárubní ocelových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	806,40	806,40
71.		S2019R007	<i>dveře vnitřní hladké CPL plně 1křídlové 80x197 cm</i>	kus	1,000	3 554,40	3 554,40
72.		S2019R008	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	745,80	745,80
73.		S2019R009	Montáž dveřního kování - zámku	kus	1,000	234,96	234,96
74.		S2019R010	<i>zámek stavební zadlabací</i>	kus	1,000	183,48	183,48
75.		S2019R011	Montáž dveřního kování	kus	1,000	484,44	484,44
76.		S2019R012	<i>klíka včetně rozet a montážního materiálu (panikové kování) + samozavírač</i>	kus	1,000	1 811,40	1 811,40
77.		S2019R023	Dvojnásobné bílé malby-PRIMALEX PLUS	m2	17,173	64,80	1 112,78
78.		S2019R013	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	366,31	732,63
79.		S2019R014	Externí doprava	%	5,000	366,31	1 831,57

MÍSTNOST Č. 1.01

80.	Není součástí výběrového řízení	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	35,201	0,00	0,00
81.	S2019R016	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 2 mm pevnosti 40 Mpa	m2	14,350	463,80	6 655,53
82.	S2019R017	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	14,350	525,36	7 538,92
83.	S2019R018	<i>dlaždice keramické (dle výběru inv.)</i>	m2	15,785	278,52	4 396,44
84.	S2019R019	Podlahy penetrace podkladu	m2	14,350	23,76	340,96
85.	S2019R020	Podlahy spárování	m2	14,350	39,60	568,26
86.	S2019R021	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	13,200	98,47	1 299,83
87.	S2019R022	<i>dlaždice keramické , sokl(dle výběru inv.)</i>	kus	24,200	57,95	1 402,34
88.	Není součástí výběrového řízení	SDK podhled deska 1xA 12,5 S TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, protipožární dle PBR	m2	14,350	0,00	0,00
89.	S2019R023	Dvojnásobné bílé malby-PRIMALEX PLUS	m2	63,200	64,80	4 095,36
90.	S2019R013	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	262,98	525,95
91.	S2019R014	Externí doprava	%	5,000	262,98	1 314,88

MÍSTNOST Č. 1.02

92.	Není součástí výběrového řízení	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	137,350	0,00	0,00
93.	Není součástí výběrového řízení	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 2 mm pevnosti 40 Mpa	m2	0,000	463,80	0,00
94.	Není součástí výběrového řízení	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	0,000	525,36	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95.		Není součástí výběrového řízení	dlaždice keramické (dle výběru inv.)	m2	0,000	278,52	0,00
96.		Není součástí výběrového řízení	Podlahy penetrace podkladu	m2	0,000	23,76	0,00
97.		Není součástí výběrového řízení	Podlahy spárování	m2	0,000	39,60	0,00
98.		Není součástí výběrového řízení	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	0,000	98,47	0,00
99.		Není součástí výběrového řízení	dlaždice keramické , sokl(dle výběru inv.)	kus	0,000	57,95	0,00
100.		Není součástí výběrového řízení	SDK podhled deska 1xA 12,5 S TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, protipožární dle PBŘ	m2	108,900	0,00	0,00
101.		S2019R024	Stěna z cihel plných na MC (zazdění otvorů)	m3	0,180	7 183,20	1 292,98
102.		S2019R622	D + M kuchyňské linky, CPL 18mm, pracovní deska lamino, základní kování (bar)	m	5,200	12 000,00	62 400,00
103.		Není součástí výběrového řízení	D+M Policová sestava š.330mm, CPL 18mm, barva šedá základní včetně ocelových konzolí a kotevnic prvků (bar)	m	3,200	0,00	0,00
104.		S2019R201	Zdvojená podlaha opatřená PVC	m2	40,500	1 836,33	74 371,37
105.		S2019R023	Dvojnásobné bílé malby-PRIMALEX PLUS	m2	246,250	64,80	15 957,00
106.		Není součástí výběrového řízení	D+M Stůl	ks	10,000	0,00	0,00
107.		Není součástí výběrového řízení	D+M židle	ks	15,000	0,00	0,00
108.		Není součástí výběrového řízení	D+M pohovka, fotbálky, barové židle	kpl	1,000	0,00	0,00
109.		S2019R013	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	1 911,50	3 823,00
110.		S2019R014	Externí doprava	%	5,000	1 911,50	9 557,51

MÍSTNOST Č. 1.03, 1.09

111.		Není součástí výběrového řízení	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	71,991	0,00	0,00
112.		S2019R016	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 2 mm pevností 40 Mpa	m2	9,620	463,80	4 461,76
113.		S2019R017	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	5,900	525,36	3 099,62
114.		S2019R018	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2 (schodiště)	m2	6,900	525,36	3 624,98
115.		S2019R019	dlaždice keramické (dle výběru inv.)	m2	14,080	278,52	3 921,56
116.		S2019R020	Podlahy penetrace podkladu	m2	12,800	23,76	304,13
117.		S2019R021	Podlahy spárování	m2	12,800	39,60	506,88
118.		S2019R022	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	19,800	98,47	1 949,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119.		S2019R023	dlaždice keramické , sokl(dle výběru inv.)	kus	36,300	57,95	2 103,51
120.	Není součástí výběrového řízení		SDK podhled deska 1xA 12,5 S TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, protipožární dle PBR	m2	9,620	0,00	0,00
121.	Není součástí výběrového řízení		D + M madlo zábradlí segmentové na schodišti včetně kotevnic prvků	m	8,750	0,00	0,00
122.		S2019R023	Dvojnásobné bílé malby-PRIMALEX PLUS	m2	81,611	64,80	5 288,37
123.		S2019R013	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	252,61	505,21
124.		S2019R014	Externí doprava	%	5,000	252,61	1 263,03

MÍSTNOST Č. 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08

125.	Není součástí výběrového řízení		Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	94,984	0,00	0,00
126.		S2019R016	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 2 mm pevnosti 40 Mpa	m2	24,400	463,80	11 316,72
127.		S2019R017	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	24,400	525,36	12 818,78
128.		S2019R018	dlaždice keramické (dle výběru inv.)	m2	26,840	278,52	7 475,48
129.		S2019R019	Podlahy penetrace podkladu	m2	24,400	23,76	579,74
130.		S2019R020	Podlahy spárování	m2	24,400	39,60	966,24
131.		S2019R031	Montáž obkladů keramických rezných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	44,660	525,36	23 462,58
132.		S2019R018	dlaždice keramické (dle výběru inv.)	m2	49,126	278,52	13 682,57
133.		S2019R026	Obklady penetrace podkladu	m2	44,660	23,76	1 061,12
134.		S2019R025	Obklady spárování	m2	44,660	39,60	1 768,54
135.		S2019R024	SDK podhled deska 1xA 12,5 S TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, protipožární dle PBR	m2	24,400	1 129,68	27 564,19
136.		S2019R030	SDK příčka tl 100 mm profil 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	51,612	1 185,36	61 178,80
137.		S2019R005	zárubeň ocelová pro dveře dle specifikace	kus	7,000	1 522,80	10 659,60
138.		S2019R006	Montáž zárubní ocelových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	7,000	806,40	5 644,80
139.		S2019R007	dveře vnitřní hladké CPL plně 1křídlové 80x197 cm	kus	7,000	3 554,40	24 880,80
140.		S2019R008	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	7,000	745,80	5 220,60
141.		S2019R009	Montáž dveřního kování - zámku	kus	7,000	234,96	1 644,72
142.		S2019R010	zámek stavební zadlabací	kus	7,000	183,48	1 284,36
143.		S2019R011	Montáž dveřního kování	kus	7,000	484,44	3 391,08
144.		S2019R012	klika včetně rozet a montážního materiálu (paníkové kování) + samozavírač	kus	7,000	1 811,40	12 679,80
145.		S2019R023	Dvojnásobné bílé malby-PRIMALEX PLUS	m2	177,982	64,80	11 533,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
146.		S2019R045	SDK instalační předstěna tl 75 mm profil 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	6,894	945,36	6 517,31
147.		S2019R013	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	2 453,31	4 906,62
148.		S2019R014	Externí doprava	%	5,000	2 453,31	12 266,55

MÍSTNOST Č. 1.10, 1.11, 1.12, 1.13

149.	Není součástí výběrového řízení	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	172,631	0,00	0,00
150.	S2019R016	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 2 mm pevnosti 40 Mpa	m2	35,150	463,80	16 302,57
151.	S2019R017	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	35,150	525,36	18 466,40
152.	S2019R018	<i>dlaždice keramické (dle výběru inv.)</i>	m2	38,665	278,52	10 768,98
153.	S2019R019	Podlahy penetrace podkladu	m2	35,150	23,76	835,16
154.	S2019R020	Podlahy spárování	m2	35,150	39,60	1 391,94
155.	S2019R031	Montáž obkladů keramických režných hladkých lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 12 ks/ m2	m2	20,500	525,36	10 769,88
156.	S2019R018	<i>dlaždice keramické (dle výběru inv.)</i>	m2	22,550	278,52	6 280,63
157.	S2019R026	Obklady penetrace podkladu	m2	20,500	23,76	487,08
158.	S2019R025	Obklady spárování	m2	20,500	39,60	811,80
159.	Není součástí výběrového řízení	SDK podhled deska 1x12,5 S TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD, protipožární dle PBR	m2	35,150	0,00	0,00
160.	S2019R023	Dvojnásobné bílé malby-PRIMALEX PLUS	m2	172,631	64,80	11 186,48
161.	S2019R013	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	773,01	1 546,02
162.	S2019R014	Externí doprava	%	5,000	773,01	3 865,05

OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

163.	S2019R101	Zahození, zabetonování průrazů a drážek pro kanalizaci, vodovod, topení a elektroinstalace (včetně materiálu, přesunu hmot, práce a dopravy materiálu)	kpl	1,000	42 900,00	42 900,00
164.	S2019R02	Zabetonování prostupů pro vedení VZT (číslování stávajících místností):	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
165.	S2019R013	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	180,00	360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
166.		S2019R014	Externí doprava	%	5,000	180,00	900,00

OSTATNÍ

167.		Není součástí výběrového řízení	Hasicí přístroje Dle PBR, včetně dopravy a přesunu hmot	kpl	0,000	0,00	0,00
168.			Pomocné lešení, včetně dopravy a přesunu hmot	kpl	1,000	8 268,00	8 268,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: S002 - Profese

Část: 03 - VNITŘNÍ KANALIAZCE

JKSO:
Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

CC-CZ:
Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 0
DIČ: 0

Projektant: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857

Zpracovatel: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857
DIČ: CZ24270857

Poznámka:

UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací!
Sondy nebyly prováděny, mnoho prací a dodávek vychází z předpokladu stavu zakrytých konstrukcí. Rozsah prací stanovený je stanovený projektovou dokumentací pro udržovací prací.
Vlastní cenová soustava DB 2019.

Náklady z rozpočtu 247 914,13
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 247 914,13

DPH základní	21,00%	ze	247 914,13	52 061,97
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 299 976,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

R-MOSTY, z.s.
IČO: 67776779
Blahoslavova 4
130 00 PRAHA 3
sociální služby a vzdělávání
www.r-mosty.cz

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Design&Build, s.r.o.
Sídlo: Bořivojova 748/73
Praha 3, 130 00
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
Tel.: 72 300 564

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Údržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: S002 - Profese

Část: 03 - VNITŘNÍ KANALIAZCE

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	247 914,13
03 - VNITŘNÍ KANALIAZCE	247 914,13
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	247 914,13

ROZPOČET

Stavba: Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: S002 - Profese

Část: 03 - VNITŘNÍ KANALIAZCE

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum:

21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

247 914,13

03 - VNITŘNÍ KANALIAZCE

247 914,13

1.		K2019R001	Demontáž stávajícího potrubí kanalizace, včetně bouracích prací ve stavebních konstrukcích	kpl	1,000	7 080,00	7 080,00
2.		K2019R002	Zaslepení stávajících rozvodů kanalizace	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00
3.		K2019R003	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů pro likvidaci	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
4.		K2019R004	Materiál potrubí:				
5.		K2019R005	Kanalizace vnitřní odpadní PVC, DN125	m	9,350	895,97	8 377,30
6.		K2019R006	Potrubí přípojovací DN 50	m	14,700	339,66	4 993,00
7.		K2019R007	Koleno 87° DN 125	kus	6,000	231,34	1 388,02
8.		K2019R008	Koleno 87° DN 50	kus	8,000	18,36	146,88
9.		K2019R009	Odbočka 45° DN 50/50	kus	2,000	65,04	130,08
10.		K2019R010	Odbočka 45° DN 125/125	kus	1,000	74,76	74,76
11.		K2019R011	Odbočka 45° DN 125/50	kus	5,000	80,78	403,92
12.		K2019R012	HL227-Tvarovka pro připojení závěsného WC DN90/110 s připojením DN50	kus	3,000	824,40	2 473,20
13.		K2019R013	Drobný materiál (trubní a doplňkový materiál, manžety, odbočky, kolena apod.)	kpl	1,000	5 508,00	5 508,00
14.		K2019R014	Montáž kanalizace	kpl	1,000	26 376,00	21 980,00
15.		K2019R015	Materiál pro kompletaci zařizovacích předmětů:				
16.		K2019R016	Sífon umyvadlový plastový - Klik/klak	kus	4,000	470,02	1 880,06
17.		K2019R017	Sífon dřezový plastový se zátkou	kus	3,000	788,40	2 365,20
18.		K2019R018	Suchá zápachová uzávěrka pro odkap VZT	kus	1,000	993,28	993,28
19.		K2019R019	Suchá zápachová uzávěrka pro odkap kotle	kus	1,000	993,28	993,28
20.		K2019R020	Podomítkový splachovač pro zadržování	kus	3,000	5 868,00	17 604,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21.		K2019R021	Umyvadlo nástěnné ker.bílé, bílé	kus	4,000	2 383,20	9 532,80
22.		K2019R022	Dřez nerezový s odkapní plochou vestavný	kus	3,000	1 699,00	5 097,00
23.		K2019R023	Bezvodný pisoár	kus	2,000	12 576,00	25 152,00
24.		K2019R024	Závěsná mísa dle výběru investora	kus	3,000	2 690,00	8 070,00
25.		K2019R025	Splachovací tlačítko	kus	3,000	1 489,20	4 467,60
26.		K2019R026	Záchodové sedátko soft-close	kus	3,000	2 203,20	6 609,60
27.		K2019R027	Podružný kompletační materiál (manžety, silikony atd..)	kpl	1,000	9 180,00	9 180,00
28.		K2019R028	D+M Kompaktní přečerpávač splašků pro dřezy s mín. výtlakem 3m, včetně trubního napojení na stávající kanalizační svodné potrubí v místě vodoměrné šachty, včetně montáže, včetně kotvících prvků	kpl	1,000	13 882,80	13 882,80
29.		K2019R029	Montáž a kompletace zařizovacích předmětů	kpl	1,000	34 680,00	34 680,00
30.		K2019R030	Stavební přípomoc (průrazy, sekání drážek, apod..)	kpl	1,000	18 360,00	18 360,00
31.		K2019R031	Revize a zkoušky dle ČSN	kpl	1,000	2 160,00	2 160,00
32.		K2019R032	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	7 544,40	7 544,40
33.		K2019R033	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	2 455,28	4 910,56
34.		K2019R034	Externí doprava	%	5,000	2 455,28	12 276,39

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: SO02 - Profese

Část: 04 - VNITŘNÍ VODOVOD

JKSO:

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zhotovitel:

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zpracovatel: Design&Build s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.03.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 0

DIČ: 0

IČ: 24270857

DIČ: CZ24270857

IČ: 24270857

DIČ: CZ24270857

UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací!
Sondy nebyly prováděny, mnoho prací a dodávek vychází z předpokladu stavu zakrytých konstrukcí. Rozsah prací stanovený je stanovený projektovou dokumentací pro udržovací prací.
Vlastní cenová soustava DB 2019.

Náklady z rozpočtu 104 336,02
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 104 336,02

DPH základní 21,00% ze 104 336,02 21 910,56
DPH snížená 15,00% ze 0,00 0,00

Cena s DPH v CZK 126 246,58

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

R-MOSTY, z.s.

IČO: 6776779

Blahoslavova 4

130 00 PRAHA 3

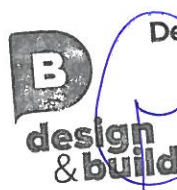
sociální služby a vzdělávání

www.r-mosty.cz

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Design&Build, s.r.o.

Sídlo: Bořivojova 748/73

Praha 3, 130 00

IČ: 242 70 857

DIČ: CZ 242 70 857

Tel.: 72 300 564

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: S002 - Profese

Část: 04 - VNITŘNÍ VODOVOD

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	104 336,02
04 - VNITŘNÍ VODOVOD	104 336,02
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	104 336,02

ROZPOČET

Stavba: Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: S002 - Profese

Část: 04 - VNITŘNÍ VODOVOD

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

104 336,02

04 - VNITŘNÍ VODOVOD

104 336,02

1.		V2019R001	Demontáž stávajícího potrubí vodovodu, včetně bouracích prací ve stavebních konstrukcích	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00
2.		V2019R002	Zaslepení stávajících rozvodů vodovodu	ks	1,000	3 600,00	3 600,00
3.		V2019R003	Materiál potrubí:				
4.		V2019R004	PPR potrubí 20x2,8 PN16, SPV	bm	24,800	18,72	464,26
5.		V2019R005	PPR potrubí 20x2,8 PN16, TUV	bm	19,500	18,72	365,04
6.		V2019R006	PPR potrubí 25x2,8 PN16, TUV (cirkulace)	bm	19,500	30,12	587,34
7.		V2019R007	Kohout kulový vypouštěcí, D20	ks	8,000	321,60	2 572,80
8.		V2019R008	Drobný materiál (trubní a doplňkový materiál, fitinky, manžety, odbočky, redukce, kolena, závěsy držáky apod.)	kpl	1,000	6 708,00	6 708,00
9.		V2019R009	Montáž vodovodu	kpl	1,000	15 540,00	15 540,00
10.		V2019R010	Izolační materiál:				
11.		V2019R011	Izol. potrubí samolep. tep. izolací z pružné polyeth. pěny tl. 30 mm	m	63,800	43,44	2 771,47
12.		V2019R012	Materiálová rezerva (izolační a doplňkový materiál apod.)	kpl	1,000	474,00	474,00
13.		V2019R013	Montáž izolace potrubí:	kpl	1,000	3 948,00	3 948,00
14.		V2019R014	Materiál pro kompletaci zařizovacích předmětů:				
15.		V2019R015	Rohový ventil	ks	4,000	151,20	604,80
16.		V2019R016	Umyvadlová baterie stojánková, včetně filtru, včetně přípojovací sady (dle výběru investora)	kus	4,000	1 255,00	5 020,00
17.		V2019R017	Dřezová baterie stojánková, včetně filtru, včetně přípojovací sady (dle výběru investora)	kus	3,000	1 655,00	4 965,00
18.		V2019R018	Podružný kompletační materiál (manžety, silikony atd..)	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
19.		V2019R019	Montáž a kompletace zařizovacích předmětů	kpl	1,000	8 280,00	8 280,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20.		V2019R020	Stavební přípomocce (průrazy, sekání drážek, apod..)	kpl	1,000	18 240,00	18 240,00
21.		V2019R021	Revize a zkoušky dle ČSN	kpl	1,000	3 120,00	3 120,00
22.		V2019R022	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	9 434,40	9 434,40
23.		V2019R023	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	1 148,70	2 297,40
24.		V2019R024	Externí doprava	%	5,000	1 148,70	5 743,51

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název:	LSP (včetně prací přípravy) 1. NP a 1. PP novostavba území Kaulčova 2		
Objekt:	2202 - Plynové		
Část:	07 - VZDUCHOTECHNIKA		
Město:	Končovo 606/2, Praha 3	Číslo:	21.03.2019
Adresa:	R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3 - Žitkov	IP:	
Zpracovatel:		OS:	0
Projektant:	Design&Build s.r.o.	OS:	0
Investor:	Design&Build s.r.o.	IK:	24270857
		IK:	CZ24270857
		IK:	24270857
		IK:	CZ24270857

UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací!
Sondy nebyly prováděny, mnoho prací a dodávek vychází z předpokladu stavu zakrytých konstrukcí. Rozsah prací stanovený je stanovený projektovou dokumentací pro udržovací prací.
Vlastní cenová soustava DB 2019.

Náklady z rozpočtu	498 920,09
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	498 920,09

DPH - základ	15,00%	74 838,01	74 838,01
DPH - výsledek	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 603 693,31

Projektant <small>Datum a podpis: _____</small> <small>Partička: _____</small>	Zpracovatel <small>Datum a podpis: _____</small> <small>Partička: _____</small>
Objednavatel <small>Datum a podpis: _____</small> <small>Partička: _____</small>	Zhotovitel <small>Datum a podpis: _____</small> <small>Partička: _____</small>

R-MOSTY, z.s.
 IČO: 67776779
 Blahoslavova 4
 130 00 PRAHA 3
 sociální služby a vzdělávání
 www.r-mosty.cz

Design&Build, s.r.o.
 Sídlo: Bořivojova 748/73
 Praha 3, 130 00
 IČ: 242 70 857
 DIČ: CZ 242 70 857
 Tel.: 72 300 564

REKAPITULACE ROZPOČTU

Objekt: 001 Zpracování návrhu a realizace 1. NP a 1. PP bytového domu, Konevova 2

Objekt: 002 - příloha

Část: 07 - VZDUCHOTECHNIKA

Místo: Konevova 605/2, Praha 3

Datum:

21.03.2019

Vypracoval:
R - Mosty, z.s., Blažoslavova 230/4, 130 00

Projekční
Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.
Design&Build s.r.o.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	498 920,09
07 - VZDUCHOTECHNIKA	498 920,09
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	498 920,09

ROZPOČET

Město: IČP: 001 621 000 (Město pro bydlení - NP a 1.NP) (Město pro bydlení - Koněvova 2)

Projekt: NP01 - Větrání

Část: 07 - VZDUCHOTECHNIKA

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum:

21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3

Projektant:

Design&Build s.r.o.

Projektant:

Projektant:

Design&Build s.r.o.

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							498 920,09

07 - VZDUCHOTECHNIKA

498 920,09

Zařízení č. 1 - Větrání komunitního centra v 1.PP a 1.NP

1.		VZT2019R001	Kompaktní VZT jednotka - ve složení - deskový rekuperátor, filtry přírodní a odvodní, elektrický ohřev, 2 x ventilátory s EC motory - parametry VP = 1450 m ³ /h / 300 Pa - VD = 1400 m ³ /h / 300 Pa, topný příkon PEL = 4,3 kW / 400 V, motory příkon PEL = 2 x 430 W / 230 V, rozměry 1650x1000x527 (D x Š x V), hmotnost 162 kg, včetně digitálního ovladače s týdenním programem a plynulou regulací	kpl	1,000	149 666,00	149 666,00
2.		VZT2019R002	Uzavírací klapka D 315 - se servopohonem 24V	ks	2,000	4 498,56	8 997,12
3.		VZT2019R003	Kouřové čidlo do potrubí s upevňovací podložkou - napájení 10 V	ks	1,000	14 572,80	14 572,80
4.		VZT2019R004	Tlumič hluku - buňkový 500x400 - 1000	ks	4,000	3 991,68	15 966,72
5.		VZT2019R005	Tlumič hluku - kruhový D 315/900	ks	4,000	9 031,44	36 125,76
6.		VZT2019R006	Regulační klapky D 160 - ruční	ks	4,000	1 302,84	5 211,36
7.		VZT2019R007	Výústka na kruhové potrubí přírodní - 425x75 - R1 - RAL bude doplněn	ks	4,000	1 647,36	6 589,44
8.		VZT2019R008	Výústka na kruhové potrubí přírodní - 325x75 - R1 - RAL bude doplněn	ks	5,000	1 436,16	7 180,80
9.		VZT2019R009	Výústka na kruhové potrubí odvodní - 425x75 - R1 - RAL bude doplněn	ks	5,000	1 541,76	7 708,80
10.		VZT2019R010	Výústka na kruhové potrubí odvodní - 325x75 - R1 - RAL bude doplněn	ks	7,000	1 351,68	9 461,76
11.		VZT2019R011	Talířový ventil D 160 - přírodní	ks	4,000	978,12	3 912,48
12.		VZT2019R012	Talířový ventil D 100 - přírodní	ks	5,000	678,48	3 392,40
13.		VZT2019R013	Talířový ventil D 160 - odvodní	ks	5,000	978,12	4 890,60
14.		VZT2019R014	Talířový ventil D 100 - odvodní	ks	7,000	678,48	4 749,36
15.		VZT2019R015	Kruhové potrubí SPIRO D 250 / 40% tvarovek - pozink.	bm	9,400	887,04	8 338,16
16.		VZT2019R016	Kruhové potrubí SPIRO D 160 / 30% tvarovek - pozink.	bm	28,200	580,80	16 378,56
17.		VZT2019R017	Kruhové potrubí SPIRO D 100 / 30% tvarovek - pozink.	bm	47,100	454,08	21 387,17
18.		VZT2019R018	Ohebná hadice - izolovaná D 315	bm	2,000	844,80	1 689,60
19.		VZT2019R019	Požární klapka PKTM III-CZ D 250.11 - teplotní, ruční	ks	2,000	6 486,48	12 972,96

Ostatní

20.		VZT2019R020	Montáž VZT	kpl	1,000	92 690,00	92 690,00
21.		VZT2019R021	Spojovací a závěsný materiál	kpl	1,000	18 966,00	18 966,00
22.		VZT2019R022	Revize a zkoušky dle ČSN	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
23.		VZT2019R023	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	3 260,00	3 260,00
24.		VZT2019R024	Přesun ímet po stavění	ks	4,000	5 076,53	20 306,11
25.		VZT2019R025	Externí doprava	ks	4,000	5 076,53	20 306,11

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: S002 - Profese

Část: 08 - ELEKTROINSTALACE

JKSO:

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

CC-CZ:

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 0

DIČ: 0

Projektant: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857

DIČ: CZ24270857

Zpracovatel: Design&Build s.r.o.

IČ: 24270857

DIČ: CZ24270857

Poznámka:

UPOZORNĚNÍ: Součástí jednotlivých položek soupisu prací jsou i veškeré údaje a souvislosti uvedené v příložené projektové (zadávací) dokumentaci vč. výkresů - bez nich nelze stanovit cenu prací!
Sondy nebyly prováděny, mnoho prací a dodávek vychází z předpokladu stavu zakrytých konstrukcí. Rozsah prací stanovený je stanovený projektovou dokumentací pro udržovací prací.
Vlastní cenová soustava DB 2019.

Náklady z rozpočtu	444 737,08
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH 444 737,08

DPH základní	21,00%	ze	444 737,08	93 394,79
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 538 131,87

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

R-MOSTY, z.s.

IČO: 61116719

Blahoslavova 4

130 00 PRAHA 3

sociální služby a vzdělávání

www.r-mosty.cz

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Design&Build, s.r.o.

Sídlo: Bořivojova 748/73

Praha 3, 130 00

IČ: 242 70 857

DIČ: CZ 2 70 857

Tel.: 7. 300 564

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Udržovací práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: S002 - Profese

Část: 08 - ELEKTROINSTALACE

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	444 737,08
08 - ELEKTROINSTALACE	444 737,08
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	444 737,08

ROZPOČET

Stavba: Údržbové práce prostoru 1.NP a 1.PP bytového domu Koněvova 2

Objekt: S002 - Profese

Část: 08 - ELEKTROINSTALACE

Místo: Koněvova 605/2, Praha 3

Datum: 21.03.2019

Objednatel: R - Mosty, z.s., Blahoslavova 230/4, 130 00 Praha

Projektant: Design&Build s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Design&Build s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

444 737,08

08 - ELEKTROINSTALACE

444 737,08

SILNOPROUD

D3 - ROZVODNICE RO:

1.	E2019R001	RO - dle návrhu dodavatele rozvaděče	kpl	2,000	15 840,00	31 680,00
2.	E2019R002	RH - jističe, chrániče, lišty, svorkovnice, rele, propojky, apod.	kpl	2,000	41 880,00	83 760,00

D4 - Ovládací prvky: vybere investor

3.	E2019R003	Tlačítko jednopólové	ks	13,000	372,00	4 836,00
4.	E2019R004	Tlačítko dvojpólové	ks	21,000	468,00	9 828,00
5.	E2019R005	Rámeček pro elektroinstalační přístroje, 2,3,4 a 5 násobný	ks	9,000	168,00	1 512,00

D5 - Svítidla-dle požadavků investora

6.	Není součástí stavby	Žárovkové svítidlo stropní nebo nástěnné, 60-100W, IP20	ks	0,000	0,00	0,00
7.	Není součástí stavby	Vývod pro lustrové svítidlo 60-240W, svítidlo	ks	0,000	0,00	0,00
8.	Není součástí stavby	Vývod pro osvětlení nad umyvadlem, osvětlení kuch.linky 50W,bodovka	ks	0,000	0,00	0,00
9.	Není součástí stavby	Požární osvětlení s akumulátorem min.60min	ks	0,000	0,00	0,00

D6 - Ostatní technologie:

7.	E2019R006	Termostat - dodávka ÚT, elektro montáž	kpl	1,000	7 080,00	7 080,00
----	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D7 - Zásuvky: vybere investor

8.	E2019R007	Zásuvka jednoduchá, dvojitá	ks	90,000	456,00	41 040,00
9.	E2019R008	Zásuvka jednoduchá IP43	ks	8,000	408,00	3 264,00

D8 - kabeláž:

9.	E2019R009	El. instalační trubka ohebná různé pr.	m	900,000	24,00	21 600,00
10.	E2019R010	CYKY J5x1,5 - odhad	m	300,000	45,60	13 680,00
11.	E2019R011	CYKY J5x2,5 - odhad	m	250,000	61,20	15 300,00
12.	E2019R012	CYKY J3x2,5 - odhad	m	150,000	44,40	6 660,00
13.	E2019R013	CYKY J3x1,5 - odhad	m	150,000	33,60	5 040,00
14.	E2019R014	CYA 6 ZŽL - odhad	m	80,000	48,00	3 840,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15.		E2019R015	SiHF J 5x2,5 - odhad	m	80,000	129,60	10 368,00
16.		E2019R016	Krabice přístrojová např. KP 68/2, KU 68	ks	75,000	27,60	2 070,00
17.		E2019R017	Drobný elektroinstalační materiál	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00

SLABOPROUD

10.		E2019R018	vnitřní EZS včetně čidel, klávesnice	kpl	1,000	26 832,00	26 832,00
11.		E2019R019	kabel FTP Cat6e - dat. Kabel	m	48,300	28,80	1 391,04
12.		E2019R020	El. instalační trubka ohebná různé pr.	m	48,800	24,00	1 171,20
13.		E2019R021	datová dvoj zásuvka LAN	ks	9,000	1 116,00	10 044,00
14.	Není součástí stavby		HDMI kabel, 6m	ks	0,000	0,00	0,00
15.		E2019R023	El. instalační trubka ohebná, Ø 50mm	m	7,500	25,20	189,00
16.	Není součástí stavby		HDMI kabel, 1,5m	ks	0,000	0,00	0,00
17.		E2019R025	Zásuvka KM-HDMI	ks	2,000	1 428,00	2 856,00
18.		E2019R026	Zásuvka AQ HDMI M2	ks	2,000	742,80	1 485,60
19.		E2019R027	Adapter HDMI rozdvojka M - 2x F konektory	ks	2,000	303,60	607,20
20.	Není součástí stavby		závěsný televizor, včetně kotvení a spoj.materiálu - odhad (dle výběru inv)	ks	0,000	0,00	0,00
21.		E2019R029	Krabice KU 68	ks	20,000	27,60	552,00
22.		E2019R030	Drobný elektroinstalační materiál	ks	1,000	4 800,00	4 800,00
23.	Není součástí stavby		ISDN router	ks	0,000	4 416,00	0,00
24.		E2019R032	patch kabel cat6, 0,5m	ks	12,000	66,00	792,00
25.		E2019R033	patch panel 24p	ks	1,000	1 008,00	1 008,00
26.		E2019R034	vyvazovací panel	ks	1,000	648,00	648,00
27.		E2019R035	Datový rozvaděč	kpl	1,000	7 080,00	7 080,00
28.		E2019R036	Drobný elektroinstalační materiál - datový rozvaděč	kpl	1,000	2 160,00	2 160,00

OSTATNÍ

29.		E2019R037	Stavební přímomoce	kpl	1,000	29 952,00	29 952,00
30.		E2019R038	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,000	15 552,00	15 552,00
31.		E2019R039	Podružný materiál (kabely, spojky, el.krabice, závěsy, lišty, parapetní žlaby atd..)	kpl	1,000	27 237,60	27 237,60
32.		E2019R040	Revize a zkoušky dle ČSN	kpl	1,000	7 800,00	7 800,00
33.		E2019R041	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	4 437,60	4 437,60
34.		E2019R042	Přesun hmot po staveništi	%	2,000	4 197,69	8 395,38
35.		E2019R043	Externí doprava	%	5,000	4 197,69	20 988,46

