

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ZVZ s názvem:

„Rekonstrukce objektu č.p. 49 v Bousově III“

v rámci projektu spolufinancovaného z Programu rozvoje venkova, osa III, podopatření III.2.1.2., s názvem „Rekonstrukce objektu č.p. 49 v Bousově“

Zadavatel:

Název:	Obec Bousov
Sídlo:	Bousov 43, Třemošnice, 538 43
Právní forma:	801 - obec
IČ:	00654655
DIČ:	CZ 00654655
Zastoupen:	Ladislavem Chromkem, starostou

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Obec Bousov
Sídlo:	Bousov 43, Třemošnice, 538 43
IČ:	00654655
DIČ:	CZ 00654655
Zastoupen:	Ladislavem Chromkem, starostou

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky je rekonstrukce stávající zděné jednopodlažní stavby s podkrovím a vybudování nového obecního domu s kancelářemi, zasedací místností, knihovnou, archivem, víceúčelovým sálem a klubovnou pro zájmovou činnost. Předmět veřejné zakázky spočívá zejména v provedení stavebních úprav, zabudování ústředního vytápění, elektroinstalace, zdravotní techniky, ochrany proti blesku a slaboproudých rozvodů. Součástí stavebních prací jsou stávající krytina, krov, dřevěné konstrukce, narušené stěny, podlahy a schodiště rozebrány a nově přestaveny. Kromě vody jsou vybudovány zcela nové přípojky inženýrských sítí. Vytápění je navrženo plynovým kotlem. Na nezastavěné části pozemku bude zřízeno parkovací stání a přístupový chodník s lavičkami. Volné plochy budou osázeny zelení.

Původní veřejná zakázka byla zadána uchazeči **Libor Jindřichovský**, sídlem Jungmannova 911, 539 01 Hlinsko, IČ 69117900 pod evidenčním číslem zakázky 355964. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7303010055964, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 4. 6. 2013.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce.

III. ODŮVODNĚNÍ

I.

Z důvodu změny umístění domovní čistírny odpadních vod vyvolaného potřebou zajištění dostatečného spádu do kanalizace na základě rozhodnutí o schválení kanalizačního řádu vydaného až po zpracování projektové dokumentace a po zpracování veškeré dokumentace k výběrovému řízení, došlo ke změně obsahu zpevněných ploch, tím došlo ke změně výkazu výměr dílčích položek v následujícím rozsahu.

II.

Popis dodatečných stavebních prací:

- 28 m² D a M plochy pro pěší – dlažba tl. 60 mm
Dodatečné stavební práce 16.520,- Kč bez DPH
- 72 m² D a M plochy – pojízdné dlažby t. 80 mm
Dodatečné stavební práce 48.240,- Kč bez DPH
- 24 m D a M osazení stroj. obrub 15/25 do lože s opěrou
Dodatečné stavební práce 6.672,- Kč bez DPH
- 25 m D a M osazení stroj. obrub 5/52 do lože s opěrou
Dodatečné stavební práce 3.700,- Kč bez DPH
- 13 m² D a M okap. chodník z bet. dlaždice 40/40/5 + 13 kačírek
Dodatečné stavební práce 3.822,- Kč bez DPH

- 20 ks D+M palisáda 20/40
Dodatečné stavební práce 3.080,- Kč bez DPH
- 6 ks D+M palisáda 20/80
Dodatečné stavební práce 2.100,- Kč bez DPH
- 18 ks D+M palisáda 20/115
Dodatečné stavební práce 9.756,- Kč bez DPH
- 38 m řezání živice
Dodatečné stavební práce 4.598,- Kč bez DPH
- 69 m² příprava podkladu pro novou živici
Dodatečné stavební práce 5.520,- Kč bez DPH
- 9,28 t D+zpracování živice – dle skutečnosti
Dodatečné stavební práce 32.294,40,- Kč bez DPH
- 1 ks terénní úpravy + dodávka zeminy cca 40 t
Dodatečné stavební práce 8.000,- Kč bez DPH
- 270 km doprava zeminy
Dodatečné stavební práce 9.450,- Kč bez DPH
- 80 t přesun hmot pro pozemní kom. 45,07+18,43 t
Dodatečné stavební práce 8.800,- Kč bez DPH

III.

Neprovedené stavební práce:

- 69 m² D a M zpevněné plochy – oprava živice
Neprovedené stavební práce - 7.590,- Kč bez DPH

IV. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

154.962,40,- Kč bez DPH, tzn. 2,448% původní ceny veřejné zakázky

V. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 a § 34 ZVZ.

VI. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Jméno: **Libor Jindřichovský**
Sídlo: Jungmannova 911, 539 01 Hlinsko
IČ: 69117900
DIČ: CZ7307263491

VII. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

Současně byly v uvedeném dodatku odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky	6.330.154,- Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 2	6.478.476,40,- Kč bez DPH
Neprovedené práce	7.590,- Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce	162.552,40,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Bousov rozhodlo o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 4. 10. 2013 usnesením č.39 ze dne 19.6.2014

V Bousově dne 19. 6. 2014

Za zadavatele – Obec Bousov:

.....
Ladislav Chromek
starosta

OBEC BOUSOV