



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice“

zadávané v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů Evropské unie, prostřednictvím operačního programu: ROP NUTS II Jihovýchod, číslo operačního programu: CZ.1.11, v rámci prioritní osy: Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel, číslo prioritní osy: 11.3, oblast podpory: Rozvoj a stabilizace venkovských sídel, číslo oblasti podpory: 11.3.3, číslo výzvy: 20, název výzvy: 3.3 - Rozvoj a stabilizace venkovských sídel - sociální péče (bez brownfields), s názvem projektu „Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice“, registrační číslo projektu: CZ.1.11/3.3.00/20.01296

Zadavatel:

Název: **město Olešnice**
Sídlo: nám. Míru 20, Olešnice, PSČ 679 74, okres Blansko, kraj Jihomoravský
Zastoupen: PaedDr. Zdeňkem Pešou, starostou
IČ: 00280755
DIČ: CZ00280755

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma: **GRANTIKA České spořitelny, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba: Mgr. Petr Blaška
Telefon: + 420 731 193 869
E-mail: blaska@grantikacs.com

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: město Olešnice
Sídlo: nám. Míru 20, Olešnice, PSČ 679 74, okres Blansko, kraj Jihomoravský
IČ: 00280755
DIČ: CZ00280755
Zastoupen: PaedDr. Zdeňkem Pešou, starostou

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky byla realizace stavebních prací a dále provedení souvisejících činností pro zadavatele město Olešnice v rámci projektu spolufinancovaného z operačního programu ROP NUTS II Jihovýchod, číslo operačního programu: CZ.1.11, v rámci prioritní osy: Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel, číslo prioritní osy: 11.3, oblast podpory: Rozvoj a stabilizace venkovských sídel, číslo oblasti podpory: 11.3.3, číslo výzvy: 20, název výzvy: 3.3 - Rozvoj a stabilizace venkovských sídel - sociální péče (bez brownfields), s názvem projektu „Chráněné bydlení pro zdravotně postižené Olešnice“, registrační číslo projektu: CZ.1.11/3.3.00/20.01296.

Předmět veřejné zakázky měl spočívat v provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem měla být novostavba objektu pro zdravotně postižené osoby z regionu Olešnicka. V nově vybudovaném objektu měly být poskytovány služby chráněného bydlení.

Předmět veřejné zakázky měl zahrnovat zejména zhotovení novostavby objektu chráněného bydlení, realizaci venkovních a sadových úprav, zhotovení splaškové a dešťové kanalizace, prodloužení vodovodu a NTL plynu a vybudování veřejného osvětlení.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva na plnění veřejné zakázky nebyla uzavřena, protože zadávací řízení na veřejnou zakázku bylo zrušeno.

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma, sídlo, IČ	Sdružení „OLEŠNICE“, jehož účastníky byly tyto společnosti: BAUMAT, spol. s r.o. , se sídlem Brno, Kabátníkova 2, IČ 485 29 753 (vedoucí účastník sdružení) BENEŠ instalo s.r.o. , se sídlem Lomnice, Dlouhá 119, PSČ 679 23, IČ 283 51 878 STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o. , se sídlem Brno, Kabátníkova 2, PSČ 602 00, IČ 607 01 455
Nabídková cena bez DPH	12 841 518,- Kč

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Letostav, spol. s r.o.
Sídlo	Letovice, Nádražní 12, PSČ 679 61
IČ	163 43 794
Nabídková cena bez DPH	11 812 336,91 Kč

VI. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

Ve výše specifikovaném zadávacím řízení nebyl vybrán žádný uchazeč.

VII. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Ve výše specifikovaném zadávacím řízení nebyl vybrán žádný uchazeč.

VIII. ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE

Veřejná zakázka nebude plněna vůbec, protože zadávací řízení bylo zrušeno.

IX. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE VYLOUČENÉHO Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma, sídlo, IČ	Sdružení „OLEŠNICE“, jehož účastníky byly tyto společnosti: BAUMAT, spol. s r.o. , se sídlem Brno, Kabátníkova 2, IČ 485 29 753 (vedoucí účastník sdružení) BENEŠ instalo s.r.o. , se sídlem Lomnice, Dlouhá 119, PSČ 679 23, IČ 283 51 878 STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o. , se sídlem Brno, Kabátníkova 2, PSČ 602 00, IČ 607 01 455

X. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE SDRUŽENÍ „OLEŠNICE“ Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Komise mj. v souladu s § 76 odst. 1 ZVZ **posoudila nabídku** uchazeče z hlediska splnění požadavků uvedených v ZVZ a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) ZVZ.

Komise v nabídce s pořadovým č. 1 zjistila následující nedostatek v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl přílohou č. 1 návrhu smlouvy o dílo předloženém uchazečem v nabídce:

Komise v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“) předloženém uchazečem v nabídce zjistila, že je v jeho části *Parkové úpravy položka č. 86 „D + M dřevěného altánu 5500/4000, mat. smrk, zadní a boční zástěny, nátěr 2x lazura, střešní krytina bonský šindel, kotvení do bet. patek“ naceněna částkou „0,- Kč“.*

Komise se shodla na tom, že je v rozporu se ZVZ, aby uchazeč místo stanovení ceny předmětné položky uvedl u předmětné položky nulovou částku a tedy u této položky neuvedl cenu. Uchazeč tak porušil zadávací podmínky zakázky, když nedodržel článek VI, bod 3 zadávací dokumentace, kde je uvedeno, že „uchazeč stanoví nabídkovou cenu bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace“, resp. že „uchazeč je povinen ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“. Uchazečem zvolený způsob stanovení nabídkové ceny je rovněž v rozporu s § 7 odst. 1 ZVZ, podle něhož je předmětem veřejné zakázky úplatné provedení stavebních prací, dodávek či služeb.

Údaj, který uchazeč uvedl u položky č. 86 části rozpočtu Parkové úpravy, není nabídkovou cenou. Komise proto nebyla oprávněna, resp. povinna vyzvat uchazeče ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 77 odst. 1 ZVZ.

Nabídka uchazeče, který uvedeným způsobem „ocení“ položku v rozpočtu, nemůže být hodnocena, neboť není srovnatelná s nabídkami ostatních uchazečů, resp. uchazeče Letostav, spol. s r.o.

Aby mohla být nabídka uchazeče hodnocena, musel by uchazeč svou nabídku a nabídkovou cenu změnit. To však ZVZ neumožňuje.

Komise rovněž dospěla k závěru, že nelze postupovat v souladu s § 76 odst. 3 ZVZ, dle něhož „hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky“, a to proto, že vysvětlením není přípustné změnit nebo doplnit nabídku.

Vzhledem k uvedenému se komise usnesla na tom, že účastníci sdružení „OLEŠNICE“ porušili zadávací podmínky zakázky a § 76 odst. 1 ZVZ s tím, že toto porušení není možné v souladu se ZVZ napravit.

Komise se proto v souladu s § 76 odst. 1 ZVZ jednomyslně usnesla na vyřazení nabídky s pořadovým č. 1 podané účastníky sdružení „OLEŠNICE“.

XI. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

XII. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Hodnotící komise na svém jednání rozhodla o vyřazení nabídky s pořadovým číslem 1 z toho důvodu, že uchazeč č. 1 porušil zadávacích podmínky zakázky a § 76 odst. 1 ZVZ. Zadavatel následně v souladu s § 76 odst. 6 ZVZ rozhodl o vyloučení uchazeče č. 1 ze zadávacího řízení.

V nabídce s pořadovým č. 2 hodnotící komise žádné nedostatky neshledala.

Vzhledem k tomu, že po posouzení podaných nabídek zbyla k hodnocení pouze nabídka uchazeče č. 2, zadavatel byl v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) ZVZ povinen zrušit bez zbytečného odkladu otevřené řízení na výše uvedenou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

V Brně dne 17. 5. 2013

Za zadavatele – město Olešnice:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

.....

Mgr. Petr Blaška

poradce pro výběrová řízení

GRANTIKA České spořitelny, a.s.