

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   C H R O P Y N Ě**  
**Odbor výstavby a životního prostředí, nám. Svobody 29, 768 11 Chropyně**

---

SPISOVÁ ZN.: 4740/2018/OVŽP  
Č.J.: MCH 4799/2018  
VYŘIZUJE: Ing. Pospíšil Jiří  
TEL.: 724 184 625  
E-MAIL: pospasil@muchropyne.cz  
  
DATUM: 03.08.2018

**Stavební záměr "Marwel - úspory energií" – vyjádření stavebního úřadu**

MěÚ v Chropyni, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 01.08.2018 žádost firm Marwel, s. r. o., sídlem Zářící 121, 768 11 Chropyně, IČ: 26275503, týkající se stavebního záměru „Marwel – úspory energií“. Jedná se o vyjádření stavebního úřadu, zda záměr vyžaduje povolení stavebního úřadu.

Stručný popis záměru:

Projekt se skládá ze 6 částí, a to:

1. instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu p. č. 766/1 o výkonu 9,35 kWp. Vyrobená elektrická energie bude sloužit výhradně pro vlastní spotřebu. Fotovoltaické panely budou umístěny na jižní straně střechy v počtu maximálně 40 ks ve dvou řadách a uchyceny pomocí systému pro šikmé střechy hliník/nerez. DC kabely budou vedeny ze střechy do prostoru technické místnosti do pomocného rozvaděče až do měniče. Střídač může být umístěn například v technické místnosti.
2. Instalace tepelného čerpadla a ústředního vytápění v části objektu na p. č. 766/3. Venkovní jednotka tepelného čerpadla o hlučnosti 60 dB bude umístěna na pozemku p. č. 766/7, na odvrácené straně objektu, která je vzdálena 110 m od nejbližší obytné budovy. Objekt je v areálu mimo obydlenou oblast a není potřeba řešit hygienické předpisy z důvodu hlučnosti. Vnitřní část jednotky a radiátory budou umístěny na stěnách.
3. Kontejnery na zrání betonových výrobků. Jedná se o dva ocelové kontejnery o půdorysném rozměru 5 x 4,5 m a výšce 3 m. Kontejnery jsou pro vjezd dovnitř osazeny dvoukřídlými vraty a jejich součástí je 1,5 kW jednotka pro vyhřívání vnitřního prostoru. Umístění kontejnerů bude mezi budovami p. č. 793 a 794 na pozemku p. č. 766/7. Kontejnery jsou určeny k rychlejšímu zrání betonu, a to hlavně v období nižších venkovních teplot.
4. Instalace konzistoměru do stávajícího míchacího zařízení. Konzistoměr bude sloužit k optimálnímu dávkování vody do betonu, a tím ke zkrácení doby míchání. Jedná se o menší elektronickou jednotku.
5. Výměna vysokozdvíhacích vozíků.
6. Výměna stávajícího zářivkového a halogenového osvětlení v budovách na p. č. 766/1, p. č. 766/2, p. č. 766/3, p. č. 793 a p. č. 794 za LED osvětlení. Výměna bude provedena dle platných hygienických bezpečnostních a dalších dotčených předpisů.

K záměru stavební úřad konstatuje následující:

Část záměru v rozsahu bodů č. 1, 2 (vyjma tepelného čerpadla), 4, 5 a 6 nevyžadují žádné povolení stavebního úřadu. Zbývající část záměru, tedy tepelné čerpadlo a kontejnery na zrání betonu vyžadují územní souhlas, případně územní rozhodnutí.

**Poučení :**

1. Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popř. jiné opatření dotčeného orgánu, vyžadované zvláštním předpisem.
2. Při provádění prací je stavebník povinen postupovat podle stavebního zákona, především zajistit dodržení jednotlivých ustanovení hlavy IV části čtvrté stavebního zákona – Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb.
3. Provedená část záměru, nevyžadující povolení stavebního úřadu může být po dokončení užívána, aniž se zahájení užívání oznamuje stavebnímu úřadu, a nevyžadují ani kolaudační souhlas.
4. Stavebník je povinen před započítím užívání části stavebního záměru, nevyžadujícího povolení stavebního úřadu, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy.

Záměr je v souladu s Územním plánem obce Záříčí.

Ing. Jiří Pospíšil  
vedoucí OVŽP

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
MARWEL,s.r.o., IDDS: 5nduf8d